

## अन्तिम डिक्री

(आर्डर 20 रूल्स 6-7 जाप्ता दीवानी)

(Civil Procedure Code Appendix D-1)

अज अदालत उपखण्ड अधिकारी मुकाम अराई (अजमेर)

व इजलास श्री खेमाराम यादव (आर. ए. एस.)

मुकदमा नम्बर 98/2006 नवीन मु. नं. 12/2020

1. तेजू पुत्र स्व. गोमा आयु 60 साल जाति जाट
  2. राधाकिशन पुत्र स्व. श्री गोमा आयु 55 साल जाति जाट
  3. रामलाल पुत्र स्व. श्री गोमा आयु 45 साल जाति जाट
  4. रामेश्वर पुत्र स्व. श्री गोमा आयु 35 साल जाति जाट
  5. राजी पुत्री स्व. श्री गोमा जाति जाट, फौत सर्व निवासी ग्राम जोरावरपुरा, जिला अजमेर, राजस्थान।
- ..... वादी

## बनाम

1. करणा पुत्र स्व. सुखा जाति जाट निवासी ग्राम जोरावरपुरा
- 1/1 छोटी पत्नि करणा
- 1/2 घीसा पुत्र करणा
- 1/3 रामदेव पुत्र करणा जाति जाट निवासी ग्राम जोरावरपुरा
- 1/3/1 कमला पत्नि स्व. रामदेव जाति जाट निवासी ग्राम जोरावरपुरा
- 1/3/2 जीतराम पुत्र स्व. रामदेव जाति जाट निवासी ग्राम जोरावरपुरा
- 1/3/3 गोली पुत्री स्व. रामदेव जाति जाट निवासी ग्राम जोरावरपुरा
- 1/3/4 निरमा पत्नि स्व. शैतान पुत्र रामदेव जाति जाट निवासी ग्राम जोरावरपुरा
- 1/3/5 कृष्णा पुत्री स्व. शैतान जाति जाट निवासी ग्राम जोरावरपुरा जरिये संरक्षक माता निरमा पत्नि स्व. शैतान पुत्र रामदेव जाति जाट निवासी ग्राम जोरावरपुरा, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान।
- 1/4 मगनी पुत्री करणा पत्नि सूरजकरण जाट निवासी झीरोता
- 1/5 गीता पुत्री करणा पत्नि रामराज जाट निवासी सान्दोलिया
- 1/6 रामेश्वरी पुत्री करणा पत्नि छीतर जाट निवासी जोरावरपुरा
- 1/7 सुरमा पुत्री करणा पत्नि छीतर जाट निवासी जोरावरपुरा

2. घीसा पुत्र काना जाति जाट निवासी ग्राम जोरावरपुरा



उपखण्ड अधिकारी  
अराई (अजमेर)



- रामदेव पुत्र काना जाति जाट निवासी ग्राम जोरावरपुरा फौत
- 3/1 कमला पत्नि स्व. रामदेव जाति जाट निवासी ग्राम जोरावरपुरा
- 3/2 जीतराम पुत्र स्व. रामदेव जाति जाट निवासी ग्राम जोरावरपुरा
- 3/3 गोली पुत्री स्व. रामदेव जाति जाट निवासी ग्राम जोरावरपुरा
- 3/4 निरमा पत्नि स्व. शैतान पुत्र रामदेव जाति जाट निवासी ग्राम जोरावरपुरा
- 3/5 कृष्णा पुत्री स्व. शैतान जाति जाट निवासी ग्राम जोरावरपुरा जरिये संरक्षक माता निरमा पत्नि स्व. शैतान पुत्र रामदेव जाति जाट निवासी ग्राम जोरावरपुरा, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान।
4. मु0 लाडा बेवा काना जाति जाट फौत
- 4/1 मगनी पुत्री स्व. काना, पत्नि श्री सूरजकरण निवासी झीरोता तहसील अराई।
- 4/2 घीसा पुत्र स्व. काना जाट निवासी ग्राम जोरावरपुरा
- 4/3 कमला पत्नि स्व. रामदेव जाति जाट निवासी ग्राम जोरावरपुरा
- 4/4 जीतराम पुत्र स्व. रामदेव जाति जाट निवासी ग्राम जोरावरपुरा
- 4/5 गोली पुत्री स्व. रामदेव जाति जाट निवासी ग्राम जोरावरपुरा
- 4/6 निरमा पत्नि स्व. शैतान पुत्र रामदेव जाति जाट निवासी ग्राम जोरावरपुरा
- 4/7 कृष्णा पुत्री स्व. शैतान जाति जाट निवासी ग्राम जोरावरपुरा जरिये संरक्षक माता निरमा पत्नि स्व. शैतान पुत्र रामदेव जाति जाट निवासी ग्राम जोरावरपुरा, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान।
5. हरजी पुत्र ज्वारा जाति जाट फौत
- 5/1 धन्ना पुत्र स्व. ज्वारा जाति जाट
- 5/2 शिवराज पुत्र स्व. ज्वारा जाति जाट निवासी ग्राम जोरावरपुरा तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान।
6. धन्ना पुत्र ज्वारा जाति जाट
7. शिवराज पुत्र ज्वारा जाति जाट
8. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार अराई अजमेर राजस्थान।

.....प्रतिवादीगण।

दावा बाबत :- धारा 53,188 राज.का. अधि.1955

मुकदमा नम्बर:- 98/2006, नवीन 12/2020

निर्णय दिनांक:- 27.05.2022

वादी द्वारा प्रस्तुत वाद के संबंध में जारी बंटवारा आदेश व प्राथमिक डिक्री दिनांक 04.06.2018 के संबंध में वकील वादी द्वारा सहमति व्यक्त की गई तथा उसी क्रम में मौका कमिश्नर तहसीलदार अराई द्वारा ग्राम गोठियाना व जोरावरपुरा तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान स्थित वाद अधीन भूमि खाता संख्या 41 में खसरा संख्या 975/6 रकबा 01 बीघा 06 बीस्वा, खसरा संख्या



उपलब्ध अधिकारी  
अराई (अजमेर)

रकबा 04 बीघा 04 बीस्वा, खसरा संख्या 993 रकबा 04 बीघा 03 बीस्वा खसरा संख्या 1015  
 20 बीघा कुल किता 04 कुल रकबा 29 बीघा 13 बीस्वा (अनुसार जमाबन्दी सम्वत 2074  
 077) तथा खाता संख्या 08 में खसरा संख्या 286 रकबा 15 बीस्वा, खसरा संख्या 303 रकबा  
 11 बीस्वा, खसरा संख्या 326 रकबा 15 बीस्वा, खसरा संख्या 554 रकबा 01 बीघा 02 बीस्वा,  
 खसरा संख्या 616 रकबा 05 बीघा 05 बीस्वा, खसरा संख्या 798 रकबा 13 बीघा 07 बीस्वा,  
 खसरा संख्या 799 रकबा 10 बीघा 10 बीस्वा, खसरा संख्या 800 रकबा 09 बीघा 08 बीस्वा,  
 खसरा संख्या 801 रकबा 01 बीघा 16 बीस्वा, 802/1 रकबा 16 बीघा 11 बीस्वा, खसरा संख्या  
 802/2 रकबा 05 बीस्वा, 803 रकबा 06 बीघा 07 बीस्वा, 804 रकबा 00 बीघा 01 बीस्वा, 805  
 रकबा 07 बीघा 04 बीस्वा, 806 रकबा 01 बीघा 08 बीस्वा कुल किता 15 कुल रकबा 75 बीघा  
 05 बीस्वा (अनुसार जमाबन्दी सम्वत 2073 से 2076) तथा खाता संख्या 07 खसरा संख्या 302  
 रकबा 08 बीस्वा, खसरा संख्या 433 रकबा 02 बीस्वा, खसरा संख्या 434 रकबा 01 बीघा 15  
 बीस्वा, खसरा संख्या 452 रकबा 01 बीघा 07 बीस्वा, खसरा संख्या 453 रकबा 02 बीस्वा, खसरा  
 संख्या 479 रकबा 07 बीस्वा, खसरा संख्या 496 रकबा 13 बीस्वा, खसरा संख्या 612 रकबा 03  
 बीघा 05 बीस्वा कुल किता 08 कुल रकबा 07 बीघा 19 बीस्वा (अनुसार जमाबन्दी सम्वत 2073  
 से 2076) भूमि का वादी व प्रतिवादीगण के मध्य राजस्व रिकार्ड में अंकित हिस्से अनुसार उभयपक्ष  
 की उपस्थिति में विभाजन प्रस्ताव तैयार कर प्रस्तुत किया गया। उक्त विभाजन प्रस्ताव पर वकील  
 वादी द्वारा एकपक्षीय बहस से तथा प्रतिवादीगण के विरुद्ध दिनांक 03.12.2007 तक की गई  
 एकपक्षीय कार्यवाही के द्वारा बंटवारा प्रस्ताव अनुसार अन्तिम डिक्री की गई। अतः कमीशनर रिपोर्ट  
 के अनुसार बंटवारा किया जाता है उक्त बंटवारे में कमीशनर रिपोर्ट एवम् संलग्न मानचित्र अन्तिम  
 डिक्री का एक भाग होगा। तहसीलदार अराई द्वारा प्रस्तुत बंटवारा प्रस्ताव के आधार पर वाद  
 अधीन भूमि का निम्न प्रकार से बंटवारा किया जाता है—

• ग्राम जोरावरपुरा स्थित कृषि भूमि:—

क.सं	नाम खातेदार	खसरा संख्या	रकबा बीघा बीस्वा में	किस्म	लगान	रंग
1.	तेजू राधाकिशन रामलाल रामेश्वर पिता गोमा हिस्सा 14/15, छग्गू मीरा पुत्रियां गोमा हिस्सा 2/30 कोम जाट सा. देह खातेदार रहन तेजू राधाकिशन रामलाल रामेश्वर पिता गोमा का हिस्सा 08/10 बडौदा राज. ग्रामीण बैंकशाखा आकोडिया	286 303 326/1 554/1 616 798/1 799 800/1	00-07-10 00-05-10 00-07-10 00-11-00 02-12-10 06-13-10 05-05-00 04-14-00	चाही 01 गै.मु. बाडा00-01-10 चाही01 00-04-00 चाही 01 नहरी01 बा.अव्वल बा.अव्वल बंजर अव्वल बारानी अव्वल03-11 प.बारानी 01-03	26-15	लाल



K  
 उपखण्ड अधिकारी  
 अराई (अजमेर)

		802/3	08-05-10	बा.डोल00-11-00 प.बाराणी00-06 बाराणीए 07-08-10		
		803/1	03-03-10	नहरीप.00-15-10 नहरीसो.02-08-00		
		805	03-12-00	नाडा02 03-06-10 ना.डो. 00-05-10		
		612	00-16-05	बाराणी01	2.99	
		452	00-06-15	नहरी अव्वल		
		496	00-03-05	नहरी दोयम		
		कुलकिता 14	कुल रकबा 37-03-15		29-14	
2.	छोटी पत्नि करणा घीसा पुत्र करणा मगनी गीता रामेश्वरी सुरमा पुत्रिया करणा हिस्सा 12/28 कमला पत्नि रामदेव जीतराम पुत्र रामदेव गोली पुत्री रामदेव हिस्सा 74/336 निरमा पत्नि शैतान नाबा. कृष्णा पुत्री शैतान हिस्सा 74/1008 संरक्षक माता खुद, घीसा पु काना 02/9 हिस्सा मगनी पुत्री काना हिस्सा 02/36 कौम जाट सा. देह खातेदार	286/1	00-07-10	चाही 01	26-16	नीला
		303/01	00-05-10	गै.मु. बाडा00-01-10 चाही01 00-04-00		
		326	00-07-10	चाही 01		
		554	00-11-00	नहरी01		
		616/1	02-12-10	वा.अव्वल		
		798	06-13-10	वा.अव्वल		
		799/1	05-05-00	बंजर अव्वल		
		800	04-14-00	बाराणी अव्वल03-11 प.बाराणी 01-03		
		802/1	08-05-10	बा.डोल00-11-00 प.बाराणी00-06 बाराणीए 07-08-10		
		803	03-03-10	नहरीप.00-15-10 नहरीसो.02-08-00		
		805/1	03-12-00	नाडा02 03-06-10 ना.डो. 00-05-10		
		612/1	00-16-05	बाराणी01		
		452/1	00-06-15	नहरी अव्वल00-05-15 नहरी डोल00-01-00		



उपखण्ड अधिकारी  
अंरई (अजमेर)

		496/1	00-03-05	नहरी दायम	2.98	
कुल किता 14			कुल रकबा 37-03-15		29-14	
3.	तेजू राधाकिशन रामलाल रामेश्वर पिता गोमा हिस्सा 07/15, छग्गू मीरा पुत्रियां गोमा हिस्सा 1/30 छोटी पत्नि करणा घीसा पुत्र करणा मगनी गीता रामेश्वरी सुरमा पुत्रिया करणा हिस्सा 06/28 कमला पत्नि रामदेव जीतराम पुत्र रामदेव गोली पुत्री रामदेव हिस्सा 37/336 निरमा पत्नि शैतान नाबा. कृष्णा पुत्री शैतान हिस्सा 37/1008 संरक्षक माता खुद, घीसा पु काना हिस्सा 01/09 मगनी पुत्री काना हिस्सा 01/36 कौम जाट सा. देह खातेदार कोम जाट सा. देह खातेदार रहन तेजू राधाकिशन रामलाल रामेश्वर पिता गोमा का हिस्सा 04/10 बडौदा राज. ग्रामीण बैंकशाखा आकोडिया	801 802/2 804 806	01-16-00 00-05-00 00-01-00 01-08-00	गै.मु.पाल गै.मु.चाह गै.मु.मोरी गै.मु.पाल	00-00	पारदर्शी
कुल किता 04			कुल रकबा 03-10-00			
4.	हरजी धन्ना शिवराज पिता जुवारा कौम जाट सा. देह खातेदार रहन बडौदा राज. बैंकशाखा आकोडिया	612/2 452/2 496/2	01-12-10 00-13-10 00-06-10	बारानी 01 नहरी अब्बल नहरी दायम	05-97	काला
कुल किता 03			कुल रकबा 02-12-10		05-97	
5.	तेजू राधाकिशन रामलाल रामेश्वर पिता गोमा हिस्सा 07/30, छग्गू मीरा पुत्रियां गोमा हिस्सा 1/60 छोटी पत्नि करणा घीसा पुत्र करणा	302 433 434	00-08-00 00-02-00 01-15-00	गै.मु.खड्डा गै.मु.नाली गै.मु.मोरी 00-09 गै.मु. उसर 00-06 गै.मु. चाहीए 1-00	00	केसरिया



उपखण्ड अधिकारी  
अंराई (अजमेर)

मगनी गीता रामेश्वरी सुरमा पुत्रिया करणा हिस्सा 06/56 कमला	453	00-02-00	गै.मु.मोरी		
पत्नि रामदेव जीतराम पुत्र रामदेव गोली पुत्री रामदेव हिस्सा 37/672 निरमा पत्नि शैतान नाबा. कृष्णा पुत्री शैतान हिस्सा 37/2016 संरक्षक माता खुद, घीसा पु. काना हिस्सा 01/18 मगनी पुत्री काना हिस्सा 01/72 कौम जाट सा. देह खातेदार रहन तेजू राधाकिशन रामलाल रामेश्वर पिता गोमा का हिस्सा 04/20 बडौदा राज. ग्रामीण बैंकशाखा आकोडिया,हरजी धन्ना शिवराज पिता जुवारा कौम जाट सा. देह खातेदार का हिस्सा 1/2 रहन बडौदा राज. बैंकशाखा आकोडिया	479	00-07-00	गै.मु.मोरी		
कुल किता 05		कुल रकबा 02-14			

•ग्राम गोठियाना स्थित कृषि भूमि का विभाजन

क्र.सं	नाम खातेदार	खसरा संख्या	रकबा बीघा बीस्वा में	किस्म	लगान	रंग
1.	तेजू राधाकिशन रामलाल रामेश्वर पिता गोमा हिस्सा 14/15, छग्गू मीरा पुत्रियां गोमा हिस्सा 2/30 कोम जाट सा. देह खातेदार रहन तेजू राधाकिशन रामलाल रामेश्वर पिता गोमा का हिस्सा 08/10 बडौदा राज. ग्रामीण बैंकशाखा आकोडिया	975/6 982/1 993 1015/1	00-13-00 02-02-00 02-01-10 10-00-00	ब.1 नाडा02 नाडा02 बारानी03	06-70	लाल
कुल किता 04			कुल रकबा 14-16-00		06-70	
2.	छोटी पत्नि करणा घीसा पुत्र करणा मगनी गीता रामेश्वरी सुरमा पुत्रिया	975/9 982	00-13-00 02-02-00	ब.1 नाडा02	06-70	नीला



उपखण्ड अधिकारी  
अंशद (अजमेर)

करणा हिस्सा 12/28 कमला पत्नि रामदेव जीतराम पुत्र रामदेव गोली पुत्री रामदेव हिस्सा 74/336 निरमा पत्नि शैतान नाबा. कृष्णा पुत्री शैतान हिस्सा 74/1008 संरक्षक माता खुद, घीसा पु काना हिस्सा 02/09 मगनी पुत्री काना हिस्सा 02/36 कौम जाट सा. देह खातेदार	993/1  1015	02-01-10  10-00-00	नाडा02  बारानी03		
कुल किता 04		कुल रकबा 14-16-00		06-70	



दिनांक 27-05-2022 को लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

उपरोक्त अधिकारी  
अंरुई (अजमेर)