

FORM NO III
फर्द अहकाम
(नियम 26)

अज अदालत उपखण्ड अधिकारी

मुकाम अराई (अजमेर)

गोरधन पुत्र श्री रामलाल जाति खटीक आयु 60 वर्ष निवासी ग्राम-ढसूक, तहसील अराई जिला अजमेर ।

- वादी

बनाम

चन्ता पत्नी स्व. श्री श्योजी , जाति- जाट निवासी ग्राम ढसूक तहसील अराई व अन्य।

-प्रतिवादीगण

•किस्म मुकदमा - वाद पत्र अन्तर्गत, धारा 53 व 188 राज.का.अधि. 1955

दर्ज क्रमांक 5/2025

ऑन लाईन नंबर 2025/

वकील वादी श्री इन्द्रेश के रामचन्दानी

वकील प्रतिवादीगण

तारीख हुक्म	हुक्म या कार्यवाही मय इनिशियल्स जज	नंबर व तारीख अहकाम जो इस हुक्म की तामील मे जारी हुए
20/5/25	यह वाद पत्र वादी की ओर से अधिवक्ता श्री इन्द्रेश के रामचन्दानी ने अन्तर्गत धारा 53 व 188 राज.का अधि. 1955 के तहत पेश किया। वाद पत्र के साथ संलग्न दस्तावेजात् का अवलोकन किया गया। वाद पत्र दर्ज रजिस्टर किया जाकर अप्रार्थीगण की तलबी जरिये नोटिस की जाकर पत्रावली दिनांक ...30/5/25...को पेश हो। उपखण्ड अधिकारी अराई (अजमेर)	21/5/25
30/5/25	पत्रावली पेश हुई। वकील पक्षकारण उपस्थित। P.O. राज.का. कार्य/राज.का. अ/अवकाश पर पत्रावली पूर्व अन्तर्गतानुसार दिनांक 31/5/25 को पेश हो।	
13/6/25	पत्रावली पेश हुई। वकील पक्षकारण उपस्थित। P.O. राज.का. कार्य/राज.का. अ/अवकाश पर पत्रावली पूर्व अन्तर्गतानुसार दिनांक 20/6/25 को पेश हो।	
20/6/25	पत्रावली पेश हुई। वकील पक्षकारण उपस्थित। वकील पक्षकारण उपस्थित। पत्रावली दिनांक 20/6/25 को पेश हो। उपखण्ड अधिकारी अराई	

नंबर 1011/1005
अहमदाबाद
हुकम की
जारी

1011/1005 - पत्रावली पेल इंडी वकील वाडी उप०।
तहसील संपाप्त बंध्याप प्रत्नाव परमन
मिला गला। वकील वाडी नी बरफ लुनी गरी।
तहसील संपाप्त सुरेजित पुत्रव्य भाग्यार कांतिव
डिक्की भाग्यार तैवाल म शासिल पत्रावली
मिले जाते हो पत्रावली पेल इंडी
नमस्त ले म ए/ए

उपखण्ड अधिकारी
अराई (अजमेर)



अन्तिम डिक्री

(आर्डर 20 रूल्स 6-7 जाप्ता दीवानी)

(Civil Procedure Code Appendix D-1)

अज अदालत उपखण्ड अधिकारी मुकाम अराई (अजमेर)

व इजलास श्रीमती नीतू मीना (आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर 15/2025 उनवान गोरधन पुत्र चन्ता वगैरह
गोरधन पुत्र श्री रामलाल जाति खटीक आयु 60 वर्ष निवासी ग्राम ढसूक तहसील अराई जिला अजमेर
राज१० वादी

बनाम

- चन्ता पत्नी स्व० श्री श्योजी जाति जाट नि० ग्राम ढसूक तहसील अराई जिला अजमेर राज०
- नाबालिग नितेश पुत्र स्व० श्री श्योजी संरक्षक माता पत्नी स्व श्री श्योजी जाति जाट निवासिन ग्राम ढसूक तहसील अराई जिला अजमेर राज०
- नाबालिग रिकू पुत्री स्व० श्री श्योजी संरक्षक माता चन्ता पत्नी स्व श्री श्योजी जाति जाट निवासिन ग्राम ढसूक तहसील अराई जिला अजमेर राज०
- सुनीता पुत्री स्व० श्री श्योजी जाति जाट निवासिन ग्राम ढसूक तहसील अराई जिला अजमेर राज०
- सीमा पुत्री स्व० श्री श्योजी जाति जाट निवासिन ग्राम ढसूक तहसील अराई जिला अजमेर राज०
- नाबालिग अनकार पुत्री स्व० श्री श्योजी संरक्षक माता चन्ता पत्नी स्व श्री श्योजी जाति जाट निवासिन ग्राम ढसूक तहसील अराई जिला अजमेर राज०
- गोपाल पुत्र श्री छीतर जाति जाट निवासी ग्राम ढसूक तहसील अराई जिला अजमेर राज०
- प्रभूलाल पुत्र छीतर जाति जाट निवासी ग्राम ढसूक तहसील अराई जिला अजमेर राज०
- बसराम पुत्र श्री छीतर जाति जाट निवासी ग्राम ढसूक तहसील अराई जिला अजमेर राज०
- बाबूलाल पुत्र छीतर जाति जाट निवासी ग्राम ढसूक तहसील अराई जिला अजमेर राज०
- लालाराम पुत्र छीतर जाति जाट निवासी ग्राम ढसूक तहसील अराई जिला अजमेर राज०
- लाली पुत्री छीतर जाति जाट निवासी ग्राम ढसूक तहसील अराई जिला अजमेर राज०
- रेखा पत्नी श्री लक्ष्मण जाति जाट निवासिन ग्राम ढसूक तहसील अराई जिला अजमेर राज०
- रामेश्वर पुत्र छीतर जाति जाट निवासी ग्राम ढसूक तहसील अराई जिला अजमेर राज०
- रामेश्वरी पत्नी भागचन्द जाति जाट निवासिन ग्राम ढसूक तहसील अराई जिला अजमेर राज०
- प्रेम पत्नी श्री श्रवण जाति जाट निवासिन ग्राम ढसूक तहसील अराई जिला अजमेर राज०
- प्रहलाद पुत्र श्री श्रवण जाति जाट निवासी ग्राम ढसूक तहसील अराई जिला अजमेर राज०
- भागचन्द पुत्र धन्ना जाति जाट निवासी ग्राम ढसूक तहसील अराई जिला अजमेर राज०
- लक्ष्मण पुत्र धन्ना जाति जाट निवासी ग्राम ढसूक तहसील अराई जिला अजमेर राज०
- शाखा प्रबन्धक स्टेट ऑफ इंडिया शाखा ढसूक तहसील अराई जिला अजमेर राज०
- शाखा प्रबन्धक एच.डी.एफ.सी बैंक, शाखा ढसूक तहसील अराई जिला अजमेर राज०
- राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार अराई जिला अजमेर राज०
- उप पंजीयक अराई जिला अजमेर राज०

• अन्तिम डिक्री वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53,188 राज.का. अधि. 1955 •

निर्णय दिनांक 28/11/2025

• अन्तिम डिक्री •

वादी द्वारा न्यायालय के समक्ष प्रस्तुत वाद के संबंध में जारी बंटवारा आदेश व प्राथमिक डिक्री दिनांक 28.2.2025 के क्रम में मौका कमिश्नर तहसीलदार अराई द्वारा ग्राम ढसूक तहसील अराई के खसरा संख्या 339 रकबा 25.8799 हैक्टेयर भूमि का वादी व प्रतिवादीगण के मध्य राजस्व रिकार्ड में अंकित हिस्से अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर प्रस्तुत किया गया। उक्त विभाजन प्रस्ताव पर वकील वादी द्वारा सहमति व्यक्त की गई। अतः कमिश्नर रिपोर्ट के अनुसार बंटवारा किया जाता है, उक्त बंटवारे में कमिश्नर रिपोर्ट एवम् संलग्न मानचित्र अन्तिम डिक्री का एक भाग होगा। तहसीलदार अराई द्वारा प्रस्तुत बंटवारा प्रस्ताव के आधार पर अन्तिम डिक्री की जाकर वाद अधीन भूमि का निम्न प्रकार से बंटवारा किया जाता है—

क.सं	नाम खातेदार	खसरा संख्या	रकबा हैक्टेयर में	किस्म	लगान	रंग
1.	गोरधन पुत्र रामलाल हिस्सा पूर्ण जाति खटीक सा०देह खातेदार राहिन स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा ढसूक	339/4	1.6107	नहरी डोल 0.0025 नहरी 3	किस्मानुसार	हरा

WS



				0.2200 नाडा 2 0.1011 प0 बारानी 0.0177 बंजर 1 0.3818 बारानी 1 0.0693 बारानी 3 0.8183		
2.	चन्ता पत्नि श्योजी हिस्सा 4784/62979 रिंकु, सुनिता, सीमा पुत्रियों श्योजी हिस्सा 4784/20993 ब.हि.ब. नाबा, नितेश पुत्र श्योजी संरक्षक माता चंता हिस्सा 4784/62979 नाबा. अनकार पुत्री श्योजी संरक्षक माता चंता हिस्सा 4784/62979 गोपाल प्रभुलाल बाबूलाल रामेश्वर लालाराम पुत्रगण छीतर हिस्सा 4570/62979 ब.हि.ब. लाली पुत्री 914/62979 रेखा पत्नि लक्ष्मण हिस्सा 1828/62979 बिलारहन प्रेम पत्नि श्रवण हिस्सा 12339/167944 प्रहलाद पुत्र श्रवण हिस्सा 15995/215928 बसराम पुत्र छीतर हिस्सा 914/62979 भागचन्द लक्ष्मण पुत्रगण धन्ना हिस्सा 6398/26991 ब.हि.ब. रामेश्वरी पत्नि भागचन्द हिस्सा 1828/62979 जाति जाट राहिन स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा ढसूक सा. देह खातेदार	339/3 339/1	1.2168 22.9359	बारानी 3 नहरी डोल 0.0378 नहरी 3 3.2992 नाडा 2 1. 5169 प0बारानी 0.2655 बंजर 1 5.7262 बारानी 1 1.0390 बारानी 3 11.0513	किस्मानुसार	लाल
3	चन्ता पत्नि श्योजी हिस्सा 4784/67179 रिंकु, सुनिता, सीमा पुत्रियों श्योजी हिस्सा 14352/67179 ब.हि.ब. नाबा, नितेश पुत्र श्योजी संरक्षक माता चंता हिस्सा 4784/67179 नाबा. अनकार पुत्री श्योजी संरक्षक माता चंता हिस्सा 4784/67179 गोपाल प्रभुलाल बाबूलाल रामेश्वर, लालाराम पुत्रगण छीतर हिस्सा 10/147 ब.हि.ब. लाली पुत्री 2/147 रेखा पत्नि लक्ष्मण हिस्सा 4/147 बिलारहन प्रेम पत्नि श्रवण हिस्सा 27/392 प्रहलाद पुत्र श्रवण हिस्सा 5/72 बसराम पुत्र छीतर हिस्सा 2/147 भागचन्द लक्ष्मण पुत्र गण धन्ना हिस्सा 2/9 ब0हि0ब0 रामेश्वरी पत्नि भागचन्द हिस्सा 4/147 जाति जाट गोरधन पुत्र रामलाल हिस्सा 200/3199 जाति खटीक राहिन स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा ढसूक सा0देह खातेदार	339/2	0.1165	बारानी 3	किस्मानुसार	नीला

W/S

उपखण्ड अधिकारी
अराई (अजमेर)

अज अदालत उपखण्ड अधिकारी मुकाम अराई (अजमेर)



मुकदमा नम्बर 15/2025 उनवान गोर्धन पुत्र चन्ता वगैरह
गोर्धन पुत्र श्री रामलाल जाति खटीक आयु 60 वर्ष निवासी ग्राम ढसूक तहसील अराई जिला अजमेर
राजो

वादी

बनाम

1. चन्ता पत्नी स्व० श्री श्योजी जाति जाट निवासीन ग्राम ढसूक तहसील अराई जिला अजमेर राज०
2. नाबालिग नितेश पुत्र स्व० श्री श्योजी संरक्षक माता पत्नी स्व श्री श्योजी जाति जाट निवासिन ग्राम ढसूक तहसील अराई जिला अजमेर राज०
3. नाबालिग रिकू पुत्री स्व० श्री श्योजी संरक्षक माता चन्ता पत्नी स्व श्री श्योजी जाति जाट निवासिन ग्राम ढसूक तहसील अराई जिला अजमेर राज०
4. सुनीता पुत्री स्व० श्री श्योजी जाति जाट निवासिन ग्राम ढसूक तहसील अराई जिला अजमेर राज०
5. सीमा पुत्री स्व० श्री श्योजी जाति जाट निवासिन ग्राम ढसूक तहसील अराई जिला अजमेर राज०
6. नाबालिग अनकार पुत्री स्व० श्री श्योजी संरक्षक माता चन्ता पत्नी स्व श्री श्योजी जाति जाट निवासिन ग्राम ढसूक तहसील अराई जिला अजमेर राज०
7. गोपाल पुत्र श्री छीतर जाति जाट निवासी ग्राम ढसूक तहसील अराई जिला अजमेर राज०
8. प्रभूलाल पुत्र छीतर जाति जाट निवासी ग्राम ढसूक तहसील अराई जिला अजमेर राज०
9. बसराम पुत्र श्री छीतर जाति जाट निवासी ग्राम ढसूक तहसील अराई जिला अजमेर राज०
10. बाबूलाल पुत्र छीतर जाति जाट निवासी ग्राम ढसूक तहसील अराई जिला अजमेर राज०
11. लालाराम पुत्र छीतर जाति जाट निवासी ग्राम ढसूक तहसील अराई जिला अजमेर राज०
12. लाली पुत्री छीतर जाति जाट निवासी ग्राम ढसूक तहसील अराई जिला अजमेर राज०
13. रेखा पत्नी श्री लक्ष्मण जाति जाट निवासिन ग्राम ढसूक तहसील अराई जिला अजमेर राज०
14. रामेश्वर पुत्र छीतर जाति जाट निवासी ग्राम ढसूक तहसील अराई जिला अजमेर राज०
15. रामेश्वरी पत्नी भागचन्द जाति जाट निवासिन ग्राम ढसूक तहसील अराई जिला अजमेर राज०
16. प्रेम पत्नी श्री श्रवण जाति जाट निवासिन ग्राम ढसूक तहसील अराई जिला अजमेर राज०
17. प्रहलाद पुत्र श्री श्रवण जाति जाट निवासी ग्राम ढसूक तहसील अराई जिला अजमेर राज०
18. भागचन्द पुत्र धन्ना जाति जाट निवासी ग्राम ढसूक तहसील अराई जिला अजमेर राज०
19. लक्ष्मण पुत्र धन्ना जाति जाट निवासी ग्राम ढसूक तहसील अराई जिला अजमेर राज०
20. शाखा प्रबन्धक स्टेट ऑफ इंडिया शाखा ढसूक तहसील अराई जिला अजमेर राज०
21. शाखा प्रबन्धक एच.डी.एफ.सी बैंक, शाखा ढसूक तहसील अराई जिला अजमेर राज०
22. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार अराई जिला अजमेर राज०
23. उप पंजीयक अराई जिला अजमेर राज०

वाद अन्तर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

निर्णय

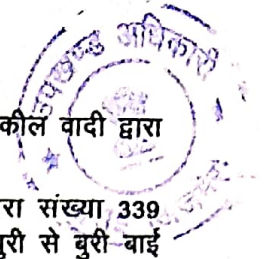
निर्णय दिनांक 28.11.2025

उपस्थित : वकील वादी दौराने बहस

संक्षिप्त में वाद का सार इस प्रकार है कि वादी की ओर से अधिवक्ता श्री इन्द्रेश रामचन्दानी, भवानीसिंह ने उपस्थित होकर एक वाद अन्तर्गत धारा 53,188 राज.का.अधि.1955 के तहत पेश कर निवेदन किया कि वादीगण एवं प्रतिवादीगण की संयुक्त कब्जे काश्त की वाद में ग्राम ढसूक तहसील अराई के खसरा संख्या 339 रकबा 25.8799 हैक्टेयर भूमि का वादी व प्रतिवादीगण के मध्य राजस्व रिकार्ड जिसमें उक्त भूमि का राजस्व रिकार्ड के अनुसार अच्छी से अच्छी व बुरी से बुरी By metes and bounds के आधार पर अथवा कब्जेनुसार बंटवारा नहीं हुआ है जिससे से नक्शा ट्रेस में अलग अलग बंटवारा नहीं है जिससे वादीगण व प्रतिवादीगण के मध्य मनमुटाव हो जाता है तथा लडाई झगडे की स्थिति उत्पन्न हो जाती है। अतः श्रीमान जी से निवेदन है कि उपरोक्त वर्णित भूमि राजस्व रिकार्ड के अनुसार अच्छी से अच्छी व बुरी से बुरी By metes and bounds के आधार पर बंटवारा कर दिया जावे।

1. प्रतिवादीगण की तलबी जरिये रजि. एडी से तलबी की गई। दिनांक 8.8.2025 को बावजूद तामिली अनुपस्थित रहने पर प्रतिवादी संख्या 01 से 19 के विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही की गई। तथा वकील वादी की बहस सुनने के ग्राम ढसूक तहसील अराई के खसरा संख्या 339 रकबा 25.8799 हैक्टेयर भूमि का वादी व प्रतिवादीगण के मध्य राजस्व रिकार्ड का का By metes and bounds के आधार पर बंटवारा करने हेतु तहसीलदार अराई को बंटवारा कमिश्नर नियुक्त किया गया तथा प्रकरण में दिनांक 22.8.2025 को प्राथमिक डिक्री जारी की गई जिसके क्रम में तहसीलदार अराई द्वारा दिनांक 20.11.25 को बंटवारा प्रस्ताव पेश किया गया।

WB

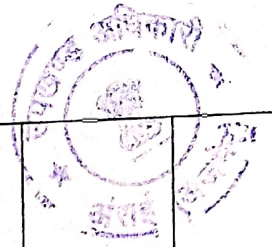


2. दिनांक 28.11.2025 को बंटवारा प्रस्ताव पर वकील वादी की बहस सुनी गई जिसमें वकील वादी द्वारा बंटवारा प्रस्ताव पर सहमति व्यक्त की गई।

अतः पत्रावली पर उपलब्ध रिकार्ड के अनुसार वादअधीन ग्राम ढसूक तहसील अराई के खसरा संख्या 339 रकबा 25.8799 हैक्टेयर भूमि का वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य अच्छी से अच्छी व बुरी से बुरी-बाई मीटस एण्ड बाउण्डस के आधार पर बंटवारा किया जाता है। तहसीलदार अराई द्वारा पेश बंटवारा प्रस्ताव व संलग्न मानचित्र अन्तिम आदेश का एक भाग होगा।

क्र.सं	नाम खातेदार	खसरा संख्या	रकबा हैक्टेयर में	किस्म	लगान	रंग
1.	गोस्धन पुत्र रामलाल हिस्सा पूर्ण जाति खटीक सा0देह खातेदार राहिन स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा ढसूक	339/4	1.6107	नहरी डोल 0.0025 नहरी 3 0.2200 नाडा 2 0.1011 प0 बारानी 0.0177 बंजर 1 0.3818 बारानी 1 0.0693 बारानी 3 0.8183	किस्मानुसार	हरा
2.	चन्ता पत्नि श्योजी हिस्सा 4784/62979 रिंकु, सुनिता, सीमा पुत्रियों श्योजी हिस्सा 4784/20993 ब.हि.ब. नाबा, नितेश पुत्र श्योजी संरक्षक माता चंता हिस्सा 4784/62979 नाबा. अनकार पुत्री श्योजी संरक्षक माता चंता हिस्सा 4784/62979 गोपाल प्रभुलाल बाबूलाल रामेश्वर लालाराम पुत्रगण छीतर हिस्सा 4570/62979 ब.हि.ब. लाली पुत्री 914/62979 रेखा पत्नि लक्ष्मण हिस्सा 1828/62979 बिलारहन प्रेम पत्नि श्रवण हिस्सा 12339/167944 प्रहलाद पुत्र श्रवण हिस्सा 15995/215928 बसराम पुत्र छीतर हिस्सा 914/62979 भागचन्द लक्ष्मण पुत्रगण धन्ना हिस्सा 6398/26991 ब.हि.ब. रामेश्वरी पत्नि भागचन्द हिस्सा 1828/62979 जाति जाट राहिन स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा ढसूक सा. देह खातेदार	339/3 339/1	1.2168 22.9359	बारानी 3 नहरी डोल 0.0378 नहरी 3 3.2992 नाडा 2 1. 5169 प0 बारानी 0.2655 बंजर 1 5.7262 बारानी 1 1.0390 बारानी 3 11.0513	किस्मानुसार	लाल
3	चन्ता पत्नि श्योजी हिस्सा 4784/67179 रिंकु, सुनिता, सीमा पुत्रियों श्योजी हिस्सा 14352/67179 ब.हि.ब. नाबा, नितेश पुत्र श्योजी संरक्षक माता चंता हिस्सा 4784/67179 नाबा. अनकार पुत्री श्योजी संरक्षक माता चंता हिस्सा 4784/67179 गोपाल प्रभुलाल बाबूलाल रामेश्वर, लालाराम पुत्रगण छीतर हिस्सा 10/147 ब.हि.ब. लाली पुत्री 2/147 रेखा पत्नि लक्ष्मण हिस्सा 4/147 बिलारहन प्रेम पत्नि श्रवण हिस्सा 27/392 प्रहलाद पुत्र श्रवण हिस्सा 5/72 बसराम पुत्र छीतर हिस्सा 2/147 भागचन्द लक्ष्मण पुत्र	339/2	0.1165	बारानी 3	किस्मानुसार	नीला

W/S



गण धन्ना हिस्सा 2/9 ब0हि0ब0 रामेश्वरी पत्नि भागचन्द हिस्सा 4/147 जाति जाट गोरधन पुत्र रामलाल हिस्सा 200/3199 जाति खटीक राहिन स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा ढसूक सा0देह खातेदार					
---	--	--	--	--	--

आदेश आज दिनांक 28/11/2024 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर बाद मेरे हस्ताक्षर व मुहर के खुले न्यायालय में सुनाया गया। पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। पत्रावली दफतर दाखिल हो।

उपखण्ड अधिकारी
उपखण्ड अधिकारी
अराण्ड (अजमेर)