

FORM NO III

फर्द अहकाम
(नियम 26)

अज अदालत उपखण्ड अधिकारी अंराई मुकाम अंराई (अजमेर)

• भूरी पत्ति नन्दा जाति जाट उम्र 62 साल निवासी ग्राम आकोडिया तहसील अंराई जिला अजमेर व अन्य -प्राथीगण

बनाम

• कमला पत्ति स्व० रामधन जाति जाट निवासी आकोडिया तह०अंराई जिला अजमेर व अन्य ।
-अप्राथीगण

किस्म मुकदमा- धारा 111 व 128 भू०राजस्व अधिनियम 1956

नंबर 43 / 2025

ऑनलाइन नंबर 2025 / 24

वकील प्राथी- योगेश शर्मा

वकील अप्राथीगण.....

तारीख हुकम	हुकम या कार्यवाही मय इनिशियल्स जन	नंबर व तारीख अहकाम जो इस हुकम की तामील में जारी हुए
29.7.2025	यह वाद पत्र वादी की ओर से वकील प्राथी श्री योगेश शर्मा ने अन्तर्गत धारा 111 व 128 भू०राजस्व अधि. 1956 के तहत पेश किया गया। वाद पत्र पर वकील प्राथी को सुना गया तथा पेश दस्तावेज का अवलोकन किया गया। प्रकरण को दर्ज रजिस्टर किया जावे तथा अप्राथीगणों की तलबी जरिये सम्मन/रजि. जाक की जाकर पत्रावली दिनांक 29.8.2025 को पेश हो।	उपखण्ड अधिकारी अंराई
29.8.25	पत्रावली देखते ही वीलपत्रपत्रानुवर्ती उपर्युक्त साक्षियों सम्मन प्राप्त हुए जिन्हें 21 दिनों अन्दर पत्रावली दिनांक 10 नवंबर 2025 पर पेश कर पत्रावली दिनांक 31 अक्टूबर को पेश करनी है।	
3.9.25	पत्रावली पेश हुई। वीलपत्रपत्रानुवर्ती उपर्युक्त साक्षियों के सम्मन से कोई उपस्थिति नहीं आई। नजिन दायिम दिनांक 10/9/25 को पेश हो।	

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी अराई (अजमेर)

पीठासीन अधिकारी श्रीमती नीतू मीना (आर.ए.एस.)

:: राजस्व प्रार्थना पत्र संख्या 43/2025. उनवान भूरी बनाम कमला वगैरह:

1. भूरी पत्नि नन्दा, जाति जाट उम्र लगभग 62 वर्ष निवासी ग्राम आकोडिया, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
2. रघुनाथ पुत्र बालू जाति जाट, उम्र लगभग 65 वर्ष, निवासी ग्राम आकोडिया, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
3. रामलाल पुत्र बालू जाति जाट, उम्र लगभग 55 वर्ष, निवासी ग्राम आकोडिया, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
4. हरिकिशन पुत्र बालू जाति जाट, उम्र लगभग 67 वर्ष, निवासी ग्राम आकोडिया, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
- प्रार्थीगण

बनाम

1. कमला पत्नि स्व. रामधन, जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान
2. करतार पुत्र पाबुडा, जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान
3. कान्ता पुत्री रामधन जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान
4. गणेश पुत्र पाबुडा जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान
5. घीसालाल पुत्र भादू जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान
6. नन्दा पुत्र बीजा जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान
7. नोरती पुत्री रामधन जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान
8. प्रेम पत्नि पाबुडा जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान
9. बदधु देवी पत्नि स्व. पंछी जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान
10. भूरा पुत्र शोचन्दा जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान
11. मुकेश पुत्र पंछी जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान
12. मुकेश सारण पुत्र गोपाल सारण जाति जाट निवासी मुण्डोती तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान
13. मनीराम करियाल पुत्र बोदू जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान
14. मनोहर पत्नि स्व. भादू जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान
15. रतनी पुत्री रामधन, जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान
16. राजू पुत्र भादू जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान
17. रामेश्वरी पुत्री रामधन जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान
18. राहुल चौधरी पुत्र बोदू जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान
19. रोडू पुत्र पंछी जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान
20. शम्भू देवी पत्नि स्व. श्री बोदू जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान

21. सुखलाल पुत्र हुक्मा जाति जाट निवासी मुण्डोती तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान
22. सुरता पुत्री रामधन जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान
23. सावरा पुत्र छोटू जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान
24. हेमा पुत्री श्योरज जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान
25. हरदीन पुत्र हरकरण जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान
26. महावीर पुत्र भंवरलाल जाति ब्राह्मण निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान
27. अमराव पुत्र सुवा माली जाति माली, निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान
28. कैलाश पुत्र लादू जाति जाट, निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान
29. कालू राम सैनी पुत्र सुवा लाल माली, जाति माली, निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान
30. किशन लाल पुत्र लादूराम चौधरी जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान
31. प्रहलाद चौधरी पुत्र श्री लादूराम जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान
32. मुकेश चोयल पुत्र श्री भंवरलाल जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान
33. रूपचन्द पुत्र सुवा माली जाति माली निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान
34. काली पत्नि करतार चौधरी जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
35. बन्नी देवी पत्नि गणेश जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
36. सीता पत्नि रामावतार जाति जाट निवासी जोरावरपुरा तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान
37. कमलेश चौधरी पुत्री कल्याणमल जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान
38. कैलाश चौधरी पुत्र श्री कल्याणमल जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान
39. कस्तूरी पत्नि रामदयाल जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान
40. कस्तूरी देवी पत्नि स्व. कल्याणमल जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान
41. गज्जा पुत्र रामकिशन जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान
42. सोदान पुत्र छगना जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान
43. दयाल पुत्र छगना जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान
44. प्रेम पत्नि जगदीश जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान
45. हनुमान पुत्र जगदीश जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान
46. लाली पुत्री जगदीश जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान
47. सुमित्रा पुत्री जगदीश जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान

श्री नैहपाल सिंह चौधरी पुत्र

49. देवराज चौधरी पुत्र प्रभु जाति जाट

अजमेर राजस्थान

50. धनराज पुत्र प्रभु जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान

51. नाहरसिंह पुत्र प्रभु जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला

52. निशान्त चौधरी पुत्र नेहपाल सिंह चौधरी, जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान

53. मधु चौधरी पत्नि स्व. श्री नेहपाल सिंह चौधरी जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान

जिला अजमेर राजस्थान

54. मल्ला पुत्र. मन्ना जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान

55. सुप्यार पत्नि प्रभु जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान

56. कमलेश देवी पत्नि महावीर प्रसाद जाट जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान

अजमेर राजस्थान

57. गणेश दत्तक पुत्र रामचन्द्र जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान

58. गोपाल पुत्र बक्सा जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान

59. घमला पुत्र बक्सा जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान

60. जेटू पुत्र श्योनाथ जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान

61. पांचू पुत्र रामलालर जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान

62. बन्नालाल पुत्र बक्सा जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान

63. महावीर प्रसाद पुत्र जग्गा जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान

64. रतन पुत्र बक्सा जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान

65. सुवा पुत्र बक्सा जाति जाट निवासी आकोडिया तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान

अजमेर राजस्थान

66. ग्राम पंचायत आकोडिया, तहसील अराई,

जिला अजमेर, राजस्थान

67. सार्वजनिक निर्माण विभाग, अजमेर, जिला अजमेर, राजस्थान

68. श्रीमान तहसीलदार महोदय, तहसील अराई,

जिला अजमेर, राजस्थान

अप्रार्थीगण

निर्णय प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111,128 राजस्थान भूराजस्व

अधिनियम 1956

निर्णय दिनांक

प्रार्थीगण की ओर से एक प्रार्थना पत्र अधिवक्ता श्री योगेश शर्मा एडवोकेट ने अन्तर्गत धारा 111,128 राजस्थान भू राजस्व अधिनियम 1956 के तहत पेश किया गया जो बाद जांच रिपोर्ट दिनांक 23.7.2025को दर्ज रजिस्टर दर्ज किया गया । प्रार्थना पत्र में प्रार्थी की ओर से अधिवक्ता ने जाहिर किया प्रार्थीगण की कृषि भूमि वाके ग्राम आकोडिया, पटवार हल्का आकोडिया भू.अ.नि.क्षेत्र आकोडिया तहसील अराई, जिला अजमेर राजस्थान में निम्न विवरण की स्थित है:-

खारा संख्या	खसरा नं०	क्षेत्रफल	किस्म
नया 719	1580	0.0405	बंजर-2
पुराना 89	1581	1.8364	
	1586	6.1160	
	1731	0.4288	
	1738	0.9708	
	2405 / 1579	1.6261	
	06	11.0186 हैक्टेयर	

उपरोक्त कृषि आराजी में वादीगण का प्रत्येक का 1/4-1/4 हिस्सा उक्त कृषि भूमि में राजस्व रिकार्ड अनुसार हिस्सा निहित होकर सह खातेदार, काबिज, काशतकार है। प्रार्थीगण अपनी उपरोक्त वर्णित खातेदारी कृषि भूमि पर बदस्तूर सहखातेदार काशतकार काबिज चले आ रहे हैं, तथा प्रार्थीगण के नाम राजस्व रिकार्ड में खातेदारी का अमल दरामद है तथा राजस्व नक्शा ट्रेस में भी प्रार्थीगण की भूमि का इन्द्राज चला आ रहा है। प्रार्थीगण की खातेदारी कृषि भूमि जो निम्नानुसार स्थित है :-

(अ) कृषि भूमि खसरा संख्या 1580 क्षेत्रफल 0.0405 हैक्टेयर :-

प्रार्थीगण ग्राम आकोडिया स्थित खसरा संख्या 1581 क्षेत्रफल 1.8364 हैक्टेयर भूमि के रिकार्ड्ड खातेदार, काबिज काशतकार है, उक्त भूमि खसरा संख्या 1581 प्रार्थीगण की भूमि खसरा संख्या 1580 के पूर्व दिशा में स्थित है तथा अप्रार्थी संख्या 66 ग्राम आकोडिया स्थित खसरा संख्या 2402/1573 क्षेत्रफल 7.8554 हैक्टेयर भूमि के रिकार्ड्ड खातेदार, है, उक्त भूमि खसरा संख्या 2402/1573 प्रार्थीगण की भूमि खसरा संख्या 1580 के उत्तर व पश्चिम दिशा में स्थित है।

तथा खसरा संख्या 1580 के दक्षिण व पश्चिम दिशा में खसरा संख्या 2405/1579 क्षेत्रफल 1.6261 हैक्टेयर की भूमि है जो प्रार्थीगण की ही खातेदारी कृषि भूमि है।

(ब) कृषि भूमि खसरा संख्या 1581 क्षेत्रफल 1.8364 हैक्टेयर - खसरा संख्या 1581 के पश्चिम दिशा में खसरा संख्या 2405/1579 क्षेत्रफल 1.6261 हैक्टेयर की भूमि है जो प्रार्थीगण की ही खातेदारी कृषि भूमि है तथा अप्रार्थी संख्या 1 लगायत 25 ग्राम आकोडिया स्थित कृषि भूमि खसरा संख्या 1582 क्षेत्रफल 0.1942 हैक्टेयर भूमि के खातेदार काबिज काशतकार है, उक्त भूमि खसरा संख्या 1582 प्रार्थीगण की भूमि खसरा संख्या 1581 के दक्षिण दिशा में स्थित है तथा अप्रार्थी संख्या 67 ग्राम आकोडिया स्थित कृषि भूमि खसरा संख्या 2352/1379 क्षेत्रफल 1.1407 हैक्टेयर भूमि के खातेदार काबिज है, उक्त भूमि खसरा संख्या 2352/1379 प्रार्थीगण की भूमि खसरा संख्या 1581 के पूर्व दिशा में स्थित है तथा अप्रार्थी संख्या 66 ग्राम आकोडिया स्थित खसरा संख्या 2402/1573 क्षेत्रफल 7.8554 हैक्टेयर भूमि के रिकार्ड्ड खातेदार, है, उक्त भूमि खसरा संख्या 2402/1573 प्रार्थीगण की भूमि खसरा संख्या 1580 के उत्तर में स्थित है तथा उक्त भूमि खसरा संख्या 1581 के उत्तरी-पश्चिमी कोने से लगती हुई खसरा संख्या 1580 क्षेत्रफल 0.0405 हैक्टेयर की भूमि है जो प्रार्थीगण की ही कृषि भूमि है।

(स) कृषि भूमि खसरा संख्या 1586 क्षेत्रफल 6.1160 हैक्टेयर :- अप्रार्थी संख्या 67 ग्राम आकोडिया स्थित कृषि भूमि खसरा संख्या 1688 क्षेत्रफल 6.6095 हैक्टेयर भूमि के खातेदार काबिज है, उक्त


भूमि खसरा संख्या 1688 प्रार्थीगण की भूमि खसरा संख्या 1586 के पूर्व दिशा में स्थित है तथा अप्रार्थी संख्या 1 लगायत 25 ग्राम आकोडिया स्थित कृषि भूमि खसरा संख्या 1729 क्षेत्रफल 0.0485 हैक्टेयर भूमि के खातेदार काबिज काशतकार है, उक्त भूमि खसरा संख्या 1729 प्रार्थीगण की भूमि खसरा संख्या 1586 के उत्तर दिशा में स्थित है तथा अप्रार्थी संख्या 26 ग्राम आकोडिया स्थित कृषि भूमि खसरा संख्या 1583 क्षेत्रफल 0.3236 हैक्टेयर भूमि के खातेदार काबिज काशतकार है, उक्त भूमि खसरा संख्या 1583 प्रार्थीगण की भूमि खसरा संख्या 1586 के पश्चिम दिशा में स्थित है तथा अप्रार्थी संख्या 26 लगायत 33 ग्राम आकोडिया स्थित कृषि भूमि खसरा संख्या 1584 क्षेत्रफल 4.2553 हैक्टेयर भूमि के खातेदार काबिज काशतकार है, उक्त भूमि खसरा संख्या 1584 प्रार्थीगण की भूमि खसरा संख्या 1586 के पश्चिम दिशा में स्थित है तथा अप्रार्थी संख्या 26 ग्राम आकोडिया

लगायत 65 के मध्य लडाई झगडा होता रहता है। अप्रार्थी संख्या 1 लगायत 65 आये दिन प्रार्थीगण की भूमि की सीमाओं से छेडछाड करते रहते है तथा उसकी सीमाओं के संबंध में विवाद पैदा करते है। उपरोक्त खसरान के मध्य सीमा विवाद होने की वजह से अप्रार्थी संख्या 1 लगायत 65 द्वारा आये दिन प्रार्थीगण के साथ उसके खातेदारी भूमि के कृषि भूमि पर विवाद उत्पन्न करने की वजह से प्रार्थीगण ने अप्रार्थी संख्या 68 के कार्यालय में सीमाज्ञान करवाने हेतु आवेदन पत्र प्रस्तुत किया, जिस पर पटवारी महोदय, आकोडिया द्वारा दिनांक 15.05.2024 को सीमाज्ञान कर मौका पर्चा बनाया गया। जिसके पश्चात् भी उक्त अप्रार्थीगण द्वारा प्रार्थीगण की भूमि की सीमाओं को लेकर दिनांक 05.07.2025 को विवाद किया गया। वाद कारण दिनांक 05.07.2025 को अप्रार्थीगण द्वारा सीमाओं के विवाद को लेकर प्रार्थीगण के साथ गाली गलौच करने से उत्पन्न हुआ है तथा प्रार्थीगण के कृषि कार्य में अप्रार्थीगण द्वारा बाधा कारित करने तथा प्रार्थीगण के साथ सीमाओं को लेकर वाद विवाद करते रहने से वाद कारण सतत जारी है। प्रार्थीगण एवं अप्रार्थी संख्या 1 लगायत 65 के मध्य स्पष्ट रेवेन्यू नक्शा ट्रेस राजस्व रिकार्ड में दर्ज है इसलिये प्रार्थीगण को उपरोक्त राजस्व नक्शा ट्रेस अनुसार सीमाओं के विवाद के निस्तारण हेतु यह प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करना आवश्यक हुआ है। प्रार्थीगण एवं अप्रार्थी संख्या 1 लगायत 65 की खातेदारी भूमियों के राजस्व नक्शा ट्रेस अनुसार सीमाओं का भौतिक सत्यापन करवाकर पत्थरगढी करवायी जानी न्यायहित में आवश्यक है ताकि सीमाओं का विवाद निस्तारित हो सके। चूंकि अप्रार्थी संख्या 68 राजस्व रिकार्ड संधारक है तथा राज्य सरकार का भू-अभिलेख प्रतिनिधि है इसलिये उपरोक्त सीमा विवाद एवं पत्थरगढी हेतु उसे आवश्यक पक्षकार के रूप में संयोजित किया गया है।

सीमाओं का कृषि भूमि के चारों तरफ मुताबिक राजस्व रिकार्ड नक्शा ट्रेस, मौके पर काबिज काश्त के अनुसार नाप चौप करवा कर जमाबन्दी व राजस्व ट्रेस के अनुसार चतुर्थ सीमा पर पत्थरगढी करने के प्रार्थीगण के पक्ष में आदेश प्रदान करने का निवेदन किया है। दिनांक 29.8.2025 को तामिलशुदा नोटिस प्राप्त हुए। 10.9.2025 को प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 68 के विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही की गई। हमारे द्वारा वकील वादी की एकपक्षीय की बहस सुनी गई अतः उपरोक्त विवेचन व संलग्न दस्तावेजानुसार प्रार्थीया का प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111,128 राजस्थान भू राजस्व अधिनियम स्वीकार किया जाता है एवं ग्राम आकोडिया पटवार हल्का आकोडिया, भू.अ.नि.क्षेत्र आकोडिया तहसील अरांई, जिला अजमेर राजस्थान स्थित कृषि खसरा संख्या 1580, 1581, 1586, 1731, 1738 एवं 2405/1579 की राजस्व रिकार्ड अनुसार मौके पर नाप चौक कर पत्थरगढी करने हेतु तहसीलदार अरांई को कमिश्नर फीस 1000/- रु अक्षरे एक हजार रुपये मात्र, पर कमिश्नर नियुक्त किया जाकर आदेश दिया जाता है कि प्रार्थीगण द्वारा कमिश्नर फीस 1000/- रु जमा करवाने पर वे स्वयं मौके पर उपस्थित रहकर तथा पर्याप्त पुलिस जाप्ता व संसाधन लेकर उक्त वाद ग्रस्त भूमि का राजस्व रिकार्ड के अनुसार पक्षकारान की उपस्थिति में नाप चौक कर पत्थरगढी करें।

आदेश मेरे द्वारा लिखाया जाकर आज दिनांक 17.9.2025 को खुले न्यायालय में सुनाया जाकर

हस्ताक्षरित किया गया। पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो।


(नीतू मीना)
उपखण्ड अधिकारी
अरांई (अजमेर)