FORM NO III
फर्द अहकाम
(नियम 26)

अज अदालत उपखण्ड अधिकारी अंराई — **मुकाम अराई (अजमेर)**

• गणेश पुत्र रोडू जाति जाट उम्र 39 साल निवासी ग्राम माडियावाड खुर्द तहसील अराई जिला अजमेर व अन्य

–प्रार्थी

बनाम

• गजेन्दरसिंह पुत्र श्री रणजीत जाति बारेठ निवासी ग्राम माडियावार्डखुर्द तहसील अराई व अन्य
–अप्रार्थीगण।

किस्म मुकदमा– धारा 111,128 आरटीए

नंबर 41/2025
ऑनलाइन नंबर 2025/ 82

वकील प्रार्थी :– श्री योगेश शर्मा — **वकील अपार्थीगण......**

तारीख हुक्म	हुक्म या कार्यवाही मय इनिशियल्स जज	नंबर व तारीख अहकाम जो इस हुक्म की तामील मे जारी हुए
15.7.25	**यह प्रार्थना पत्र प्रार्थी की ओर से वकील श्री योगेश शर्मा ने अन्तर्गत धारा धारा 111,128 आरटीए के तहत पेश किया गया। प्रार्थना पत्र पर वकील प्रार्थी को सुना गया तथा पेश दस्तावेज का अवलोकन किया गया। प्रकरण को दर्ज रजिस्टर किया जावे तथा अप्राथीगणों की तलबी जरिये सम्मन की जाकर पत्रावली दिनांक 12.9.25 को पेश हो।** **उपखण्ड अधिकारी** **अराई**	
12.9.25.	पत्रावली पेश हुई। वकील प्रार्थी उपस्थित। अप्रार्थीगण। तामील पुर्जा के तामील पुर्जा सम्मन तामील होकर प्राप्त हुए जो शामिल पत्रावली है। अप्रार्थीगण अनु०। पत्रावली वास्ते इंतजार जवाब हेतु दिनांक 15.10.25 को पेश हो।	
15.10.25.	पत्रावली पेश हुई। वकील प्रार्थी उपस्थित। पत्रावली इंतजार जवाब हेतु नियत होने पर अप्रार्थीगण द्वारा बावजूद तामील उपस्थित नहीं हुए तथा जवाब पेश नहीं किया। अतः अप्रार्थीगण के विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही की जाती है। पत्रावली दिनांक 29.10.25 को पेश हो।	

29/10/18 पत्रावली पेश हुई। वकील पक्षकारण उप.।

बहस हेतु

पत्रावली दिनांक 12/11/18 को पेश हो

उपखण्ड अधिकारी
अराई

12/11/18 पत्रावली पेश हुई। वकील पक्षकारण उप.।

वास्ते बहस

पत्रावली दिनांक 19/11/2018 को पेश हो

उपखण्ड अधिकारी
अराई

19/11/2018 पत्रावली पेश हुई। वकील पक्षकारान उपस्थित। वकील वादी की बहस सुनी गई। वकील वादी का बहस सुनकर वाद स्वीकार किया जाता है। निर्णय पृथक से टंकित कर शामिल पत्रावली किया जावे। पत्रावली बाद तकमील दाखिल दफ्तर में जमा हो।

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी अराई (अजमेर)

विधिक राजस्व प्रार्थना पत्र संख्या 32 / 2025

1. गणेश पुत्र रोड़, जाति जाट उम्र लगभग 39 वर्ष, निवासी ग्राम माडियावाड खुर्द, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान

2. श्रीमती उर्मिला पत्नि श्री बनवारी लाल, उम्र लगभग 44 वर्ष, जाति बैरवा, निवासी ग्राम माडियावाड खुर्द, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान

प्रार्थी

बनाम

1. गजेन्दर सिंह पुत्र श्री रणजीत सिंह जाति बारेठ निवासी ग्राम माडियावाड खुर्द, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
2. गिरिजा कंवर पत्नि जितेन्द्र सिंह जाति चारण निवासी गोदियाना तहसील किशनगढ जिला अजमेर राजस्थान
3. चावडसिंह पुत्र श्री विजयसिंह, जाति बारेठ, निवासी ग्राम माडियावाड खुर्द, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
4. नारायणसिंह पुत्र श्री अजीतसिंह, जाति बारेठ, निवासी ग्राम माडियावाड खुर्द, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
5. श्रीमती भंवरीकंवर पत्नि श्री अजीतसिंह, जाति बारेठ, निवासी ग्राम माडियावाड खुर्द, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
6. भवानीसिंह पुत्र श्री अजीतसिंह, जाति बारेठ, निवासी ग्राम माडियावाड खुर्द, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
7. श्रीमती मदनकंवर पत्नि श्री शंकरदान, जाति बारेठ, निवासी ग्राम माडियावाड खुर्द, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
8. महिपाल पुत्र रणजीत सिंह, जाति बारेठ निवासी ग्राम माडियावाड खुर्द, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
9. राजेन्द्रसिंह पुत्र श्री शंकरदान, जाति बारेठ, निवासी ग्राम माडियावाड खुर्द, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
10. हनुमान प्रसाद चौधरी पुत्र गोविन्दराम चौधरी जाति जाट निवासी ग्राम माडियावाड खुर्द, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
11. काना पुत्र बोदू, जाति बेरवा, निवासी ग्राम माडियावाड खुर्द, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
12. नाबालिग अजीत पुत्र मिश्रीलाल संरक्षक सरपरस्त माता संतोष पत्नि श्री मिश्रीलाल, जाति बेरवा, निवासी ग्राम माडियावाड खुर्द, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
13. नाबालिग अनिल पुत्र मिश्रीलाल संरक्षक सरपरस्त माता संतोष पत्नि श्री मिश्रीलाल, जाति बेरवा, निवासी ग्राम माडियावाड खुर्द, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
14. किशनलाल पुत्र धन्ना, जाति बेरवा, निवासी ग्राम माडियावाड खुर्द, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
15. गुमान पुत्री धन्ना, जाति बेरवा, निवासी ग्राम माडियावाड खुर्द, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
16. गोपी पुत्र पांचू, जाति बेरवा, निवासी ग्राम माडियावाड खुर्द, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
17. घीसी पुत्री बोदू, जाति बेरवा, निवासी ग्राम माडियावाड खुर्द, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
18. छगनलाल पुत्र श्योचन्द, जाति बेरवा, निवासी ग्राम माडियावाड खुर्द, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
19. नन्दा पुत्र हरदेव, जाति बेरवा, निवासी ग्राम माडियावाड खुर्द, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
20. नोरता पुत्र हीरा, जाति बेरया, निवासी ग्राम माडियावाड खुर्द, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
21. नोसर पत्नि बोदू, जाति बेरवा, निवासी ग्राम माडियावाड खुर्द, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
22. पन्ना पुत्र बोदू, जाति बेरवा, निवासी ग्राम माडियावाड खुर्द, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
23. भूरी पुत्री धन्ना, जाति बेरवा, निवासी ग्राम माडियावाड खुर्द, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
24. मुकनिया पुत्र मांगू, जाति बेरवा, निवासी ग्राम माडियावाड खुर्द, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
25. रतना पुत्र जगन्नाथ, जाति बेरवा, निवासी ग्राम माडियावाड खुर्द, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
26. रूपा पुत्री गोकुल, जाति बेरवा, निवासी ग्राम माडियावाडं खुर्द, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
27. रामकरण पुत्र श्योचन्द, जाति बेरवा, निवासी ग्राम माडियावाड खुर्द, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान

28. रामकुरी पत्नि धन्ना, जाति बेरवा, निवासी ग्राम माडियावाड खुर्द, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
29. रामधन पुत्र गोकुल, जाति बेरवा, निवासी ग्राम माडियावाड खुर्द, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
30. रामधन पुत्र जगन्नाथ, जाति बेरवा, निवासी ग्राम माडियावाड खुर्द, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
31. रामपाल पुत्र श्योचन्द, जाति बेरवा, निवासी ग्राम माडियावाड खुर्द, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
32. रामा पुत्र कालू, जाति बेरवा, निवासी ग्राम माडियावाड खुर्द, तहसील
33. नाबालिग रिंकू पुत्री मिश्रीलाल संरक्षक सरपरस्त माता संतोष पत्नि श्री मिश्रीलाल, जाति बेरवा, निवासी ग्राम माडियावाड खुर्द, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
34. रोडूलाल पुत्र धन्ना, जाति बेरवा, निवासी ग्राम माडियावाड खुर्द, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
35. लाडां पुत्री बोदू, जाति बेरवा, निवासी ग्राम माडियावाड खुर्द, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
36. श्योजी पुत्र जगन्नाथ, जाति बेरवा, निवासी ग्राम माडियावाड खुर्द, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
37. सुखलाल पुत्र ओंकार, जाति बेरवा, निवासी ग्राम माडियावाड खुर्द, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
38. संतोष पत्नि स्व. मिश्रीलाल, जाति बेरवा, निवासी ग्राम माडियावाड खुर्द, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
39. हरजी पुत्र बोदू, जाति बेरवा, निवासी ग्राम माडियावाड खुर्द, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
40. बालू पुत्र मुकना, जाति बेरवा, निवासी ग्राम माडियावाड खुर्द, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
41. कमला पत्नि बालूराम, जाति बेरवा, निवासी ग्राम माडियावाड खुर्द, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
42. शोकिन बेरवा पुत्र मुकनाराम, जाति बेरवा, निवासी ग्राम माडियावाड खुर्द, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
43. श्रीमान तहसीलदार महोदय, अरांई जिला अजमेर राजस्थान

अप्रार्थीगण

निर्णय प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111,128 राजस्थान भू.राजस्व अधिनियम 1956 के तहत

निर्णय दिनांक 19/11/2025

वकील वादी श्री योगेश शर्मा एडवोकेट

प्रार्थीगण की और से एक प्रार्थना पत्र वकील श्री योगेश शर्मा एडवोकेट द्वारा अन्तर्गत धारा 111,128 राजस्थान भू राजस्व अधिनियम के तहत पेश किया गया । वकील वादी ने निवेदन किया कि प्रार्थीगण के खातेदारी कृषि खसरा संख्या 233/135 क्षेत्रफल 0.1618 हैक्टेयर (किस्म बंजर–2) वाके ग्राम माडियावडखुर्द, पटवार हल्का पाण्डरवाडा, भू.अ.नि.क्षेत्र ढसूक, तहसील अरांई, जिला अजमेर राजस्थान में स्थित है, जिसमें प्रार्थी संख्या 1 का 2/3 एवं प्रार्थी संख्या 2 का 1/3 हिस्सा अर्न्तनिहित है।प्रार्थीगण अपनी उपरोक्त वर्णित खातेदारी कृषि भूमि पर बदस्तूर खातेदार काश्तकार काबिज चले आ रहें है, तथा प्रार्थीगण के नाम राजस्व रिकार्ड में खातेदारी का अमल दरामद है तथा राजस्व नक्शा ट्रेस में भी प्रार्थीगण की भूमि का इन्द्राज चला आ रहा है।अप्रार्थी संख्या 1 लगायत 10 ग्राम माडियावडखुर्द स्थित खसरा संख्या 141 क्षेत्रफल 0.2751 हैक्टेयर भूमि के रिकार्डेड खातेदार है, जो प्रार्थी की भूमि के पश्चिमी छोर से लगती हुई है। अप्रार्थी संख्या 11 लगायत 39 ग्राम माडियावडखुर्द स्थित खसरा संख्या 140 क्षेत्रफल 0.3155 हैक्टेयर भूमि पर बतौर खातेदार काबिज है, एवं राजस्व रिकार्ड अनुसार रिकार्डेड खातेदार है उक्त खसरा संख्या 140 की भूमि जो प्रार्थी की भूमि से उत्तर दिशा से लगती हुई है। तथा अप्रार्थी संख्या 40 ग्राम माडियावडखुर्द स्थित खसरा संख्या 234/135 क्षेत्रफल 0.1618 हैक्टेयर भूमि पर बतौर काबिज काश्तकार है खसरा संख्या 234/135 की भूमि जो प्रार्थी की भूमि से पूर्व दिशा में होकर प्रार्थी की भूमि के संलग्न है। प्रार्थी संख्या 1 व अप्रार्थी संख्या 41 व 42 ग्राम माडियावडखुर्द स्थित खसरा संख्या 232/135 क्षेत्रफल 0.6877 हैक्टेयर भूमि पर बतौर काबिज काश्तकार है खसरा संख्या 232/135 की भूमि जो प्रार्थी की भूमि के दक्षिणी छोर पर होकर प्रार्थी की भूमि के संलग्न है।तथा ग्राम माडियावडखुर्द स्थित खसरा संख्या 134 क्षेत्रफल 0.0566 हैक्टेयर एवं खसरा संख्या 131 क्षेत्रफल 1.5128 हैक्टेयर की भूमि जो राजस्व रिकार्ड में राजस्थान सरकार के नाम दर्ज है उक्त खसरा संख्या 134 की भूमि प्रार्थी की भूमि के दक्षिण दिशा में तथा खसरा संख्या 131 की भूमि प्रार्थी की खातेदारी भूमि के कृषि भूमि पर विवाद उत्पन्न करने की वजह से प्रार्थी ने अप्रार्थी संख्या 42 के कार्यालय में सीमाज्ञान करवाने हेतु आवेदन पत्र प्रस्तुत किया, जिस पर पटवारी महोदय, पाण्डरवाडा द्वारा दिनांक 03.05.2023 को सीमाज्ञान कर मौका पर्चा बनाया गया। जिसके पश्चात् भी उक्त अप्रार्थीगण द्वारा प्रार्थी की भूमि की सीमाओं को लेकर दिनांक 25.05.2025 को विवाद किया गया।

7. यह कि वाद कारण दिनांक 25.05.2025 को प्रार्थी के साथ प्रार्थी के साथ अप्रार्थीगण द्वारा सीमाओं के विवाद को लेकर प्रार्थी के साथ गाली गलौच करने से उत्पन्न हुआ है तथा प्रार्थी के कृषि कार्य में अप्रार्थीगण द्वारा बाधा कारित करने तथा प्रार्थी के साथ सीमाओं को लेकर वाद विवाद करते रहने से वाद कारण सतत जारी है।

WD

यह कि प्रार्थी एवं अप्रार्थी संख्या 1 लगायत 42 के मध्य स्पष्ट रेवेन्यू नक्शा ट्रेस राजस्व रिकार्ड में दर्ज है लिये प्रार्थी को उपरोक्त राजस्व नक्शा ट्रेस अनुसार सीमाओं के विवाद के निस्तारण हेतु यह प्रार्थना पत्र तुत करना आवश्यक हुआ है।प्रार्थी एवं अप्रार्थी संख्या 1 लगायत 42 की खातेदारी भूमियों के राजस्व नक्शा स अनुसार सीमाओं का भौतिक सत्यापन करवाकर पत्थरगढी करवायी जानी न्यायहित में आवश्यक है ताकि माओं का विवाद निस्तारित हो सके।चूंकि अप्रार्थी संख्या 42 राजस्व रिकार्ड संधारक है तथा राज्य सरकार ा भू-अभिलेख प्रतिनिधि है इसलिये उपरोक्त सीमा विवाद एवं पत्थरगढी हेतु उसे आवश्यक पक्षकार के रूप संयोजित किया गया है।ताकि सीमाओं का विवाद निस्तारित हो सके अतः पत्थरगढी का निवेदन किया है ।

प्रकरण दिनांक 15.7.2025 को दर्ज रजिस्टर किया गया । तथा नोटिस तामिली हेतु भिजवाये गये। तामिली रिपोर्ट प्राप्त हुई । बावजूद तामिली अनुपस्थित रहने पर प्रतिवादीगण का जवाब बन्द किया गया। दिनांक 12.11.2025 को बहस सुनी गई । तहसीलदार अराई की जाच रिपोर्ट अनुसार प्रार्थी मौके पर काबिज है ।

हमारे द्वारा पत्रावली का अवलोकन किया गया। :पत्रावली में संलग्न दस्तावेजात का अवलोकन व मनन किया गया । वकील वादी की बहस सुनी गई । प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111,128 राजस्थान भू राजस्व अधिनियम स्वीकार किया जाता है एवं ग्राम माडियावर्डखुर्द तह0 अराई की कृषि भूमि खसरा संख्या 233/135 क्षेत्रफल 0.1618 हैक्टैयर का राजस्व रिकार्ड अनुसार मौके पर नाप चौक कर पत्थरगढी करने हेतु तहसीलदार अरांई को कमिश्नर फीस 1000/-रु पर कमिश्नर नियुक्त किया जाकर आदेश दिया जाता है कि प्रार्थीगण द्वारा कमिश्नर फीस 1000/- रु जमा करवाने पर वे मौके पर उपस्थित होकर उक्त वाद ग्रस्त भूमि का पक्षकारान की उपस्थिति में नाप चौक कर पत्थरगढी के आदेश दिये जाते है।

आदेश मेरे द्वारा लिखाया जाकर आज दिनांक 19/11/2025 को खुले न्यायालय में सुनाया जाकर हस्ताक्षरित किया गया। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो।

उपखण्ड अधिकारी
अंराई (अजमेर)