

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं उपजिला मजिस्ट्रेट चौमूँ, जिला जयपुर
पीठासीन अधिकारी :- दिलीप सिंह (RAS)

प्रकरण संख्या	दायर दिनांक	अन्तिम डिक्री निर्णय दिनांक
326 / 2025	01.10.2025 उनवान	07.11.2025


1. सीता पुत्री रामकुंवार
2. ओमप्रकाश पुत्र रामकुंवार
3. रामप्यारी पत्नी रामकुंवार
4. रामगोपाल उर्फ गोपाल पुत्र छोट्या
5. शंकर लाल पुत्र बोदूराम
6. छीतरमल पुत्र पूराराम
7. सिणगारी देवी पुत्री प्रभात्या पत्नी विजयपाल

समस्त जाति जाट , निवासी ग्राम नयाबास, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर

—वादी—

बनाम

1. श्रवणी देवी पुत्री भगवाना उर्फ भगवान सहाय
2. कालूराम पुत्र भगवाना उर्फ भगवान सहाय
3. नानूराम पुत्र भगवाना उर्फ भगवान सहाय
4. मालीराम पुत्र भगवाना उर्फ भगवान सहाय
5. झमरी देवी पुत्री भगवाना उर्फ भगवान सहाय
6. रामकरण पुत्र सेडूराम
7. श्रवण पुत्र सेडूराम
8. सुवालाल पुत्र सेडूराम
9. हरिकिशन पुत्र सेबूराम
10. लाडा देवी पत्नी सेडूराम
11. अर्जुन लाल पुत्र बोदूराम
12. गुल्ली देवी पत्नी पूराराम
13. गोठी देवी पुत्री बोदूराम
14. चौथी देवी पुत्री बोदूराम
15. मांगी पत्नी बोदूराम
16. चंदाराम पुत्र मुरली
17. बनवारी लाल पुत्र पूराराम
18. महेन्द्र पुत्र पूराराम
19. सुमेर पुत्र पूराराम


उपखण्ड अधिकारी
चौमूँ (जयपुर)

20. लालचंद उर्फ चन्द्रहास पुत्र बोदूराम
21. सूरज्याराम पुत्र मुरली
22. सोहन लाल पुत्र मुरली
23. हीरा देवी पुत्री बोदूराम
24. रामलाल पुत्र बोदूराम
25. मोहन पुत्र रामकुंवार
26. समस्त जाति जाट, निवासीयान ग्राम कुशलपुरा, तहसील चौमूँ जिला जयपुर
27. राजस्थान सरकार, जरिये लैण्ड होल्डर तहसीलदार महोदय चौमूँ, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।
28. उपपंजीयक महोदय, चौमूँ, उपपंजीयन कार्यालय चौमूँ, तहसील चौमूँ जिला जयपुर।
29. आई.डी.बी.आई.बैंक, जरिये शाखा प्रबंधक, शाखा चौमूँ, जिला जयपुर
30. बैंक ऑफ बडौदा, जरिये शाखा प्रबंधक, शाखा उदयपुरियाँ, जिला जयपुर
31. स्टेट बैंक ऑफ इंडिया, जरिये शाखा प्रबंधक, शाखा चौमूँ, जिला जयपुर
32. राजस्थान मरूधरा ग्रामीण बैंक, जरिये शाखा प्रबंधक, शाखा सामोद, जिला जयपुर
33. ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स हाल पी.एन.बी बैंक, जरिये शाखा प्रबंधक, शाखा चौमूँ, जिला जयपुर

— प्रतिवादीगण

— प्रफोर्मा प्रतिवादीगण

वाद बाबत तकासमा एवं स्थायी निषेधाज्ञा
निर्णय

निर्णय दिनांक:— 07.11.2025

पत्रावली पेश हुई। इस न्यायालय के आदेश दिनांक 15.10.2025 को उक्त वाद में प्राथमिक डिक्री जारी की जाकर तहसीलदार चौमूँ को वाद में विभाजन प्रस्ताव प्रेषित करने हेतु निर्देशित किया गया था। डिक्री की पालना में तहसीलदार चौमूँ से दिनांक 07.11.2025 को कुरेजात प्राप्त हुए। पत्रावली पर अधिवक्ता उभयपक्ष के निवेदन पर अधिवक्ता उभयपक्ष की बहस सुनी गई। अधिवक्ता उभयपक्ष द्वारा दौराने बहस वाद मुताबिक कुरेजात स्वीकार किये जाने बाबत निवेदन किया गया। पत्रावली, रिकार्ड, कुरेजात रिपोर्ट दिनांक 07.11.2025, पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजात का अवलोकन किया गया, बहस पर मनन किया गया। जिससे वादीगण का वाद तहसीलदार चौमूँ से प्राप्त कुरेजात रिपोर्ट दिनांक 07.11.2025 के अनुसार स्वीकार किया जाना न्यायोचित प्रतित होता है।

अतः वादीगण का वाद तहसीलदार चौमूँ से प्राप्त कुरेजात रिपोर्ट दिनांक 07.11.2025 के अनुसार स्वीकार किया जाकर पक्षकारों के मध्य अन्तिम रूप से डिक्री किया जाता है कि विवादित भूमि वाके ग्राम नयाबास, पटवार हल्का टांकरडा, भू.अ.नि. क्षेत्र चौमूँ, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर में हाल खाता संख्या 12 में वर्णित खसरा नंबर 547 रकबा 0.8645 हैक्टेयर, खसरा नंबर 548 रकबा 0.8895 हैक्टेयर, खसरा नंबर 549 रकबा 0.0031 हैक्टेयर, खसरा नंबर 550 रकबा 0.1029 हैक्टेयर, खसरा नंबर 551 रकबा 0.1735 हैक्टेयर, खसरा नंबर 552 रकबा 1.2852 हैक्टेयर, खसरा नंबर 553,

[Signature]
07/11/25
उपखण्ड अधिकारी
चौमूँ (जयपुर)


रकबा 0.4295 हैक्टेयर, खसरा नंबर 554 रकबा 0.3709 हैक्टेयर, खसरा नंबर 555 रकबा 0.1794 हैक्टेयर, खसरा नंबर 556 रकबा 0.2623 हैक्टेयर, खसरा नंबर 557 रकबा 0.2384 हैक्टेयर, खसरा नंबर 558 रकबा 0.2182 हैक्टेयर, खसरा नंबर 559 रकबा 0.2151 हैक्टेयर, खसरा नंबर 560 रकबा 0.2380 हैक्टेयर, खसरा नंबर 561 रकबा 0.3955 हैक्टेयर, खसरा नंबर 562 रकबा 0.1981 हैक्टेयर, खसरा नंबर 563 रकबा 0.5932 हैक्टेयर, खसरा नंबर 564 रकबा 0.3430 हैक्टेयर, खसरा नंबर 565 रकबा 0.3605 हैक्टेयर, खसरा नंबर 566 रकबा 0.4053 हैक्टेयर, खसरा नंबर 569 रकबा 0.0836 हैक्टेयर, खसरा नंबर 570 रकबा 0.1945 हैक्टेयर, खसरा नंबर 571 रकबा 0.2591 हैक्टेयर, खसरा नंबर 572 रकबा 0.5473 हैक्टेयर, खसरा नंबर 576 रकबा 0.1734 हैक्टेयर, खसरा नंबर 577 रकबा 0.2335 हैक्टेयर, खसरा नंबर 578 रकबा 0.4669 हैक्टेयर, खसरा नंबर 579 रकबा 0.3478 हैक्टेयर, खसरा नंबर 580 रकबा 0.3715 हैक्टेयर, खसरा नंबर 581 रकबा 0.1067 हैक्टेयर, खसरा नंबर 582 रकबा 0.2780 हैक्टेयर, खसरा नंबर 583 रकबा 0.2397 हैक्टेयर, खसरा नंबर 584 रकबा 0.0317 हैक्टेयर, खसरा नंबर 585 रकबा 0.1163 हैक्टेयर, खसरा नंबर 586 रकबा 0.1555 हैक्टेयर, खसरा नंबर 587 रकबा 0.7336 हैक्टेयर, खसरा नंबर 588 रकबा 0.0586 हैक्टेयर, खसरा नंबर 590 रकबा 0.0743 हैक्टेयर, खसरा नंबर 591 रकबा 0.0058 हैक्टेयर, खसरा नंबर 592 रकबा 0.1205 हैक्टेयर, खसरा नंबर 593 रकबा 0.1464 हैक्टेयर, खसरा नंबर 594 रकबा 0.0820 हैक्टेयर, खसरा नंबर 595 रकबा 0.2974 हैक्टेयर, खसरा नंबर 597 रकबा 0.0347 हैक्टेयर, खसरा नंबर 598 रकबा 0.0296 हैक्टेयर, खसरा नंबर 599 रकबा 0.3626 हैक्टेयर, खसरा नंबर 600 रकबा 0.5309 हैक्टेयर, खसरा नंबर 601 रकबा 0.0299 हैक्टेयर, खसरा नंबर 602 रकबा 0.0365 हैक्टेयर, खसरा नंबर 603 रकबा 0.0501 हैक्टेयर, खसरा नंबर 604 रकबा 0.8391 हैक्टेयर, खसरा नंबर 605 रकबा 0.1610 हैक्टेयर, खसरा नंबर 606 रकबा 0.2753 हैक्टेयर, खसरा नंबर 607 रकबा 0.0553 हैक्टेयर, खसरा नंबर 608 रकबा 0.0269 हैक्टेयर, खसरा नंबर 609 रकबा 1.1775 हैक्टेयर, खसरा नंबर 610 रकबा 0.0785 हैक्टेयर, कुल किता 57 का कुल रकबा 16.5781 हैक्टेयर, भूमि स्थित है जिसका मुताबिक कुरेजात तहसीलदार चौमू द्वारा खाता विभाजन खातेदारों के मध्य निम्न प्रकार किया जाता है।

1. सिणगारी देवी पुत्री प्रभात्या पति विजयपाल जाति जाट सा0 देह खातेदार को खसरा नम्बर 559/1 रकबा 0.1796 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 560 रकबा 0.2380 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 561 रकबा 0.3955 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 565 रकबा 0.3605 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 566 रकबा 0.4053 हैक्टेयर, कुल किता 05 का कुल रकबा 1.5789 हैक्टेयर भूमि, जो संलग्न नजरी नक्शे में दर्शाया गया है, दी जाती हैं।
2. ओमप्रकाश, मोहनलाल पि0 रामकुंवार, सीता पुत्री रामकुंवार हिस्सा 3125/9868 रामप्यारी पत्नी रामकुंवार हिस्सा 1809/9868 राहिन आईडीबीआई बैंक लिमिटेड शाखा चौमू रामगोपाल उर्फ गोपाल पुत्र छोटिया हि 1/2 हिस्सा 7565/19736 राहिन ऑरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स शाखा चौमू जाति जाट सा0 देह खातेदार को खसरा नम्बर 593 रकबा 0.1464 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 594 रकबा 0.0820 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 595 रकबा 0.2974 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 603 रकबा 0.0501 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 604/1 रकबा 0.3190 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 609/2 रकबा 0.7402 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 610/2 रकबा 0.0660 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 555/1

P. S. S. S.
02/11/22
उपखण्ड अधिकारी
चौमू (जयपुर)

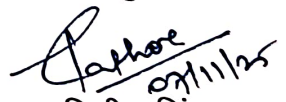
रकबा 0.0945 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 556/1 रकबा 0.1603 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 557 रकबा 0.2384 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 558 रकबा 0.2182 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 559/2 रकबा 0.0355 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 562/1 रकबा 0.0972 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 564/1 रकबा 0.1693 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 579 रकबा 0.3478 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 580 रकबा 0.3715 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 587/2 रकबा 0.3457 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 588/2 रकबा 0.0478 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 590 रकबा 0.0743 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 591 रकबा 0.0058 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 592/1 रकबा 0.0259 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 592/3 रकबा 0.0139 हैक्टेयर, कुल किता 22 का कुल रकबा 3.9472 हैक्टेयर भूमि, जो संलग्न नजरी नक्शे में दर्शाया गया है, दी जाती हैं।

3. कालूराम, नानूराम, मालीराम पि० भगवान सहाय उर्फ भगवाना हिस्सा 3/5 राहिन आईडीबीआई बैंक लि० शाखा चौमूं झमरी देवी, श्रवणी देवी पुत्री भगवान सहाय उर्फ भगवाना हिस्सा 2/5 जाति जाट सा० देह खातेदार को खसरा नम्बर 552/1 रकबा 0.2826 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 551/1 रकबा 0.0581 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 553/1 रकबा 0.0388 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 554 रकबा 0.3709 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 555/2 रकबा 0.0849 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 556/2 रकबा 0.1020 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 563 रकबा 0.5932 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 564/2 रकबा 0.1737 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 562/2 रकबा 0.1009 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 587/1 रकबा 0.3879 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 588/1 रकबा 0.0108 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 582/2 रकबा 0.1541 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 583/2 रकबा 0.1016 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 584 रकबा 0.0317 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 585 रकबा 0.1163 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 586 रकबा 0.1555 हैक्टेयर, कुल किता 16 का कुल रकबा 2.7630 हैक्टेयर भूमि, जो संलग्न नजरी नक्शे में दर्शाया गया है, दी जाती हैं।
4. अर्जुनलाल, रामलाल, शंकरलाल, लालचन्द उर्फ चन्द्रहास पि० बोदूराम गोढी देवी चौथी देवी, मांगी देवी हीरा देवी पुत्रियां बोदूराम जाति जाट सा० देह खातेदार को खसरा नम्बर 552/2 रकबा 0.2454 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 553/2 रकबा 0.2833 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 592 रकबा 0.0807 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 597 रकबा 0.0347 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 598 रकबा 0.0296 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 599 रकबा 0.3626 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 600 रकबा 0.5309 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 601 रकबा 0.0299 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 602 रकबा 0.0365 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 604/2 रकबा 0.5201 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 605 रकबा 0.1610 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 606 रकबा 0.2753 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 607 रकबा 0.0553 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 608 रकबा 0.0269 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 609/3 रकबा 0.0908 हैक्टेयर, कुल किता 15 का कुल रकबा 2.7630 हैक्टेयर भूमि, जो संलग्न नजरी नक्शे में दर्शाया गया है, दी जाती हैं।
5. रामकरण, श्रवण, सुवालाल पि० सेडुराम हिस्सा 13504/13815 हिस्सा 1865/2763 राहिन ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स शाखा चौमूं हरिकिशन पुत्र सेडुराम हिस्सा 311/13815 जाति जाट सा० देह खातेदार को खसरा नम्बर 547 रकबा 0.3374 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 548/1 रकबा 0.6479 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 549 रकबा 0.0031 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 550 रकबा


उपखण्ड अधिकारी
(जयपुर)

- 0.1029 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 551/2 रकबा 0.1154 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 552/3 रकबा 0.7572 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 553/3 रकबा 0.1074 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 572 रकबा 0.5473 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 578/1 रकबा 0.1444 हैक्टेयर, कुल किता 09 का कुल रकबा 2.7630 हैक्टेयर भूमि, जो संलग्न नजरी नक्शे में दर्शाया गया है, दी जाती हैं।
6. चन्दाराम पुत्र मुरली हिस्सा 1069/4605 राहिन भारतीय स्टेट बैंक शाखा चौमूं सोहन लाल पुत्र मुरली हिस्सा हिस्सा 1069/4605 राहिन बैंक ऑफ बडौदा शाखा उदयपुरिया सुरज्या राम पुत्र मुरली हिस्सा 1069/4605 गुल्ली देवी पत्नी पूराराम छीतरमल, बनवारी लाल, महेन्द्र, सुमेर पि0 पुराराम हिस्सा 466/1535 राहिन बैंक ऑफ बडौदा शाखा उदयपुरिया जाति जाट सा0 देह खातेदार को खसरा नम्बर 547/1 रकबा 0.5271 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 548/2 रकबा 0.2316 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 569 रकबा 0.0836 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 570 रकबा 0.1945 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 571 रकबा 0.2591 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 581 रकबा 0.1067 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 582/1 रकबा 0.1239 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 583/1 रकबा 0.1381 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 576 रकबा 0.1734 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 577 रकबा 0.2335 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 578/2 रकबा 0.3225 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 609/1 रकबा 0.3465 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 510/1 रकबा 0.0125 हैक्टेयर, कुल किता 13 का कुल रकबा 2.7630 हैक्टेयर भूमि, जो संलग्न नजरी नक्शे में दर्शाया गया है, दी जाती हैं।

अतः उपरोक्तानुसार राजस्व जमाबन्दी में अंकन स्वीकार किया जाकर पृथक-पृथक खाते कायम किये जाकर लगान फाटनी अलग-अलग की जावें। रहन इत्यादि हो तो बदस्तूर रखा जावें। तहसीलदार (भूअ.) चौमूं के जरिये पत्राक/भू0अ0/2025/8602 दिनांक 07.11.2025 के द्वारा प्राप्त विधिक विभाजन प्रस्ताव व इसके संलग्न नजरी नक्शा मय कुर्रजात रिपोर्ट को अन्तिम डिकी का भाग बनाया जाता है। इसी अनुसार पर्चा डिकी जारी हों। पत्रावली फौसल शुमार होकर बाद तकमील दाखिल दफ्तर हो।


दिलीप सिंह
उपखण्ड अधिकारी
चौमूं (जयपुर)
उपखण्ड अधिकारी चौमूं, जयपुर