

विशेष विवरण

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट चोमू, जिला जयपुर
ठासीन अधिकारी :- संतोष करोल
वाद सं. 106/2018

उनवान

श्रीमती मोहनी देवी पत्नी नानूराम, जाति अहीर, निवासी ग्राम जैतपुरा, तहसील चोमू,
जिला जयपुर।

वादीया

बनाम

1. कालू पुत्र ग्यारसा, जाति अहीर, निवासी ग्राम जैतपुरा, तहसील चोमू, जिला जयपुर
2. गीता देवी पुत्री ग्यारसा पत्नि जैसाराम हाल निवासी ब्राह्मा का मौहल्ला, ग्राम सिरसली,
तहसील आमेर, जिला जयपुर
3. गोठी देवी पुत्री ग्यारसा, जाति अहीर, निवासी ग्राम जैतपुरा, तहसील चोमू, जिला
जयपुर
4. दोलतराम पुत्र गोपाल
5. धन्ना पुत्र तारू
6. नानूराम पुत्र छोदू
7. नोनगी देवी पुत्री ग्यारसा
8. भगवान सहाय पुत्र ग्यारसा
9. महादेव पुत्र भगवान सहाय
10. मोतीलाल पुत्र हनुमान
11. लालचन्द पुत्र गोपाल
12. लालाराम पुत्र छोदू
13. शंकरलाल पुत्र हनुमान
14. सुण्डा पुत्र तारू
15. सीताराम पुत्र ग्यारसा
समस्त जाति अहीर, निवासी ग्राम जैतपुरा, तहसील चोमू, जिला जयपुर
16. रामलाल पुत्र नाना देवी पत्नी चौथूराम
17. अशोक पुत्र नानादेवी पत्नी चौथूराम
18. प्रियंका पुत्री नाा देवी पत्नी चौथूराम
19. सीमा पुत्री नाना देवी पत्नी चौथूराम
समस्त जाति अहीर, निवासी ब्राह्मणों का मौहल्ला, खातोदिया की ढाणी, ग्राम सिरसली,
तहसील आमेर, जिला जयपुर
20. मोहनी देवी पुत्री फूली देवी पत्नी प्रहलाद

21
2019
उपखण्ड अधिकारी
चोमू, जिला जयपुर

21. बबली देवी पुत्री फूली देवी पत्नी भगवानसहाय
समस्त जाति अहीर, निवासी समिति वाली ढाणी, सूरज की ढाणी, ग्राम सिरसली,
तहसील आमेर, जिला जयपुर
22. तीजा देवी पत्नी गंगलिया
23. दुर्गालाल पुत्र गंगलिया
24. सुवालाल पुत्र गंगलिया
जाति अहीर, निवासी ग्राम जैतपुरा, तहसील चौमूं, जिला जयपुर हाल निवासी एन.एच.8,
अन्डरपास के पास, कशीरो की ढाणी, घटवाडा, तहसील आमेर, जिला जयपुर
25. सेडी देवी पुत्री गंगलिया पत्नि सुगलचन्द
26. लाडा देवी पुत्री गंगलिया पत्नि कालूराम समस्त
जाति अहीर, निवासी जोधाजी की ढाणी, ग्राम कानपुरा (महारकलां.) तहसील चौमूं,
जिला जयपुर
27. ग्यारसी देवी पुत्री गंगलिया पत्नि लक्ष्मण,
28. मुकेश पुत्र गुल्ली देवी पुत्री गंगलिया
29. रोहिताश पुत्र गुल्ली देवी पुत्री गंगलिया
समस्त जाति अहीर, निवासी भरमा की ढाणी, ग्राम रूण्डली, तहसील आमेर, जिला
जयपुर
30. हंसा देवी पुत्री गुल्ली देवी पुत्री गंगलिया पत्नि रमेश, जाति अहीर, निवासी ग्राम
नांगलकोजू, तहसील चौमूं, जिला जयपुर
31. मन्नी देवी पुत्री रमशू पत्नि प्रभात, जाति अहीर, निवासी दातरता की ढाणी, ग्राम
रिसाणी, तहसील आमेर, जिला जयपुर
32. रूकमा पुत्री रमशू पत्नि सोहन, जाति अहीर, निवासी दातरता की ढाणी, ग्राम रिसाणी,
तहसील आमेर, जिला जयपुर
33. कोयली पुत्री रमशू पत्नि मालीराम जाति अहीर, निवासी ठोठवालों की ढाणी, ग्राम
सांदरसर, तहसील चौमूं, जिला जयपुर
34. प्रभाती देवी पत्नी राधेश्याम पुत्री रमशू,
35. कमलेश पुत्र राधेश्याम पुत्र रमशू
36. राजेन्द्र पुत्र राधेश्याम पुत्र रमशू
37. बाबूलाल पुत्र राधेश्याम पुत्र रमशू
समस्त जाति अहीर, निवासी ग्राम जैतपुरा, हाल निवासी ग्राम रिसाणी, तहसील आमेर
जिला जयपुर
38. मीना पुत्री राधेश्याम पुत्र रमशू पत्नि बाबूलाल

अधिकारी
चौमूं, जिला जयपुर

39. ममता पुत्री राधेश्याम पुत्र रमशू पत्नि गोपाल,
समस्त जाति अहीर, निवासी आडी गेली, ग्राम तिगरिया, तहसील चौमू, जिला जयपुर
40. संतोष पुत्री राधेश्याम पुत्र रमशू पत्नि कालूराम, जाति अहीर, निवासी निरवानों की
ढाणी, ग्राम महारकलां, तहसील चौमू, जिला जयपुर
41. शैतान पुत्र रामी पुत्री रमशू पत्नि हीरालाल,
42. अर्जुन पुत्र रामी पुत्री रमशू
43. शंकर पुत्र रामी पुत्री रमशू
समस्त जाति अहीर, निवासी जडवालो की ढाणी, ग्राम सिरसली, तहसील आमेर, जिला
जयपुर
44. राजू देवी पुत्री रामी पुत्री रमशू पत्नि हीरालाल, जाति अहीर, निवासी राबडो की ढाणी,
ग्राम उदयपुरिया, तहसील चौमू, जिला जयपुर
45. उपपंजीयक महोदय, उपपंजीयन कार्यालय चौमू, तहसील चौमू, जिला जयपुर (राज.)
46. राजस्थान सरकार जरिये लैण्ड होल्डर तहसीलदार महोदय, चौमू, तहसील चौमू,
जिला-जयपुर।
47. द सैन्ट्रल कॉर्पोरेटिव बैंक, जयपुर जरिये शाखा प्रबन्धक शाखा चौमू, तहसील चौमू,
जिला जयपुर।


प्रतिवादीगण

दावा बाबत तकासमा एवं स्थायी निषेधाज्ञा

निर्णय दिनांक:- 22.07.2019

व.फ.उपस्थित। इस न्यायालय का आदेश दिनांक 04.07.2019 को उक्त वाद में प्राथमिक डिक्री जारी की जाकर तहसीलदार चौमू को वाद में विभाजन प्रस्ताव प्रेषित करने हेतु निर्देशित किया गया था। डिक्री की पालना में तहसीलदार चौमू से कुरेजात प्राप्त हो चुके हैं। जिस पर वकील उभयपक्षों की बहस सुनी गई। वकील उभयपक्षों ने अपनी बहस में कथन किया कि वाद में तहसीलदार चौमू द्वारा प्राप्त कुरेजात अनुसार पक्षकारों के मध्य अन्तिम रूप से बटवारा किया जाकर अन्तिम डिक्री जारी की जावे। हमने बहस पर मनन किया तथा प्राप्त कुरेजात का अवलोकन किया। तहसीलदार चौमू द्वारा प्राप्त कुरेजात में वकील पक्षकार को कोई एतराज नहीं है तथा कुरेजात अनुसार दावों को अन्तिम डिक्री जारी किये जाने का निवेदन किया है।

अतः तहसीलदार चौमू द्वारा प्राप्त कुरेजात स्वीकार किये जाते हैं तथा पक्षकारों के मध्य अन्तिम रूप से डिक्री की जाती है:- यह की विवादित भूमि हाल खाता संख्या 395 के आराजी खसरा नम्बर 967 रकबा 0.25 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 968 रकबा 0.27 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 969 रकबा 0.23 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 973 रकबा 0.16 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 974 रकबा 0.09 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 975 रकबा 0.08 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 976 रकबा 0.10 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 980 रकबा 0.04 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 981 रकबा 0.06 हैक्टेयर कुल कित्ता 9 का कुल रकबा 1.28 हैक्टेयर वाके ग्राम जैतपुरा, पटवार हल्का जैतपुरा, भू0


उपस्थित अधिकारी
चौमू जिला जयपुर

निर्णय निरीक्षक क्षेत्र चोमू, तहसील चोमू, जिला जयपुर में स्थित है जिसका मुताबिक
पुरेजात तहसीलदार चोमू द्वारा खाता विभाजन खातेदारों के मध्य निम्न प्रकार किया
जाता है।

1. मोहनीदेवी पत्नी नानूराम जाति अहीर सा. देह खातेदार राहिन दि जयपुर सैन्ट्रल कॉ
ऑपरेटिव बैंक लि. जयपुर शाखा चोमू मूर्तहीन को ख.न. 968/1 रकबा 0.09 हैक्ट., ख.
न. 969/1 रकबा 0.12 हैक्ट., ख.न. 973 रकबा 0.16 हैक्ट., ख.न. 974 रकबा 0.09
हैक्ट., ख.न. 975 रकबा 0.08 हैक्ट., ख.न. 976 रकबा 0.10 हैक्ट. कुल कित्ता 6 का
कुल रकबा 0.64 हैक्ट., जिसका कुल लगान 31.58 रूपये, जो संलग्न नजरी नक्शे में
नारंगी रंग से दर्शाया गया है, दी जाती हैं।
2. कालूराम सीताराम भगवानसहाय पि. ग्यारसा हि. 3/56 गीतादेवी गोठी देवी पुत्रीयां
ग्यारसा हि. 2/56 रामलाल अशोक सीमा प्रियंका पि. नानादेवी पत्नी चौथूराम पुत्री
ग्यारसा हि. 1/56 नोनगीदेवी पत्नी ग्यारसा हि. 1/56 सुण्डा धन्ना पि. तारू हि. 1/4
मोतीलाल शंकरलाल पि. हनुमान हि. 1/8 दौलतराम लालचन्द पि. गोपाल हि. 1/12
महादेव पु. भगवान सहाय हि. 1/24 लालाराम नानूराम पि. छोटूराम हि. 5/48 मोहनी
बबली पुत्रियां छोटूराम हि. 1/48 मन्नी रूकमा कोयली पुत्रीयां रमशू हि. 3/40
प्रभातीदेवी पत्नी राधेश्याम कमलेश राजेन्द्र बाबूलाल मीना ममता संतोष पि. राधेश्याम
पुत्र रमशू हि. 1/40 शैतान अर्जुन शंकर राजूदेवी पि. रामी पुत्री रमशू हि. 1/40 तीजा
पत्नी गंगलिया दुर्गालाल सुवालाल सेडीदेवी लाडादेवी ग्यारसीदेवी पि. गंगलिया हि.
6/56 मुकेश रोहिताश हंसादेवी पि. गुल्लीदेवी पुत्री गंगलिया हि. 1/56 जाति अहीर
सा. देह खातेदार को ख.न. 967 रकबा 0.25 हैक्ट., ख.न. 968/2 रकबा 0.18 हैक्ट.,
ख.न. 969/2 रकबा 0.11 हैक्ट., ख.न. 980 रकबा 0.04 हैक्ट., ख.न. 981 रकबा 0.06
हैक्ट. कुल कित्ता 5 का कुल रकबा 0.64 हैक्ट., जिसका कुल लगान 22.70 रूपये, जो
संलग्न नजरी नक्शे मे हरे रंग से दर्शाया गया है, दी जाती हैं।

अन्तिम डिक्री जारी हो। नजरी नक्शा डिक्री का भाग रहेगा। डिक्री की प्रति पालनार्थ
तहसीलदार चोमू को भेजी जावें।

निर्णय आज दिनांक 22.07.2019 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर न्यायालय पर
सुनाया। पत्रावली फैसल शुमार होकर दर्ज नम्बर से कम होकर दाखिल दफतर हो।


संतोष करोल
उपखण्ड अधिकारी
आर.ए.एस.
उपखण्ड अधिकारी
एवं उपखण्ड मजिस्ट्रेट, चोमू (जयपुर)

अन्तिम डिक्री मुकदमा इब्तदाई
(ओं 20 रुल्स 6 व 7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत उपखण्ड अधिकारी चौमू व
अजलास संतोष करोल आरएएस

श्रीमती मोहनी देवी पत्नी नानूराम, जाति अहीर, निवासी ग्राम जैतपुरा, तहसील चोमू,
जिला जयपुर।

वादीया

बनाम

1. कालू पुत्र ग्यारसा, जाति अहीर, निवासी ग्राम जैतपुरा, तहसील चौमू जिला जयपुर
2. गीता देवी पुत्री ग्यारसा पत्नि जैसाराम हाल निवासी ब्राह्मा का मौहल्ला, ग्राम सिरसली,
तहसील आमेर, जिला जयपुर
3. गोठी देवी पुत्री ग्यारसा, जाति अहीर, निवासी ग्राम जैतपुरा, तहसील चौमू, जिला
जयपुर
4. दोलतराम पुत्र गोपाल
5. धन्ना पुत्र तारू
6. नानूराम पुत्र छोटू
7. नोनगी देवी पुत्री ग्यारसा
8. भगवान सहाय पुत्र ग्यारसा
9. महादेव पुत्र भगवान सहाय
10. मोतीलाल पुत्र हनुमान
11. लालचन्द पुत्र गोपाल
12. लालाराम पुत्र छोटू
13. शंकरलाल पुत्र हनुमान
14. सुण्डा पुत्र तारू
15. सीताराम पुत्र ग्यारसा
समस्त जाति अहीर, निवासी ग्राम जैतपुरा, तहसील चौमू, जिला जयपुर
16. रामलाल पुत्र नाना देवी पत्नी चौथूराम
17. अशोक पुत्र नानादेवी पत्नी चौथूराम
18. प्रियंका पुत्री ना देवी पत्नी चौथूराम
19. सीमा पुत्री नाना देवी पत्नी चौथूराम
समस्त जाति अहीर, निवासी ब्राह्मणों का मौहल्ला, खातोदिया की ढाणी, ग्राम सिरसली,
तहसील आमेर, जिला जयपुर
20. मोहनी देवी पुत्री फूली देवी पत्नी प्रहलाद
21. बबली देवी पुत्री फूली देवी पत्नी भगवानसहाय
समस्त जाति अहीर, निवासी समिति वाली ढाणी, सूरज की ढाणी, ग्राम सिरसली,
तहसील आमेर, जिला जयपुर
22. तीजा देवी पत्नी गंगलिया
23. दुर्गालाल पुत्र गंगलिया
24. सुवालाल पुत्र गंगलिया
जाति अहीर, निवासी ग्राम जैतपुरा, तहसील चौमू जिला जयपुर हाल निवासी एन.एच.8,
अन्डरपास के पास, करीरो की ढाणी, घटवाडा, तहसील आमेर, जिला जयपुर
25. सेडी देवी पुत्री गंगलिया पत्नि सुगलचन्द
26. लाडा देवी पुत्री गंगलिया पत्नि कालूराम समस्त
जाति अहीर, निवासी जोधाजी की ढाणी, ग्राम कानपुरा (महारकलां,) तहसील चौमू,
जिला जयपुर

उपखण्ड अधिकारी
चौमू, जिला जयपुर

27. ग्यारसी देवी पुत्री गंगलिया पत्नि लक्ष्मण,
28. मुकेश पुत्र गुल्ली देवी पुत्री गंगलिया
29. रोहिताश पुत्र गुल्ली देवी पुत्री गंगलिया
समस्त जाति अहीर, निवासी भरमा की ढाणी, ग्राम रूण्डली, तहसील आमेर, जिला जयपुर
30. हंसा देवी पुत्री गुल्ली देवी पुत्री गंगलिया पत्नि रमेश, जाति अहीर, निवासी ग्राम नांगलकोजू, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर
31. मन्नी देवी पुत्री रमशू पत्नि प्रभात, जाति अहीर, निवासी दातरता की ढाणी, ग्राम रिसाणी, तहसील आमेर, जिला जयपुर
32. रूकमा पुत्री रमशू पत्नि सोहन, जाति अहीर, निवासी दातरता की ढाणी, ग्राम रिसाणी, तहसील आमेर, जिला जयपुर
33. कोयली पुत्री रमशू पत्नि मालीराम जाति अहीर, निवासी ठोठवालों की ढाणी, ग्राम सांदरसर, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर
34. प्रभाती देवी पत्नी राधेश्याम पुत्री रमशू
35. कमलेश पुत्र राधेश्याम पुत्र रमशू
36. राजेन्द्र पुत्र राधेश्याम पुत्र रमशू
37. बाबूलाल पुत्र राधेश्याम पुत्र रमशू
समस्त जाति अहीर, निवासी ग्राम जैतपुरा, हाल निवासी ग्राम रिसाणी, तहसील आमेर जिला जयपुर
38. मीना पुत्री राधेश्याम पुत्र रमशू पत्नि बाबूलाल
39. ममता पुत्री राधेश्याम पुत्र रमशू पत्नि गोपाल,
समस्त जाति अहीर, निवासी आडी गेली, ग्राम तिगरिया, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर
40. संतोष पुत्री राधेश्याम पुत्र रमशू पत्नि कालूराम, जाति अहीर, निवासी निरबानों की ढाणी, ग्राम महारकलां, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर
41. शैतान पुत्र रामी पुत्री रमशू पत्नि हीरालाल,
42. अर्जुन पुत्र रामी पुत्री रमशू
43. शंकर पुत्र रामी पुत्री रमशू
समस्त जाति अहीर, निवासी जडवालो की ढाणी, ग्राम सिरसली, तहसील आमेर, जिला जयपुर
44. राजू देवी पुत्री रामी पुत्री रमशू पत्नि हीरालाल, जाति अहीर, निवासी राबडो की ढाणी, ग्राम उदयपुरिया, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर
45. उपपंजीयक महोदय, उपपंजीयन कार्यालय चौमूँ, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर (राज.)
46. राजस्थान सरकार जरिये लैण्ड होल्डर तहसीलदार महोदय, चौमूँ, तहसील चौमूँ, जिला-जयपुर।
47. द सैन्ट्रल कॉर्पोरेटिव बैंक, जयपुर जरिये शाखा प्रबन्धक शाखा चौमूँ, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।

प्रतिवादीगण

दावा बाबत तकासमा एवं स्थायी निषेधाज्ञा

मुकदमा नम्बर :- 106/2018

ये मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कई रूबरू उभयपक्षकार हाजरी मिनजामिन मुददई रूबरू संतोष करोल आरएएस मिनजामिन मुददायलह पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिगरी दी जाती है कि :-

1. मोहनीदेवी पत्नी नानूराम जाति अहीर सा. देह खातेदार राहिन दि जयपुर सैन्ट्रल कॉ ऑपरेटिव बैंक लि. जयपुर शाखा चोमूँ मूर्तहीन को ख.न. 968/1 रकबा 0.09 हैक्ट., ख.न. 969/1 रकबा 0.12 हैक्ट., ख.न. 973 रकबा 0.16 हैक्ट., ख.न. 974 रकबा 0.09

उपखण्ड अधिकारी
चौमूँ, जिला जयपुर

- हैक्ट., ख.न. 975 रकबा 0.08 हैक्ट., ख.न. 976 रकबा 0.10 हैक्ट. कुल किता 6 का कुल रकबा 0.64 हैक्ट., जिसका कुल लगान 31.58 रूपये, जो संलग्न नजरी नक्शे में नारंगी रंग से दर्शाया गया है, दी जाती हैं।
2. कालूराम सीताराम भगवानसहाय पि. ग्यारसा हि. 3/56 गीतादेवी गोठी देवी पुत्रीयां ग्यारसा हि. 2/56 रामलाल अशोक सीमा प्रियंका पि. नानादेवी पत्नी चौथूराम पुत्री ग्यारसा हि. 1/56 नोनगीदेवी पत्नी ग्यारसा हि. 1/56 सुण्डा धन्ना पि. तारु हि. 1/4 मोतीलाल शंकरलाल पि. हनुमान हि. 1/8 दौलतराम लालचन्द पि. गोपाल हि. 1/12 महादेव पु. भगवान सहाय हि. 1/24 लालाराम नानूराम पि. छोटूराम हि. 5/48 मोहनी बबली पुत्रियां छोटूराम हि. 1/48 मन्नी रूकमा कोयली पुत्रीयां रमशू हि. 3/40 प्रभातीदेवी पत्नी राधेश्याम कमलेश राजेन्द्र वावलाल मीना ममता संतोष पि. राधेश्याम पुत्र रमशू हि. 1/40 शैतान अर्जुन शंकर राजूदेवी पि. रामी पुत्री रमशू हि. 1/40 तीजा पत्नी गंगलिया दुर्गालाल सुवालाल सेडीदेवी लाडादेवी ग्यारसीदेवी पि. गंगलिया हि. 6/56 मुकेश रोहिताश हंसादेवी पि. गुल्लीदेवी पुत्री गंगलिया हि. 1/56 जाति अहीर सा. देह खातेदार को ख.न. 967 रकबा 0.25 हैक्ट., ख.न. 968/2 रकबा 0.18 हैक्ट., ख.न. 969/2 रकबा 0.11 हैक्ट., ख.न. 980 रकबा 0.04 हैक्ट., ख.न. 981 रकबा 0.06 हैक्ट. कुल किता 5 का कुल रकबा 0.64 हैक्ट., जिसका कुल लगान 22.70 रूपये, जो संलग्न नजरी नक्शे में हरे रंग से दर्शाया गया है, दी जाती हैं।

वसरत मेरे हस्ताक्षर व मोहर अदालत के आज तारीख 22.07.2019 को जारी किया गया ।

मोहर

दस्तखत

ओहदा

| मुदई | रूपये | पैसे | मुदाईला | रूपये | पैसे |
|----------------------|-------|------|----------------------|-------|------|
| स्टाम्प अर्जी दावा | 2 | | स्टाम्प अर्जी दावा | | |
| स्टाम्प वकालत नामा | 2 | | स्टाम्प वकालत नामा | 3 | |
| स्टाम्प वजह सबूत | | | महन्ताना वकील | | |
| महन्ताना वकील | | | खर्चा गवाहन | | |
| खर्चा गवाहन | | | फीस कमिश्नर | | |
| फीस कमिश्नर | | | वाबत इजराय हुक्मनामा | | |
| वाबत इजराय हुक्मनामा | | | मुतफरिक | | |
| मुतफरिक | | | मीजान | 3 | |
| मीजान | 4 | | | | |

नोट:- इस खर्चा के फार्म पर कुल खर्चा पर दो फरीकेन का चाहे डिगरी के जरिये दिखाया हो या नहीं दर्ज करना चाहिए।

उपस्थान्त अधिकारी
चौम, जिता जयपुर