फर्द अहकाम

भागीरथ बनाम किशन वगै०

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी जमवारामगढ़,

केस संख्या 171/2015

क्रम संख्या	दिनांक आज्ञा या कार्यवाही	आज्ञा विस्तृत रुप से	विशेष विवरण
	28/6/23	पत्रावली पेश हुई। P.O. PT. मय कार्यवाही के उपस्थित पत्रावली पूर्वानुसार वास्ते तलबी/जवाब दिनांक 12/7/23 को पेश हो।	
	12/7/23	पत्रावली पेश हुई। P.O. PT. मय कार्यवाही के उपस्थित पत्रावली पूर्वानुसार वास्ते तलबी/जवाब दिनांक 2/8/23 को पेश हो	
	2/8/24	पत्रावली पेश हुई। वकील वादी उपस्थित। प्रार्थना कुर्कियात पर वकील वादी की बहस सुनी गई। वकील वादी की कुर्कियात पर मिनहाईज की गई तथा पत्रावली का अवलोकन किया गया। अतः! वादी का वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राज० काश्तकारी अधि० को आंशिक रूप से स्वीकार किया जाकर तकासमा हेतु निर्णित किया जाता है तथा वाद के बंटवारा किया जाता है। विस्तृत निर्णय पृथक से लिखकर शामिल मिसल किया गया। निर्णय आज खुले इजलास सुनाया गया। पत्रावली कोरम पूरा होकर नकल के बाद पूर्ति दाखिल दफ्तर हो	

उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ़ जिला–जयपुर

(43)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जमवारामगढ़, जिला जयपुर ग्रामीण
पीठासीन अधिकारी : श्री ललित मीना RAS

मिसल नं.	तारीख दायर	तारीख फैसला
171 / 2015	29 / 12 / 2015	02 / 08 / 2024

1. जगदीश पुत्र नन्दा उम्र 62 साल जाति गुर्जर निवासी ग्राम थौलाई तहसील जमवारामगढ जिला जयपुर राजस्थान।

वादी

बनाम

1. किशन लाल पुत्र नन्दा
2. बाच्छू राम पुत्र नन्दा
3. सियाराम पुत्र नन्दा
   समस्त जाति गुर्जर निवासी ग्राम थौलाई तहसील जमवारामगढ जिला जयपुर राजस्थान।
4. राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार जमवारामगढ जिला जयपुर।

प्रतिवादीगण

उपस्थित अभिभावक
श्री राजेश कुमार पारीक :— वकील वादी

दावा बाबत बटंवारा, स्थाई निषेधाज्ञा

अन्तर्गत धारा—53, 188 आर0टी0एक्ट

—: निर्णय :—

वादी की ओर से एड0 श्री राजेश कुमार पारीक ने यह वाद विरूद्ध प्रतिवादीगण इस कथन के साथ पेश किया कि ग्राम थौलाई, पटवार हल्का थौलाई, तहसील जमवारामगढ हाल आंधी में स्थित खातेदारी कृषि भूमि जिसके खसरा नम्बर 627 रकबा 3 बीघा 19 बिस्वा व ग्राम टोलूपुरा, पटवार हल्का थौलाई, तहसील जमवारामगढ हाल आंधी में स्थित भूमि खसरा नम्बर 39 रकबा 3 बीघा 5 बिस्वा का सरस—नरस के अनुसार राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्से अनुसार विभाजन किया जावें इसी अनुसार वादी का पर्चा लगान अलग से कायम करवाया जावें। प्रकरण में विधिवत सुनवांई करते हुए दिनांक 16.05.2017 को प्राथमिक डिक्री किया गया। जिसकी पालना में तहसीलदार आंधी ने पत्रांक / भू0अ0 / 2024 / 1971 दिनांक 16.05.2024 को कुर्रेजात रिपोर्ट तैयार कर पेश की। प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट पर बहस वकील वादी की सुनी गई तथा वकील वादी को कुर्रेजात पर समझाईश की गई। बहस सुनी जाकर निर्णय किया गया।

पत्रावली का अद्योपान अंवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार आंधी के द्वारा प्रस्तुत बटवारा प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार आंधी ने बटवारा हिस्से अनुसार किया। अतः वादी का वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम को अन्तिम रूप से स्वीकार किया जाकर ग्राम थौलाई व ग्राम टोलूपुरा पटवार हल्का थौलाई, तहसील आंधी, जिला जयपुर ग्रामीण में स्थित निम्नांकित आराजियात का तकासमा किया जाकर वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य

उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ जिला-जयपुर

मुताबिक बटवारा रिपोर्ट के निम्नानुसार विभाजन किया जाता है। उसी मुताबिक इन्हें खातेदार तन्हा घोषित किया जाता है।

ग्राम थौलाई –: वर्तमान जमाबन्दी अनुसार :–

ग्राम	वर्तमान जमाबन्दी अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है0	किस्म	लगान
थौलाई	अजयपाल पुत्र सियाराम हि0 6/125, आरती देवी पुत्री सियाराम हि0 6/125, किशनलाल पुत्र नंदा हि0 6/25, गिर्राज प्रसाद पुत्र बाछूराम हि0 1/25, जगदीश पुत्र नंदा हि0 6/25 राहिन हिस्सा 6/25 पूर्ण खाता पंजाब नेशनल बैंक शाखा खवारानीजी, धोली पुत्री बाछूराम हि0 1/25, नंबू पुत्री नन्दा हि0 1/25, पूजा पुत्री सियाराम हि0 6/125, बसराम पुत्र बाछूराम हि0 1/25, ममता पुत्री बाछूराम हि0 1/25, महिपाल पुत्र सियाराम हि0 6/125, रामेश्वरी देवी पत्नि सियाराम हि0 6/125, रामस्वरूप पुत्र बाछूराम हि0 1/25, शान्ती देवी पत्नि बाछूराम हि0 1/25 समस्त जाति गुर्जर सा0देह खातेदार	627	0.9231 0.0127 0.0632	चाही बंजड बारानी1	–
	योग	किता 1	0.9990	–	–

–: प्रस्तावित :–

क0सं0 संख्या	प्रस्तावित	आराजी नम्बर	है0	किस्म	लगान
1	नंबू पुत्री नन्दा जाति गुर्जर सा0देह खातेदार	627/1	0.0402	–	–
	योग	किता 1	0.0402	–	–
2	किशनलाल पुत्र नन्दा गुर्जर सा0देह खातेदार	627/2	0.2397	–	–
	योग	किता 1	0.2397	–	–
3	रामस्वरूप, गिर्राज प्रसाद, बसराम पि0 बाछूराम हि0 1/2, शान्ती देवी पत्नि बाछूराम हि0 1/6, धोली, ममता, पुत्री बाछूराम हि0 1/3 जाति गुर्जर सा0देह खातेदार	627/3	0.2397	–	–
	योग	किता 1	0.2397	–	–
4	जगदीश पुत्र नन्दा जाति गुर्जर सा0देह राहिन पी0एन0बी0 खवारानीजी	627/4	0.2397	–	–
	योग	किता 1	0.2397	–	–
5	अजयपाल, महिपाल पि0 सियाराम हि0 2/5, रामेश्वरी देवी पत्नि सियाराम हि0 1/5, आरती, पूजा पुत्रीया सियाराम हि0 2/5 जाति गुर्जर सा0देह खातेदार	627/5	0.2397	–	–
	योग	किता 1	0.2397	–	–

ग्राम टोलूपुरा –: वर्तमान जमाबन्दी अनुसार :–

ग्राम	वर्तमान जमाबन्दी अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है0	किस्म	लगान
टोलूपुरा	अजयपाल पुत्र सियाराम हि0 1/20, आरती देवी पुत्री सियाराम हि0 1/20, किशनलाल पुत्र नन्दा हि0 1/4, गिर्राज प्रसाद पुत्र बाछूराम हि0 1/24, जगदीश पुत्र	39	0.8219	चरागाह	

उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ़ जिला–जयपुर

	नन्दा हि0 1/4, राहिन हि0 1/4 पूर्ण खाता पंजाब नेशनल बैंक शाखा खवारानीजी, धोली पुत्री बाछूराम हि0 1/24, पूजा पुत्री सियाराम हि0 1/20, बसराम पुत्र बाछूराम हि0 1/24, ममता पुत्री बाछूराम हि0 1/24, महिपाल पुत्र सियाराम हि0 1/20, रामेश्वरी देवी पत्नि सियाराम हि0 1/20, रामस्वरूप पुत्र बाछूराम हि0 1/24, शान्ती देवी पत्नि बाछूराम हि0 1/24 समस्त जाति गुर्जर सा0देह खातेदार				
	योग	किता 1	0.8219	—	—

–: प्रस्तावित :–

क्र0सं0 संख्या	प्रस्तावित	आराजी नम्बर	है0	किस्म	लगान
1	किशनलाल पुत्र नन्दा जाति गुर्जर सा0देह खातेदार	39/1	0.2055	चरागाह	—
	योग	किता 1	0.2055	—	—
2	जगदीश पुत्र नन्दा जाति गुर्जर सा0देह खातेदार राहिन पीएनबी शाखा खवारानीजी मुर्तहीन	39/3	0.2054	चरागाह	—
	योग	किता 1	0.2054	—	—
3	अजयपाल, महिपाल पुत्र सियाराम हि0 2/5, रामेश्वरी देवी पत्नि सियाराम हि0 1/5, आरती, पूजा पुत्री सियाराम हि0 2/5 जाति गुर्जर सा0देह खातेदार	39/2	0.2055	चरागाह	—
	योग	किता 1	0.2055	—	—
4	रामस्वरूप, गिर्राज प्रसाद, बसराम पुत्र बाछूराम हि0 1/2, शान्ती देवी पत्नि बाछूराम हि0 1/6, धोली, ममता पुत्री बाछूराम ह0 1/3 जाति गुर्जर सा0देह खातेदार	39/4	0.2055	चरागाह	—
	योग	किता 1	0.2055	—	—

उपरोक्त विभाजन अनुसार वर्तमान राजस्व रिकार्ड में अलग–अलग खाते दर्ज अंकित की जावे, साथ ही वादीगण एवं प्रतिवादीगण को हुक्म इंक्तिनाइ दवामी से पाबंन्द किया जाता है कि वादी एवं प्रातिवादीगण के हिस्से मे आई आराजीयात में किसी प्रकार से कब्जे में दखल अंदाजी नहीं करें। नक्शा ट्रेस प्रमाणित किया गया। अन्तिम पर्चा डिक्री जारी है।

निर्णय आज दिनांक 02/08/2024 को मेरे द्वारा टंकित कराया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ

उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ जिला–जयपुर