

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट चौमू जिला जयपुर
पीठासीन अधिकारी :- हर्षित वर्मा
वाद सं. 132/2015

उनवान

1. हरिकिशन पुत्र हणमान
2. कालूराम पुत्र राधेश्याम
3. गिरधारी पुत्र राधेश्याम
4. कन्हैयालाल पुत्र राधेश्याम

समस्त जाति माली, निवासी ग्राम विजयसिंहपुरा, तहसील चौमू, जिला जयपुर।

वादीगण

बनाम

1. प्रभात्या पुत्र उदा दत्तक पुत्र बुद्धा
2. नाथ्या पुत्र सुखा
समस्त जाति माली, निवासी ग्राम विजयसिंहपुरा, तहसील चौमू।
3. उपपंजीयक महोदय, उपपंजीयन कार्यालय चौमू, तहसील चौमू, जिला जयपुर।
4. राजस्थान सरकार जरिये लैण्ड होल्डर तहसीलदार चौमू, तह. चौमू जिला जयपुर।
5. सिंडीकेट बैंक जरिये शाखा प्रबन्धक, शाखा फतेहपुरा, तहसील चौमू, जिला जयपुर।
6. जयपुर जिला सहकारी भूमि विकास बैंक, जरिये शाखा प्रबन्धक, शाखा चौमू, जिला जयपुर।

प्रतिवादीगण

दावा बाबत तकासमा व स्थायी निषेधाज्ञा

निर्णय दिनांक:- 24.02.2022

पत्रावली पेश हुई। अधिवक्ता उभयपक्षकारान उपस्थित। इस न्यायालय का आदेश दिनांक 23.05.2018 को उक्त वाद में प्राथमिक डिक्री जारी की जाकर तहसीलदार चौमू को वाद में विभाजन प्रस्ताव प्रेषित करने हेतु निर्देशित किया गया था। डिक्री की पालना में तहसीलदार चौमू से कुरेजात रिपोर्ट दिनांक 29.10.2021 प्राप्त हो चुके हैं। जिस पर अधिवक्ता उभयपक्षकारान की बहस सुनी गई। अधिवक्ता उभयपक्षकारान द्वारा कुरेजात रिपोर्ट दिनांक 29.10.2021 के अनुसार दावा डिक्री करने हेतु निवेदन किया गया। पत्रावली का अवलोकन किया गया।

अधिवक्ता उभयपक्षकारान द्वारा तहसीलदार तहसील चौमू से प्राप्त कुरेजात के अनुसार वादी वाद अन्तिम डिक्री करवाये जाने के लिए निवेदन किया। अतः वादी का वाद तहसीलदार चौमू से प्राप्त कुरेजात रिपोर्ट दिनांक 29.10.2021 के अनुसार स्वीकार किया जाकर पक्षकारों के मध्य अन्तिम रूप से डिक्री किया जाता है कि विवादित भूमि हाल खाता संख्या 202 के आ०ख०न० 184, 185, 186, 187, 188 कुल किता 05 का कुल रकबा 0.83 हैक्टेयर एवं हाल खाता संख्या 203 के आराजी ख.न. 165, 166, 167, 168, 169, 170 कुल किता 06 का कुल रकबा 0.91 हैक्टेयर तथा हाल खाता संख्या 159 के आराजी ख.न. 165/1255, 166/1255, 171, 172, 182, 183 कुल किता 6 का कुल रकबा 0.82 हैक्टे. वाके ग्राम कुशलपुरा, तहसील हल्का चौमू, तहसील चौमू जिला जयपुर में स्थित है जिसका मुताबिक कुरेजात तहसीलदार चौमू द्वारा खाता विभाजन खातेदारों के मध्य निम्न प्रकार किया जाता है।

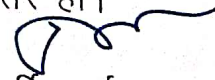
1. कन्हैयालाल कालूराम गिरधारी पिता राधेश्याम हिस्सा 1/2 हरिकिशन पुत्र हनुमान सहाय हिस्सा 1/2 जाति माली सा० विजयसिंहपुरा खातेदार राहिन सिंडिकेट बैंक

शाखा फतेहपुरा को खसरा नम्बर 165/1 रकबा 0.12 हैक्टेयर किस्म चाही 1, खसरा नम्बर 166/2 रकबा 0.02 हैक्टेयर किस्म चाही 1, खसरा नम्बर 167/2 रकबा 0.05 हैक्टेयर किस्म चाही 1, खसरा नम्बर 171 रकबा 0.37 हैक्टेयर किस्म चाही 1, खसरा नम्बर 172 रकबा 0.27 हैक्टेयर किस्म चाही 1, खसरा नम्बर 182 रकबा 0.07 हैक्टेयर किस्म चाही 1, खसरा नम्बर 183 रकबा 0.08 हैक्टेयर किस्म चाही 1, खसरा नम्बर 184 रकबा 0.27 हैक्टेयर किस्म चाही 1, खसरा नम्बर 165/1255 रकबा 0.02 हैक्टेयर किस्म चाही 1, खसरा नम्बर 166/1256 रकबा 0.01 हैक्टेयर किस्म चाही 1, कुल कित्ता 10 का कुल रकबा 1.2800 हैक्टेयर, जो संलग्न नजरी नक्शे में भूरे रंग से दर्शाया गया है, दी जाती हैं।

2. प्रमात्या पुत्र उदा दत्तक पुत्र बुद्धा हिस्सा 6625/12800 राहिन सिडिकेट बैंक शाखा फतेहपुरा नाथ्या पुत्र सुखा हिस्सा 6175/12800 राहिन ज०जि०स० भूमि वि० बैंक शाखा चौमूं जाति माली सा० विजयसिंहपुरा खातेदार को खसरा नम्बर 165/2 रकबा 0.10 हैक्टेयर किस्म चाही 1, खसरा नम्बर 166/1 रकबा 0.05 हैक्टेयर किस्म चाही 1, खसरा नम्बर 167/1 रकबा 0.23 हैक्टेयर किस्म चाही 1, खसरा नम्बर 168 रकबा 0.20 हैक्टेयर किस्म चाही 1, खसरा नम्बर 169 रकबा 0.05 हैक्टेयर किस्म चाही 1, खसरा नम्बर 170 रकबा 0.09 हैक्टेयर किस्म चाही 1, खसरा नम्बर 185 रकबा 0.11 हैक्टेयर किस्म चाही 1, खसरा नम्बर 186 रकबा 0.01 हैक्टेयर किस्म बारानी 1, खसरा नम्बर 187 रकबा 0.32 हैक्टेयर किस्म चाही 1, खसरा नम्बर 188 रकबा 0.12 हैक्टेयर किस्म चाही 1, कुल कित्ता 10 का कुल रकबा 1.2800 हैक्टेयर, जो संलग्न नजरी नक्शे में हरे रंग से दर्शाया गया है, दी जाती हैं।

अन्तिम डिक्री जारी हो। नजरी नक्शा डिक्री का भाग रहेगा। डिक्री की प्रति पालनार्थ तहसीलदार चौमूं को भेजी जावें।

निर्णय आज दिनांक 24.02.2022 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर न्यायालय पर सुनाया। पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर दर्ज नम्बर से कम होकर दाखिल दफ्तर हो।


हर्षित वर्मा

आर.ए.एस

उपखण्ड अधिकारी चौमूं, जयपुर

अन्तिम डिक्री मुकदमा इब्तदाई
(ऑ 20 रूल्स 6 व 7 जाबा दीवानी)

अज अदालत उपखण्ड अधिकारी चौमू व
अजलारा हर्षित वर्मा आरएएस

1. हरिकिशन पुत्र हणमान
2. कालूराम पुत्र राधेश्याम
3. गिरधारी पुत्र राधेश्याम
4. कन्हैयालाल पुत्र राधेश्याम

समस्त जाति माली, निवासी ग्राम विजयसिंहपुरा, तहसील चौमू, जिला जयपुर।

वादीगण

बनाम

1. प्रभात्या पुत्र उदा दत्तक पुत्र बुद्धा
2. नाथ्या पुत्र सुखा

समस्त जाति माली, निवासी ग्राम विजयसिंहपुरा, तहसील चौमू।

3. उपपंजीयक महोदय, उपपंजीयन कार्यालय चौमू, तहसील चौमू, जिला जयपुर।
4. राजस्थान सरकार जरिये लैण्ड होल्डर तहसीलदार चौमू, तह. चौमू जिला जयपुर।
5. सिंडीकेट बैंक जरिये शाखा प्रबन्धक, शाखा फतेहपुरा, तहसील चौमू, जिला जयपुर।
6. जयपुर जिला सहकारी भूमि विकास बैंक, जरिये शाखा प्रबन्धक, शाखा चौमू, जिला जयपुर।

प्रतिवादीगण

दावा बाबत तकासमा व स्थायी निषेधाज्ञा

मुकदमा नं0 132/2015

ये मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कई रूबरू उभयपक्षकार हाजरी मिनजामिन मुददई रूबरू हर्षित वर्मा आरएएस मिनजामिन मुददायलह पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिगरी दी जाती है कि :-

1. कन्हैयालाल कालूराम गिरधारी पिता राधेश्याम हिस्सा 1/2 हरिकिशन पुत्र हनुमान सहाय हिस्सा 1/2 जाति माली सा0 विजयसिंहपुरा खातेदार राहिन सिंडिकेट बैंक शाखा फतेहपुरा को खसरा नम्बर 165/1 रकबा 0.12 हैक्टेयर किस्म चाही 1, खसरा नम्बर 166/2 रकबा 0.02 हैक्टेयर किस्म चाही 1, खसरा नम्बर 167/2 रकबा 0.05 हैक्टेयर किस्म चाही 1, खसरा नम्बर 171 रकबा 0.37 हैक्टेयर किस्म चाही 1, खसरा नम्बर 172 रकबा 0.27 हैक्टेयर किस्म चाही 1, खसरा नम्बर 182 रकबा 0.07 हैक्टेयर किस्म चाही 1, खसरा नम्बर 183 रकबा 0.08 हैक्टेयर किस्म चाही 1, खसरा नम्बर 184 रकबा 0.27 हैक्टेयर किस्म चाही 1, खसरा नम्बर 165/1255 रकबा 0.02 हैक्टेयर किस्म चाही 1, खसरा नम्बर 166/1256 रकबा 0.01 हैक्टेयर किस्म चाही 1, कुल कित्ता 10 का कुल रकबा 1.2800 हैक्टेयर, जो संलग्न नजरी नक्शे में भूरे रंग से दर्शाया गया है, दी जाती हैं।
2. प्रभात्या पुत्र उदा दत्तक पुत्र बुद्धा हिस्सा 6625/12800 राहिन सिंडिकेट बैंक शाखा फतेहपुरा नाथ्या पुत्र सुखा हिस्सा 6175/12800 राहिन ज0जि0स0 भूमि वि0 बैंक शाखा चौमू जाति माली सा0 विजयसिंहपुरा खातेदार को खसरा नम्बर 165/2 रकबा 0.10 हैक्टेयर किस्म चाही 1, खसरा नम्बर 166/1 रकबा 0.05 हैक्टेयर किस्म चाही 1, खसरा नम्बर 167/1 रकबा 0.23 हैक्टेयर किस्म चाही 1, खसरा नम्बर 168 रकबा 0.20 हैक्टेयर किस्म चाही 1, खसरा नम्बर 169 रकबा 0.05 हैक्टेयर किस्म चाही 1, खसरा नम्बर 170 रकबा 0.09 हैक्टेयर किस्म चाही 1, खसरा नम्बर 185 रकबा 0.11 हैक्टेयर किस्म चाही 1, खसरा नम्बर 186 रकबा 0.01 हैक्टेयर किस्म बारानी 1, खसरा

नम्बर 187 रकबा 0.32 हेक्टेयर किस्म चाही 1, खसरा नम्बर 188 रकबा 0.12 हेक्टेयर किस्म चाही 1, कुल फिता 10 का कुल रकबा 1.2800 हेक्टेयर, जो सलग्न नजरी नक्शे में हरे रंग से दर्शाया गया है, दी जाती है।
इसके बारे में हस्ताक्षर व मोहर अदालत के आज तारीख 24.02.2022 को जारी किया गया।

मोहर

दस्तावेज
ओहदा.....

मुद्दे	रुपये	पैसे	मुदाईला	रुपये	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा	2		स्टाम्प अर्जी दावा		
स्टाम्प बकालत नामा	2		स्टाम्प बकालत नामा	2	
स्टाम्प बजह सबूत			महन्ताना वकील		
महन्ताना वकील			खर्चा गवाहन		
खर्चा गवाहन			फीस कमिश्नर		
फीस कमिश्नर			बाबत इजराय हुक्मनामा		
बाबत इजराय हुक्मनामा			मुतफरिक		
मुतफरिक					
मीजान	4		मीजान	2	

नोट- इस खर्चा के फार्म पर कुल खर्चा पर दो फरीकन का चाहे डिगरी के जरिये दिखाया हो या नहीं दर्ज करना चाहिए।