न्यायालय उपखण्ड अधिकारी अराई (अजमेर)

पीठासीन अधिकारी श्रीमती नीतू मीना (आर.ए.एस.)

:: **राजस्व प्रार्थना पत्र संख्या 27/2025 उनवान महावीर प्रसाद बनाम मनोज कुमार वगैरहः**

महावीर प्रसाद ओझा पुत्र रामचन्द्र ओझा जाति ब्राह्मण, उम्र लगभग 75 वर्ष, निवासी ग्राम ढसूक, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान

—प्रार्थीगण

बनाम

1. मनोज कुमार ओझा पुत्र श्री महावीर प्रसाद ओझा, जाति ब्राह्मण निवासी ग्राम ढसूक तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान

2. जसराज चौधरी पुत्र नाहरमल चौधरी, जाति जाट निवासी ग्राम पाण्डरवाडा तहसील अरांई जिला अजमेर राजस्थान

3. प्रभूलाल पुत्र राधाकिशन जाति जाट निवासी ग्राम पाण्डरवाडा तहसील अरांई जिला अजमेर राजस्थान

4. कैलाश पत्नि भागचन्द जाति जाट निवासी ग्राम पाण्डरवाडा तहसील अरांई जिला अजमेर राजस्थान

5. मोती पुत्र धोकल जाति जाट निवासी ग्राम पाण्डरवाडा तहसील अरांई जिला अजमेर राजस्थान

6. रतनी पत्नि कानाराम जाट जाति जाट निवासी ग्राम पाण्डरवाडा तहसील अरांई जिला अजमेर राजस्थान

7. रतन पुत्र राधाकिशन जाति जाट निवासी ग्राम पाण्डरवाडा तहसील अरांई जिला अजमेर राजस्थान

8. राधाकिशन पुत्र मूला जाति जाट निवासी ग्राम पाण्डरवाडा तहसील अरांई जिला अजमेर राजस्थान

9. रामचन्द्र पुत्र मूला जाति जाट निवासी ग्राम पाण्डरवाडा तहसील अरांई जिला अजमेर राजस्थान

10. रामधन पुत्र राधाकिशन जाति जाट निवासी ग्राम पाण्डरवाडा तहसील अरांई जिला अजमेर राजस्थान

11. रामप्रताप पुत्र राधाकिशन जाति जाट निवासी ग्राम पाण्डरवाडा तहसील अरांई जिला अजमेर राजस्थान

12. शैतान चौधरी पुत्र रामचंद्र चौधरी जाति जाट निवासी ग्राम पाण्डरवाडा तहसील अरांई जिला अजमेर राजस्थान

13. सुरेश जाट पुत्र रामचन्द्र जाट जाति जाट निवासी ग्राम पाण्डरवाडा तहसील अरांई जिला अजमेर राजस्थान

14. हीरा पुत्र धोकल जाति जाट निवासी ग्राम पाण्डरवाडा तहसील अरांई जिला अजमेर राजस्थान

15. किशना पुत्र भैरू जाति रेगर निवासी ग्राम पाण्डरवाडा तहसील अरांई जिला अजमेर राजस्थान

16. लालचन्द उर्फ कूका पुत्र भैरू जाति रेगर निवासी ग्राम पाण्डरवाडा तहसील अरांई जिला अजमेर राजस्थान

17. कन्हैयालाल पुत्र बलदेव जाति खटीक निवासी ग्राम ढसूक तहसील अरांई जिला अजमेर राजस्थान

18. नाबालिग दिलबर पुत्री मदन संरक्षक सरपस्त माता सीता जाति खटीक निवासी ग्राम ढसूक तहसील अरांई जिला अजमेर राजस्थान

19. नाबालिग पप्पू पुत्र मदन संरक्षक सरपरस्त माता सीता जाति खटीक निवासी ग्राम ढसूक तहसील अरांई जिला अजमेर राजस्थान

20. पुष्पा पत्नि पन्ना जाति खटीक निवासी ग्राम ढसूक तहसील अरांई जिला अजमेर राजस्थान

21. नाबालिग ममता पुत्री मदन संरक्षक सरपरस्त माता सीता जाति खटीक निवासी ग्राम ढसूक तहसील अरांई जिला अजमेर राजस्थान

22. मानाराम पुत्र बलदेव जाति खटीक निवासी ग्राम ढसूक तहसील अरांई जिला अजमेर राजस्थान

23. रामधन पुत्र रामलाल जाति खटीक निवासी ग्राम ढसूक तहसील अरांई जिला अजमेर राजस्थान

24. नाबालिग शैतान पुत्र मदन संरक्षक सरपरस्त माता सीता जाति खटीक निवासी ग्राम ढसूक तहसील अरांई जिला अजमेर राजस्थान

25. सकराम पुत्र बलदेव जाति खटीक निवासी ग्राम ढसूक तहसील अरांई जिला अजमेर राजस्थान

26. सीता पत्नि मदन जाति खटीक निवासी ग्राम ढसूक तहसील अरांई जिला अजमेर राजस्थान

27. सीता पत्नि गोर्वधन जाति खटीक निवासी ग्राम ढसूक तहसील अरांई जिला अजमेर राजस्थान

28. बुन्दू पुत्री गीला जाति पिनारा, निवासी ग्राम पाण्डरवाडा, तहसील अरांई जिला अजमेर, राजस्थान

29. भूरा पुत्र गीला जाति पिनारा, निवासी ग्राम पाण्डरवाडा, तहसील अरांई जिला अजमेर, राजस्थान

30. रफीक पुत्र गीला जाति पिनारा, निवासी ग्राम पाण्डरवाडा, तहसील अरांई जिला अजमेर, राजस्थान

31. मदीना पत्नि रूस्तम जाति पिनारा, निवासी ग्राम पाण्डरवाडा, तहसील अरांई जिला अजमेर, राजस्थान

32. सबीर पुत्र रूस्तम जाति पिनारा, निवासी ग्राम पाण्डरवाडा, तहसील अरांई जिला अजमेर, राजस्थान

WD

33. रेशमा पुत्री रूस्तम जाति पिनारा, निवासी ग्राम पाण्डरवाडा, तहसील अरांई जिला अजमेर, राजस्थान

34. जुबैदा पुत्री रूस्तम जाति पिनारा, निवासी ग्राम पाण्डरवाडा, तहसील अरांई जिला अजमेर, राजस्थान

35. मेहरूम पुत्री रूस्तम जाति पिनारा, निवासी ग्राम पाण्डरवाडा, तहसील अरांई जिला अजमेर, राजस्थान

36. गोरधन पुत्र रामलाल जाति खटीक निवासी ग्राम ढसूक तहसील अरांई जिला अजमेर राजस्थान

37. रंगलाल पुत्र हीरा जाति जाट निवासी ग्राम पाण्डरवाडा, तहसील अरांई जिला अजमेर, राजस्थान

38. शिवराज पुत्र राधाकिशन जाति जाट निवासी ग्राम पाण्डरवाडा, तहसील अरांई जिला अजमेर, राजस्थान

39. श्रीमान तहसीलदार महोदय, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान

—— अप्रार्थीगण

निर्णय प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111,128 राजस्थान भू.राजस्व अधिनियम 1956

निर्णय दिनांक 3/9/25

प्रार्थीगण की और से एक प्रार्थना पत्र अधिवक्ता श्री योगेश शर्मा एडवोकेट ने अन्तर्गत धारा 111,128 राजस्थान भू राजस्व अधिनियम 1956 के तहत पेश किया गया जो बाद जांच रिपोर्ट दिनांक 9.6.2025 को दर्ज रजिस्टर दर्ज किया गया । प्रार्थना पत्र में प्रार्थी की ओर से अधिवक्ता ने जाहिर किया कि प्रार्थी की वाके ग्राम पाण्डरवाडा, पटवार हल्का पाण्डरवाडा, भू.अ. नि.क्षेत्र ढसूक तहसील अरांई, जिला अजमेर राजस्थान स्थित कृषि खसरा संख्या 46 क्षेत्रफल 13.5184 हैक्टेयर एवं खसरा संख्या 49 क्षेत्रफल 0.3398 हैक्टेयर कृषि आराजी में प्रार्थी सम्पूर्ण रकबा भूमि पर राजस्व रिकार्ड अनुसार एकल खातेदार, काबिज, काश्तकार है। प्रार्थी अपनी उपरोक्त वर्णित खातेदारी कृषि भूमि पर बदस्तूर खातेदार काश्तकार काबिज चला आ रहा है, तथा प्रार्थी का नाम राजस्व रिकार्ड खातेदारी का अमल दरामद है तथा राजस्व नक्शा ट्रेस में भी प्रार्थी की भूमि का इन्द्राज चला आ रहा है। प्रार्थी की खातेदारी कृषि भूमि जो निम्नानुसार स्थित है :—

(अ) कृषि भूमि खसरा संख्या 46 क्षेत्रफल 13.5184 हैक्टेयर :—

अप्रार्थी संख्या 1 ग्राम पाण्डारवाडा स्थित खसरा संख्या 37 क्षेत्रफल 0.8090 हैक्टेयर भूमि का रिकार्डेड खातेदार, काबिज काश्तकार है, उक्त भूमि खसरा संख्या 37 प्रार्थी की भूमि खसरा संख्या 46 के पश्चिम दिशा में स्थित है। अप्रार्थी संख्या 2 लगायत 14 ग्राम पाण्डरवाडा स्थित खसरा संख्या 45 क्षेत्रफल 19. 1056 हैक्टेयर भूमि के रिकार्डेड खातेदार, काबिज काश्तकार है, उक्त भूमि खसरा संख्या 45 प्रार्थी की

WB

भूमि खसरा संख्या 46 के दक्षिण दिशा में स्थित है।एवं उक्त भूमि खसरा संख्या 46 के पूर्व दिशा में प्रार्थी की ही भूमि खसरा संख्या 49 है। अप्रार्थी संख्या 15 व 16 ग्राम पाण्डरवाडा स्थित खसरा संख्या 47 क्षेत्रफल 0.2589 हैक्टेयर भूमि के रिकार्डेड खातेदार, काबिज काश्तकार है, उक्त भूमि खसरा संख्या 47 प्रार्थी की भूमि खसरा संख्या 46 के पूर्व दिशा में स्थित है। अप्रार्थी संख्या 17 लगायत 27 ग्राम ढसूक स्थित खसरा संख्या 963 क्षेत्रफल 2.9448 हैक्टेयर भूमि के रिकार्डेड खातेदार, काबिज काश्तकार है, उक्त भूमि खसरा संख्या 963 प्रार्थी की भूमि खसरा संख्या 46 के उत्तर दिशा में स्थित है।

(ब) कृषि भूमि खसरा संख्या 49 क्षेत्रफल 0.3398 हैक्टेयर :–

अप्रार्थी संख्या 15 व 16 ग्राम पाण्डरवाडा स्थित खसरा संख्या 47 क्षेत्रफल 0.2589 हैक्टेयर व खसरा संख्या 48 क्षेत्रफल 0.7524 हैक्टेयर भूमि के रिकार्डेड खातेदार, काबिज काश्तकार है, उक्त भूमि खसरा संख्या 47 व 48 प्रार्थी की भूमि खसरा संख्या 49 के उत्तर व पूर्व दिशा में स्थित है। उक्त भूमि खसरा संख्या 49 के पश्चिम दिशा में प्रार्थी की ही भूमि खसरा संख्या 46 है। अप्रार्थी संख्या 28 लगायत 35 ग्राम पाण्डरवाडा स्थित खसरा संख्या 50 क्षेत्रफल 0.2427 हैक्टेयर भूमि के रिकार्डेड खातेदार, काबिज काश्तकार है, उक्त भूमि खसरा संख्या 50 प्रार्थी की भूमि खसरा संख्या 49 के पूर्व दिशा में स्थित है। उक्त खसरा के खातेदार ऐमना व रूस्तम का स्वर्गवास हो चुका है जिसके पश्चात् उक्त अप्रार्थी संख्या 28 लगायत 35 ही उनके विधिक वारिसान् के रूप में उक्त भूमि पर काबिज है।तथा अप्रार्थी संख्या 36 ग्राम पाण्डरवाडा स्थित खसरा संख्या 51 क्षेत्रफल 0.2023 हैक्टेयर भूमि के रिकार्डेड खातेदार, काबिज काश्तकार है, उक्त भूमि खसरा संख्या 51 प्रार्थी की भूमि खसरा संख्या 49 के दक्षिणी–पूर्वी कोने से लगती हुई है। तथा अप्रार्थी संख्या 37 व 38 ग्राम पाण्डरवाडा स्थित खसरा संख्या 53 क्षेत्रफल 1.3106 हैक्टेयर भूमि के रिकार्डेड खातेदार, काबिज काश्तकार है, उक्त भूमि खसरा संख्या 53 प्रार्थी की भूमि खसरा संख्या 49 के दक्षिणी दिशा में स्थित है।प्रार्थी एवं अप्रार्थी संख्या 1 लगायत 38 के मध्य उपरोक्त भूमि का सीमा विवाद चला आ रहा है तथा अप्रार्थी संख्या 1 लगायत 38 आये दिन प्रार्थी की भूमि की सीमाओं में हस्तक्षेप करते रहते है, जिससे प्रार्थी एवं अप्रार्थी संख्या 1 लगायत 38 के मध्य लडाई झगडा होता रहता है।अप्रार्थी संख्या 1 लगायत 38 आये दिन प्रार्थी की भूमि की सीमाओं से छेडछाड करते रहते है तथा उसकी सीमाओं के संबंध में विवाद पैदा करते है।उपरोक्त खसरान् के मध्य सीमा विवाद होने की वजह से अप्रार्थी संख्या 1 लगायत 38 द्वारा आये दिन प्रार्थी के साथ उसके खातेदारी भूमि के कृषि भूमि पर विवाद उत्पन्न करने की वजह से प्रार्थी ने अप्रार्थी संख्या 39 के कार्यालय में सीमाज्ञान करवाने हेतु आवेदन पत्र प्रस्तुत किया, जिस पर पटवारी, पाण्डरवाडा द्वारा दिनांक 23.04.2025 को सीमाज्ञान कर मौका पर्चा बनाया गया। जिसके पश्चात् भी उक्त अप्रार्थी द्वारा प्रार्थी की भूमि की सीमाओं को लेकर दिनांक 17.05.2025 को विवाद किया गया।वाद कारण दिनांक 17.05.2025 को अप्रार्थीगण द्वारा सीमाओं के विवाद को लेकर प्रार्थी के साथ गाली गलौच करने से उत्पन्न हुआ है तथा प्रार्थी के कृषि कार्य में अप्रार्थीगण द्वारा बाधा कारित करने तथा प्रार्थी के साथ सीमाओं को लेकर वाद विवाद करते रहने से वाद कारण संतत जारी है वकील प्रार्थी द्वारा ग्राम पाण्डरवाडा, पटवार हल्का पाण्डरवाडा, भू.अ.नि.क्षेत्र ढसूक तहसील अरांई, जिला अजमेर राजस्थान स्थित कृषि खसरा संख्या 46 क्षेत्रफल 13.5184 हैक्टेयर एवं खसरा संख्या 49 क्षेत्रफल 0.3398 हैक्टेयर कृषि आराजी की सीमाओं का भौतिक सत्यापन करवाकर, पत्थरगढी करवाने का निवेदन किया है ।

दिनाकं 27.6.2025 को पत्रावली बाद तलबी पेश हुई। तामिलशुदा नोटिस प्राप्त होने पर अप्रार्थी संख्या 1 लगायत 39 बावजूद तामिली के अनुपस्थित होने के कारण दिनांक 22.8.2025 को इनके के विरूद्ध एकपक्षिय कार्यवाही की गई । दिनांक 3.9.2025 को पत्रावली वास्ते बहस पेश हुई। हमारे द्वारा वकील उभयपक्षकारान की बहस सुनी गई अतः उपरोक्त विवेचन व संलग्न दस्तावेजानुसार प्रार्थी का प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111,128 राजस्थान भू राजस्व अधिनियम स्वीकार किया जाता है एवं प्रार्थी की वाके ग्राम पाण्डरवाडा, पटवार हल्का पाण्डरवाडा, भू.अ.नि.क्षेत्र ढसूक तहसील अराई, जिला अजमेर राजस्थान स्थित कृषि खसरा संख्या 46 क्षेत्रफल 13.5184 हैक्टेयर एवं खसरा संख्या 49 क्षेत्रफल 0.3398 हैक्टेयर कृषि आराजी का राजस्व रिकार्ड अनुसार मौके पर नाप चौक कर पत्थरगढी करने हेतु तहसीलदार अराई को कमिश्नर फीस 1000/–रु अक्षरे एक हजार रूपये मात्र, पर कमिश्नर नियुक्त किया जाकर आदेश दिया जाता है कि प्रार्थीगण द्वारा कमिश्नर फीस 1000/– रु जमा करवाने पर वे स्वयं मौके पर उपस्थित रहकर तथा पर्याप्त पुलिस जाप्ता व संसाधन लेकर उक्त वाद ग्रस्त भूमि का राजस्व रिकार्ड के अनुसार पक्षकारान की उपस्थिति में नाप चौक कर पत्थरगढी करें।

आदेश मेरे द्वारा लिखाया जाकर आज दिनांक 3/9/25.............को खुले न्यायालय में सुनाया जाकर हस्ताक्षरित किया गया। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो।

WB

(नीतू मीना)
उपखण्ड अधिकारी
अराई (अजमेर)

FORM NO III

फर्द अहकाम

(नियम 26)

अज अदालत उपखण्ड अधिकारी अंराई मुकाम अराई (अजमेर)

• महावीर प्रसाद ओझा पुत्र रामचन्द्र ओझा जाति ब्राहमण उम्र 75 साल निवासी ग्राम ढसूक तहसील अराई जिला अजमेर व अन्य

—वादीगण

बनाम

• मनोज कुमार ओझा पुत्र श्री महावीर प्रसाद ओझा जाति ब्राहमण निवासी ग्राम ढसूक तह0अराई जिला अजमेर व अन्य।

—प्रतिवादीगण।

किस्म मुकदमा— धारा 111 व 128 भू0राजस्व अधिनियम 1956

नंबर 27/2025

ऑनलाइन नंबर 2025/ 68

वकील वादीः— योगेश शर्मा वकील प्रतिवादीगण........

तारीख हुक्म	हुक्म या कार्यवाही मय इनिशियल्स जज	नंबर व तारीख अहकाम जो इस हुक्म की तामील मे जारी हुए
9/6/25	यह वाद पत्र वादीगण की ओर से वकील वादी योगेश शर्मा ने अन्तर्गत धारा 111 व 128 भू0राजस्व अधि. 1956 के तहत पेश किया गया। वाद पत्र पर वकील वादी को सुना गया तथा पेश दस्तावेज का अवलोकन किया गया। प्रकरण को दर्ज रजिस्टर किया जावे तथा प्रतिवादीगणों की तलबी जरिये सम्मन/रजि. डाक की जाकर पत्रावली दिनांक 27/6/25 ...... को पेश हो। [signature] उपखण्ड अधिकारी अराई	
27/6/25	पत्रावली पेश हुई। वकील पक्षकारान् उपस्थित। P.O. अन्य कुशल कार्य/राजकार्य/दौरे/अवकाश पर रहने से। पत्रावली पूर्व आदेशानुसार.............. दिनांक 22/8/25 को पेश हो।	
22.8.25	पत्रावली पेश हुई। वकील पक्षकारान उप0। प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 39 के तामिलशुदा सम्मन नोटिस प्राप्त हुए जो शामिल पत्रावली है। प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 38 को आवाज बार-2 मय आवाजें लगाई गई किन्तु वे अनुपस्थित रहे। अतः उनके विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही की जाती है। पत्रावली वास्ते जवाब एवं आर्ग्यूमेंट्स दिनांक 3/9/25 को पेश हो। WB	पत्रावली में [illegible] प्रमाणित नहीं होते हैं। [signature]

3.9.25. पत्रावली पेश हुई। वकील पक्षकारान वादी उप०।
प्रतिवादी अनु०। वकील वादी श्री [illegible] बहस
सुनी गई। निर्णय पृथक से तैयार कर घोषित
पत्रावली किया गया। पत्रावली बाद तकमील
होकर [illegible] से दाखिल हो।