FORM NO III

फर्द अहकाम

(नियम 26)

अदालत उपखण्ड अधिकारी अंराई

मुकाम अराई (अजमेर)

विश्राम पुत्र रामधन जाति माली, उम्र 50 साल निवासी ग्राम दादिया तहसील अरांई जिला अजमेर राज.।

–प्रार्थी

बनाम

• कमलेश पत्नि महावीर, जाति माली, निवासी ग्राम दादिया तहसील अरांई जिला अजमेर राजस्थान अन्य।

–अप्रार्थीगण।

किस्म मुकदमा–- प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111,128 भू.राज.अधि. 1956

दर्ज क्रमांक 84 / 2024

ऑनलाइन नंबर 2024 / 92

वकील प्रार्थी :– योगेश शर्मा

वकील अप्रार्थीगण..................

तारीख हुक्म	हुक्म या कार्यवाही मय इनिशियल्स जज	नंबर व तारीख अहकाम जो इस हुक्म की तामील मे जारी हुए
05/8/24	यह प्रार्थना पत्र प्रार्थी की ओर से वकील प्रार्थी श्री योगेश शर्मा ने अन्तर्गत धारा 111,128 भू.राज.अधि. 1955 के तहत पेश किया। प्रार्थना पत्र पर वकील प्रार्थी को सुना गया तथा पेश दस्तावेज का अवलोकन किया गया। प्रकरण को दर्ज रजिस्टर किया जावे तथा अप्रार्थीगणों को सम्मन जारी होकर पत्रावली दिनांक 20/9/24 को पेश हो। उपखण्ड अधिकारी अरांई	
20/9/24	पत्रावली पेश हुई वकील प्रार्थी उपस्थित। अप्रार्थीगण के नाम तामील/अदम तामील अप्राप्त वास्ते तलबी इत्तलाह पत्रावली दि० 8/11/24 को पेश हो उपखण्ड अधिकारी अराई (अजमेर)	
08/11/24	पत्रावली पेश हुई। वकील पक्षकारण उप.। तलबी हेतु समय चाहा। पत्रावली वास्ते तलबी इत्तलाह हेतु दिनांक 20/12/24 को पेश हो उपखण्ड अधिकारी अरांई	
	पत्रावली पेश हुई। वकील पक्षकारण उप.। .... पत्राव..................................... हो उपखण्ड अधिकारी अरांई	

नंबर व तारीख अहकाम जो इस हुक्म की तामील में जारी हुए	तारीख	हुक्म
		पत्रावली पेश हुई। वकील पक्षकारान उप०। LR तामील रिपोर्ट प्राप्त नहीं। पत्रावली वास्ते इंतजार तामील हेतु दिनांक 15/10/15 को पेश हो। WP उपखण्ड अधिकारी अरांई (अजमेर)
	15/10/15 ~~8/10/15~~	पत्रावली पेश हुई। वकील पक्षकारान उप०। अपील 12 के LR 12/1 से 12/4 तक वारिसान तामील मय०। अपील 12/1 से 12/4 का जवाब दावा पेश किया जाता है। पत्रावली दिनांक 17/10/15 को पेश हो। WP उपखण्ड अधिकारी अरांई (अजमेर)
	17/10/15	पत्रावली पेश हुई। वकील पक्षकारान उप०। वादी निगरानीकर्ता सुनी गई। वादी का वाद स्वीकार किया जाता है। आदेश पृथक से तैयार किया जाकर शामिल पत्रावली किया गया। पत्रावली पूर्ण कर शुमार दाखिल दफ्तर हो। WP उपखण्ड अधिकारी अरांई (अजमेर)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी अरांई (अजमेर)

विधिक राजस्व प्रार्थना पत्र संख्या 84/2024

विश्राम पुत्र रामधन, जाति माली, उम्र लगभग 50 वर्ष, निवासी ग्राम दादिया, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान

----प्रार्थी

बनाम

1. कमलेश पत्नि महावीर, जाति माली, निवासी ग्राम दादिया, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
2. नन्दू पुत्री गोगा जाति बलाई, निवासी ग्राम दादिया, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
3. नन्दकिशोर पुत्र बोदू जाति ब्राहमण, निवासी ग्राम दादिया, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
4. प्रेम पत्नि नोरत जाति ब्राहमण, निवासी ग्राम दादिया, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
5. प्रहलाद पुत्र बोदू जाति ब्राहमण, निवासी ग्राम दादिया, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
6. मदन पुत्र सूवा जाति बलाई, निवासी ग्राम दादिया, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
7. महावीर पुत्र गणेश जाति माली निवासी ग्राम दादिया, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
8. यज्ञनारायण पुत्र नोरत जाति ब्राहमण निवासी ग्राम दादिया, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
9. रमेश पुत्र बोदू जाति ब्राहमण, निवासी ग्राम दादिया, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
10. राजेश पुत्र नोरत जाति ब्राहमण निवासी ग्राम दादिया, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
11. रामकिशन पुत्र उगमा जाति माली निवासी ग्राम दादिया, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
12. रामप्यारी पत्नि उगमा, जाति माली निवासी ग्राम दादिया, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान (फौत)

12/1 रामाकिशन पुत्र उगमा जाति माली निवासी ग्राम दादिया, तहसील अरांई,
12/2 रामेश्वर पुत्र उगमा जाति माली निवासी ग्राम दादिया, तहसील अरांई,
12/3 सम्पत पुत्री उगमा जाति माली निवासी ग्राम दादिया, तहसील अरांई,
12/4 सुरज्ञान पुत्री उगमा जाति माली निवासी ग्राम दादिया, तहसील अरांई,

13. रामेश्वर पुत्र उगमा जाति माली निवासी ग्राम दादिया, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
14. रामेश्वर पुत्र सुवा जाति बलाई निवासी ग्राम दादिया, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
15. विमला पुत्री नोरत जाति ब्राहमण निवासी ग्राम दादिया, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
16. श्रवण पुत्र किशना जाति बलाई निवासी ग्राम दादिया, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
17. शिवराज पुत्र हजारी जाति बलाई निवासी ग्राम दादिया, तहसील अरांई, जिला अजमेर,
18. सुन्दर पुत्री गोगा जाति बलाई निवासी ग्राम दादिया, तहसील अरांई, जिला अजमेर,
19. सरस्वती पुत्री नोरत जाति ब्राहमण निवासी ग्राम दादिया, तहसील अरांई, जिला अजमेर,
20. सोनी पुत्र रामदयाल जाति बलाई निवासी ग्राम दादिया, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
21. हजारी पुत्र रामदयाल जाति बलाई निवासी ग्राम दादिया, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान

22. बालाबक्ष पुत्र भंवरलाल जाति माली निवासी ग्राम दादिया, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
23. मोहन पुत्र भंवरलाल जाति माली निवासी ग्राम दादिया, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
24. काना पुत्र हरका जाति माली निवासी ग्राम दादिया, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
25. धनराज पुत्र हरका जाति माली निवासी ग्राम दादिया, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
26. भागचन्द पुत्र हरका जाति माली निवासी ग्राम दादिया, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
27. सनत्या पुत्री हरका जाति माली निवासी ग्राम दादिया, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
28. रामगोपाल पुत्र रामचन्द जाति माली निवासी ग्राम दादिया, तहसील अरांई, जिला राजस्थान
29. बजरंगलाल पुत्र नोरतमल जाति माली निवासी ग्राम दादिया, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
30. इन्द्रा देवी पत्नि महावीर प्रसाद जाति माली निवासी ग्राम दादिया, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
31. गोविन्दा पुत्र लादू, जाति माली निवासी ग्राम दादिया, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
32. जीवण पुत्र रामचन्द्र जाति माली निवासी ग्राम दादिया, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
33. रामनारायण पुत्र रामचन्द्र जाति माली निवासी ग्राम दादिया, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
34. श्रीमान तहसीलदार महोदय, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान

निर्णय प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 11111 राजस्थान भू.राजस्व अधिनियम 1956 के तहत

निर्णय दिनांक

प्रार्थीगण की और से एक प्रार्थना पत्र वकील श्री योगेश शर्मा द्वारा अन्तर्गत धारा 111,128 राजस्थान भू राजस्व अधिनियम के तहत पेश किया गया जो बाद जांच रिपोर्ट दिनांक 5.8.2024.को माननीय न्यायालय श्रीमान उपखण्ड अधिकारी एवं उपजिला मजिस्ट्रेट द्वारा दर्ज रजिस्टर क्रमांक 84/2024.पर दर्ज किया गया तथा अप्रार्थीगणों की जरिये नोटिस तलबी की गई। प्रार्थी की कृषि भूमि वाके ग्राम दादिया, पटवार हल्का दादिया, भू.अ.नि.क्षेत्र दादिया तहसील अरांई, जिला अजमेर राजस्थान में निम्न विवरण की स्थित है:—

खाता संख्या		खसरा संख्या	क्षेत्रफल हैक्टेयर	किस्म
नया	पुराना			
1067	421	907/3036	0.0647	बंजर—1
		907/3050	0.2508	बारानी—1
		907/3064	0.2508	बरानी—1
कुल खसरा		03	0.5663 हैक्टेयर	

उपरोक्त कृषि आराजी में प्रार्थी राजस्व रिकार्ड अनुसार एकल खातेदार, काबिज, काश्तकार है।

खाता संख्या		खसरा संख्या	क्षेत्रफल हैक्टेयर	किस्म
नया	पुराना			
841	228	817	0.0566	चा0डोल (0.0081) चाही –1(0.0485)
		902	0.1294	बारानी–ए
कुल खसरा		02	0.1860 हैक्टेयर	

उपरोक्त कृषि आराजी में प्रार्थी राजस्व रिकार्ड अनुसार एकल खातेदार, काबिज, काश्तकार है। प्रार्थी अपनी उपरोक्त वर्णित खातेदारी कृषि भूमि पर बदस्तूर खातेदार काश्तकार क़ाबिज चले आ रहें है, तथा प्रार्थी के नामं राजस्व रिकार्ड में खातेदारी का अमल दरामद है तथा राजस्व नक्शा ट्रेस में भी प्रार्थी की भूमि का इन्द्राज चला आ रहा है। प्रार्थी की खातेदारी कृषि भूमि जो निम्नानुसार स्थित है :–

(अ) कृषि भूमि खसरा संख्या 902 :–

अप्रार्थी संख्या 22 व 23 ग्राम दादिया स्थित खसरा संख्या 901 क्षेत्रफल 0.6391 हैक्टेयर भूमि का रिकार्डेड खातेदार, काबिज काश्तकार है, उक्त भूमि खसरा संख्या 901 प्रार्थी की भूमि खसरा संख्या 902 के पूर्व दिशा में स्थित है।तथा अप्रार्थी संख्या 29 ग्राम दादिया स्थित खसरा संख्या 900 क्षेत्रफल 0.1861 हैक्टेयर भूमि का रिकार्डेड खातेदार, काबिज काश्तकार है, उक्त भूमि खसरा संख्या 900 प्रार्थी की भूमि खसरा संख्या 902 के उत्तर दिशा में स्थित है। अप्रार्थी संख्या 24 लगायत 27 ग्राम दादिया स्थित खसरा संख्या 902/3029 क्षेत्रफल 0.1294 हैक्टेयर भूमि का रिकार्डेड खातेदार, काबिज काश्तकार है, उक्त भूमि खसरा संख्या 902/3029 प्रार्थी की भूमि खसरा संख्या 902 के पश्चिम व दक्षिण दिशा में स्थित है।तथा प्रार्थी की भूमि 902 के दक्षिण दिशा में खसरा संख्या 903 गै.मु. रास्ता है जो सरकारी भूमि है।

(ब) कृषि भूमि खसरा संख्या 907/3036

अप्रार्थी संख्या 22 व 23 ग्राम दादिया स्थित खसरा संख्या 907/3035 क्षेत्रफल 0.0647 हैक्टेयर भूमि के रिकार्डेड खातेदार, काबिज काश्तकार है, उक्त भूमि खसरा संख्या 907/3035 प्रार्थी की भूमि खसरा संख्या 907/3036 के पूर्व दिशा में स्थित है।तथा प्रार्थी की भूमि 907/3036 के उत्तर दिशा में खसरा संख्या 890 गै.मु. रास्ता है जो सरकारी भूमि है।तथा अप्रार्थी संख्या 22 से 33 एव प्रार्थी ग्राम दादिया स्थित खसरा संख्या 907/3049 क्षेत्रफल 0.1618 हैक्टेयर भूमि के रिकार्डेड खातेदार, काबिज़ काश्तकार है, उक्त भूमि खसरा संख्या 907/3049 प्रार्थी की भूमि खसरा संख्या 907/3036 के पश्चिम व दक्षिण दिशा में स्थित है। उक्त भूमि की खातेदार श्रीमती रूकमा देवी पत्नि भंवरलाल का उक्त भूमि में 1/18 हिस्सा निहित है जिनके विधिक उत्तराधिकारी के रूप में उनके निहित हिस्से पर अप्रार्थी संख्या 22 व 23 काबिज काश्त है।तथा अप्रार्थी संख्या 29 ग्राम दादिया स्थित खसरा संख्या 897 क्षेत्रफल 1.1731 हैक्टेयर भूमि का रिकार्डेड खातेदार, काबिज काश्तकार है, उक्त भूमि ख़सरा संख्या 897 प्रार्थी की भूमि खसरा संख्या 907/3036 के दक्षिणी–पूर्वी कोने की सीमा से लगती हुई है।

(स) कृषि भूमि खसरा संख्या 907/3050:–

अप्रार्थी संख्या 23 ग्राम दादिया स्थित खसरा संख्या 906 क्षेत्रफल 0.5582 हैक्टेयर भूमि का रिकार्डेड खातेदार, काबिज काश्तकार है, उक्त भूमि खसरा संख्या 906 प्रार्थी की भूमि खसरा संख्या 907/3050 के पूर्व दिशा में स्थित होकर दक्षिणी कोने से लगती हुई है।तथा अप्रार्थी संख्या 29 ग्राम दादिया स्थित खसरा संख्या 897 क्षेत्रफल 1.1731 हैक्टेयर भूमि का रिकार्डेड खातेदार, काबिज काश्तकार है, उक्त भूमि खसरा संख्या 897 प्रार्थी की भूमि खसरा संख्या 907/3050 के पूर्व दिशा में स्थित होकर उत्तरी कोने से लगती हुई है तथा उत्तर दिशा में स्थित है।तथा अप्रार्थी संख्या 22 से 33 एवं प्रार्थी ग्राम दादिया स्थित खसरा संख्या 907/3049 क्षेत्रफल 0.1618 हैक्टेयर भूमि के रिकार्डेड खातेदार, काबिज काश्तकार है, उक्त भूमि खसरा संख्या 907/3049 प्रार्थी की भूमि खसरा संख्या 907/3050 के उत्तर दिशा में स्थित होकर पश्चिमी कोनें से लगती हुई है। उक्त भूमि की खातेदार श्रीमती रूकमा देवी पत्नि भंवरलाल कां उक्त भूमि में 1/18 हिस्सा निहित है जिनके विधिक उत्तराधिकारी के रूप में उनके निहित हिस्से पर अप्रार्थी संख्या 22 व 23 काबिज काश्त है। अप्रार्थी संख्या 28 ग्राम दादिया स्थित खसरा संख्या 907/3051 क्षेत्रफल 0.2508

...क्टेयर भूमि का रिकार्डेड खातेदार, काबिज काश्तकार है, उक्त भूमि खसरा संख्या 907 / 3051 प्रार्थी की ...खसरा संख्या 907 / 3050 के पश्चिमी कोने से लगती हुई होकर दक्षिण कोने तक दक्षिण दिशा में ...स्थित है।

(द) कृषि भूमि खसरा संख्या 907 / 3064':–

अप्रार्थी संख्या 29 ग्राम दादिया स्थित खसरा संख्या 907 / 3062 क्षेत्रफल 0.2508 हैक्टेयर भूमि का रिकार्डेड खातेदार, काबिज काश्तकार है, उक्त भूमि खसरा संख्या 907 / 3062 प्रार्थी की भूमि खसरा संख्या 907 / 3064 के पूर्व दिशा में स्थित होकर उत्तरी कोने से लगती हुई है तथा उत्तर दिशा में स्थित है। तथा अप्रार्थी संख्या 28 ग्राम दादिया स्थित खसरा संख्या 907 / 3063 क्षेत्रफल 0.2508 हैक्टेयर भूमि का रिकार्डेड खातेदार, काबिज काश्तकार है, उक्त भूमि खसरा संख्या 907 / 3063 प्रार्थी की भूमि खसरा संख्या 907 / 3064 के उत्तरी कोने से लेकर पश्चिम कोने तक लगती हुई है। तथा अप्रार्थी संख्या 1 लगायत 21 ग्राम दादिया स्थित खसरा संख्या 908 क्षेत्रफल 0.1375 हैक्टेयर भूमि के रिकार्डेड खातेदार, काबिज काश्तकार है, उक्त भूमि खसरा संख्या 908 प्रार्थी की भूमि खसरा संख्या 907 / 3064 के पश्चिम कोने से लगती हुई होकर पश्चिम दिशा में स्थित है जो दक्षिणी कोने से लगती है।तथा प्रार्थी की भूमि 907 / 3064 के दक्षिण दिशा में खसरा संख्या 917 / 3069 गै.मु. छापर है जो सरकारी भूमि है। प्रार्थी एवं अप्रार्थी संख्या 1 लगायत 33 के मध्य उपरोक्त भूमि का सीमा विवाद चला आ रहा है तथा अप्रार्थी संख्या 1 लगायत 33 आये दिन प्रार्थी की भूमि की सीमाओं में हस्तक्षेप करते रहते है, जिससे प्रार्थी एवं अप्रार्थी संख्या 1 लगायत 33 के मध्य लडाई झगडा होता रहता है।

अप्रार्थी संख्या 1 लगायत 33 आये दिन प्रार्थी की भूमि की सीमाओं से छेडछाड करते रहते है तथा उसकी सीमाओं के संबंध में विवाद पैदा करते है। उपरोक्त खसरान् के मध्य सीमा विवाद होने की वजह से अप्रार्थी संख्या 1 लगायत 33 द्वारा आये दिन प्रार्थी के साथ उसके खातेदारी भूमि के कृषि भूमि पर विवाद उत्पन्न करने की वजह से प्रार्थी ने अप्रार्थी संख्या 34 के कार्यालय में सीमाज्ञांन करवाने हेतु आवेदन पत्र प्रस्तुत किया, जिस पर पटवारी महोदय, दादिया द्वारा दिनांक 28.05.2024, को सीमाज्ञान कर मौका पर्चा बनाया गया। जिसके पश्चात् भी उक्त अप्रार्थी द्वारा प्रार्थी की भूमि की सीमाओं को लेकर. दिनांक 06.07.2024 को विवाद किया गया। वाद कारण दिनांक 06.07.2024 को अप्रार्थीगण द्वारा सीमाओं के विवाद को लेकर प्रार्थी के साथ गाली गलौच करने से उत्पन्न हुआ है तथा प्रार्थी के कृषि कार्य में अप्रार्थीगण द्वारा बाधा कारित करने तथा प्रार्थी के साथ सीमाओं को लेकर वाद विवाद करते रहने से वाद कारण सतत जारी है। प्रार्थी एवं अप्रार्थी संख्या 1 लगायत 33 के मध्य स्पष्ट रेवेन्यू नक्शा ट्रेस राजस्व रिकार्ड में दर्ज है इसलिये प्रार्थी को उपरोक्त राजस्व नक्शा ट्रेस अनुसार सीमाओं के विवाद के निस्तारण हेतु अप्रार्थी संख्या 34 राजस्व रिकार्ड संधारक है तथा राज्य सरकार का भू–अभिलेख प्रतिनिधि है इसलिये उपरोक्त सीमा विवाद एवं पत्थरगढी हेतु उसे आवश्यक पक्षकार के रूप में संयोजित किया गया है।

प्रार्थी की वाके ग्राम दादीया, पटवार हल्का दादीया, भू.अ.नि.क्षेत्र दादीया तहसील अरांई, जिला अजमेर राजस्थान स्थित कृषि खसरा संख्या 817, 902 क्षेत्रफल 0.1294 हैक्टेयर, खसरा संख्या 907 / 3036 क्षेत्रफल 0.0647 हैक्टेयर, खसरा संख्या 907 / 3050 क्षेत्रफल 0.2508 हैक्टेयर एवं खसरा संख्या 907 / 3064 क्षेत्रफल 0.2508 हैक्टेयर की सीमाओं का भौतिक सत्यापन करवाकर, पत्थरगढी करवाकर कराने का प्रार्थी द्वारा निवेदन किया है ।

हमारे द्वारा पत्रावली का अवलोकन किया गया। प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111,128 राजस्थान भू राजस्व अधिनियम स्वीकार किया जाता है एवं ग्राम दादीया, पटवार हल्का दादीया, भू.अ.नि. क्षेत्र दादीया तहसील अराई, जिला अजमेर राजस्थान स्थित कृषि खसरा संख्या 817, 902 क्षेत्रफल 0.1860 हैक्टेयर, खसरा संख्या 907 / 3036 क्षेत्रफल 0.0647 हैक्टेयर, खसरा संख्या 907 / 3050 क्षेत्रफल 0.2508 हैक्टेयर एवं खसरा संख्या 907 / 3064 क्षेत्रफल 0.2508 हैक्टेयर भूमि का राजस्व रिकार्ड अनुसार मौके पर नाप चौक कर पत्थरगढी करने हेतु तहसीलदार अराई को कमिश्नर फीस 1000 / –रु पर कमिश्नर नियुक्त किया जाकर आदेश दिया जाता है कि प्रार्थीगण द्वारा कमिश्नर फीस 1000 / – रु जमा करवाने पर वे मौके पर उपस्थित होकर उक्त वाद ग्रस्त भूमि का पक्षकारान की उपस्थिति में नाप चौक कर पत्थरगढी के आदेश दिये जाते है।

आदेश मेरे द्वारा लिखाया जाकर आज दिनांक 17/11/25 को खुले न्यायालय में सुनाया जाकर हस्ताक्षरित किया गया। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो।

उपखण्ड अधिकारी

अरांई (अजमेर)