

अन्तिम डिक्री

(आर्डर 20 रूल्स 6-7 जाप्ता दीवानी)

(civil Procedure Code Appendix D-1)

अज अदालत उपखण्ड अधिकारी मुकाम अराई (अजमेर)

व इजलास सुश्री प्रियंका बडगूजर (आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर 52/2018 नवीन मु.नं.187/2020

1. श्रीमति रचना देवी पत्नि रामाकिशन उम्र करीब 46 वर्ष जाति जाट निवासी ग्राम भारला हाल निवासी आर्दश कॉलोनी किशनगढ जिला अजमेर राजस्थान

वादी

बनाम

1. महाराम पुत्र श्री रामचन्द्र
2. प्रेमचन्द पुत्र श्री रामचन्द्र
3. रामप्यारी पत्नी स्व. श्री बलराम
4. हरिराम पुत्र बलराम
5. प्रदीप पुत्र बलराम ना. बा. जरिये संरक्षक माता रामप्यारी पत्नी बलराम
6. निर्मला पुत्री बलराम ना. बा. जरिये संरक्षक माता रामप्यारी पत्नी बलराम
7. मनीषा पुत्री बलराम ना. बा. जरिये संरक्षक माता रामप्यारी पत्नी बलराम
8. स्याणी पत्नी रामरतन
9. सायर पत्नि रामनारायण
10. सुन्दर पत्नी लक्ष्मीनारायण
11. सीमादेवी पत्नी बजरंगलाल
12. मन्जू देवी पत्नी माधूप्रसाद
13. रामधन पुत्र रामचन्द्र
14. हरिकिशन पुत्र रामचन्द्र
15. राधाकिशन पुत्र रामचन्द्र
16. बद्रीलाल पुत्र रामकरण
17. नारायण पुत्र रामकरण
18. सुमित्रा पत्नि स्व. तेजूराम
19. हनुमान पुत्र स्व. तेजूराम
20. सन्तोष पुत्री स्व. तेजूराम
21. जीतराम पुत्र स्व. तेजूराम ना.बा. जरिये संरक्षक माता सुमित्रा पत्नी तेजूराम
22. मुकेश पुत्र स्व. तेजूराम ना.बा. जरिये संरक्षक माता सुमित्रा पत्नी तेजूराम
23. बैंक ऑफ बडौदा शाखा कटसूरा जरिये प्रबन्धक महोदय
24. उप पंजीयक महोदय तहसील अंराई जिला अजमेर राजस्थान
25. श्रीमान तहसीलदार महोदय तहसील अंराई जिला अजमेर राजस्थान

प्रतिवादीगण

दावा बाबत :- धारा 53,188 राज.का.अधि.

मुकदमा नम्बर:- 52/2018, नवीन 187/2020

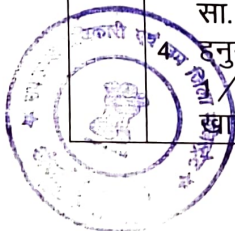
निर्णय दिनांक:- 06/04/2021

वादी द्वारा प्रस्तुत वाद में प्राथमिक डिक्री कि पालना में तहसीलदार अंराई द्वारा वादी एवं प्रतिवादी के मध्य राजस्व रिकॉर्ड में अंकित हिस्से अनुसार बंटवारा प्रस्ताव दिनांक 04.02.2021 प्रस्तुत किया। जिस पर वकील वादी कि एक पक्षीय बहस सुनी गई एवं वकील वादी द्वारा तहसीलदार अंराई द्वारा प्रस्तुत बंटवारा प्रस्ताव स्वीकार किया गया।

उपखण्ड अधिकारी
अंराई (अजमेर)

ली पर उपलब्ध रिकार्ड अनुसार वाद पत्र के पैरा संख्या 1 व 2 में वर्णित ग्राम स्थित वादग्रस्त भूमि ख.नं. 73 रकबा 3.9641 हैक्टेयर भूमि का वादीगण एवं तिवादी सं. 01 से 22 की संयुक्त खातेदारी भूमि का राजस्व रिकार्ड में अंकित तहसीलदार अरांई के अनुसार अच्छी से अच्छी व बुरी से बुरी (By Mets And Bounds)के बंटवारा प्रस्ताव आधार पर वादीगण का वाद अन्तिम डिक्री किया जाता है अतः तहसीलदार अरांई से प्राप्त कमीश्नर रिपोर्ट के अनुसार बंटवारा किया जाता है उक्त बंटवारे में कमीश्नर रिपोर्ट एवम् संलग्न मानचित्र अन्तिम डिक्री का एक भाग होगा। तहसीलदार अरांई द्वारा प्रस्तुत बंटवारा प्रस्ताव के आधार पर वाद अधीन भूमि का निम्न प्रकार से बंटवारा किया जाता है—

क्र. सं.	नाम खातेदार	खसरा नं.	रकबा(है.)	किस्म	लगान	रंग
1.	1. हरिराम पुत्र बलराम जाति जाट हिस्सा 22/135 सा. देह खातेदार, 2. रामप्यारी पत्नी स्व. श्री बलराम जाति जाट हिस्सा 22/135 सा. देह खातेदार, 3. मनीषा पुत्री बलराम जाति जाट हिस्सा 22/135 सा. देह खातेदार, 4. निर्मला पुत्री बलराम हिस्सा 22/135 जाति जाट सा. देह खातेदार, 5. नाबालिग प्रदीप पुत्र बलराम संरक्षक माता रामप्यारी हिस्सा 22/135 जाति जाट सा. देह खातेदार, 6. प्रेमचन्द पुत्र रामचन्द्र हिस्सा 5/54 जाति जाट सा. देह खातेदार, 7. महराम पुत्र रामचन्द्र हिस्सा 5/54 जाति जाट सा. देह खातेदार	73 73/10	0.8768	पडत बारानी 0.6472 बारानी1 0.2261 बारानी1 0.0080	2.00	चमकीला पीला
2.	1. मन्जू देवी पत्नी माधूप्रसाद हिस्सा 1/2 जाति ब्राहमण सा. देह खातेदार, 2. सीमा देवी पत्नी बजरंगलाल हिस्सा 1/2 जाति ब्राहमण सा. देह खातेदार	73/3 73/5	1.1487	बारानी2 0.9708 बारानी2 0.1779	3.29	नारंगी
3.	1. रामधन पुत्र रामचन्द्र हिस्सा 1/6 जाति जाट सा. देह खातेदार 2. हरिकिशन पुत्र रामचन्द्र हिस्सा 1/6 जाति जाट सा. देह खातेदार 3. राधाकिशन पुत्र रामचन्द्र हिस्सा 1/6 जाति जाट सा. देह खातेदार 4. हनुमान पुत्र तेजूराम हिस्सा 1/30 जाति जाट सा. देह खातेदार	73/6 73/9	0.7443	बंजर2 0.6796 बंजर2 0.0647	1.50	गुलाबी



उपखण्ड अधिकारी
अरांई (अजमेर)

5. सन्तोष पुत्री तेजूराम हिस्सा 1/30 जाति जाट सा. देह खातेदार
6. नाबालिग जीतराम पुत्र तेजूराम संरक्षक माता सुमित्रा हिस्सा 1/30 जाति जाट सा. देह खातेदार
7. नाबालिग मुकेश पुत्र तेजूराम संरक्षक माता सुमित्रा हिस्सा 1/30 जाति जाट सा. देह खातेदार
8. सुमित्रा पत्नि तेजूराम हिस्सा 1/30 जाति जाट सा. देह खातेदार रहन BOB शाखा कटसूरा
9. बद्रीलाल पुत्र रामकरण हिस्सा 1/6 जाति जाट सा. देह खातेदार रहन BOB शाखा कटसूरा
10. नारायण पुत्र रामकरण हिस्सा 1/6 जाति जाट सा. देह खातेदार रहन BOB शाखा कटसूरा

4.	<ol style="list-style-type: none"> 1. रचना पत्नि रामाकिशन हिस्सा 1/4 जाति जाट सा. देह खातेदार, 2. सुन्दर पत्नी लक्ष्मीनारायण हिस्सा 1/4 जाति जाट सा. देह खातेदार, 3. स्याणी पत्नी रामरतन हिस्सा 1/4 जाति जाट सा. देह खातेदार, 4. सायर पत्नि रामनारायण 1/4 जाति जाट सा. देह खातेदार 	<p>73/2 73/4 73/8</p>	1.0083	<p>बंजर 1 0.5015 बंजर1 0.1943 बंजर2 0.0971 बारानी2 0.0891 बारानी1 0.0776 बारानी1 0.0487</p>	2.21	नीला
5.	<ol style="list-style-type: none"> 1. हरिराम पुत्र बलराम हिस्सा 4/115 जाति जाट सा. देह खातेदार 2. ना.बा. प्रदीप पुत्र बलराम संरक्षक जरिये माता रामप्यारी हिस्सा 4/115 जाति जाट सा. देह खातेदार 3. निर्मला पुत्री बलराम हिस्सा 4/115 जाति जाट सा. देह खातेदार 4. मनीषा पुत्री बलराम हिस्सा 	<p>73/1 73/7</p>	0.1860	<p>बंजर1 0.1294 (गै.मु. रास्ता) बंजर1 0.0566 (गै.मु. रास्ता)</p>	0.29	लाल

उपखण्ड अधिकारी
अंराई (अजमेर)

- | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| 4/115 जाति जाट सा.
देह खातेदार | | | | | |
| 5. रामप्यारी पत्नी बलराम
हिस्सा 4/115 जाति जाट
सा. देह खातेदार | | | | | |
| 6. महराम पुत्र रामचन्द्र हिस्सा
1/23 जाति जाट सा. देह
खातेदार | | | | | |
| 7. प्रेमचन्द पुत्र रामचन्द्र
हिस्सा 1/23 जाति जाट
सा. देह खातेदार | | | | | |
| 8. मंजू देवी पत्नि माधूप्रसाद
हिस्सा 5/46 जाति
ब्राहमण सा. देह खातेदार | | | | | |
| 9. सीमा देवी पत्नि बंजरग
लाल हिस्सा 5/46 जाति
ब्राहमण सा. देह खातेदार | | | | | |
| 10. रामधन पुत्र रामचन्द्र हिस्सा
1/23 जाति जाट सा. देह
खातेदार | | | | | |
| 11. हरिकिशन पुत्र रामचन्द्र
हिस्सा 1/23 जाति जाट
सा. देह खातेदार | | | | | |
| 12. हनुमान पुत्र तेजूराम हिस्सा
1/115 जाति जाट सा.
देह खातेदार | | | | | |
| 13. राधाकिशन पुत्र रामचन्द्र
हिस्सा 1/23 जाति जाट
सा. देह खातेदार | | | | | |
| 14. सन्तोष पुत्री तेजूराम हिस्सा
1/115 जाति जाट सा.
देह खातेदार | | | | | |
| 15. नाबालिग जीतराम पुत्र
तेजूराम संरक्षक माता
सुमित्रा हिस्सा 1/115
जाति जाट सा. देह
खातेदार | | | | | |
| 16. नाबालिग मुकेश पुत्र
तेजूराम संरक्षक माता
सुमित्रा हिस्सा 1/115
जाति जाट सा. देह
खातेदार | | | | | |
| 17. सुमित्रा पत्नि तेजूराम
हिस्सा 1/115 जाति जाट
सा. देह खातेदार | | | | | |
| 18. बद्रीलाल पुत्र रामकरण
हिस्सा 1/23 जाति जाट
सा. देह खातेदार | | | | | |
| 19. नारायण पुत्र रामकरण
हिस्सा 1/23 जाति जाट
सा. देह खातेदार | | | | | |
| 20. रचना पत्नि रामाकिशन | | | | | |

<p>हिस्सा 6/92 जाति जाट सा. देह खातेदार, 21. सुन्दर पत्नी लक्ष्मीनारायण हिस्सा 6/92 जाति जाट सा. देह खातेदार, 22. स्याणी पत्नी रामरतन हिस्सा 6/92 जाति जाट सा. देह खातेदार, 23. सायर पत्नि रामनारायण 6/92 जाति जाट सा. देह खातेदार</p>					
---	--	--	--	--	--

असप्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 06/04/2020 जारी की गई।




उपस्थान्त अधिकारी
अरवि (अजमेर)