FORM NO III

फर्द अहकाम

(नियम 20)

अज अदालत उपखण्ड अधिकारी अंराई **मुकाम अराई (अजमेर)**

- गणेश पुत्र श्री भगवानस्वरूप जाति लखेरा (लखारा) उम्र 34 साल निवासी ग्राम कटसूरा तहसील अराई व अन्य

—वादीगण

बनाम

- अलोल पत्नि श्री छीतर जाति जाट निवासी ग्राम कटसूरा तह0अराई जिला अजमेर व अन्य।

—प्रतिवादीगण।

किस्म मुकदमा— धारा 111 व 128 भू0राजस्व अधिनियम 1956

नंबर 25/2025

ऑनलाइन नंबर 2025/...........

वकील वादी:— योगेश शर्मा

वकील प्रतिवादीगण........

तारीख हुक्म	हुक्म या कार्यवाही मय इनिशियल्स जज	नंबर व तारीख अहकाम जो इस हुक्म की तामील मे जारी हुए
28.5.2025	यह वाद पत्र वादीगण की ओर से वकील वादी श्री योगेश शर्मा ने अन्तर्गत धारा 111 व 128 भू0राजस्व अधि. 1956 के तहत पेश किया गया। वाद पत्र पर वकील वादी को सुना गया तथा पेश दस्तावेज का अवलोकन किया गया। प्रकरण को दर्ज रजिस्टर किया जावे तथा प्रतिवादीगणों की तलबी जरिये सम्मन/रजि. डाक की जाकर पत्रावली दिनांक 20/6/2025 ...... को पेश हो। [signature] उपखण्ड अधिकारी अरांई	
20/6/25	पत्रावली पेश हुई। वकील वादी उप०। प्रतिवादी सं. 1 लगायत 39 के तामीलशुदा सम्मन नोटिस प्राप्त हुए जो शामिल पत्रावली है। प्रतिवादी सं. 1 लगायत 38 बावजूद तामील अनुपस्थित रहे। न्यायालय समक्ष में प्रतिवादीगण को रूक-रूक कर तीन बार आवाजें लगाई गई किन्तु प्रतिवादी 1 से 38 अनुपस्थित रहे। इनके विरूद्ध एकपक्षीय कार्यवाही की जाती है। पत्रावली वास्ते बहस हेतु दिनांक 29/8/25 को पेश हो। [signature]	पक्षकारगण से सम्बन्धित प्रभावित नहीं होता है। [signature]

29/8/15. पत्रावली पेश हुई। वकील पक्षकारान उप०। P.O. महोदय राजकार्य से बाहर पधारे थे। पत्रावली दिनांक 3/9/15 को पेश हो।

3/9/15. पत्रावली पेश हुई। वकील वादी उप०। बहस सुनी गई। पत्रावली का मनन किया गया। वादी का वाद स्वीकार किया गया। आदेश पृथक से तैयार कर शामिल पत्रावली किया गया। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से दाखिल हो।

WB

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी अराई (अजमेर)

पीठासीन अधिकारी श्रीमती नीतू मीना (आर.ए.एस.)

:: राजस्व प्रार्थना पत्र संख्या .... उनवान गणेश बनाम अलोल वगैरहः

1. गणेश पुत्र श्री भगवानूस्वरूप, जाति लखेरा (लखारा), उम्र लगभग 34 वर्ष निवासी कटसूरा, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान

2. श्रीमती नंदकंवर पुत्री श्री भगवानस्वरूप, उम्र लगभग 4 वर्ष, जाति लखेरा (लखारा), निवासी कटसूरा, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान

3. मुकेश पुत्र श्री भगवानस्वरूप, उम्र 38 लगभग वर्ष जाति लखेरा (लखारा), निवासी कटसूरा, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान

4. रेखा पुत्री श्री भगवानस्वरूप, उम्र 34 (लखारा), निवासी कटसूरा, तहसील अराई, लगभग वर्ष जाति लखेरा जिला अजमेर, राजस्थान

5. शंकर पुत्र श्री भगवानस्वरूप, उम्र ३० लगभग वर्ष जाति लखेरा (लखारा), निवासी कटसूरा, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान

— प्रार्थीगण

बनाम

1. अलोल पत्नि श्री छीतर, जाति जाट, निवासी ग्राम कटसूरा, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
2. गुमान पुत्री घीसा, जाति जाट, निवासी ग्राम कटसूरा, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
3– जतन पुत्र घीसा, जाति जाट, निवासी ग्राम कटसूरा, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
4. नेराज पुत्री छीतर जाति जाट, निवासी ग्राम कटसूरा, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
5. मनभर पुत्री छीतर जाति जाट, निवासी ग्राम कटसूरा, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
6. मनराज पुत्री घीसा जाति जाट, निवासी ग्राम कटसूरा, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान

7. मिश्री पुत्री छीतर जाति जाट, निवासी ग्राम कटसूरा, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान

8. रतन पुत्र घीस जाति जाट, निवासी ग्राम कटसूरा, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान

9 राधामोहन पुत्र छीतर जाति जाट, निवासी ग्राम कटसूरा, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान

10. रामेश्वर दत्तक पुत्र गणेश जाति जाट, निवासी ग्राम कटसूरा, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान

11. शारदा पुत्री घीसा, जाति जाट, निवासी ग्राम कटसूरा, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान

WD

12. समोत्रा पुत्री घीसा, जाति जाट, निवासी ग्राम कटसूरा, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान

13. सोहनी पत्नि घीसा जाति जाट, निवासी ग्राम कटसूरा, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान

14. नाबालिग अभिषेक पुत्र जगदीश संरक्षक माता खुद रिंकू जाति जाट, निवासी ग्राम कटसूरा, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान

15. धन्नी पत्नि भागीरथ, जाति जाट, निवासी ग्राम कटसूरा, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान

16. रिंकू पत्नि जगदीश जाति जाट, निवासी ग्राम कटसूरा, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान

17. विश्राम पुत्र रूपा जाति जाट, निवासी ग्राम कटसूरा, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान

18. सुखदेव पुत्र भागीरथ, जाति जाट, निवासी ग्राम कटसूरा, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
19. माया पुत्री बद्री जाति जाट, निवासी ग्राम कटसूरा, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
20: सीता पत्नि बद्री जाति जाट, निवासी ग्राम कटसूरा, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
21. नाबालिग उर्मिला पुत्री रघुनाथ माता खुद मनभर देवी जाति जाट, निवासी ग्राम मण्डावरिया, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
22. छोटी पत्नि लक्ष्मण जाति जाट, निवासी ग्राम कटसूरा, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
23. तेजू पुत्र सूरजकरण जाति जाट, निवासी ग्राम कटसूरा, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
24. नेमीचन्द चौधरी पुत्र किशनलाल चौधरी जाति जाट, निवासी ग्राम कटसूरा, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान

25. नोसर देवी पत्नि रिधकरन जाति जाट, निवासी ग्राम कटसूरा, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान

26. नौसर पत्नि गोकुल जाति जाट, निवासी ग्राम कटसूरा, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान

27. रतना पुत्र रामसुख जाति जाट, निवासी ग्राम कटसूरा, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान

28. रामकरण पुत्र श्रीलाल जाति जाट, निवासी ग्राम कटसूरा, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान

29. रामधन पुत्र श्रीलाल जाति जाट, निवासी ग्राम कटसूरा, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान

30. रामराज पुत्र गोकुल जाति जाट, निवासी ग्राम कटसूरा, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान

31. रिधकरण पुत्र रामसुख जाति जाट, निवासी ग्राम कटसूरा, तहसील अरांई, जिला
32. लक्ष्मण पुत्र रामसुख जाति जाट, निवासी ग्राम कटसूरा, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान

WB

3. शिवराज पुत्र सूरजरण जाति जाट, निवासी ग्राम कटसूरा, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान

34. सुखपाल पुत्र गोकुल जाति जाट, निवासी ग्राम कटसूरा, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान

35. सुगनी पत्नि रतना जाति जाट, निवासी ग्राम कटसूरा, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान

36. नाबालिग सम्पत पुत्री गोकुल माता नौसर खुद जाति जाट, निवासी ग्राम कटसूरा, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान

37. नाबालिग सुमित्रा पुत्री रघुनाथ संरक्षक माता खुद मनमर देवी जाति जाट, निवासी ग्राम नण्डावरिया, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान

38. श्रीमती सुरज्ञान पुत्री सूरजकरण जाति जाट, निवासी ग्राम कटसूरा, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान

39. तहसीलदार तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान

अप्रार्थीगण

निर्णय प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111,128 राजस्थान भू.राजस्व अधिनियम 1956

निर्णय दिनांक 3/9/25

प्रार्थीगण की और से एक प्रार्थना पत्र अधिवक्ता श्री योगेश शर्मा एडवोकेट ने अन्तर्गत धारा 111,128 राजस्थान भू राजस्व अधिनियम 1956 के तहत पेश किया गया जो बाद जांच रिपोर्ट दिनांक 2.5.2024 को दर्ज रजिस्टर दर्ज किया गया । प्रार्थना पत्र में प्रार्थी की ओर से अधिवक्ता ने जाहिर किया कि प्रार्थी की कृषि भूमि वाके ग्राम कटसूरा, पटवार हल्का कटसूरा, भू.अ.नि.क्षेत्र अरांई तहसील अरांई, जिला अजमेर राजस्थान में खाता संख्या नया 153 पुराना 140 खसरा नं0 2319 रकबा 0.09465 है0कृषि आराजी में प्रार्थीगण का प्रत्येक का 1/5–1/5 हिस्सा अर्न्तनिहित होकर राजस्व रिकार्ड अनुसार सहखातेदार, काबिज, काश्तकार है। प्रार्थीगण अपनी उपरोक्त वर्णित खातेदारी कृषि भूमि पर बदस्तूर खातेदार काश्तकार काबिज चले आ रहें है, तथा प्रार्थीगण के नाम राजस्व रिकार्ड में खातेदारी का अमल दरामद है तथा राजस्व नक्शा ट्रेस में भी प्रार्थीगण की भूमि का इन्द्राज चला आ रहा है। प्रार्थीगण की खातेदारी कृषि भूमि जो निम्नानुसार स्थित है :–

(अ) कृषि भूमि खसरा संख्या 2319 क्षेत्रफल 0.9465 हैक्टेयर :–

अप्रार्थी संख्या 1 लगायत 13 ग्राम कटसूरा स्थित खसरा संख्या 2318 क्षेत्रफल 2.0710 हैक्टेयर भूमि के रिकार्डेड खातेदार, काबिज काश्तकार है, उक्त भूमि खसरा संख्या 2318 प्रार्थी की भूमि खसरा संख्या 2319 के पूर्व दिशा में स्थित है।अप्रार्थी संख्या 1 लगायत 38 ग्राम कटसूरा स्थित खसरा संख्या 2280 क्षेत्रफल 0.3317 हैक्टेयर भूमि के रिकार्डेड खातेदार, काबिज काश्तकार है, उक्त भूमि खसरा संख्या 2280 प्रार्थी कीभूमि खसरा संख्या 2319 के पश्चिम दिशा में स्थित है। जिसके पश्चात् भी उक्त अप्रार्थी द्वारा प्रार्थी की भूमि की सीमाओं को लेकर दिनांक 10.05.2025

WP

को विवाद किया गया। वाद कारण दिनांक 10.05.2025 को अप्रार्थीगण द्वारा सीमाओं के विवाद को लेकर प्रार्थी के साथ गाली गलौच करने से उत्पन्न हुआ है तथा प्रार्थी के कृषि कार्य में अप्रार्थीगण द्वारा बाधा कारित करने तथा प्रार्थी के साथ सीमाओं को लेकर वाद विवाद करते रहने से वाद कारण सतत जारी है।प्रार्थी एवं अप्रार्थी संख्या 1 लगायत 38 के मध्य स्पष्ट रेवेन्यू नक्शा ट्रेस राजस्व रिकार्ड में दर्ज है इसलिये प्रार्थी को उपरोक्त राजस्व नक्शा ट्रेस अनुसार सीमाओं के विवाद के निस्तारण हेतु यह प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करना आवश्यक हुआ है। प्रार्थी एवं अप्रार्थी संख्या 1 लगायत 38 की खातेदारी भूमियों के राजस्व नक्शा ट्रेस अनुसार सीमाओं का भौतिक सत्यापन करवाकर पत्थरगढी करवायी जानी न्यायहित में आवश्यक है ताकि सीमाओं का विवाद निस्तारित हो सके।चूंकि अप्रार्थी संख्या 39 राजस्व रिकार्ड संधारक है तथा राज्य सरकार का भू–अभिलेख प्रतिनिधि है इसलिये उपरोक्त सीमा विवाद एवं पत्थरगढी हेतु उसे आवश्यक पक्षकार के रूप में संयोजित किया गया है। अतः श्रीमान से निवेदन है कि प्रार्थी की वाके ग्राम कटसूरा, पटवार हल्का कटसूरा, भू.अ.नि.क्षेत्र अरांई तहसील अरांई, जिला अजमेर राजस्थान स्थित कृषि खसरा संख्या 2319 क्षेत्रफल 0.9465 हैक्टेयर की सीमाओं का भौतिक सत्यापन करवाकर, पत्थरगढी करवाकर प्रार्थीगण को राहत प्रदान करने की कृपा करें।

दिनाकं 20.6.2025 को पत्रावली बाद तलबी पेश हुई। तामिलशुदा नोटिस प्राप्त होने पर अप्रार्थी संख्या 1 लगायत 38 बावजूद तामिली के अनुपस्थित होने के कारण दिनांक 20.6.2025 को इनके के विरूद्व एकपक्षिय कार्यवाही की गई । दिनांक 3.8.2025 को पत्रावली वास्ते बहस पेश हुई। वकील उभयपक्षकारान की की बहस सुनी गई। बहस में वकील प्रार्थी ने निवेदन किया कि प्रार्थीगण की कब्जे काश्त व आधिपत्य की जमीन ग्राम कटसूरा, पटवार हल्का कटसूरा, भू.अ.नि.क्षेत्र अरांई तहसील अरांई, जिला अजमेर राजस्थान में खाता संख्या नया 153 पुराना 140 खसरा नं0 2319 रकबा 0. 09465 है0कृषि आराजी है। उक्त भूमि वर्तमान में प्रार्थी के नाम ही दर्ज है तथा उक्त भूमि पर वर्तमान में प्रार्थी की कब्जा काश्त है। यह है कि प्रार्थीगण की प्रार्थना पत्र के पैरा संख्या 02 में वर्णित खातेदारी की भूमि के चारो दिशाओं में अप्रार्थीगण की भूमि है। प्रार्थीगण अपनीं खातेदारी की भूमि पर कृषि भूमि पर कृषि कार्य कर रहें हैं किन्तु अप्रार्थीगण आये दिन सींव मेड सीमा को लेकर विवाद करते रहते हैं एवं अप्रार्थी संख्या 01 लगायत 141 एवं परिवारजन द्वारा प्रार्थी की खातेदारी की भूमि की सींव उखाडने पर आमादा हो जाते हैं जिससे प्रार्थीया काफी परेशान है। जिससे की प्रार्थी की उपरोक्त भूमि पर पत्थरगढी करवाना अतिआवश्यक है इसीलिये यह प्रार्थना पत्र प्रार्थीगण द्वारा माननीय न्यायालय के समक्ष सदभावनापूर्वक पेश किया जा रहा है। प्रार्थीकी श्रीमान न्यायाधीश से यह प्रार्थना है कि प्रार्थी की खातेदारी की ग्राम कटसूरा, पटवार हल्का कटसूरा, भू.अ.नि.क्षेत्र अरांई तहसील अरांई, जिला अजमेर राजस्थान में खाता संख्या नया 153 पुराना 140 खसरा नं0 2319 रकबा 0.09465 है0कृषि आराजी का जमाबन्दी व राजस्व ट्रेस के अनुसार चतुर्थ सीमा पर पत्थरगढी करने के प्रार्थीगण के पक्ष में आदेश प्रदान कराने की कृपा करवावें।

हमारे द्वारा वकील उभयपक्षकारान की बहस सुनी गई अतः उपरोक्त विवेचन व संलग्न दस्तावेजानुसार प्रार्थीया का प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111,128 राजस्थान भू राजस्व अधिनियम स्वीकार किया जाता है एवं ग्राम कटसूरा, पटवार हल्का कटसूरा, भू.अ.नि.क्षेत्र अरांई तहसील अरांई, जिला अजमेर राजस्थान में खाता संख्या नया 153 पुराना 140 खसरा नं0 2319 रकबा 0.09465 है0कृषि आराजी का राजस्व रिकार्ड अनुसार मौके पर नाप चौक कर पत्थरगढी करने हेतु तहसीलदार अरांई को कमिश्नर फीस 1000/–रु अक्षरे एक हजार रूपये मात्र, पर कमिश्नर नियुक्त किया जाकर आदेश दिया जाता है कि प्रार्थीगण द्वारा कमिश्नर फीस 1000/– रु जमा करवाने पर वे स्वयं मौके पर उपस्थित रहकर तथा पर्याप्त पुलिस जाप्ता व संसाधन लेकर उक्त वाद ग्रस्त भूमि का राजस्व रिकार्ड के अनुसार पक्षकारान की उपस्थिति में नाप चौक कर पत्थरगढी करें।

आदेश मेरे द्वारा लिखाया जाकर आज दिनांक 3/9/25 को खुले न्यायालय में सुनाया जाकर हस्ताक्षरित किया गया। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो।

(नीतू मीना)
उपखण्ड अधिकारी
अरांई (अजमेर)