

फर्द अहकाम

नन्दी देवी बनाम अन्न सौनी व अन्य

न्यायालय

SJM-जोधपुर

संख्या

145/2021

संख्या	दिनांक आज्ञा या कार्यवाही	आज्ञा विस्तृत रूप से	विशेष विवरण
	16/6/22	वं वादी उपो/ पत्रावली पूर्व आदेश अग्रिम वादें अथ साध्य वादें दिनांक 6/7/22 का पेशवा 882	
	6/7/22	वं वादी उपो/ अधिवक्ता वापी जी आद सैरफेसादम पेश नदी किरी गपी साध्य वापी का अग्रिम वादें किप जादा के पत्रावली पर अधिवक्ता उभय पक्षकारों की अन्तिम वादा सुनिश्चि। अधिवक्ता वापी राज द्वारा वदम के सदस्यद्वारे के गद्य इह अग्रिम सहायी/विभाजन का के गद्य नली नगरी के अग्रिम पर वाद डिही किप जाने का विवेक किप गद्य। पत्रावली का अग्रिम किप गद्य। वापी राज का वादें सहाय किप वादें सहायदारे के गद्य इह अग्रिम सहायी/विभाजन का गद्य नली नगरी के अग्रिम अन्तिम डिही किप जादा के डिही पत्रा जारी है। निर्णय पक्ष के विरुद्ध वादें शुभील पत्रावली किप गद्य। पत्रावली द्वारा अग्रिम वादें शरुली इधर 882 उपखण्ड अधिकारी जोधपुर जिला जयपुर	



कार्यपालक उपखण्ड अधिकारी एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट चौमूँ, जिला जयपुर

पीठासीन अधिकारी :- सीमा खेतान

वाद सं. 145/2021

उनवान

1. नन्छी देवी पत्नी रामनाथ,
2. कैलाशचन्द पुत्र रामनाथ
3. किशोरलाल पुत्र रामनाथ,
4. गुलाबचन्द पुत्र रामनाथ,
5. फूलचन्द पुत्र रामनाथ,
6. मन्नालाल पुत्र रामनाथ,
7. लल्लूराम पुत्र रामनाथ,
8. मदन पुत्र रामनाथ,
9. श्रवण लाल पुत्र रामनाथ,
10. कमली देवी पुत्री रामनाथ,
11. भूरी देवी पुत्री रामनाथ,
12. मनभरी देवी पुत्री रामनाथ,

समस्त जाति माली, निवासी ग्राम जयसिंहपुरा, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।

—वादीगण—

बनाम

1. अन्नू सैनी पुत्री रामजीलाल सैनी
2. चन्दादेवी पुत्री बोदूराम
समस्त जाति माली, निवासी ग्राम जयसिंहपुरा, तहसील चौमूँ, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।
3. फूलचन्द पुत्र रामनारायण, जाति हरियाणा ब्राह्मण, निवासी ग्राम बोहरा वाली ढाणी, ग्राम नींदड, तहसील आमेर, जिला जयपुर।
4. राजेश पुत्र रामनारायण, जाति हरियाणा ब्राह्मण, निवासी ग्राम बोहरा वाली ढाणी, ग्राम नींदड, तहसील आमेर, जिला जयपुर।
5. महादेव पुत्र लक्ष्मीनारायण, जाति हरियाणा ब्राह्मण, निवासी ग्राम कुशलपुरा, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।
6. मांगीलाल पुत्र लक्ष्मीनारायण, जाति हरियाणा ब्राह्मण, जाति हरियाणा ब्राह्मण, निवासी ग्राम कुशलपुरा, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।
7. माल्या पुत्र रामनाथ
8. चन्दाराम पुत्र मंगला
9. फूलचन्द पुत्र मंगला
10. बन्नालाल पुत्र मंगला
11. रविन्द्र कुमार पुत्र मंगला
12. सैनी साहब पुत्र मंगला
समस्त जाति माली, निवासी ग्राम जयसिंहपुरा, तहसील चौमूँ, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।
13. नारंगी देवी पत्नी जगदीश प्रसाद, जाति हरियाणा ब्राह्मण, निवासी ग्राम नींदड, तहसील आमेर, जिला जयपुर।

880
उपखण्ड अधिकारी
चौमूँ, जिला जयपुर

14. सीता देवी पत्नी भगवान सहाय, जाति हरियाणा ब्राह्मण, निवासी ग्राम नींदड, तहसील आमेर, जिला जयपुर।
15. रामवतार पुत्र मंगला
16. कालूराम पुत्र जोधाराम
समस्त जाति माली, निवासी ग्राम विजयसिंहपुरा, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।
17. अनिल कुमार पुत्र राधेश्याम, जाति माली, निवासी चौमूँ, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।
18. चन्द्रशेखर पुत्र लालचन्द, जाति हरियाणा ब्राह्मण, निवासी ग्राम जाटावाली, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।
19. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार महोदय, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।
20. सिंडिकेट बैंक, जरिये शाखा प्रबन्धक शाखा फतेहपुरा, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।
21. स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया, जरिये शाखा प्रबन्धक शाखा सामोद, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।
22. स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया, जरिये शाखा प्रबन्धक शाखा जाटावाली, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।

—प्रतिवादीगण—

वाद बाबत घोषणा, तकासमा एवं स्थायी निषेधाज्ञा

वाद अन्तर्गत धारा 88, 53, 188 राज0काश्त0अधि0

निर्णय दिनांक:- 06.07.2022

पत्रावली पेश हुई। वादीगण ने वाद पत्र इस आशय का पेश किया है कि वाके ग्राम विजयसिंहपुरा, पटवार हल्का विजयसिंहपुरा, भू. अभि. नि क्षेत्र सामोद, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर में भूमियां स्थित है जिनका विवरण निम्न प्रकार है :-

सारणी नम्बर-1 (नया खाता संख्या 71)		
क्र0स0	खसरा नम्बर	रकबा (हेक्टेयर में)
1.	785	0.47
कुल किता 1 का कुल रकबा 0.47 हेक्टेयर		

सारणी नम्बर-2 (नया खाता संख्या 72)		
क्र0स0	खसरा नम्बर	रकबा (हेक्टेयर में)
1.	786	0.29
2.	790	0.15
3.	791	0.41
4.	792	0.31
कुल किता 4 का कुल रकबा 1.16 हेक्टेयर		

सारणी नम्बर-3 (नया खाता संख्या 73)		
क्र0स0	खसरा नम्बर	रकबा (हेक्टेयर में)
1.	794	2.19
2.	800	0.03
3.	801	0.04
4.	819	0.02

सारणी नम्बर-4 (नया खाता संख्या 74)		
क्र0स0	खसरा नम्बर	रकबा (हेक्टेयर में)
1.	755/939	0.06
2.	768	0.30
3.	772	0.27

852
उपखण्ड अधिकारी
चौमूँ, जिला जयपुर

4.	781	0.67
5.	782	0.41
6.	783	1.54
7.	784	0.11
8.	787	0.39
कुल किता 8 का कुल रकबा 3.75 हैक्टेयर		

सारणी नम्बर-5 (नया खाता संख्या 188)		
क्र०स०	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टेयर में)
1.	755/940	0.03
2.	756	0.22
3.	757	0.28
4.	758	0.39
5.	764	0.02
6.	765	0.11
7.	767	0.02
8.	770	0.15
कुल किता 8 का कुल रकबा 1.22 हैक्टेयर		

सारणी नम्बर-6 (नया खाता संख्या 211)		
क्र०स०	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टेयर में)
1.	773	0.09
2.	774	0.33
3.	777	0.28
4.	778	0.25
5.	779	0.13
6.	780	0.12
कुल किता 6 का कुल रकबा 1.20 हैक्टेयर		

उक्त सारणीयों में वर्णित आराजीयात ही इस वाद पत्र में विवादग्रस्त आराजीयात है जिसे की वाद पत्र के अग्रिम मर्दों में विवादग्रस्त आराजीयात के नाम से सम्बोधित किया जा रहा है।

उक्त वर्णित विवादित आराजीयात सारणी नम्बर 1 में वादीगण व प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 12 के नाम से, सारणी नम्बर 2 वादीगण व प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 4 व 7 ता 12 के नाम, सारणी नम्बर 3 वादीगण व प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 4 व 7 ता 10 एवं 13 एवं 14 के नाम, सारणी नम्बर 4 प्रतिवादीगण संख्या 3, 4, 7 ता 18 के नाम, सारणी नम्बर 5 प्रतिवादीगण संख्या 3, 4, 13, 14, 7 व 16 के नाम तथा सारणी नम्बर 6 प्रतिवादीगण संख्या 1, 7 3, 4, 8, 9, 11, 12, 15 के नाम राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज है लेकिन राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज अनुसार वादीगण व प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 18 मौके पर वाद पत्र के साथ संलग्न विभाजन पत्र/नक्शे अनुसार काबिज है, उक्त नक्शा वाद पत्र का जूज रहेगा।

वादीगण व प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 18 वाद पत्र के संलग्न विभाजन पत्र/नक्शे अनुसार में वर्णितानुसार ही विवादग्रस्त आराजीयात को मनबट के आधार पर बांट रखा है जिसका विधिवत तकासमा आज दिवस तक नहीं हुआ है। सरकार को लगान भी उक्त हिस्से अनुसार ही वादीगण व प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 18 अलग-अलग रूप से अदा करते चले आ रहे हैं।

वादीगण द्वारा दिनांक 13.10.2021 को वादीगण द्वारा उक्त विवादित भूमि का कब्जे अनुसार तकासमा करवाये जाने बाबत प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 18 से निवेदन किया गया। जिस पर प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 18 उस समय सहमत हो गये तथा सहमति के दस्तावेज 500/- रुपये के स्टाम्प पर सहमति से विभाजन पत्र तैयार करवा

88e
उपखण्ड अधिकारी
मौजूद जिला जयपुर

लिया जिस पर वादीगण व प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 18 द्वारा हस्ताक्षर कर दिये गये लेकिन दिनांक 20.10.2021 को प्रतिवादीगण द्वारा सहमति से तकासमा करवाये जाने बाबत इंकार कर दिया जिस कारण वादीगण को उक्त वाद पत्र श्रीमान के समक्ष प्रस्तुत करना लाजमी आया है।

अतः वाद वादीगण विरुद्ध प्रतिवादीगण सालिम डिक्री किया जाकर वादीगण को निम्नलिखित अनुतोष प्रदान किया जावे :-

(क) वाद पत्र में वर्णित विवादित आराजीयात् की तकासमा की घोषणा की जाकर विवादित आराजीयात् का वाद पत्र के संलग्न विभाजन प्रस्ताव/नक्शे में वर्णितानुसार कब्जे काश्त के अनुसार विधिवत तकासमा किया जाकर वादीगण व प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 18 का पर्चा लगान अलग कायम किया जावे।

(ख) प्रतिवादीगण को जरिये स्थाई निषेधाज्ञा इस कदर पाबन्ध किया जावे कि प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 18 विवादित आराजीयात् का बिना विधिवत् तकासमा करवायें विवादित भूमि को अन्य दीगर व्यक्ति, संस्था को हस्तान्तरित नहीं करें, ना ही वादीगण को विवादित आराजीयात् में निहित वादीगण के शामलाती कब्जे काश्त एवं हिस्से की भूमि के शान्तिपूर्ण उपयोग उपभोग से ही वंचित करें, ना ही कोई खाम या पुख्ता निर्माण कार्य करें, ना ही निर्माण सामग्री डलवायें, ना ही वादीगण के उपयोग उपभोग में किसी प्रकार का कोई व्यवधान ही कारित करें, ना ही कृषि भूमि को अकृषि प्रयोजनार्थ काम में लेवें तथा प्रतिवादीगण संख्या 19 विवादित आराजीयात् बाबत् किसी प्रकार का कोई राजस्व रिकॉर्ड में परिवर्तन परिवर्धन नहीं करें अर्थात् उपरोक्त समस्त कृत्य प्रतिवादीगण ना तो स्वयं करें ना ही अपने किसी एजेन्ट सर्वेन्ट या वर्कमेन के जरिये करवायें अर्थात् प्रतिवादीगण विवादित आराजीयात् की मौके एवं राजस्व रिकॉर्ड की स्थिति यथावत बनाये रखे।

वाद प्रस्तुत होने पर दर्ज रजिस्टर किया गया तथा प्रतिवादीगण की तलबी की गई। प्रतिवादीगण की तामील हो चुकी है। प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 18 की ओर से सहमति का जवाब पेश कर निवेदन किया गया है कि वादीगण का वाद पत्र मिन जवाबदाता के जवाब वाद पत्र के अनुसार डिक्री किया जाता है तो मिन जवाबदाता को कोई आपत्ति, ऐतराज नहीं है।

वादी संख्या 2 व 8 की ओर से साक्ष्य का शपथ पत्र पेश कर वाद पत्र के समर्थन में प्रदर्श-1 जमाबन्दी संवत (2072-2075) लगायत प्रदर्श-5, प्रदर्श-6 मूल बटवारामा एवं प्रार्थना पत्र, प्रदर्श-7 नजरी नक्शा पेश किया। मुकेश कुमार सैनी पुत्र श्री बन्नालाल सैनी, सोहन लाल सैनी पुत्र श्री मालीराम सैनी द्वारा साक्ष्य शपथ पत्र अन्तर्गत आदेश 18 नियम 4 सी.पी.सी का पेश किया गया।

अधिवक्ता वादी की बहस सुनी गई। बहस पर मनन किया गया। पत्रावली, रिकार्ड व दस्तावेजों, विभाजन पत्र मय नजरी नक्शा, जवाब का अवलोकन किया गया। वादीगण व प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 18 उक्त विवादित भूमि के खातेदार काश्तकार हैं। नियमानुसार प्रत्येक खातेदार को अपने हिस्से की भूमि का तकासमा करवाने का कानूनन हक अधिकार प्राप्त हैं।

अतः वादी का वाद स्वीकार किया जाकर पक्षकारों के मध्य सहमति से किए गए विभाजन पत्र/नजरी नक्शा अनुसार अन्तिम रूप से डिक्री किया जाता है कि विवादित भूमि हाल खाता संख्या 71, 72, 73, 74, 188, 211 वाके ग्राम विजयसिंहपुरा, पटवार हल्का विजयसिंहपुरा, भू.अभि.नि. क्षेत्र सामोद, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर में स्थित है जिसका मुताबिक विभाजन पत्र/नजरी नक्शा अनुसार खाता विभाजन खातेदारों के मध्य निम्न प्रकार किया जाता है।

882
उपर्युक्त अधिकारी
चौमूँ, जिला जयपुर

- हैक्टेयर, खसरा नम्बर 770/2 रकबा 0.0600 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 772/6 रकबा 0.0931 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 774/6 रकबा 0.0936 हैक्टेयर, कुल किता 07 का कुल रकबा 0.4863 हैक्टेयर, जो संलग्न नजरी नक्शे में क्रम संख्या 06 पर दर्शाया गया है, दी जाती हैं।
7. रविन्द्रकुमार पुत्र मंगला जाति माली सा0देह खातेदार को खसरा नम्बर 755/939/1 रकबा 0.0015 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 755/940/1 रकबा 0.0183 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 773/1 रकबा 0.0017 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 774/2 रकबा 0.0081 हैक्टेयर, कुल किता 04 का कुल रकबा 0.0296 हैक्टेयर, जो संलग्न नजरी नक्शे में क्रम संख्या 07 पर दर्शाया गया है, दी जाती हैं।
 8. सैनीसाहब पुत्र मंगला जाति माली सा0देह खातेदार को खसरा नम्बर 755/939/2 रकबा 0.0100 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 755/940/2 रकबा 0.0117 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 756/1 रकबा 0.0050 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 773/2 रकबा 0.0155 हैक्टेयर, कुल किता 04 का कुल रकबा 0.0422 हैक्टेयर, जो संलग्न नजरी नक्शे में क्रम संख्या 08 पर दर्शाया गया है, दी जाती हैं।
 9. रामावतार पुत्र मंगला जाति माली सा0देह खातेदार को खसरा नम्बर 755/939/3 रकबा 0.0230 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 756/2 रकबा 0.0440 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 773/3 रकबा 0.0089 हैक्टेयर, कुल किता 03 का कुल रकबा 0.0759 हैक्टेयर, जो संलग्न नजरी नक्शे में क्रम संख्या 09 पर दर्शाया गया है, दी जाती हैं।
 10. चंदाराम पुत्र मंगला जाति माली सा0देह खातेदार राहिन स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा जाटावाली को खसरा नम्बर 755/939/5 रकबा 0.0072 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 756/4 रकबा 0.0240 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 758/2 रकबा 0.1100 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 772/5 रकबा 0.0180 हैक्टेयर, कुल किता 04 का कुल रकबा 0.1592 हैक्टेयर, जो संलग्न नजरी नक्शे में क्रम संख्या 10 पर दर्शाया गया है, दी जाती हैं।
 11. फूलचन्द पुत्र मंगला जाति माली सा0देह हिस्सा 565/1090 स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा जाटावाली अनिलकुमार सैनी पुत्र राधेश्याम सैनी हिस्सा 525/1090 जाति माली सा0 वार्ड नम्बर 27 चौमू खातेदार को खसरा नम्बर 772/1 रकबा 0.0108 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 773/4 रकबा 0.0477 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 774/3 रकबा 0.0505 हैक्टेयर, कुल किता 03 का कुल रकबा 0.1090 हैक्टेयर, जो संलग्न नजरी नक्शे में क्रम संख्या 11 पर दर्शाया गया है, दी जाती हैं।
 12. चन्द्रशेखर पुत्र लालचन्द जाति हरि0 ब्रा0 सा0 जाटावाली खातेदार को खसरा नम्बर 772/2 रकबा 0.0781 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 774/4 रकबा 0.0334 हैक्टेयर, कुल किता 02 का कुल रकबा 0.1115 हैक्टेयर, जो संलग्न नजरी नक्शे में क्रम संख्या 12 पर दर्शाया गया है, दी जाती हैं।
 13. रविन्द्रकुमार पुत्र मंगला हिस्सा 557/657 सैनीसाहब पुत्र मंगला हिस्सा 100/657 जाति माली सा0 देह खातेदार को खसरा नम्बर 772/4 रकबा 0.0250 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 774/5 रकबा 0.0407 हैक्टेयर, कुल किता 02 का कुल रकबा 0.0657 हैक्टेयर, जो संलग्न नजरी नक्शे में क्रम संख्या 13 पर दर्शाया गया है, दी जाती हैं।
 14. अन्नू सैनी पत्नी रामजीलाल सैनी हिस्सा 1/2 जाति माली सा0 निवासी वार्ड नम्बर 05 मालियों की ढाणी ग्राम मानपुरा माचेडी तहसील आमेर जयपुर चन्दादेवी पत्नी बोदूराम हिस्सा 1/2 जाति माली सा0देह खातेदार को खसरा नम्बर 765 रकबा 0.1100 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 782/5 रकबा 0.0020 हैक्टेयर, कुल किता 02 का कुल रकबा 0.1120 हैक्टेयर, जो संलग्न नजरी नक्शे में क्रम संख्या 14 पर दर्शाया गया है, दी जाती हैं।

888
उपखण्ड अधिकारी
चौमू जिला जयपुर

फूलचन्द पुत्र मंगला जाति माली सा0देह खातेदार राहिन स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा जाटावाली को खसरा नम्बर 755/939/6 रकबा 0.0017 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 756/5 रकबा 0.0190 हैक्टेयर, कुल किता 02 का कुल रकबा 0.0207 हैक्टेयर, जो संलग्न नजरी नक्शे में क्रम संख्या 15 पर दर्शाया गया है, दी जाती हैं।

16. रामावतार पुत्र मंगला हिस्सा 476/2891 बन्नालाल पुत्र मंगला हिस्सा 362/2891 रविन्द्रकुमार पुत्र मंगला हिस्सा 1118/2891 सैनी साहब पुत्र मंगला हिस्सा 334/2891 बिला रहन फूलचन्द पुत्र मंगला हिस्सा 577/2891 राहिन हिस्सा 227/2891 राहिन स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा जाटावाली शेष हिस्सा 350/2891 बिला रहन चंदाराम पुत्र मंगला हिस्सा 24/2891 राहिन स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा जाटावाली जाति माली सा0देह खातेदार को खसरा नम्बर 764 रकबा 0.0200 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 767 रकबा 0.0200 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 768/2 रकबा 0.1211 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 782/4 रकबा 0.1280 हैक्टेयर, कुल किता 04 का कुल रकबा 0.2891 हैक्टेयर, जो संलग्न नजरी नक्शे में क्रम संख्या 16 पर दर्शाया गया है, दी जाती हैं।

अन्तिम डिक्री जारी हो। विभाजन पत्र मय नजरी नक्शा डिक्री का भाग रहेगा। डिक्री की प्रति पालनार्थ तहसीलदार चौमूं को भेजी जावें।

निर्णय आज दिनांक 06.07.2022 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर न्यायालय पर सुनाया। पत्रावली फैसल शुमार होकर दर्ज नम्बर से कम होकर दाखिल दफतर हो।

SSR
सीमा खेताधिकारी
उपखण्ड और ए.एस. जयपुर
उपखण्ड अधिकारी एवं उपखण्ड
मजिस्ट्रेट, चौमूं (जयपुर)

अन्तिम डिक्ली मुकदमा इब्तदाई
(ऑं 20 रूल्स 6 व 7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत उपखण्ड अधिकारी चौमू व
अजलास सीमा खेतान आरएएस

1. नन्ही देवी पत्नी रामनाथ,
2. कैलाशचन्द पुत्र रामनाथ
3. किशोरलाल पुत्र रामनाथ,
4. गुलाबचन्द पुत्र रामनाथ,
5. फूलचन्द पुत्र रामनाथ,
6. मन्नालाल पुत्र रामनाथ,
7. लल्लूराम पुत्र रामनाथ,
8. मदन पुत्र रामनाथ,
9. श्रवण लाल पुत्र रामनाथ,
10. कमली देवी पुत्री रामनाथ,
11. भूरी देवी पुत्री रामनाथ,
12. मनभरी देवी पुत्री रामनाथ,

समस्त जाति माली, निवासी ग्राम जयसिंहपुरा, तहसील चौमू, जिला जयपुर।

—वादीगण—

बनाम

1. अन्नू सैनी पुत्री रामजीलाल सैनी
2. चन्दादेवी पुत्री बोदूराम
समस्त जाति माली, निवासी ग्राम जयसिंहपुरा, तहसील चौमू, तहसील चौमू, जिला जयपुर।
3. फूलचन्द पुत्र रामनारायण, जाति हरियाणा ब्राह्मण, निवासी ग्राम बोहरा वाली ढाणी, ग्राम नींदड, तहसील आमेर, जिला जयपुर।
4. राजेश पुत्र रामनारायण, जाति हरियाणा ब्राह्मण, निवासी ग्राम बोहरा वाली ढाणी, ग्राम नींदड, तहसील आमेर, जिला जयपुर।
5. महादेव पुत्र लक्ष्मीनारायण, जाति हरियाणा ब्राह्मण, निवासी ग्राम कुशलपुरा, तहसील चौमू, जिला जयपुर।
6. मांगीलाल पुत्र लक्ष्मीनारायण, जाति हरियाणा ब्राह्मण, जाति हरियाणा ब्राह्मण, निवासी ग्राम कुशलपुरा, तहसील चौमू, जिला जयपुर।
7. माल्या पुत्र रामनाथ
8. चन्दाराम पुत्र मंगला
9. फूलचन्द पुत्र मंगला
10. बन्नालाल पुत्र मंगला
11. रविन्द्र कुमार पुत्र मंगला
12. सैनी साहब पुत्र मंगला
समस्त जाति माली, निवासी ग्राम जयसिंहपुरा, तहसील चौमू, तहसील चौमू, जिला जयपुर।
13. नारंगी देवी पत्नी जगदीश प्रसाद, जाति हरियाणा ब्राह्मण, निवासी ग्राम नींदड, तहसील आमेर, जिला जयपुर।
14. सीता देवी पत्नी भगवान सहाय, जाति हरियाणा ब्राह्मण, निवासी ग्राम नींदड, तहसील आमेर, जिला जयपुर।
15. रामवतार पुत्र मंगला

882
उपखण्ड अधिकारी
चौमू, जिला जयपुर

16. कालूराम पुत्र जोधाराम
समस्त जाति माली, निवासी ग्राम विजयसिंहपुरा, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।
17. अनिल कुमार पुत्र राधेश्याम, जाति माली, निवासी चौमूँ, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।
18. चन्द्रशेखर पुत्र लालचन्द, जाति हरियाणा ब्राह्मण, निवासी ग्राम जाटावाली, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।
19. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार महोदय, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।
20. सिंडिकेट बैंक, जरिये शाखा प्रबन्धक शाखा फतेहपुरा, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।
21. स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया, जरिये शाखा प्रबन्धक शाखा सामोद, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।
22. स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया, जरिये शाखा प्रबन्धक शाखा जाटावाली, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।

—प्रतिवादीगण—

वाद बाबत घोषणा, तकासमा एवं स्थायी निषेधाज्ञा

वाद अन्तर्गत धारा 88, 53, 188 राज0कारत0अधि0

मुकदमा नं० 145/2021

ये मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कई रूबरू उभयपक्षकार हाजरी मिनजामिन मुददई रूबरू सीमा खेतान आरएएस मिनजामिन मुददायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिगरी दी जाती है कि :-

1. नन्हीदेवी पत्नी रामनाथ हिस्सा 1/12 कैलाशचन्द किशोरलाल गुलाबचन्द फूलचन्द मदनलाल मन्नालाल लल्लूराम श्रवणलाल पि० रामनाथ हिस्सा 8/12 कमलीदेवी भूरीदेवी मनभरीदेवी पुत्रियां रामनाथ हिस्सा 3/12 जाति माली सा०देह खातेदार को खसरा नम्बर 794/1 रकबा 1.8650 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 800 रकबा 0.0300 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 801 रकबा 0.0400 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 819 रकबा 0.0200 हैक्टेयर कुल किता 04 का कुल रकबा 1.9550 हैक्टेयर, जो संलग्न नजरी नक्शे में क्रम संख्या 01 पर दर्शाया गया है, दी जाती हैं।
2. फूलचन्द राजेश पि० रामनारायण हिस्सा 22151/22351 जाति हरि० ब्रा० सा० बोहराला की ढाणी ग्राम नींदड तहसील आमेर महादेव मांगीलाल पि० लक्ष्मीनारायण हिस्सा 200/22351 जाति हरि० ब्रा० सा० कुशलपुरा खातेदार को खसरा नम्बर 782/1 रकबा 0.0200 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 783/1 रकबा 1.0801 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 785/1 रकबा 0.0200 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 790/1 रकबा 0.1000 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 791/1 रकबा 0.3800 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 792 रकबा 0.3100 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 794/2 रकबा 0.3250 हैक्टेयर, कुल किता 07 का कुल रकबा 2.2351 हैक्टेयर, जो संलग्न नजरी नक्शे में क्रम संख्या 02 पर दर्शाया गया है, दी जाती हैं।
3. माल्या पुत्र रामनाथ जाति माली सा०देह खातेदार राहिन सिंडिकेट बैंक शाखा फतेहपुरा को खसरा नम्बर 780/1 रकबा 0.0500 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 781/1 रकबा 0.4000 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 782/2 रकबा 0.1200 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 783/2 रकबा 0.4599 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 784 रकबा 0.1100 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 785/2 रकबा 0.4500 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 786/1 रकबा 0.2213 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 787/1 रकबा 0.1400 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 790/2 रकबा 0.0500 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 791/2 रकबा 0.0300 हैक्टेयर, कुल किता 10 का कुल रकबा 2.0312 हैक्टेयर, जो संलग्न नजरी नक्शे में क्रम संख्या 03 पर दर्शाया गया है, दी जाती हैं।
4. नारंगी देवी पत्नी जगदीशप्रसाद हिस्सा 1/2 सीतादेवी पत्नी भगवान सहाय हिस्सा 1/2 जाति हरि०ब्रा० सा० नींदड खातेदार राहिन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा सामोद को खसरा नम्बर 768/1 रकबा 0.1789 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 770/1 रकबा 0.0900

882
उपखण्ड अधिकारी
चौमूँ, जिला जयपुर

- हैक्टेयर, खसरा नम्बर 777/1 रकबा 0.1900 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 778/1 रकबा 0.1400 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 779 रकबा 0.1300 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 780/2 रकबा 0.0700 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 781/2 रकबा 0.2700 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 782/3 रकबा 0.1400 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 786/2 रकबा 0.0687 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 787/2 रकबा 0.2500 हैक्टेयर, कुल किता 10 का कुल रकबा 1.5276 हैक्टेयर, जो संलग्न नजरी नक्शे में क्रम संख्या 04 पर दर्शाया गया है, दी जाती हैं।
5. कालूराम पुत्र जोधाराम जाति माली सा0देह खातेदार को खसरा नम्बर 756/6 रकबा 0.0850 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 757/1 रकबा 0.2600 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 758/1 रकबा 0.1200 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 772/3 रकबा 0.0450 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 773/5 रकबा 0.0162 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 774/1 रकबा 0.1037 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 777/2 रकबा 0.0900 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 778/2 रकबा 0.1100 हैक्टेयर, कुल किता 08 का कुल रकबा 0.8299 हैक्टेयर, जो संलग्न नजरी नक्शे में क्रम संख्या 05 पर दर्शाया गया है, दी जाती हैं।
6. बन्नालाल पुत्र मंगला जाति माली सा0देह खातेदार राहिन हिस्सा 4525/4863 सिंडिकेट बैंक शाखा फतेहपुरा शेष हिस्सा 338/4863 बिलारहन को खसरा नम्बर 755/939/4 रकबा 0.0166 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 756/3 रकबा 0.0430 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 757/2 रकबा 0.0200 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 758/3 रकबा 0.1600 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 770/2 रकबा 0.0600 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 772/6 रकबा 0.0931 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 774/6 रकबा 0.0936 हैक्टेयर, कुल किता 07 का कुल रकबा 0.4863 हैक्टेयर, जो संलग्न नजरी नक्शे में क्रम संख्या 06 पर दर्शाया गया है, दी जाती हैं।
7. रविन्द्रकुमार पुत्र मंगला जाति माली सा0देह खातेदार को खसरा नम्बर 755/939/1 रकबा 0.0015 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 755/940/1 रकबा 0.0183 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 773/1 रकबा 0.0017 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 774/2 रकबा 0.0081 हैक्टेयर, कुल किता 04 का कुल रकबा 0.0296 हैक्टेयर, जो संलग्न नजरी नक्शे में क्रम संख्या 07 पर दर्शाया गया है, दी जाती हैं।
8. सैनीसाहब पुत्र मंगला जाति माली सा0देह खातेदार को खसरा नम्बर 755/939/2 रकबा 0.0100 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 755/940/2 रकबा 0.0117 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 756/1 रकबा 0.0050 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 773/2 रकबा 0.0155 हैक्टेयर, कुल किता 04 का कुल रकबा 0.0422 हैक्टेयर, जो संलग्न नजरी नक्शे में क्रम संख्या 08 पर दर्शाया गया है, दी जाती हैं।
9. रामावतार पुत्र मंगला जाति माली सा0देह खातेदार को खसरा नम्बर 755/939/3 रकबा 0.0230 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 756/2 रकबा 0.0440 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 773/3 रकबा 0.0089 हैक्टेयर, कुल किता 03 का कुल रकबा 0.0759 हैक्टेयर, जो संलग्न नजरी नक्शे में क्रम संख्या 09 पर दर्शाया गया है, दी जाती हैं।
10. चंदाराम पुत्र मंगला जाति माली सा0देह खातेदार राहिन स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा जाटावाली को खसरा नम्बर 755/939/5 रकबा 0.0072 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 756/4 रकबा 0.0240 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 758/2 रकबा 0.1100 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 772/5 रकबा 0.0180 हैक्टेयर, कुल किता 04 का कुल रकबा 0.1592 हैक्टेयर, जो संलग्न नजरी नक्शे में क्रम संख्या 10 पर दर्शाया गया है, दी जाती हैं।
11. फूलचन्द पुत्र मंगला जाति माली सा0देह हिस्सा 565/1090 स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा जाटावाली अनिलकुमार सैनी पुत्र राधेश्याम सैनी हिस्सा 525/1090 जाति माली सा0 वार्ड नम्बर 27 चौमू खातेदार को खसरा नम्बर 772/1 रकबा 0.0108 हैक्टेयर,

888
उपर्युक्त आधिकारी
जयपुर
द्वारा

खसरा नम्बर 773/4 रकबा 0.0477 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 774/3 रकबा 0.0505 हैक्टेयर, कुल किता 03 का कुल रकबा 0.1090 हैक्टेयर, जो संलग्न नजरी नक्शे में क्रम संख्या 11 पर दर्शाया गया है, दी जाती हैं।

12. चन्द्रशेखर पुत्र लालचन्द जाति हरि0 ब्रा0 सा0 जाटावाली खातेदार को खसरा नम्बर 772/2 रकबा 0.0781 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 774/4 रकबा 0.0334 हैक्टेयर, कुल किता 02 का कुल रकबा 0.1115 हैक्टेयर, जो संलग्न नजरी नक्शे में क्रम संख्या 12 पर दर्शाया गया है, दी जाती हैं।
13. रविन्द्रकुमार पुत्र मंगला हिस्सा 557/657 सैनीसाहब पुत्र मंगला हिस्सा 100/657 जाति माली सा0 देह खातेदार को खसरा नम्बर 772/4 रकबा 0.0250 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 774/5 रकबा 0.0407 हैक्टेयर, कुल किता 02 का कुल रकबा 0.0657 हैक्टेयर, जो संलग्न नजरी नक्शे में क्रम संख्या 13 पर दर्शाया गया है, दी जाती हैं।
14. अन्नू सैनी पत्नी रामजीलाल सैनी हिस्सा 1/2 जाति माली सा0 निवासी वार्ड नम्बर 05 मालियों की ढाणी ग्राम मानपुरा माचेडी तहसील आमेर जयपुर चन्दादेवी पत्नी बोदूराम हिस्सा 1/2 जाति माली सा0 देह खातेदार को खसरा नम्बर 765 रकबा 0.1100 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 782/5 रकबा 0.0020 हैक्टेयर, कुल किता 02 का कुल रकबा 0.1120 हैक्टेयर, जो संलग्न नजरी नक्शे में क्रम संख्या 14 पर दर्शाया गया है, दी जाती हैं।
15. फूलचन्द पुत्र मंगला जाति माली सा0 देह खातेदार राहिन स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा जाटावाली को खसरा नम्बर 755/939/6 रकबा 0.0017 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 756/5 रकबा 0.0190 हैक्टेयर, कुल किता 02 का कुल रकबा 0.0207 हैक्टेयर, जो संलग्न नजरी नक्शे में क्रम संख्या 15 पर दर्शाया गया है, दी जाती हैं।
16. रामावतार पुत्र मंगला हिस्सा 476/2891 बन्नालाल पुत्र मंगला हिस्सा 362/2891 रविन्द्रकुमार पुत्र मंगला हिस्सा 1118/2891 सैनी साहब पुत्र मंगला हिस्सा 334/2891 बिला रहन फूलचन्द पुत्र मंगला हिस्सा 577/2891 राहिन हिस्सा 227/2891 राहिन स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा जाटावाली शेष हिस्सा 350/2891 बिला रहन चंदाराम पुत्र मंगला हिस्सा 24/2891 राहिन स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा जाटावाली जाति माली सा0 देह खातेदार को खसरा नम्बर 764 रकबा 0.0200 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 767 रकबा 0.0200 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 768/2 रकबा 0.1211 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 782/4 रकबा 0.1280 हैक्टेयर, कुल किता 04 का कुल रकबा 0.2891 हैक्टेयर, जो संलग्न नजरी नक्शे में क्रम संख्या 16 पर दर्शाया गया है, दी जाती हैं।

विभाजन पत्र मय नजरी नक्शा डिक्री का भाग रहेगा। डिक्री की प्रति पालनार्थ तहसीलदार चौमूं को भेजी जावें।
बसरत मेरे हस्ताक्षर व मोहर अदालत के आज तारीख 06.07.2022 को जारी किया गया।



882
दस्तावेज अधिकारी
जयपुर
अदालत
जयपुर

मुदाई	रूपये	पैसे	मुदाईला	रूपये	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा	2		स्टाम्प अर्जी दावा		
स्टाम्प वकालत नामा	1		स्टाम्प वकालत नामा	1	
स्टाम्प वजह सबूत			महन्ताना वकील		
महन्ताना वकील			खर्चा गवाहन		
खर्चा गवाहन			फीस कमिश्नर		
फीस कमिश्नर			बाबत इजराय हुक्मनामा		
बाबत इजराय हुक्मनामा			मुतफरिक		
मुतफरिक			मीजान	1	
मीजान	3				

नोट:- इस खर्चा के फार्म पर कुल खर्चा पर दो फरीकेन का चाहे डिगरी के जरिये दिखाया हो या नहीं दर्ज करना चाहिए।



88e
उपखण्ड अधिकारी
ज्योती जिला जयपुर