

न्यायालय बईजलास उपखण्ड अधिकारी चाकसू जिला जयपुर राज०

बईजलास पीठासीन अधिकारी बनवारी लाल सिनसिनवार (आर०ए०एस)

उपखण्ड अधिकारी चाकसू।

वाद पत्र संख्या 1/2012

निर्णय दिनांक 5-2-18

1. खूशबू चौधरी पुत्री फूलचंद चौधरी जाति जाट निवासी ग्राम बाजडोली तहसील चाकसू जिला जयपुर राजस्थान।

—वादी—

**बनाम**

1. नाना देवी बेवा धन्ना
2. श्योजीराम पुत्र धन्ना
3. कानाराम पुत्र धन्ना मृतक दौराने दावा
- 3/1 ममता देवी पत्नि स्व० कानाराम
- 3/2 रोहित पुत्र स्व० कानाराम
- 3/3 खुशी पुत्री स्व० कानाराम
- 3/4 मुस्कान पुत्री स्व० कानाराम
- 3/5 हिमांशी पुत्र स्व० कानाराम

समस्त जाति जाट निवासी ग्राम बाजडोली तहसील चाकसू जिला जयपुर राजस्थान।

4. बाबूलाल पुत्र धन्ना
5. रमेशचंद पुत्र धन्ना
6. रंगलाल पुत्र धन्ना



*का*  
उपखण्ड अधिकारी  
सपखण्ड चाकसू (जयपुर)

समस्त जाति जाट निवासी ग्राम बाजडोली तहसील चाकसू जिला जयपुर हाल निवासी 58 महिमा नगर स्कॉन रोड मानसरोवर जयपुर राजस्थान।

7. हीरा देवी पुत्री धन्ना पत्नि लक्ष्मीनारायण जाति जाट निवासी ग्राम रुबास तहसील चाकसू जिला जयपुर राजस्थान।

8. कमला उर्फ नन्धी पुत्री धन्ना जाति जाट निवासी ग्राम रामनगरिया तहसील सांगानेर जिला जयपुर, राजस्थान।

9. गीता चौधरी बेवा फूलचंद चौधरी जाति जाट निवासी ग्राम बाजडोली तहसील चाकसू जिला जयपुर राजस्थान।

10. मोटाराम उर्फ भूरा पुत्र लक्ष्मीनारायण "मृतक दौराने दावा"

10/1 गोपाल पुत्र स्व० मोटाराम उर्फ भूरा

10/2 परसराम उर्फ रामप्रसाद पुत्र स्व० मोटाराम उर्फ भूरा

10/3 उदाराम पुत्र स्व० मोटाराम उर्फ भूरा

10/4 विमला देवी पत्नि स्व० कल्ला

10/5 कविता पुत्री स्व० कल्ला

11. माधो पुत्र लक्ष्मीनारायण "मृतक दौराने दावा"

11/1 धन्नी देवी पत्नि स्व० माधोलाल

11/2 हनुमान पुत्र स्व० माधोलाल

11/3 ओमप्रकाश पुत्र स्व० माधोलाल

समस्त जाति जाट निवासी ग्राम बाजडोली तहसील चाकसू जिला जयपुर राजस्थान।

उपखण्ड अधिकारी  
उपखण्ड चाकसू, (जयपुर)


12. जयराम पुत्र सूज्या उर्फ सूरजमल जाति जाट निवासी वसुन्धरा कॉलोनी टोंक रोड जयपुर राजस्थान।
13. पांचू उर्फ पांच्या पुत्र रघुनाथ "मृतक दौराने दावा"
- 13/1 रामलाल पुत्र स्व० श्री पांचू उर्फ पांच्या
- 13/2 जगदीश पुत्र स्व० श्री पांचू उर्फ पांच्या
- 14 पूरण पुत्र रामनारायण
- 15 रामचंद्र पुत्र रामनारायण
16. ओमप्रकाश पुत्र रामनारायण
- 17 मु० शान्ति बेवा रामनारायण
- 18 रोडूराम पुत्र हरनाथ
19. रामनारायण पुत्र हरनाथ

समस्त जाति जाट निवासी ग्राम बाजडोली तहसील चाकसू जिला जयपुर राजस्थान।


20. जयपुर जिला सहकारी भूमि विकास बैंक शाखा चाकसू तहसील चाकसू जिला जयपुर राजस्थान।
21. तहसीलदार महोदय चाकसू तहसील चाकसू जिला जयपुर राजस्थान।
22. उप पंजीयक महोदय चाकसू तहसील चाकसू जिला जयपुर राजस्थान।

दावा बाबत घोषणा, दुरस्ती इन्द्राज, बंटवारा एवं स्थायी निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53,88,89,92ए, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

वादिनी की ओर से वाद पत्र निम्न प्रकार प्रस्तुत किया गया कि :-

  
उपखण्ड अधिकारी  
जयपुर जिला चाकसू (जयपुर)

1. वाके ग्राम बाजडोली तहसील चाकसू जिला जयपुर मे स्थित आराजी ख0न0 5 रकबा 16 बिस्वा खसरा नम्बर 37 रकबा 4 बीघा 18 बिस्वा, खसरा नम्बर 174 रकबा 4 बिस्वा, खसरा न0 175 रकबा 9 बीघा 1 बिस्वा , ख0न0 184 रकबा 3 बीघा 14 बिस्वा, ख0न0 262 रकबा 3 बीघा 14 बिस्वा, ख0 न0 176 रकबा 2 बिस्वा , ख0न.0 183 रकबा 5 बिस्वा, ख0न0 26/279 रका 1 बिस्वा स्व0 रघुनाथ की खातेदारी की आराजियात थी, जिसके हाल ख0न0 11,12,13,58, 59, 129-13, 134-138, 548-550, 552, 556-559, 561-564, 644 कुल किता 30 कुल रकबा 4.13 हैक्टर आराजियात के वादिया व प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 13 के पूर्वज स्व0 श्रघुनाथ की खातेदारी व कब्जेकाशत की आराजियात थी और अपरोक्त आराजियात की अन्य अप्रार्थीगण की भी अपने हिस्से अनुसार राजस्व रिकार्ड मे प्रविष्टिया दर्ज थी।
2. रघुनाथ के पांच पुत्र लक्ष्मण,सुख्या, सूज्या, पांचू तथा श्योचन्दा थे । श्योचन्दा ना औलाद फौत हे गया था तथा वादिया के पिता फूलचन्द चौधरी का दिनांक 23.2.88 को 27 वर्ष की उम्र मे सडक दुर्घटना मे देहान्त हो गया था, तब प्रार्थिया की उम्र लगभग सवा माह ही थी, तथा वादिया के हिस्से की उक्त अराजियात 1/20 हिस्से पर वादिया जरिये अपनी माता श्रीमती गीता चौधरी प्रतिवादी संख्या 9, जो कि वादिया की एकमात्र संरक्षिका भी हे, काबिज काशत व दाखिल चली आ रही है।
3. वादिया के पिता के स्वर्गवास के समय उक्त आराजियात वादिया के दादा स्व0 सुक्खा पुत्र रघुनाथ के नाम खातेदारी मे दर्ज थी तथा वादिया जरिये

  
 उपखण्ड अधिकारी  
 उपखण्ड चाकसू, (जयपुर)

विधिक संरक्षिका अपने हिस्से अनुसार काबिज काशत व दाखिल चली आ रही है।

4. वादिया के दादा के जीवन काल मे विवादित आराजीयात की खातेदारी उसके दादा स्व० सुक्खा पुत्र रघुनाथ के नाम से हिस्से तकमील थी, किन्तु उनका स्वर्गवास वर्ष 1994 मे हो जाने के उपरान्त वादिया के पिता के बडे भाई स्व० धन्ना जो कि वादिया के ताउ लगते थे द्वारा बदनियति पूर्वक सुक्खा पुत्र रघुनाथ का सम्पूर्ण हिस्सा 1/5 का फौती विरासत इंतकाल अपने अकेले के नाम से अवैध रूप से तस्दीक करवा लिया, जबकि वादिया के पिता स्व० फूलचन्द तथा प्रतिवादी सं० 1 के पति स्व० धन्ना का शामलाती हिस्सा 1/5 दर हिस्सा 1/10 -1/10 नामान्तकरण तस्दीक किया जाना कानूनी रूप से आवश्यकीय था, किन्तु प्रतिवादी सं० 1 के पति ने अपने को स्वयं अकेला सुक्खा पुत्र रघुनाथ का वारिस बताकर व तथ्यों को छिपाकर तत्कालीन ग्राम सरपंच से मिलीभगत करके अवैध रूप से नामान्तकरण संख्या 29 दिनांक 28.6.1989 को तस्दीक व तकमील करवा लिया जो कि प्रारम्भ से ही अवैध व प्रभाव शून्य हे।

5. वादिया स्व० श्री फूलचन्द पुत्र सुक्खा की एकमात्र पुत्री है तथा उसके बाल्यकाल मे ही उसके पिता की सडक दुर्घटना मे स्वर्गवास हो जाने के पश्चात उसकी एकमात्र संरक्षिका प्रतिवादी संख्या 9 रही है। तथा उसके दादा की फौती के पश्चात विधिक रूप से उसके पिता स्व० फूलचन्द चौधरी के हिस्से का नामान्तकरण हिस्सा 1/20 उसके व हिस्सा 1/20 प्रतिवादी संख्या 9 के नाम से तस्दीक होना चाहिए था, किन्तु वादिया के

उपखण्ड अधिकारी  
उपखण्ड धाकरू (जयपुर)

ताउ स्व० धन्ना द्वारा अपने को सुक्खा पुत्र रघुनाथ का एकमात्र पुत्र बताकर अवैध रूप से हिस्सा 1/5 के इन्द्राज राजस्व कर्मचारियों व तत्कालीन ग्राम सरपंच से मिलकर अपने नाम से दर्ज करवा लिया जो कि कानूनी रूप से अवैध है और उक्त इन्द्राज की जानकारी वादिया को दिनांक 13.2.2011 को उक्त हुई जब वादिया अपने आवास पर प्रतिवादी संख्या 9 के वकील साहब की उपस्थिति के कारणों से अवगत हुई तथा उनके द्वारा वादिया को सम्पूर्ण स्थिति की जानकारी दी गई, तब वादिया को उक्त अवैध नामान्तरण व राजस्व रिकार्ड के बारे में जानकारी मिली।

6. प्रतिवादी संख्या 1 के पति ने उक्त अवैध नामान्तरण में दर्ज प्रविष्टि तथा राजस्व रिकार्ड इन्द्राज का अवैध लाभ उठाते हुए एवं वादिया को उसके हितों व कानूनी अधिकारों से वंचित रखने की गरज से वादग्रस्त भूमि के हिस्से 1/5 को जयपुर जिला सहकारी विकास बैंक को अवैध रहन रख दी। उक्त रहन वादिया के हिस्से तक विधि विरुद्ध एवं बमुकाबले वादिया प्रभावशून्य हैं। इस रहननामों के आधार पर प्रतिवादीगण संख्या 23 को कानूनन वादिया के हिस्से तक कोई हक व अधिकार ऋण देने के प्राप्त नहीं थे और न ही वादिया के उपरोक्त ऋण से कानूनी हक व अधिकार समाप्त होते हैं।

7. ● वादिया के दादा व पिता का स्वर्गवास हो जाने के पश्चात प्रार्थीया हिन्दू उत्तराधिकार अधिनियम 1956 की धारा 8 के अनुसार प्रथम श्रेणी की उत्तराधिकारिणी स्वतः हो गई, किन्तु वादिया को अथवा उसकी विधिक संरक्षिका को अधीनस्थ न्यायालय नायब तहसीलदार कोटखावदा

सुखण्ड अधिकारी  
सुखण्ड चाकर, (जयपुर)

द्वारा अवैध नामान्तकरण तस्दीक करने से पूर्व कोई नोटिस व सुनवाई पक्ष समर्थन अवसर प्रदान नहीं किया गया , इसलिए भी उक्त अवैध नामान्तकरण संख्या 29 दिनांक 28.6.89 प्राकृतिक न्याय के सिद्धान्त के प्रतिकूल होने के कारण वादिया के हितो के विरुद्ध प्रभाव शून्य है ।

8. नायब तहसीलदार कोटखावदा तहसील चाकसू जिला जयपुर द्वारा विवादित नामान्तकरण तस्दीक करने से पूर्व प्रतिवादी संख्या 1 के पति स्व० धन्ना को अनुचित लाभ प्रदान करने की गरज से सुक्खा पुत्र रघुनाथ के सभी वैध कानूनी उत्तराधिकारियों की जांच नहीं कर गुप्त रूप से विवादित नामान्तकरण को केवल यह कहते हुए कि "सुक्खा फौत धन्ना पुत्र" स्वीकार करने में कानूनी प्रावधानों की अवहेलनाकर स्वीकृत किया है । इसलिये भी वादिया इस वाद पत्र के द्वारा उपरोक्त घोषणा करवाने की अधिकारिणी है।
9. विवाद ग्रस्त भूमि वादिया तथा वादिया के ताउ स्व० धन्ना की दिनांक 15.5.2011 को मृत्यु के पश्चात उसके कानूनी वारिसान प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 8 व प्रतिवादी संख्या 9 लगायत 19 की हिस्से अनुसार संयुक्त कब्जे काशत की कृषि अराजियाता है, जिसका उपयोग-उपभोग वादिया जरिये वैध संरक्षिका निरन्तर अपने हिस्से तक संयुक्त रूप से बिना किसी रोक-टोक के मुतबातिर उपयोग-उपभोग करती चली आ रहीं है।
10. उक्त अवैध नामान्तकरण वादिनी को बिना सुने तथा कोई नोटिस व सुनवाई का मौका दिये बिना वादिनी की अदम मौजूदगी में गुप्त रूप से अवैध तरीके से पारित किया गया है, वादिनी को उपरोक्त नामान्तकरण

—*अमि*—  
उपखण्ड अधिकारी  
उपखण्ड चाकसू (जयपुर)

संख्या 29 दिनांक 28.6.1989 की जानकारी सर्वप्रथम उस वक्त हुई जब वादिनी के निवास पर प्रतिवादी संख्या 9 के अधिवक्ता दिनांक 13.2.2011 को मौजूद थे तथा वादिनी के निवेदन पर उन्होंने वादिनी को उपरोक्त वस्तुस्थिति से अवगत करवाया । प्रतिवादी संख्या 9 द्वारा एक वाद माननीय न्यायालय के समक्ष प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 8 के पूर्वज स्व० धन्ना के विरुद्ध भी प्रस्तुत कर रखा था जिसमे स्व० धन्ना की मृत्यु के पश्चात प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 8 को कायम किया जा चुका है तथा उक्त दावे में वादिनी द्वारा भी एक प्रार्थना पत्र बाबत पक्षकार बनने हेतु माननीय न्यायालय के समक्ष प्रस्तुत कर रखा है, किन्तु उक्त प्रार्थना पत्र में नियत समय में सुनवाई नहीं होने के कारण तथा वादिनी द्वारा प्रस्तुत उक्त वाद पत्र के मियाद बाहर होने से बचाने के कारण वादिनी को उक्त वाद प्रस्तुत करना आवश्यक हुआ ।


11. वादिनी कानूनन अधिकारिणी है कि वह अपने पिता स्व० फूलचन्द पुत्र सुख्खा के हिस्से की उक्त आराजियात हिस्सा 1/20 की खातेदारी काश्तकार घोषित करवाने तथा विधिवत मीट्स एण्ड बाउण्डस के आधार पर विधिवत तकास्मा करवाने की अधिकारिणी है ।

12. वादिनी यह भी कानूनन अधिकारी है कि वह अपने पिताके हिस्से की भूमि की सुरक्षा हेतु प्रतिवादीगण को जरिये स्थायी निषेधाज्ञा पाबन्द फरमावे कि वह वादिनी के हक व हिस्से की भूमि पर उसके उपयोग-उपभोग में किसी प्रकार की बाधा न तो स्वयं उत्पन्न करे और न किसी अन्य से करावे तथा प्रतिवादीगण अवैध राजस्व रिकार्ड के आधार पर विवादाग्रस्त

—अ०—  
उपखण्ड अधिकारी  
उपखण्ड चाकसू (जयपुर)

भूमि किसी अन्य व्यक्ति को रहन बमुन्तकिल , हस्तान्तरण न स्वयं करे और न किसी अन्य से करावे ।

13. वाद कारण दिनांक 13.2.2011 को वादिनी को उक्त अवैध नामान्तकरण की जानकारी होने से आज दिनांक तक लगातार बना हुआ है तथा विवादाग्रस्त भूमि में अपने हक एवं हिस्से की सुरक्षा हेतु उक्त वाद बाबत घोषणा दुरुस्ती इन्द्राज, बंटवारा एवं स्थायी निषेधाज्ञा विरुद्ध प्रतिवादीगण पेश करना आवश्यक हुआ है ।
14. प्रतिवादी संख्या 21 सरकार लेण्ड होल्डर होने व तहसीलदार सरकार का प्रतिनिधी होने के कारण वाद में आवश्यक पक्षकार होने के कारण प्रतिवादी संख्या 21 बनाया गया है ।
15. प्रतिवादी संख्या 22 उप पंजीयक महोदय चाकसू है तथा वादिनी को पूर्ण संभावना है कि प्रतिवादीगण वादग्रस्त भूमि को खुर्द-बुर्द करने व पंजीयन करने को आतुर है और दौराने वाद भूमि वादग्रस्त को सुरक्षित किया जाना कानूनन आवश्यक है । इसलिए पक्षकार मुकदमा प्रतिवादी संख्या 22 बनाया गया है ।
16. यह वादिनी विरुद्ध प्रतिवादीगण डिक्री किया जाकर घोषणा इस प्रकार फरमाई जावे कि वादग्रस्त आराजी जिसका वर्णन वाद पत्र के पैरा न0 1 में वर्णित किया गया है, वादिया के हिस्से 1/20 की खातेदार काश्तकार घोषित किया जावे ।

  
सपरखण्ड अधिकारी  
सपरखण्ड चाकसू (जयपुर)

17. वाद वादिनी के विरुद्ध प्रतिवादीगण डिकी किया जाकर इस प्रकार फरमाया जावे कि वादिया के दादा स्व० सुक्खा पुत्र रघुनाथ की विरासत नामान्तकरण संख्या 29 दिनांक 28.6.89 वादिया के हक व अधिकर तक प्रारम्भ से प्रभाव तक शून्य एवं अकृत है। उक्त विधि विरुद्ध एवं प्रभाव शून्य नामान्तकरण संख्या 29 के आधार पर की गई, पश्चातवर्ती प्रविष्टियां वादिनी के हितो के विरुद्ध प्रभाव शून्य हे ।

वाद बहक वादिनी विरुद्ध प्रतिवादीगण डिकी किया जाकर वादग्रस्त भूमि सम्पूर्ण का मिट्स एण्ड बाउण्डस के आधार पर विधिवत विभाजन के अनुसार पृथक से खाता व लगान कायम किया जावे ।

वादिनी के हिस्से एवं कब्जे काश्त की भूमि के लिए प्रतिवादीगण को जरिये स्थायी निषेधाज्ञा पाबन्द फरमाया जावे कि वादिनी के हिस्से की भूमि का विक्रय न तो स्वयं करे और न ही किसी अन्य से करावे तथा आराजी के उपयो-उपभोग मे बाधा न तो स्वयं उत्पन्न करे न किसी अन्य से करावे ।

दावा वादिया के वकील द्वारा पेश किये जाने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को तलबी जारी की गई तो प्रतिवादी संख्या 1 से 9 की तरफ से वकील हाजिर आया व दावे का जवाब दावा इस प्रकार पेश किया गया

1. वाद-पत्र के मद नम्बर-1 मे वर्णित तथ्यों मे विवादित भूमि के खसरा एवं रकबा अंकित किया जना स्वीकार है । खातेदारी रघुनाथ के नाम होना स्वीकार है। इस मद मे यह अंकित करना कि वादिनी और प्रतिवादीगण नम्बर 1 से 13 की कब्जे काश्त की भूमि है, पूर्णतया गलत है। वादिनी तथा प्रतिवादी संख्या-9 का विवादित भूमि मे किसी प्रकार का हक

उपखण्ड अधिकारी  
उपखण्ड चाकसू (जयपुर)

अधिकार नहीं है। वादिनी स्व० फूलचन्द की पुत्री नहीं है। फूलचन्द के कोई संतान पुत्र या पुत्री पैदा नहीं हुई थी तथा फूलचन्द बचपन में ही श्योकरण के गोद चला गया था, इसलिए फूलचन्द का अपने पिता सुक्खा की सम्पत्ति में किसी प्रकार का हक व अधिकार नहीं था। सुक्खा की मृत्यु के पश्चात सम्पूर्ण सम्पत्ति का मालिक अप्रार्थीगण संख्या-1 से 8 का पति एवं पिता धन्ना हो गया और धन्ना की मृत्यु के पश्चात विवादित सम्पत्ति के मालिक प्रतिवादीगण संख्या 1 से 8 हैं, जिनका विवादित भूमि पर कब्जा काश्त है।

2. वाद पत्र का मद नम्बर 2 अस्वीकार है। वादिनी द्वारा जो सजरा खानदान पेश किया है, वह गलत होने से अस्वीकार है। जैसा कि उपर के मद में वर्णित किया गया है, कि वादिनी खूशबू फूलचन्द की पुत्री नहीं है क्योंकि प्रतिवादी नम्बर 9 ने दिनांक 28.10.1996 को एक दावा सहायक कलेक्टर चाकसू के समक्ष प्रतिवादी संख्या-1 से 8 के पति एवं पिता धन्ना एवं अन्य सहखातेदारों के विरुद्ध पेश किया गया, जिसमें प्रतिवादी संख्या-9 ने कही भी यह अंकित नहीं किया कि उसके एक पुत्री भी है, यदि पुत्री होती तो अवश्य ही पक्षकार बनती, वह प्रतिवादी नम्बर 9 का दावा खारिज हो गया, इसके पश्चात दिनांक 1.10.2010 को इसी विवादित सम्पत्ति का प्रतिवादी संख्या-9 ने उपखण्ड अधिकारी चाकसू के समक्ष धन्ना एवं सहखातेदारों के विरुद्ध दावा पेश किया, जिसमें सजरा खानदान पेश किया है, उसमें भी यह अंकित नहीं है कि वादिनी फूलचन्द की लड़की है। इसी प्रकार सेस न्यायालय ए०डी०एम० द्वितीय के प्रतिवादी संख्या-9 ने नामान्तरण की अपील धन्ना एवं अन्य के खिलाफ पेश की, उसमें भी सजरा खानदान पेश किया, उसमें भी वादिनी का नाम फूलचन्द

247  
उपखण्ड अधिकारी  
उपखण्ड चाकसू (जयपुर)

की पुत्री के रूप में दर्ज नहीं है । ए0डी0एम0 द्वितीय जयपुर में विचाराधीन नामान्तकरण की अपील में वादिनी ने पक्षकार बनने का वाद-पत्र पेश किया, जो दिनांक 13.9.2011 को खारिज हो गया , इससे पूर्णतया साबित है, कि वादिनी फूलचन्द की पुत्री नहीं है, इसलिये वादिनी को दावा व वाद-पत्र प्रस्तुत करने का अधिकार नहीं है। इसी प्रकार से उपखण्ड अधिकारी सांगानेर एवं जिलाधीश जयपुर में प्रतिवादी संख्या-9 द्वारा प्रस्तुत दावा व अपील में यह दर्ज नहीं है, कि वादिनी फूलचन्द की पुत्री है।

3. वाद पत्र का मद नम्बर-3 अस्वीकार है । रघुनाथ के पांच पुत्र थे , उसको वादिनी स्वयं सिद्ध करे । दुर्घटना में फूलचन्द की मृत्यु हो गयी । वादिनी स्वयं साबित करे , फूलचन्द के कोई संतान लडकी या लडका नहीं था, जब फूलचन्द के कोई संतान नहीं थी, तो फूलचन्द की मृत्यु के समय वादिनी की उम्र सवा महिना होने का प्रश्न ही नहीं है। इस मद में यह पूर्णतया गलत है, कि विवादित आराजी के 1/20 भाग पर वादिनी अपनी माँ गीता चौधरी जो उसकी प्राकृतिक संरक्षिका है, का बिज काशत है। यदि प्रार्थिया, प्रतिवादी संख्या-9 की पुत्री होती तो वह अवश्य ही उसके द्वारा किये गये विभिन्न न्यायालय में दावा एवं अपील में उसका नाम व उसके अधिकारों का अवश्य उल्लेख करती । प्रार्थी , प्रतिवादी नम्बर-9 की पुत्री ही नहीं है, इसलिए उसका नाम किसी भी दावे या अपील में प्रतिवादी नम्बर-9 द्वारा दर्ज नहीं किया गया है।


4. वाद पत्र का मद नम्बर-4 अस्वीकार है । फूलचन्द वादिनी का पिता नहीं था क्योंकि फूलचन्द के कोई संतान नहीं थी । प्रतिवादी संख्या-9 वादिनी

उपखण्ड अधिकारी  
उपखण्ड चाकड़ (जयपुर)

की विधिक संरक्षिका नहीं है, यदि प्रतिवादी संख्या-9 वादिनी की विधिक संरक्षिका होती और वादिनी उसकी संतान होती तो प्रतिवादी नम्बर-9 द्वारा किये गये दावों और अपीलों में उसके अधिकारों का तथा उसके होने का उल्लेख अवश्य करती ।


5. वाद पत्र का मद नम्बर-5 गलत होने के कारण अस्वीकार । विवादित आराजी की खातेदारी सुक्खा के नाम दर्ज होना स्वीकार है । सुक्खा की मृत्यु सन्- 1994 में होने का तथ्य गलत होने से अस्वीकार है । सुक्खा की मृत्यु से पूर्व ही फूलचन्द बचपन में ही शोकरण के गोद चला गया था, इसलिये फूलचन्द को अपनी ओर से पिता की सम्पत्ति में अधिकार समाप्त हो जाने के कारण सम्पूर्ण सम्पत्ति का मालिक प्रतिवादी संख्या-1 से 8 का पति एवं पिता धन्ना हो गया । इसलिए सुक्खा की मृत्यु सन्-1989 में हो जाने पर सुक्खा के नाम दर्ज खातेदारी भूमि वैध रूप से धन्ना के नाम दर्ज हुई है, जिसके लिए पंचायत द्वारा वारिस प्रमाण पत्र जारी किया है । प्रतिवादी गण संख्या 1 से 8 के पति एवं पिता धन्ना के नाम नामान्तकरण संख्या 29 दिनांक 28.6.1989 सही रूप से कानूनी प्रक्रिया के तहत तस्दीक किया गया ।

6. वाद-पत्र का मद नम्बर-6 अस्वीकार है । वादिनी फूलचन्द की पुत्री नहीं है प्रतिवादी नम्बर-9 वादिनी की माता और प्राकृतिक संरक्षिका नहीं है । यदि वादिनी प्रतिवादी संख्या-9 की पुत्री होती तो अवादिनी संख्या-9 द्वारा प्रतिवादी संख्या 1 से 8 के पति एवं पिता के विरुद्ध विभिन्न न्यायालय में किये गये दावों एवं अपीलों में वादिनी के अधिकारों को संरक्षित करते हुए उसको पक्षकार बनाकर अवश्य ही मुकदमा पेश करती

  
उपखण्ड अधिकारी  
उपखण्ड बाकसु (जयपुर)

। वादिनी फूलचन्द कीपुत्री नहीं है तथा फूलचन्द बचपन में ही श्योकरण के गोद चला गया था, इसलिये सुक्खा की सम्पत्ति में फूलचन्द का कोई हिस्सा नहीं होने से प्रतिवादी संख्या-9 का भी 1/20 हिस्सा विवादित सम्पत्ति में नहीं है । बल्कि प्रतिवादी संख्या-9 का हिस्सा श्योकरण की सम्पत्ति में है, जिसके फूलचन्द गोद गया था । फूलचन्द के श्योकरण के गोद जाने के पश्चात सुक्खा के एकमात्र पुत्र धन्ना ही था, इसलिये सुक्खा की भूमि के 1/5 हिस्से को सही रूप से राजस्व कर्मचारियों द्वारा सरपंच की रिपोर्ट के आधार पर राजस्व रेकार्ड में धन्ना का नाम दर्ज किया है , उक्त तथ्य की जानकारी वादिनी को दिनांक 13.2.2011 को उसके निवास पर होना पूर्णतया गलत अंकित किया है ।

7. वाद पत्र का मद नम्बर-7 अस्वीकार है । प्रतिवादी संख्या-1 के पति ने नाम राजस्व रिकार्ड में जो इन्द्राज हुए हैं, वे कानूनी प्रावधानों के तहत हुए हैं, जिसके आधार पर प्रतिवादी संख्या-1 का पति विवादित भूमि का एकमात्र स्वामी था, जिसे अपनी भूमि का उपयोग एवं उपभोग करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त था, उसी के तहत यदि उसने उक्त भूमि पर बैंक से ऋण से प्राप्त था, उसी के तहत यदि उसने उक्त भूमि पर बैंक से ऋण प्राप्त किया है, तो उसमें किसी भी प्रकार की अवेधता नहीं है। जब वादिनी का विवादित भूमि से कोई संबंध ही नहीं है, तो रहन का शून्य होने का प्रश्न ही नहीं है। इस मद में अंकित प्रतिवादी संख्या 23, वाद पत्र में प्रतिवादी संख्या 23 कोई नहीं है, इसलिये इस तथ्य का जवाब अपेक्षित नहीं है।

  
उपखण्ड अधिकारी  
उपखण्ड चाकचू (जयपुर)

8. वाद पत्र का मद नं० 8 अस्वीकार है। जैसा कि उपर के मदों में अंकित किया है, कि वादिनी स्व० फूलचंद की पुत्री नहीं है, तो हिन्दु उत्तराधिकार अधिनियम की धारा - 8 के तहत उत्तराधिकारी होने का प्रश्न ही नहीं है। नायब तहसीलदार कोटखावदा द्वारा प्रतिवादी संख्या 9 को विवादित सम्पत्ति का नामान्तकरण धन्ना के नाम खोलते समय नोटिस की आवश्यकता नहीं थी क्योंकि नायब तहसीलदार द्वारा पंचायत के वारिस प्रमाण पत्र के आधार पर नामान्तकरण तस्दीक किया था तथा फूलचंद, श्योकरण के गोद चला गया था, इसलिये प्रतिवादी संख्या 9 को नोटिस देने की आवश्यकता ही नहीं थी। नामान्तकरण संख्या 29 दिनांक 28.06. 1989 कानूनी प्रक्रिया के तहत खोला गया है।
9. वाद-पत्र का मद नम्बर 9 अस्वीकार है। नायब तहसीलदार कोटखावदा द्वारा खोला गया नामान्तकरण विवादित नहीं है। नायब तहसीलदार द्वारा सुक्खा क वारिसान की जांच एवं पंचायत द्वारा जारी वारिस प्रमाण पत्र के आधार पर प्रतिवादी संख्या 1 के पति के नाम नामान्तकरण तस्दीक किया गया है। नामान्तकरण मजमेंआम में तस्दीक किया गया है। नामान्तकरण खोलने में किसी भी प्रकार से कानून की अवहेलना नहीं की गयी है। वादिनी का विवादित सम्पत्ति में अधिकार नहीं है। इसलिये विवादित सम्पत्ति की अपने नाम घोषणा कराने की अधिकारिणी नहीं है।
10. वाद पत्र के मद नम्बर 10 अस्वीकार है। विवादित भूमि में वादिनी एवं प्रतिवादी संख्या 9 का कोई हिस्सा नहीं है। प्रतिवादी संख्या 9 एवं वादिनी का विवादित भूमि के किसी भी भाग पर कब्जा काश्त नहीं है। यहाँ तक कि उन्हें विवादित भूमि की भी जानकारी नहीं है, कि भूमि कहां पर स्थित

*केश*  
उपखण्ड अधिकारी  
उपखण्ड चाकरू, (जयपुर)

है, इसलिये भूमि पर कब्जा एवं काश्त होने का तो प्रश्न ही उत्पन्न नहीं होता है।

11. वाद पत्र के मद संख्या 11 में वर्णित तथ्य गलत होने के कारण अस्वीकार है। वादिनी का इस मद में अंकित करना कि नामान्तकरण बिना नोटिस दिये व सुनवाई का अवसर दिये बिना खोला गया है, पूर्णतया गलत है। वादिनी फूलचंद की पुत्री नहीं है तथा फूलचंद का विवादित सम्पत्ति में कोई संबंध नहीं था और वादिनी फूलचंद की पुत्री नहीं है, इसलिये उसको नोटिस देने की आवश्यकता ही नहीं थी। नामान्तकरण संख्या 29 संख्या 28.06.1989 की जानकारी प्रतिवादी संख्या 9 के वकील ने दिनांक 13.02.2011 को वादिनी को देने का तथ्य भी गलत अंकित किया है। इस मद में यह अंकित करना कि प्रतिवादी संख्या 9 ने एक वाद न्यायालय हाजा में प्रतिवादी संख्या 1 से 8 के पूर्वज धन्ना के विरुद्ध करना स्वीकार है। धन्ना की मृत्यु के बाद प्रतिवादी नं० 1 से 8 पक्षकार होना स्वीकार है। उक्त वाद में वादिनी द्वारा पक्षकार बनने का प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करना भी स्वीकार है, लेकिन वादिनी का यह अंकित करना पूर्णतया गलत है, कि प्रार्थना पत्र पर नियत समय में सुनवाई नहीं होने से तथा उक्त वाद पत्र मियाद बाहर होने से बचने के लिए प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है, पूर्णतया गलत है, जब विवादित भूमि के संबंध में प्रतिवादीगण संख्या 1 से 22 के मध्य एक वाद पूर्व में ही न्यायालय में विचाराधीन है और उसमें वादिनी ने पक्षकार बनने का प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर रखा है, तो उक्त प्रार्थना पत्र के लम्बित रहते हुए वादिनी को अलग से कोई दावा लाने का अधिकार नहीं है। अपितु यदि उसे न्यायालय द्वारा पूर्व में

अर्ज  
उपखण्ड अधिकारी  
उपखण्ड चाकसू, (जयपुर)

विचाराधीन वाद में पक्षकार बनाया जाता है, तो वह अपना क्लेम उस दावे में कर सकती है, न कि अलग वाद ला सकती है।

12. वाद पत्र के मद नम्बर -12 गलत होने के कारण अस्वीकार है। वादिनी स्व० फूलचन्द पुत्र सुक्खा की पुत्री नहीं है। स्व० फूलचन्द का विवादित भूमि में 1/20 हिस्सा नहीं है। क्योंकि फूलचन्द श्योकरण कके गोद चला गया था। इसलिए सुक्खा की सम्पत्ति में फूलचन्द का कोई हक व हिस्सा नहीं था। जब फूलचन्द का विवादित भूमि में हिस्सा ही नहीं था और वादिनी फूलचन्द की पुत्री ही नहीं हैं, तो विवादित भूमि खातेदारी की घोषणा कराने व बंटवारा कराये जाने का प्रश्न ही पैदा नहीं होता है।

13. वाद-पत्र के मद नम्बर-13 गलत होने के कारण अस्वीकार है जब विवादित भूमि में स्वर्गीय फूलचन्द की पुत्री नहीं है, तो प्रतिवादीगण संख्या- 1 से 8 को स्थायी निषेधाज्ञा से पाबन्द कराने का अधिकारी नहीं है। जब वादिनी फूलचन्द की पुत्री नहीं है, और फूलचन्द का विवादित भूमि में हिस्सा नहीं है, तो विवादित भूमि का वादिनी द्वारा उपयोग-उपभोग करने का प्रश्न ही नहीं है। विवादित भूमि के प्रतिवादीगण संख्या-1 से 8 खातेदार, काबिज काश्तकार है, उन्हें अपनी उक्त खातेदारी भूमि का हर प्रकार से उपयोग-उपभोग करने का अधिकार है। मिन प्रतिवादीगण को उनके अधिकारों से वंचित नहीं किया जा सकता।

14. वाद-पत्र के मद नम्बर-14 अस्वीकार है। दिनांक 13.2.2011 को वादिनी को किसी नामान्तकरण की जानकारी नहीं हुई। मिन प्रतिवादीगण के

उभय  
उपखण्ड अधिकारी  
उपखण्ड बाकसू, (जयपुर)

विरुद्ध वादिनी को कोई कारण वाद उत्पन्न नहीं होने के कारण वादिनी का वाद खारिज किये जाने योग्य है।

15. वाद-पत्र के मद नम्बर-19 के इशतदुआ के मद नम्बर-19-क,ख,ग,घ,ड में चाहा गया अनुतोष वादिनी प्राप्त करने की अधिकारिणी नही होने के कारण वादिनी का वाद खारिज किये जाने योग्य है।

—:अतिरिक्त कथन:—

1. प्रतिवादी संख्या-9 ने विवादित भूमि के सम्बन्ध में मिप प्रतिवादीगण के विरुद्ध दावा कर रखा है, जिसमें आज की तारीख पेशी नियत है, जिसका मुकदमा नम्बर-126/2010 है। वादिनी ने अपने आपको फूलचन्द की पुत्री बताते हुए न्यायालय हाजा में विचाराधीन दावा गीता चौधरी बनाम धन्ना वर्ग 0 मुकदमा नम्बर-126/2010 में दिनांक 9.5.2011 को पक्षकार बनने हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है, कि वह उक्त मुकदमे में आवश्यक पक्षकार है। इसलिये उसे पक्षकार बनाया जावे। उक्त प्रार्थना पत्र के लम्बित रहते हुए उक्त वाद-पत्र प्रस्तुत किया है, इसलिये उक्त वाद पत्र प्रथम दृष्टया ही पोषणीय नहीं होने के कारण खारिज किये जाने योग्य है।
2. जब वादिनी ने मुकदमा नम्बर-126/2010 गीता चौधरी बनाम धन्ना वर्ग 0 में पक्षकार बनने का प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है, इसलिये उसी दावे में वादिनी का यदि कोई अधिकार बनता है, तो वह अपना क्लेम उसी दावे में पेश कर सकती है, अलग से कानून दावा नहीं ला सकती है।
3. प्रतिवादी संख्या-9 का पति फूलचन्द बचपन में ही श्योकरण के गोद चला गया था, इसलिये फूलचन्द का अपने और पिता की सम्पत्ति में सभी

—कॉम—  
सपखण्ड अधिकारी  
सपखण्ड चाकसू (जयपुर)

अधिकार समाप्त हो गये । उसके समस्त अधिकार शोकरण की सम्पत्ति में किसी प्रकार का हक नहीं रहा , अपितु सुक्खा की सम्पत्ति में केवल मात्र प्रतिवादी संख्या-1 के पति धन्ना का अधिकार रह गया और सुक्खा की मृत्यु के पश्चात सन् 1989 में सुक्खा की सम्पत्ति प्रतिवादी संख्या-1 के पति धन्ना के नाम दर्ज हुई है।

4. वादिनी फूलचन्द की पुत्री नहीं है, फूलचन्द के अपने जीवनकाल में उसकी पत्नी प्रतिवादी संख्या-9 से कोई संतान पैदा नहीं हुई । फर्जी तौर पर पुत्री बनकर दावा प्रस्तुत किया है, जो खारिज किये जाने योग्य है।
5. प्रतिवादी संख्या-9 ने दिनांक 28.10.1996 को न्यायालय सहायक कलेक्टर चाकसू के समक्ष दावा प्रस्तुत किया । उस दावे में प्रतिवादी संख्या-9 ने अपने सजरा खानदान में वादिनी का उल्लेख नहीं है, कि वादिनी फूलचन्द की पुत्री है और उसका अधिकार विवादित सम्पत्ति में हो । प्रतिवादी संख्या-9 ने दिनांक 1.10.2010 को उपखण्ड अधिकारी चाकसू के समक्ष दावा प्रस्तुत किया, जिसके मद नम्बर-2 में सजरा खानदान का उल्लेख है, उस सजरा खानदान में वादिनी का नाम दर्ज नहीं है, कि खुशबु चौधरी फूलचन्द की पुत्री हो। न्यायालय उपखण्ड अधिकारी सांगानेर में भी प्रतिवादी संख्या-9 ने दावा पेश किया तथा ए0डी0एम0 द्वितीय जयपुर जिला जयपुर में व न्यायालय जिलाधीश जयपुर में नामान्तरण की अपील पेश की है, उनमें भी सजरा खानदान का उल्लेख किया गया है, लेकिन उन सजरा खानदान में भी यह दर्ज नहीं है, कि खुशबु चौधरी फूलचन्द की पुत्री हो। इस प्रकार से विचाराधीन दावों से यह स्पष्ट है, कि वादिनी फूलचन्द की पुत्री नहीं है।

*dhj*  
उपखण्ड अधिकारी  
उपखण्ड चाकसू (जयपुर)

6. विवादित भूमि के मिन प्रतिवादीगण संख्या-1 से 8 एकमात्र स्वामी, खातेदार, काश्तकार है, जिन्हें कानूनन पाबन्द नहीं किया जा सकता । यदि वादिनी का वाद-पत्र खारिज किया जाता है, तो वादिनी को किसी प्रकार की क्षति नहीं होगी, बल्कि मिन प्रतिवादीगण के अधिकारों संरक्षण होगा ।
7. मिन प्रतिवादीगण के विरुद्ध कोई कारण वाद पैदा नहीं होने के कारण वादिनी का वाद एवं वाद-पत्र प्रिमच्योर, कॉज ऑफ एक्शन होने के कारण वादिनी का दावा खारिज किये जाने योग्य है ।
8. वादिनी ने सही तथ्यों को छिपाया है एवं गलत तथ्यों के आधार पर दावा एवं वाद-पत्र पेश किया है । वादिनी क्लीन हैण्ड से दावा लेकर नहीं आई है, इसलिए वादिनी का वाद-पत्र एवं दावा खारिज किये जाने योग्य है ।


जवाब वाद-पत्र मय शपथ-पत्र प्रस्तुत कर निवेदन है कि वादिनी का वाद पत्र 3 घोषणा, बटवारी-2 स्थाई निषेधाज्ञा मय खर्चा खारिज फरमाया जावे तथा मिन प्रतिवादीगण को वादिनी से विशेष हर्जा-खर्चा दिलाया जावे ।

दावा का जवाब दावा पेश होने पर वकील प्रतिवादी बार-बार आवाज लगाने पर न तो वकील प्रतिवादी हाजिर आया न ही प्रतिवादी हाजिर आये न ही प्रतिवादीगण हाजिर आये न ही प्रतिवादीगण की तरफ से परवी करने अन्य कोई हाजिर आया । जब प्रतिवादीगण की तरफ से कोई भी हाजिर नहीं आने पर एक पक्षीय कार्यवाही की गई व एक पक्षीय कार्यवाही किये जाने से तनकीयात कायम नहीं की जाकर बहस दावा

*कॉज*  
उपखण्ड अधिकारी  
उपखण्ड चाकसू (जयपुर)

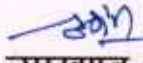
वकील वादी की एक सुनी गई तो वादी वकील ने दौराने बहस दावे का समर्थन करते हुए कथन किया गया कि वादग्रस्त भूमि वादिया की पैतृक भूमि है, जिसमें वादिया का हक व अधिकार निहित होने से खातेदारी अधिकार प्राप्त करने का अधिकारी है । अतः दावा वादिया डिक्री फरमाया जावे।

वकील वादिया की बहस पर गौर किया व दावा जवाब दावा व प्रस्तुत दस्तावेजात का परीक्षण किया गया तो दावा घोषणा तकासमा व स्थायी निषेधाज्ञा का पेश किया गया जे सजरा खानदान अनुसार रघुनाथ के पांच पुत्र लक्षमण, सुज्या, पांचू तथा श्योचन्दा था जो श्योचन्दा ना औलाद फौत हो गया , वादिया के पिता फूलचन्द चौधरी का दिनांक 23.2.88 को सडक दुर्घटना मे देहान्त हो गया। वादिया तत्समय सवा माह की थी । वादिया के पिता के स्वर्गवास के समय वादग्रस्त आराजी वादिया के दादा सुक्खा के नाम थी, जिसके अनुसार वादिया विधिक वारिस काबिज काशत थी। वादिया के दादा का स्वर्गवास के उपरान्त वादिया के बडे पिता स्व० धन्ना द्वारा बदनियति से सुक्खा पुत्र रघुनाथ का सम्पूर्ण हिस्सा 1/5 फौती विरासत अकेले के अपने नाम खुलवा लिया, जबकि वादिया के पिता फूलचन्द तथा प्रतिवादी संख्या 1 मे पति धन्ना का शामलाती हि० 1/5 दर हि० 1/10 नामान्तकरण तस्दीक किया जाना कानूनन आवश्यक था जो नही किया गया । वादिया स्व० फूलचन्द पुत्र सुक्खा की एक मात्र पुत्री है, जो विधिक वारिस है। इस बाबत वादिया ड्राईवर लाईसेंस एवं राशन कार्ड की प्रति पेश की गई है। वादिया फूलचन्द की एक मात्र पुत्री है व फूलचन्द की मृत्यु के बाद वादिया के दादा व पिता का स्वर्गवास हो जाने के बाद वादिया हिन्दू उत्तराधिकार अधिनियम 1956 की धारा 8 के अनुसार प्रथम श्रेणी की उत्तराधिकारी है।

  
उपखण्ड अधिकारी  
उपखण्ड चाकरी (जयपुर)

प्रतिवादीं के द्वारा फूलचन्द को श्योकरण के गोद जाना बताया परन्तु इसकी पुष्टि मे कोई प्रतिवादी द्वारा साक्ष्य व दस्तावेज पेश नही किया गया । ऐसी स्थिति मे वादिया फूलचन्द की एक मात्र वारिस व जायन्दा पुत्री होने से तथा वादग्रस्त भूमि पैतृक भूमि होने जो वादिया के दादा सुख्खा के द्वारा छोडी हुई भूमि है, जिसमे वादिया का हक हकूक होने से दावा वादीं डिक्री किया जाना उचित समझते है।

दावा वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण डिक्री किया जाकर वादग्रस्त भूमि वाके ग्राम बाजडोली तहसील चाकसू में खसरा नम्बर 5, 37, 174, 175, 184, 262, 176, 183, 26/269 जिसमें हाल खसरा नम्बर 11, 12, 13, 58, 59 129-133, 134-138, 546-550, 552, 556-559, 561-564, 644 किता 30 रकबा 4.13 है0 में वादिया को 1/20 हिस्से की खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है व इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जावे। निर्णय अनुसार डिक्री जारी हो निर्णय की पालना हेतु तहसीलदार को तहरीर जारी हो। पत्रावली बाद तकमील दाखील दफतर हो। A. 5.2.19

  
उपखण्ड अधिकारी  
चाकसू (जयपुर)  
चाकसू