

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट चौमूं, जिला जयपुर

सोनी अधिकारी :- राहुल जैन

वा.सं. 81/2021

उनवान

1. संतशा देवी पत्नी जगदीश, जाति माली, निवासी ग्राम विजयसिंहपुरा, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।

वादीया

बनाम

1. अनिल कुमार पुत्र गुल्ला
2. गुल्ली पत्नी गुल्ला
3. बाबूलाल पुत्र गुल्ला
समस्त जाति माली, निवासी ग्राम विजयसिंहपुरा, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
4. प्रेम देवी पुत्री गुल्ला पत्नी चन्दू जाति माली, निवासी हीदा की मोरी, जयपुर।
5. मनभरी पुत्री गुल्ला पत्नी मदनलाल, जाति माली, निवासी ग्राम विजयसिंहपुरा, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
6. मीरा देवी पुत्री गुल्ला पत्नी ओमप्रकाश जाति माली, निवासी हीदा की मोरी, जयपुर।
7. राधा देवी पुत्री गुल्ला पत्नी भंवरलाल जाति माली, निवासी घाट गेट, जयपुर।
8. श्रवणी देवी पुत्री गुल्ला पत्नी प्रहलाद जाति माली, निवासी सामोद रोड, नीमडी, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
9. छोटेलाल पुत्र रामलाल
10. धापा देवी पत्नी छोटेलाल
समस्त जाति माली, निवासी ग्राम विजयसिंहपुरा, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
11. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार महोदय, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
12. उपपंजीयक महोदय, उपपंजीयन कार्यालय चौमूं, जिला जयपुर।
13. बैंक ऑफ बडौदा, जरिये शाखा प्रबन्धक, शाखा चौमूं, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
14. जयपुर थार ग्रामीण बैंक, जरिये शाखा प्रबन्धक, शाखा चीथवाडी, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
15. कॉर्पोरेशन बैंक जरिये शाखा प्रबन्धक, शाखा चंदवाजी, तहसील आमेर, जिला जयपुर।

प्रतिवादीगण

वाद बाबत तकासमा तथा स्थायी निषेधाज्ञा

निर्णय दिनांक:- 20.12.2021

पत्रावली पेश हुई। इस न्यायालय का आदेश दिनांक 22.10.2021 को उक्त वाद में प्राथमिक डिक्री जारी की जाकर तहसीलदार चौमूं को वाद में विभाजन प्रस्ताव प्रेषित करने हेतु निर्देशित किया गया था। डिक्री की पालना में तहसीलदार चौमूं से दिनांक 27.10.2021 को कुरेजात प्राप्त हुए हैं। प्रतिवादी संख्या 1 ता 3 की ओर से प्रार्थना पत्र ऐतराज कुरेजात दिनांक 27.10.2021 का पेश किया गया। प्रार्थना पत्र ऐतराज कुरेजात का स्वीकार किया जाकर तहसीलदार चौमूं से पुनः कुरेजात दिनांक 18.11.2021 प्राप्त हुए हैं। प्रतिवादी संख्या 1 ता 3 की ओर से प्रार्थना पत्र ऐतराज कुरेजात दिनांक 18.11.2021 का पेश किया गया। ऐतराज प्रार्थना पत्र का अवलोकन किया गया। अवलोकन में यह पाया गया कि ख0न0 919, 922, 921/1065 प्रतिवादी संख्या 1 ता 8 की खातेदारी में दर्ज हैं। जिसके लगते हुए ख0न0 संख्या 852/2, 844/978, 917/1001, 916/1000 व 923 कुरेजात में प्रतिवादी संख्या 8 को दर्शाया है। इस तरह प्रार्थी व अप्रार्थीयों की प्रत्येक भूमि पर जाने हेतु रास्ता एवं स्पष्ट रूप से विभाजन कुरेजात में प्रतिबत होता है। अतः प्रार्थना पत्र आपत्ति कुरेजात में वर्णित तथ्य उचित प्रतीत नहीं होते हैं। जिससे प्रार्थना पत्र ऐतराज कुरेजात का खारिज किया गया। बहस उभयपक्षकारान की सुनी गई। बहस पर मनन किया गया।

अधिवक्ता वादीया द्वारा तहसीलदार तहसील चौमूं से प्राप्त कुरेजात के अनुसार तहसीलदार चौमूं से प्रतिवादी संख्या 1 ता 8 की खातेदारी में दर्ज हैं। जिसके लगते हुए ख0न0 संख्या 852/2, 844/978, 917/1001, 916/1000 व 923 कुरेजात में प्रतिवादी संख्या 8 को दर्शाया है। इस तरह प्रार्थी व अप्रार्थीयों की प्रत्येक भूमि पर जाने हेतु रास्ता एवं स्पष्ट रूप से विभाजन कुरेजात में प्रतिबत होता है। अतः प्रार्थना पत्र आपत्ति कुरेजात में वर्णित तथ्य उचित प्रतीत नहीं होते हैं। जिससे प्रार्थना पत्र ऐतराज कुरेजात का खारिज किया गया। बहस उभयपक्षकारान की सुनी गई। बहस पर मनन किया गया।



अधिकारी
तहसीलदार चौमूं, जयपुर

स प्राप्त कुरेजात रिपोर्ट दिनांक 18.11.2021 के अनुसार स्वीकार किया जाकर पक्षकारों के मध्य अन्तिम रूप से डिक्री किया जाता है कि विवादित भूमि आराजी खसरा नम्बर 917/974 रकबा 0.02 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 852 रकबा 2.93 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 859/978 रकबा 0.20 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 916/1000 रकबा 0.25 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 917/1001 रकबा 0.34 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 923 रकबा 0.50 हैक्टेयर, कुल किता 6 का कुल रकबा 4.24 हैक्टेयर भूमि वाके ग्राम विजयसिंहपुरा पटवार हल्का विजयसिंहपुरा भू.अभि.नि. क्षेत्र सामोद, तहसील चौमूं, जिला जयपुर में स्थित है जिसका गुताविक कुरेजात तहसीलदार चौमूं द्वारा खाता विभाजन खातेदारों के मध्य निम्न प्रकार किया जाता है।

1. छोटीलाल पुत्र रामलाल हिस्सा 1/2 बिला रहन धापा पत्नी छोटीलाल राहिन बैंक ऑफ बडौदा शाखा चौमूं हिस्सा 1/4 सन्तरा देवी पत्नी जगदीश प्रसाद हिस्सा 1/4 राहिन कॉर्पोरेट बैंक शाखा चन्दबाजी जाति माली सा0देह खातेदार को खसरा नम्बर 859/978 रकबा 0.20 हैक्टर किस्म चाही 2, खसरा नम्बर 917/1001/1 रकबा 0.02 हैक्टर किस्म चाही 2, खसरा नम्बर 852/1 रकबा 1.85 हैक्टर किस्म बारानी 1 कुल किता 03 का कुल रकबा 2.07 हैक्टर, जो संलग्न नजरी नक्शे में हरे रंग से दर्शाया गया है, दी जाती हैं।
2. अनिल कुमार पुत्र गुल्ला हिस्सा 1/8 गुल्ली देवी पत्नी गुल्ला हिस्सा 1/8 प्रेमदेवी पुत्री गुल्ला हिस्सा 1/8 बाबूलाल पुत्र गुल्ला 1/8 मनभरी देवी पुत्री गुल्ला हिस्सा 1/8 राधा देवी पुत्री गुल्ला हिस्सा 1/8 मीरा देवी पुत्री गुल्ला हिस्सा 1/8 श्रवणी देवी पुत्री गुल्ला हिस्सा 1/8 राहिन जयपुर थार ग्रामीण बैंक शाखा चिथवाडी जाति माली सा0 देह खातेदार को खसरा नम्बर 917/1001/2 रकबा 0.32 हैक्ट किस्म चाही 2(0.18 है0) जाव 2 (0.14 है0), खसरा नम्बर 916/1000 रकबा 0.25 है0 किस्म चाही 2 जाव 2, खसरा नम्बर 852/2 रकबा 1.01 हैक्टर किस्म बारानी 1, खसरा नम्बर 923 रकबा 0.50 हैक्टर किस्म बारानी 1, खसरा नम्बर 844/974 रकबा 0.02 हैक्टर किस्म चाही 1, कुल किता 05 का कुल रकबा 2.10 हैक्ट, जो संलग्न नजरी नक्शे में गुलाबी रंग से दर्शाया गया है, दी जाती हैं।
3. छोटीलाल पुत्र रामलाल हिस्सा 5/14 बिला रहन धापा पत्नी छोटीलाल हिस्सा 5/28 राहिन बैंक ऑफ बडौदा शाखा चौमूं सन्तरा देवी पत्नी जगदीश प्रसाद हिस्सा 5/28 राहिन कॉर्पोरेट बैंक शाखा चन्दबाजी जाति माली सा0देह खातेदार अनिल कुमार पुत्र गुल्ला हिस्सा 1/28 गुल्ली देवी पत्नी गुल्ला हिस्सा 1/28 प्रेमदेवी पुत्री गुल्ला हिस्सा 1/28 बाबूलाल पुत्र गुल्ला 1/28 मनभरी देवी पुत्री गुल्ला हिस्सा 1/28 राधा देवी पुत्री गुल्ला हिस्सा 1/28 मीरा देवी पुत्री गुल्ला हिस्सा 1/28 श्रवणी देवी पुत्री गुल्ला हिस्सा 1/28 राहिन जयपुर थार ग्रामीण बैंक शाखा चिथवाडी जाति माली सा0 देह खातेदार को खसरा नम्बर 852/3 रकबा 0.07 हैक्टर किस्म बारानी 1 कुल किता 1 का कुल रकबा 0.07 हैक्टर है, जो संलग्न नजरी नक्शे में नारंगी रंग से दर्शाया गया है, दी जाती हैं।

अन्तिम डिक्री जारी हो। नजरी नक्शा डिक्री का भाग रहेगा। डिक्री की प्रति पालनार्थ तहसीलदार चौमूं को भेजी जावें।

निर्णय आज दिनांक 20.12.2021 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर न्यायालय पर सुनाया। पत्रावली फैसल शुमार होकर दर्ज नम्बर से कम होकर दाखिल दफ्तर हो।

राहुल जैन
आई.ए.एस
उपखण्ड अधिकारी चौमूं, जयपुर
चौमूं जिला जयपुर

अन्तिम डिक्री मुकदमा इत्तदाई

(ओं 20 रूल्स 6 व 7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत उपखण्ड अधिकारी चौमू व

अजलास राहुल जैन आईएएस

1. संतरा देवी पत्नी जगदीश, जाति माली, निवासी ग्राम विजयसिंहपुरा, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।

वादीया

बनाम

1. अनिल कुमार पुत्र गुल्ला
2. गुल्ली पत्नी गुल्ला
3. बाबूलाल पुत्र गुल्ला
समस्त जाति माली, निवासी ग्राम विजयसिंहपुरा, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
4. प्रेम देवी पुत्री गुल्ला पत्नी चन्दू जाति माली, निवासी हीदा की मोरी, जयपुर।
5. मनभरी पुत्री गुल्ला पत्नी मदनलाल, जाति माली, निवासी ग्राम विजयसिंहपुरा, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
6. मीरा देवी पुत्री गुल्ला पत्नी ओमप्रकाश जाति माली, निवासी हीदा की मोरी, जयपुर।
7. राधा देवी पुत्री गुल्ला पत्नी भंवरलाल जाति माली, निवासी घाट गेट, जयपुर।
8. श्रवणी देवी पुत्री गुल्ला पत्नी प्रहलाद जाति माली, निवासी सामोद रोड, नीमडी, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
9. छोटेलाल पुत्र रामलाल
10. धापा देवी पत्नी छोटेलाल
समस्त जाति माली, निवासी ग्राम विजयसिंहपुरा, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
11. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार महोदय, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
12. उपपंजीयक महोदय, उपपंजीयन कार्यालय चौमूं, जिला जयपुर।
13. बैंक ऑफ बडौदा, जरिये शाखा प्रबन्धक, शाखा चौमूं, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
14. जयपुर थार ग्रामीण बैंक, जरिये शाखा प्रबन्धक, शाखा चीथवाडी, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
15. कॉर्पोरेशन बैंक जरिये शाखा प्रबन्धक, शाखा चंदवाजी, तहसील आमेर, जिला जयपुर।

प्रतिवादीगण

वाद बाबत तकासमा तथा स्थायी निषेधाज्ञा

मुकदमा नं० 81/2021

ये मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कई रुबरू उभयपक्षकार हाजरी मिनजामिन मुददई रुबरू राहुल जैन आईएएस मिनजामिन मुददायलह पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिगरी दी जाती है कि :-

1. छोटीलाल पुत्र रामलाल हिस्सा 1/2 बिला रहन धापा पत्नी छोटीलाल राहिन बैंक ऑफ बडौदा शाखा चौमूं हिस्सा 1/4 सन्तरा देवी पत्नी जगदीश प्रसाद हिस्सा 1/4 राहिन कॉर्पोरेट बैंक शाखा चन्दबाजी जाति माली सा० देह खातेदार को खसरा नम्बर 859/978 रकबा 0.20 हैक्टर किस्म चाही 2, खसरा नम्बर 917/1001/1 रकबा 0.02 हैक्टर किस्म चाही 2, खसरा नम्बर 852/1 रकबा 1.85 हैक्टर किस्म बारानी 1 कुल किता 03 का कुल रकबा 2.07 हैक्टर, जो संलग्न नजरी नक्शे में हरे रंग से दर्शाया गया है, दी जाती हैं।
2. अनिल कुमार पुत्र गुल्ला हिस्सा 1/8 गुल्ली देवी पत्नी गुल्ला हिस्सा 1/8 प्रेमदेवी पुत्री गुल्ला हिस्सा 1/8 बाबूलाल पुत्र गुल्ला 1/8 मनभरी देवी पुत्री गुल्ला हिस्सा 1/8 राधा देवी पुत्री गुल्ला हिस्सा 1/8 मीरा देवी पुत्री गुल्ला हिस्सा 1/8 श्रवणी देवी पुत्री गुल्ला हिस्सा 1/8 राहिन जयपुर थार ग्रामीण बैंक शाखा चिथवाडी जाति माली सा० देह खातेदार को खसरा नम्बर 917/1001/2 रकबा 0.32 हैक्ट किस्म चाही 2(0.18 है०) जाव 2 (0.14 है०), खसरा नम्बर 916/1000 रकबा 0.25 है० किस्म चाही 2 जाव 2, खसरा नम्बर 852/2 रकबा 1.01 हैक्टर किस्म बारानी 1, खसरा नम्बर 923 रकबा 0.50 हैक्टर किस्म बारानी 1, खसरा नम्बर 844/974 रकबा 0.02 हैक्टर किस्म बारानी 1, खसरा नम्बर 844/974

अधिकारी
उपखण्ड
चौमूं, जिला जयपुर

हैक्टर किस्म चाही 1, कुल किता 05 का कुल रकबा 2.10 हैक्टर, जो संलग्न नजरी नक्शे में गुलाबी रंग से दर्शाया गया है, दी जाती हैं।

छोटीलाल पुत्र रामलाल हिस्सा 5/14 विला रहन धापा पत्नी छोटीलाल हिस्सा 5/28 राहिन बैंक ऑफ बडौदा शाखा चौमूं सन्तरा देवी पत्नी जगदीश प्रसाद हिस्सा 5/28 राहिन कॉर्पोरेट बैंक शाखा चन्दबाजी जाति माली सा0देह खातेदार अनिल कुमार पुत्र गुल्ला हिस्सा 1/28 गुल्ली देवी पत्नी गुल्ला हिस्सा 1/28 प्रेमदेवी पुत्री गुल्ला हिस्सा 1/28 बाबूलाल पुत्र गुल्ला 1/28 मनभरी देवी पुत्री गुल्ला हिस्सा 1/28 राधा देवी पुत्री गुल्ला हिस्सा 1/28 मीरा देवी पुत्री गुल्ला हिस्सा 1/28 श्रवणी देवी पुत्री गुल्ला हिस्सा 1/28 राहिन जयपुर थार ग्रामीण बैंक शाखा चिथवाडी जाति माली सा0 देह खातेदार को खसरा नम्बर 852/3 रकबा 0.07 हैक्टर किस्म बारानी 1 कुल किता 1 का कुल रकबा 0.07 हैक्टर है, जो संलग्न नजरी नक्शे में नारंगी रंग से दर्शाया गया है, दी जाती हैं।

नजरी नक्शा डिक्री का भाग रहेगा। डिक्री की प्रति पालनार्थ तहसीलदार चौमूं को भेजी जावे।

बसरात मेरे हस्ताक्षर व मोहर अदालत के आज तारीख 20.12.2021 को जारी किया गया।



दस्तखत
ओहदा..... अधिकारी

मुदई	रूपये	पैसे	मुदाईला	रूपये	जिलापैसे
स्टाम्प अर्जी दावा	2		स्टाम्प अर्जी दावा	1	
स्टाम्प वकालत नामा	1		स्टाम्प वकालत नामा		
स्टाम्प वजह सबूत			महन्ताना वकील		
महन्ताना वकील			खर्चा गवाहन		
खर्चा गवाहन			फीस कमिश्नर		
फीस कमिश्नर			बाबत इजराय हुक्मनामा		
बाबत इजराय हुक्मनामा			मुत्तफरिक		
मुत्तफरिक					
मीजान	3		मीजान	1	

नोट:- इस खर्चा के फार्म पर कुल खर्चा पर दो फरीकेन का चाहे डिगरी के जरिये दिखाया हो या नहीं दर्ज करना चाहिए।

उपखण्ड अधिकारी
चौमूं जिला जयपुर