



न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जमवारामगढ़, जिला जयपुर, राजस्थान
पीठासीन अधिकारी : श्री ललित मीना RAS

मिसल नं.
110/2017

तारीख दायर
18/07/2017

तारीख फैसला
02/06/2025

1. सीताराम पुत्र नन्दा जाति ब्राहमण निवासी खरकडा तहसील जमवारामगढ़ जिला जयपुर।

वादी

बनाम

1. कैलाश पुत्र रामप्रसाद
2. रामकरण पुत्र पि०मु०नारायण
3. राजेन्द्र पुत्र रामगोपाल
4. दिनेश पुत्र रामगोपाल
5. गंगाराम पुत्र रामगोपाल
जातियान ब्राहमण निवासी खरकडा तहसील जमवारामगढ़, जयपुर।
6. भगवान सहाय पुत्र लक्ष्मीनारायण
7. रामकरण पुत्र लक्ष्मीनारायण
8. लालाराम पुत्र लक्ष्मीनारायण
9. सुन्दरी पत्नि जगदीश नारायण
जातियान मीना निवासी खरकडा, तहसील जमवारामगढ़, जयपुर।
10. रूपनारायण पुत्र सुन्दरलाल जाति रैगर नि० खरकडा, जमवारामगढ़, जयपुर।
11. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार जमवारामगढ़, जयपुर।
12. उप पंजीयक आंधी/जमवारामगढ़ जिला जयपुर।

प्रतिवादीगण

उपस्थित अभिभावक

श्री महेश शर्मा :- वकील वादी।

श्री संदीप शर्मा :- वकील प्रतिवादी सं० 1, 2, 6 लगायत 10

दावा बाबत बटंवारा, स्थाई निषेधाज्ञा

अन्तर्गत धारा-53, 188 आर०टी०एक्ट

:- निर्णय :-

वादी की ओर से एड० श्री महेश शर्मा ने यह वाद विरुद्ध प्रतिवादीगण इस कथन के साथ पेश किया कि वादग्रस्त भूमि आराजी हाल खसरा नम्बर 150 रकबा 1.5700 है०, खसरा नम्बर 83 रकबा 2.0700 है०, खसरा नम्बर 90 रकबा 1.5100 है०, खसरा नम्बर 95 रकबा 1.4500 है०, खसरा नम्बर 227 रकबा 1.7500 है०, खसरा नम्बर 144 रकबा 0.9400 है०, खसरा नम्बर 158 रकबा 1.05 है० ग्राम खरकडा, पटवार हल्का खरकडा, तहसील जमवारामगढ़, जिला जयपुर में वादी एवं प्रतिवादीगण के राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्से अनुसार सहखातेदार हैं। जिसे आगे उक्त वादपत्र में वादग्रस्त सम्पत्ति कहा गया है। जिसका विधिक तकासमा नहीं कराया गया है। अतः उक्त वर्णित वादग्रस्त सम्पत्ति का सरस-नरस के अनुसार पक्का निर्माण को मध्य नजर रखते हुये हक हिस्से अनुसार तकासमा कर वादी का राजस्व रिकार्ड व लगान अलग अलग कायम किया जावे। प्रकरण में विधिवत सुनवाई करते हुए दिनांक 23.02.2018 को प्राथमिक डिक्री किया गया। जिसकी पालना में तहसीलदार जमवारामगढ़ ने

कुर्रेजात रिपोर्ट तैयार कर पेश की। प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट पर बहस वकील उभय पक्षों की बहस सुनी गई। वकील उभय पक्षों की समझाईश की गई। वकील उभय पक्षों ने कुर्रेजात स्वीकार करने में सहमति जाहिर की। बहस सुनी जाकर निर्णय किया गया।

पत्रावली का अद्योपान अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार जमवारामगढ के द्वारा प्रस्तुत बटवारा प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार जमवारामगढ ने बटवारा हिस्से अनुसार किया। अतः वादी का वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम को अन्तिम रूप से स्वीकार किया जाकर ग्राम खरकडा, पटवार हल्का खरकडा, तहसील जमवारामगढ, जिला जयपुर में स्थित निम्नांकित आराजियात का तकासमा किया जाकर वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य मुताबिक बटवारा रिपोर्ट के निम्नानुसार विभाजन किया जाता है। उसी मुताबिक इन्हे खातेदार तन्हा घोषित किया जाता है।

—: वर्तमान जमाबन्दी अनुसार :-

क्र.सं.	वर्तमान जमाबन्दी अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगान
5	कैलाश पुत्र रामप्रसाद हि० 1/4, गंगाराम पुत्र रामगोपाल हि० 1/48, चन्द्रकान्ता पुत्री रामगोपाल हि० 1/48, दिनेश पुत्र रामगोपाल हि० 1/48, भगवान सहाय पुत्र लक्ष्मीनारायण हि० 1/48, मंजू पुत्री रामगोपाल हि० 1/18, राजेन्द्र पुत्र रामगोपाल हि० 1/48, रामकरण पुत्र लक्ष्मीनारायण हि० 1/48, रामकरण दत्तक पुत्र नारायण हि० 1/4, लालाराम पुत्र लक्ष्मीनारायण हि० 1/48, विजयलक्ष्मी पुत्र रामगोपाल हि० 1/48, सुन्दरी देवी पत्नि जगदीशनारायण हि० 1/16 रहन यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखा बस्सी, सीताराम पुत्र नन्दा हि० 1/4 रहन आईसीआईसीआई बैंक लि० शाखा जयपुर।	227 83 90 95	1.75 2.07 1.51 1.45	नहरी 2 चाही 3 चाही 2 चाही 2	—
	योग	किता 4	6.78	—	—

—: प्रस्तावित :-

क्रम संख्या	प्रस्तावित	आराजी नम्बर	है०	किस्म	लगान
1	सीताराम पुत्र नन्दा ब्राह्मण सा०देह रहन आईसीआईसीआई बैंक लि० शाखा जयपुर।	227/3 83/1 90/3 95/2	0.4225 0.5175 0.3650 0.3625	नहरी 2 चाही 3 चाही 2 चाही 2	—
	योग	किता 4	1.6675	—	—
2	कैलाश पुत्र रामप्रसाद हि० 1/3, गंगाराम, चन्द्रकान्ता, दिनेश, मंजू, राजेन्द्र, विजयलक्ष्मी पि० रामगोपाल हि० 1/6 ब्राह्मण सा० पालडी कलां, भगवान सहाय, रामकरण, लालाराम पि० लक्ष्मीनारायण हि० 1/12 मीना सा० पालडी कलां, सुन्दरी देवी पत्नि जगदीशनारायण हि० 1/12 मीना सा० खरकडा रहन यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखा बस्सी, रामकरण	227/2 227/4 83/2 90/2 95/3 95/1	0.8450 0.4225 1.5525 1.0950 0.1900 0.8975	नहरी 2 नहरी 2 चाही 3 चाही 2 चाही 2 चाही 2	—

₹ पुत्र नारायण हि० 1/3 ब्राहमण सा० खरकडा दार।				
योग	किता 6	5.0025	-	-
लाती जमाबन्दी अनुसार	227/1	0.06	-	-
योग	किता 2	0.11	-	-

—: वर्तमान जमाबन्दी अनुसार :-

वर्तमान जमाबन्दी अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगान
श चन्द्र पुत्र रामप्रसाद हि० 1/8, गंगाराम, कान्ता, दिनेश, मंजू, राजेन्द्र, विजयलक्ष्मी पि० गोपाल हि० 1/8, गुलाबदेवी पत्नि रामप्रसाद 1/8 ब्राहमण सा० पालडी कलां, भगवान प्रय, रामकरण, लालाराम हि० 1/6 मीना सा० लडी कलां, रामकरण दत्तक पुत्र नारायण हि० 1/4 ब्राहमण सा० देह रहन पीएलबी खवारानीजी, नदरी देवी पत्नि जगदीशनारायण हि० 1/16 ना सा० देह रहन यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखा स्त्री, सीताराम पुत्र नन्दा हि० 1/4 ब्राहमण सा० लडी कलां	150	1.57	नहरी 2	-
योग	किता 1	1.57	-	-

—: प्रस्तावित :-

प्रस्तावित	आराजी नम्बर	है०	किस्म	लगान
सीताराम पुत्र नन्दा ब्राहमण सा० देह पालडी कलां खातेदार।	150/2	0.3925	नहरी 2	-
योग	किता 1	0.3925	-	-
कैलाश पुत्र रामप्रसाद हि० 1/6, गंगाराम, चन्द्रकान्ता, दिनेश, मंजू, राजेन्द्र, विजयलक्ष्मी पि० रामगोपाल हि० 1/6, गुलाब देवी पत्नी रामप्रसाद हि० 1/6 ब्राहमण सा० पालडी कलां, भगवान सहाय, रामकरण, लालाराम पि० लक्ष्मीनारायण हि० 2/9 मीना सा० पालडी कलां, रामकरण दत्तक पुत्र नारायण हि० 1/3 ब्राहमण सा० देह रहन पीएनबी खवारानीजी, सुन्दरी देवी पत्नी जगदीशनारायण हि० 1/12 मीना सा० देह रहन यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखा बस्सी।	150/1	1.1775	नहरी 2	-
योग	किता 1	1.1775	-	-

—: वर्तमान जमाबन्दी अनुसार :-

वर्तमान जमाबन्दी अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगान
कैलाश चन्द्र पुत्र रामप्रसाद हि० 1/8, गुलाब देवी पत्नी रामप्रसाद हि० 1/8, नवलकिशोर पुत्र	144	0.94	नहरी 2	-

राधेश्याम हि० 1/16, रामगोपाल पुत्र भूरा हि० 1/8, सीताराम पुत्र नन्दा हि० 1/4 ब्राहमण, सुन्दरी देवी पत्नी जगदीशनारायण हि० 1/16 मीणा, रूपनारायण पुत्र सुन्दरलाल हि० 1/4 रैगर सा०देह रहन एसबीआई शाखा बस्सी।					
योग	किता 1	0.94	-	-	

—: प्रस्तावित :-

क्र. संख्या	प्रस्तावित	आराजी नम्बर	हे०	किस्म	लगान
	सीताराम पुत्र नन्दा जाति ब्राहमण सा०देह खातेदार।	144/1	0.2350	नहरी 2	-
	योग	किता 1	0.2350	-	-
2	कैलाश चन्द्र पुत्र रामप्रसाद हि० 1/6, गुलाब देवी पत्नी रामप्रसाद हि० 1/6, नवलकिशोर पुत्र राधेश्याम हि० 1/12, रामगोपाल पुत्र भूरा हि० 1/6 ब्राहमण सा०देह, सुन्दरी देवी पत्नी जगदीशनारायण हि० 1/12 मीणा, रूपनारायण पुत्र सुन्दरलाल हि० 1/3 रैगर सा०देह रहन एसबीआई शाखा बस्सी।	144/2	0.7050	नहरी 2	-
	योग	किता 1	0.7050	-	-

—: वर्तमान जमाबन्दी अनुसार :-

क्र. संख्या	वर्तमान जमाबन्दी अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा हे०	किस्म	लगान
63	कैलाश चन्द्र पुत्र रामप्रसाद हि० 1/8, गंगाराम पुत्र रामगोपाल हि० 1/48, चन्द्रकान्ता पुत्री रामगोपाल हि० 1/48, दिनेश पुत्र रामगोपाल हि० 1/48, मंजू पुत्री रामगोपाल हि० 1/48, राजेन्द्र पुत्र रामगोपाल हि० 1/48, विजयलक्ष्मी पुत्र रामगोपाल हि० 1/48, नवलकिशोर पुत्र राधेश्याम हि० 1/16, सीताराम पुत्र नन्दा हि० 1/4 ब्राहमण, रूपनारायण पुत्र सुन्दरलाल हि० 1/4 रैगर सा०देह रहन एसबीआई शाखा बस्सी, सुन्दरी देवी पत्नी जगदीशनारायण हि० 1/16 मीणा सा०देह खातेदार।	158	1.05	नहरी 2	-
	योग	किता 1	1.05	-	-

—: प्रस्तावित :-

क्रम संख्या	प्रस्तावित	आराजी नम्बर	हे०	किस्म	लगान
1	सीताराम पुत्र नन्दा जाति ब्राहमण सा०देह खातेदार।	158/2	0.2625	नहरी 2	-
	योग	किता 1	0.2625	-	-



2	कैलाश चन्द्र पुत्र रामप्रसाद हि० 1/3, गंगाराम, चन्द्रकान्ता, दिनेश, मंजू, राजेन्द्र, विजयलक्ष्मी पि० रामगोपाल हि० 1/6, नवलकिशोर पुत्र राधेश्याम हि० 1/12 ब्राह्मण, रूपनारायण पुत्र सुन्दरलाल हि० 1/3 रैगर रहन एसबीआई शाखा बस्सी, सुन्दरी देवी पत्नी जगदीशनारायण हि० 1/12 मीणा सा०देह खातेदार।	158/1	0.7875	नहरी 2	—
	योग	किता 1	0.7875	—	—

उपरोक्त विभाजन अनुसार वर्तमान राजस्व रिकार्ड में अलग-अलग खाते दर्ज अंकित की जावे, साथ ही वादी एवं प्रतिवादीगण को हुक्म इक्तिनाइ दवामी से पाबन्द किया जाता है कि वादी एवं प्रतिवादीगण के हिस्से मे आई आराजीयात में किसी प्रकार से कब्जे में दखल अंदाजी नहीं करें। नक्शा ट्रेस प्रमाणित किया गया। अन्तिम पर्चा डिक्री जारी है।

निर्णय आज दिनांक 02/06/2025 को मेरे द्वारा टंकित कराया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।


उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ