



न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जमवारामगढ़, जिला जयपुर, राजस्थान
पीठासीन अधिकारी : श्री ललित मीना RAS

मिसल नं.
154/2015

तारीख दायर
21/08/2015

तारीख फैसला
04/11/2025

1. सुप्रिया देवी पत्नी प्रभूदयाल जाति मीणा निवासी ग्राम नोन्दपुरा।

वादीगण

बनाम

1. कमली देवी पत्नी प्रभूदयाल जाति मीणा निवासी ग्राम नोन्दपुरा।
2. सुन्दरी बेवा कल्याण जाति मीणा निवासी ग्राम नोन्दपुरा, जमवारामगढ़।
3. भोला पुत्र कल्याण जाति मीणा निवासी ग्राम नोन्दपुरा, जमवारामगढ़।
4. गणेश पुत्र कल्याण जाति मीणा निवासी ग्राम नोन्दपुरा, जमवारामगढ़।
5. रामकिशन पुत्र रामपाल जाति मीणा निवासी ग्राम नोन्दपुरा, जमवारामगढ़।
6. छोटू पुत्र रामपाल जाति मीणा निवासी ग्राम नोन्दपुरा, जमवारामगढ़।
7. खेमा पुत्र रामपाल जाति मीणा निवासी ग्राम नोन्दपुरा, जमवारामगढ़।
8. नारायणी बेवा रामपाल जाति मीणा निवासी ग्राम नोन्दपुरा, जमवारामगढ़।
9. कजोडमल पुत्र गोपाल जाति मीणा निवासी ग्राम नोन्दपुरा, जमवारामगढ़।
10. प्रभूदयाल पुत्र गोपाल जाति मीणा निवासी ग्राम नोन्दपुरा, जमवारामगढ़।
11. नानगराम पुत्र भगवान जाति मीणा निवासी ग्राम नोन्दपुरा, जमवारामगढ़।
12. बाबूलाल पुत्र भगवान जाति मीणा निवासी ग्राम नोन्दपुरा, जमवारामगढ़।
13. रामपाल पुत्र भौरीलाल जाति मीणा निवासी ग्राम नोन्दपुरा, जमवारामगढ़।
14. राजस्थान सरकार ज़रिए तहसीलदार जमवारामगढ़, जिला जयपुर।
15. उप पंजीयक महोदय, जमवारामगढ़, जिला जयपुर।

प्रतिवादीगण

उपस्थित अभिभावक

श्री रामकरण शर्मा :- वकील वादीगण।

श्री किशनलाल :- वकील प्रतिवादी सं० 1ता 8, 10, 11, 12

दावा बाबत बटंवारा, स्थाई निषेधाज्ञा

अन्तर्गत धारा-53, 188 आर०टी०एक्ट

—: निर्णय :-

वादीगण की ओर से एड० श्री रामकरण शर्मा ने यह वाद विरुद्ध प्रतिवादीगण इस कथन के साथ पेश किया कि वादग्रस्त भूमि आराजी खाता सं० 3 के खसरा नम्बर 305 रकबा 0.03 है०, खसरा नम्बर 306 रकबा 0.44 है०, खसरा नम्बर 307 रकबा 0.29 है०, खसरा नम्बर 307/529 रकबा 0.01 है०, खसरा नम्बर 308 रकबा 0.35 है०, खसरा नम्बर 378 रकबा 0.13 है०, खसरा नम्बर 400 रकबा 0.04 है०, खसरा नम्बर 401 रकबा 0.05 है०, कुल किता 8 कुल रकबा 1.34 है० एवं खाता सं० 4 खसरा नम्बर 377 रकबा 0.16 है०, खसरा नम्बर 402 रकबा 0.04 है०, खसरा नम्बर 403 रकबा 0.22 है० कुल किता 3 कुल रकबा 0.42 है० वाकै ग्राम नोन्दपुरा, पटवार हल्का राहोरी, तहसील जमवारामगढ़, जिला जयपुर में वादीगण एवं प्रतिवादीगण के राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्से अनुसार सहखातेदार है। जिसे आगे उक्त वादपत्र में वादग्रस्त सम्पत्ति कहा गया है। जिसका विधिक तकासमा नहीं कराया गया है। अतः उक्त वर्णित वादग्रस्त सम्पत्ति का सरस-नरस के अनुसार कब्जे को मध्य नजर रखते हुये तकासमा कर वादीगण का राजस्व रिकार्ड व लगान अलग अलग कायम किया जावे। प्रकरण में विधिवत सुनवाई

करते हुए लोक अदालत में दिनांक 19.05.2025 को प्राथमिक डिकी किया गया। जिसकी पालना में तहसीलदार जमवारामगढ़ ने कुरैजात रिपोर्ट तैयार कर पेश की। प्राप्त कुरैजात रिपोर्ट पर बहस सुनी गई तथा पत्रावली का अवलोकन कर निर्णय किया गया।

पत्रावली का अद्योपान अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार जमवारामगढ़ के द्वारा प्रस्तुत बटवारा प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार जमवारामगढ़ ने बटवारा हिस्से अनुसार किया। अतः वादीगण का वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम को अन्तिम रूप से स्वीकार किया जाकर ग्राम नोन्दपुरा, पटवार हल्का राहोरी, तहसील जमवारामगढ़, जिला जयपुर में स्थित निम्नांकित आराजियात का तकासमा किया जाकर वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य मुताबिक बटवारा रिपोर्ट के निम्नानुसार विभाजन किया जाता है। उसी मुताबिक इन्हे खातेदार तन्हा घोषित किया जाता है।

—: वर्तमान जमाबन्दी अनुसार :—

खाता संख्या	वर्तमान जमाबन्दी अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगान
—	कजोडमल, प्रभूदयाल पि० गोपाल 1/3, सुन्दरी पत्नी कल्याण, ना०बा० भोला, ना०बा० गणेश पि० कल्याण सं० माता सुन्दरी हि० 1/4, छोटू खेमाराज पि० रामपाल, नारायणी पत्नी रामपाल, नरेन्द्रसिंह, अजय पि० रामकिशन, सुमन, निशु पुत्रीया रामकिशन, गीतादेवी पत्नी रामकिशन हि० 1/3 जाति मीना सा०देह, सुप्रिया देवी पत्नी कमलेश कुमार हि० 1/12 जाति मीना सा० ढण्ड आमेर।	378 400 401	0.13 0.04 0.05	चाही ए चाही ए चाही ए	3.64 1.12 1.40
	योग	किता 3	0.22	—	6.16
—	कजोडमल, प्रभूदयाल पि० गोपाल 1/6, नारायणी पत्नी रामपाल, छोटू खेमाराज पुत्र रामपाल, नरेन्द्रसिंह, अजय पि० रामकिशन, सुमन, निशु पुत्रीया रामकिशन, गीतादेवी पत्नी रामकिशन हि० 1/6, सुन्दरी पत्नी कल्याण, भोला, गणेश पि० कल्याण हि० 1/8, नानगराम पुत्र भगवान हि० 1/4 राहिन एसबीबीजे कानोता, बाबूलाल पुत्र भगवान हि० 1/4 राहिन आईडीबीआई गीला की नांगल जाति मीना सा०देह सुप्रिया पत्नी कमलेश कुमार हि० 1/24 जाति मीना खातेदार।	397 402 403	0.16 0.04 0.22	चाही ए चाही ए चाही ए	4.48 1.12 6.16
	योग	किता 3	0.42	—	11.76
—	प्रभूदयाल पि० गोपाल 1/6, कमली पत्नी प्रभूदयाल हि० 1/6, छोटू खेमाराज पुत्र रामपाल, नारायणी पत्नी रामपाल, नरेन्द्रसिंह, अजय पि० रामकिशन, सुमन, निशु पुत्रीया रामकिशन, गीतादेवी पत्नी रामकिशन हि० 1/3, सुन्दरी पत्नी कल्याण, ना०बा० भोला, ना०बा० गणेश पि० कल्याण हि० 1/4, जाति मीना सा०देह, सुप्रिया पत्नी कमलेश कुमार हि० 1/12 जाति मीना सा० ढण्ड आमेर।	305 306 307 307/ 529 308	0.03 0.44 0.29 0.01 0.35	चाही 1 चाही 1 चाही 1 गैमु बोरिंग चाही 3	0.69 10.12 6.67 — 4.28
	योग	किता 5	1.12	—	—

— प्रस्तावित —

क्रम संख्या	प्रस्तावित	आराजी नम्बर	हेठ	किस्म	लगान
1	कजोडमल, प्रभूदयाल पिठ गोपाल 7/20, सुन्दरी पत्नी कल्याण, नाठबाठ भोला, नाठबाठ गणेश पिठ कल्याण संठ माता सुन्दरी हिठ 6/20, छोटू खेमाराज पिठ रामपाल, नारायणी पत्नी रामपाल, नरेन्द्रसिंह, अजय पिठ रामकिशन, सुमन, निशु पुत्रीया रामकिशन, गीतादेवी पत्नी रामकिशन हिठ 7/20 जाति मीना साठदेह,	378	0.13	चाही ए	—
		400	0.04	चाही ए	—
		401/1	0.03	चाही ए	—
	योग	किता 3	0.20	—	—
2	सुप्रिया देवी पत्नी कमलेश कुमार हिठ पूर्ण जाति मीना साठ ढण्ड आमेर।	401/2	0.02	चाही ए	—
	योग	किता 1	0.02	—	—
3	कजोडमल, प्रभूदयाल पिठ गोपाल 7/40, नारायणी पत्नी रामपाल, छोटू खेमाराज पुत्र रामपाल, नरेन्द्रसिंह, अजय पिठ रामकिशन, सुमन, निशु पुत्रीया रामकिशन, गीतादेवी पत्नी रामकिशन, सुन्दरी पत्नी कल्याण, भोला, गणेश पिठ कल्याण हिठ 5/40, नानगराम पुत्र भगवान हिठ 7/40 राहिन एसबीबीजे कानोता, बाबूलाल पुत्र भगवान हिठ 21/40 राहिन आईडीबीआई गीला की नांगल जाति मीना साठदेह	377	0.16	चाही ए	—
		402	0.04	चाही ए	—
		403/1	0.20	चाही ए	—
	योग	किता 3	0.40	—	—
4	सुप्रिया पत्नी कमलेश कुमार हिठ पूर्ण जाति मीना खातेदार।	403/2	0.02	चाही ए	—
	योग	किता 1	0.02	—	—
5	प्रभूदयाल पिठ गोपाल 19/103, कमली पत्नी प्रभूदयाल हिठ 19/103, छोटू खेमाराज पुत्र रामपाल, नारायणी पत्नी रामपाल, नरेन्द्रसिंह, अजय पिठ रामकिशन, सुमन, निशु पुत्रीया रामकिशन, गीतादेवी पत्नी रामकिशन हिठ 37/103, सुन्दरी पत्नी कल्याण, नाठबाठ भोला, नाठबाठ गणेश पिठ कल्याण हिठ 28/103, जाति मीना साठदेह।	305	0.03	चाही 1	—
		306	0.44	चाही 1	—
		307	0.29	चाही 1	—
		307/529	0.01	गैमु बोरिंग	—
		308/1	0.26	चाही 3	—
6	सुप्रिया पत्नी कमलेश कुमार हिठ पूर्ण जाति मीना खातेदार।	योग	किता 5	1.03	—
		308/2	0.09	चाही 3	—
	योग	किता 1	0.09	—	—

उपरोक्त विभाजन अनुसार वर्तमान राजस्व रिकार्ड में अलग-अलग खाते दर्ज अंकित की जावे, साथ ही वादी एवं प्रतिवादीगण को हुक्म इक्तिनाइ दवामी से पाबन्द किया जाता है कि वादी एवं प्रतिवादीगण के हिस्से मे आई आराजीयात में किसी प्रकार से कब्जे में दखल अंदाजी नहीं करें। नक्शा ट्रेस प्रमाणित किया गया। अन्तिम पर्चा डिक्री जारी है।

निर्णय आज दिनांक 04/11/2025 को मेरे द्वारा टंकित कराया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।


उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ़

डिक्री मुकदमा इबताई

(रुलस 18-21)

अज अदालत न्यायालय उपखण्ड अधिकारी जमवारामगढ जिला जयपुर

सुप्रिया देवी

बनाम

कमली वगै०

वाद अन्तर्गत घारा-53, 188 बटवारा एवं स्थाई निषेधाज्ञा रा0टी0एक्ट

मुकदमा नम्बर - 154/2015

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिलाल कतई रुबरु श्री ललित मीना बहाजिरी, श्री रामकरण शर्मा अधिवक्ता वादी व श्री किशनलाल अधिवक्ता प्रतिवादी सं० 1 ता 8, 10, 11, 12 पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि वादीगण का वाद अन्तिम रूप से स्वीकार किया जाता है कि ग्राम नोन्दपुरा, पटवार हल्का राहौरी, तहसील जमवारामगढ, जिला जयपुर में स्थित निम्नांकित आराजियात खसरा का तकासमा किया जाकर वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य मुताबिक बटवारा रिपोर्ट के निम्नानुसार विभाजन किया जाता है। उसी मुताबिक इन्हे खातेदार तन्हा घोषित किया जाता है।

—: वर्तमान जमाबन्दी अनुसार —:

खाता संख्या	वर्तमान जमाबन्दी अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगान
—	कजोडमल, प्रभूदयाल पि० गोपाल 1/3, सुन्दरी पत्नी कल्याण, ना०बा० भोला, ना०बा० गणेश पि० कल्याण सं० माता सुन्दरी हि० 1/4, छोदू खेमाराज पि० रामपाल, नारायणी पत्नी रामपाल, नरेन्द्रसिंह, अजय पि० रामकिशन, सुमन, निशु पुत्रीया रामकिशन, गीतादेवी पत्नी रामकिशन हि० 1/3 जाति मीना सा०देह, सुप्रिया देवी पत्नी कमलेश कुमार हि० 1/12 जाति मीना सा० ढण्ड आमेर।	378 400 401	0.13 0.04 0.05	चाही ए चाही ए चाही ए	3.64 1.12 1.40
	योग	किता 3	0.22	—	6.16
—	कजोडमल, प्रभूदयाल पि० गोपाल 1/6, नारायणी पत्नी रामपाल, छोदू खेमाराज पुत्र रामपाल, नरेन्द्रसिंह, अजय पि० रामकिशन, सुमन, निशु पुत्रीया रामकिशन, गीतादेवी पत्नी रामकिशन हि० 1/6, सुन्दरी पत्नी कल्याण, भोला, गणेश पि० कल्याण हि० 1/8, नानगराम पुत्र भगवान हि० 1/4 राहिन एसबीबीजे कानोता, बाबूलाल पुत्र भगवान हि० 1/4 राहिन आईडीबीआई गीला की नांगल जाति मीना सा०देह सुप्रिया पत्नी कमलेश कुमार हि० 1/24 जाति मीना खातेदार।	397 402 403	0.16 0.04 0.22	चाही ए चाही ए चाही ए	4.48 1.12 6.16
	योग	किता 3	0.42	—	11.76
—	प्रभूदयाल पि० गोपाल 1/6, कमली पत्नी प्रभूदयाल हि० 1/6, छोदू खेमाराज पुत्र रामपाल, नारायणी पत्नी रामपाल, नरेन्द्रसिंह, अजय पि० रामकिशन, सुमन, निशु पुत्रीया रामकिशन, गीतादेवी पत्नी रामकिशन हि० 1/3, सुन्दरी पत्नी कल्याण, ना०बा० भोला, ना०बा० गणेश पि० कल्याण हि० 1/4, जाति मीना सा०देह, सुप्रिया पत्नी कमलेश कुमार हि० 1/12 जाति मीना सा० ढण्ड आमेर।	305 306 307 307/ 529 308	0.03 0.44 0.29 0.01 0.35	चाही 1 चाही 1 चाही 1 गैमु बोरिंग चाही 3	0.69 10.12 6.67 — — 4.28
	योग	किता 5	1.12	—	—

प्रस्तावित		आराजी नम्बर	है०	किस्म	लगान
1	कजोडमल, प्रभूदयाल पि० गोपाल 7/20, सुन्दरी पत्नी कल्याण, ना०बा० भोला, ना०बा० गणेश पि० कल्याण सं० माता सुन्दरी हि० 6/20, छोदू खेमाराज पि० रामपाल, नारायणी पत्नी रामपाल, नरेन्द्रसिंह, अजय पि० रामकिशन, सुमन, निशु पुत्रीया रामकिशन, गीतादेवी पत्नी रामकिशन हि० 7/20 जाति मीना सा०देह,	378	0.13	चाही ए	—
		408	0.04	चाही ए	—
		401/1	0.03	चाही ए	—
	योग	किता 3	0.20	—	—
2	सुप्रिया देवी पत्नी कमलेश कुमार हि० पूर्ण जाति मीना सा० ढण्ड आमेर।	401/2	0.02	चाही ए	—
	योग	किता 1	0.02	—	—
3	कजोडमल, प्रभूदयाल पि० गोपाल 7/40, नारायणी पत्नी रामपाल, छोदू खेमाराज पुत्र रामपाल, नरेन्द्रसिंह, अजय पि० रामकिशन, सुमन, निशु पुत्रीया रामकिशन, गीतादेवी पत्नी रामकिशन, सुन्दरी पत्नी कल्याण, भोला, गणेश पि० कल्याण हि० 5/40, नानगराम पुत्र भगवान हि० 7/40 राहिन एसबीबीजे कानोता, बाबूलाल पुत्र भगवान हि० 21/40 राहिन आईडीबीआई गीला की नांगल जाति मीना सा०देह	377	0.16	चाही ए	—
		402	0.04	चाही ए	—
		403/1	0.20	चाही ए	—
	योग	किता 3	0.40	—	—
4	सुप्रिया पत्नी कमलेश कुमार हि० पूर्ण जाति मीना खातेदार।	403/2	0.02	चाही ए	—
		योग	किता 1	0.02	—
		305	0.03	चाही 1	—
5	प्रभूदयाल पि० गोपाल 19/103, कमली पत्नी प्रभूदयाल हि० 19/103, छोदू खेमाराज पुत्र रामपाल, नारायणी पत्नी रामपाल, नरेन्द्रसिंह, अजय पि० रामकिशन, सुमन, निशु पुत्रीया रामकिशन, गीतादेवी पत्नी रामकिशन हि० 37/103, सुन्दरी पत्नी कल्याण, ना०बा० भोला, ना०बा० गणेश पि० कल्याण हि० 28/103, जाति मीना सा०देह।	306	0.44	चाही 1	—
		307	0.29	चाही 1	—
		307/529	0.01	गैमु बोरिंग	—
		308/1	0.26	चाही 3	—
	योग	किता 5	1.03	—	—
6	सुप्रिया पत्नी कमलेश कुमार हि० पूर्ण जाति मीना खातेदार।	308/2	0.09	चाही 3	—
	योग	किता 1	0.09	—	—

उपरोक्त विभाजन अनुसार वर्तमान रेवन्यू रिकार्ड में अलग-अलग खाते दर्ज अंकित की जावे, साथ ही वादी एवं प्रतिवादीगण को हुक्म इक्विनाइ दवामी से पाबन्द किया जाता है कि वादी एवं प्रतिवादीगण के हिस्से में आई आराजीयात में किसी प्रकार से कब्जे में दखल अंदाजी नहीं करें। नक्शा ट्रेस प्रमाणित किया गया।

मेरे दस्तखत एवं मोहर से पर्चा डिक्री आज दिनांक 04/11/2025 को जारी की गई।

उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ़

मिलान स्टाप अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
मुदई	रुपये	पैसे	मुदालयह	रुपये	पैसे
स्टाम्प वकालतनामा			स्टाम्प वकालतनामा		
स्टाम्प वजूह सबुत			स्टाम्प वजूह सबुत		
महन्तानावकील			महन्तानावकील		
खर्चा गवाहान			खर्चा गवाहान		
बबतहजराय हुक्मनामा			बबतहजराय हुक्मनामा		
मुत०			मुत०		
मिलान			मिलान		

उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ़