

फर्द अहकाम

पेजलता

बनाम

अज्ञी वरुण

तयालय

उपलब्ध अधिकारी

जमवारामगढ़

ख्या 203/2017

दिनांक आज्ञा या कार्यवाही	आज्ञा विस्तृत रूप से	विशेष विवरण
15/11/17	<p>पत्रावली पेश 28/1 वकील वादी 30/1 पत्रावली वादी 28/1 हेतु हेतु दिनांक 22/11/17 को पेश है।</p> <p style="text-align: right;">उप जज अधिकारी जमवारामगढ़</p>	
22/11/17	<p>पत्रावली पेश 28/1 वकील वादी 30/1 प्रतिवादी को 20/3 अनुप। इनको वाद- वाद आवाज लगवादी गडी वक्त इन्वॉल्वे सिद्ध गप। लोकेशन 30/1 गडी। अतः प्रतिवादी को 20/3 को सिद्ध 1/3-2/3 को कार्यवाही मजल से लाइ जाती है। वकील वादी की 1/3 वक्त, वक्त 3/3 गडी वक्त पत्रावली को अथ लोकेशन सिद्ध गप। अतः वादी को वाद अनुरोध धार 53, 188 आद. बी. एक्ट को आन्वित रूप में लोकेशन सिद्ध वाक्त शुद्धाधिक नहानीकडा वंत्वाय रिपोर्ट आनुवाय वाद को नकालिका हेतु निर्दिष्ट सिद्ध जाती है। विद्वत् निर्णय प्रत्येक में सिद्ध वाक्त शामिल सिद्ध सिद्ध गप। निर्णय आदि लगे इजलास इनामा गप। पत्रावली को लाल शुद्धाधिक वाक्त में कले है वक्त वाद-धारि हेतु शाखिल स्फट है।</p> <p style="text-align: right;">उप जज अधिकारी जमवारामगढ़</p>	

मिसल नं.
203/2017

तारीख दायर
14/11/2017

तारीख फैसला
22/04/2024

1. प्रेमलता पत्नी हनुमान सहाय मीणा, हाल निवासी ए-317, त्रिवेणी नगर, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर।

वादीया

बनाम

1. बद्री पुत्र छोटू मीणा
2. राजेन्द्र पुत्र जगदीश मीणा
3. बरदी पत्नी जगदीश मीणा
निवासी ग्राम सरजोली तहसील जमवारामगढ़, जिला जयपुर।
4. राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार जमवारामगढ़, जिला जयपुर।

प्रतिवादीगण

उपस्थित अभिभावक

श्री राजेश कुमार पारीक :- वकील वादीया

दावा बाबत बटंवारा, स्थाई निषेधाज्ञा
अन्तर्गत धारा-53, 188 आर0टी0एक्ट

—: निर्णय :-

वादीया की ओर से एड0 श्री राजेश कुमार पारीक ने यह वाद विरुद्ध प्रतिवादीगण इस कथन के साथ पेश किया कि भूमि आराजी खसरा नम्बर 121 रकबा 0.2600 है0 गैर मुमकिन रास्ता, खसरा नम्बर 123 रकबा 0.32 है0, खसरा नम्बर 124 रकबा 0.26 है0, गैर मुमकिन रास्ता, खसरा नम्बर 125 रकबा 0.80 है0, खसरा नम्बर 126 रकबा 0.60 है0 गैर मुमकिन चाह, खसरा नम्बर 127 रकबा 0.84 है0 कुल खसरा 6 कुल रकबा 1.82 है0 ग्राम सरजोली में स्थित है जो वादीया हिस्सा 1/2 प्रतिवादी संख्या 1 हिस्सा 1/4, प्रतिवादी संख्या 2 व 3 हिस्सा 1/4 की सहखातेदारी की भूमिया है। जिसमें वादग्रस्त भूमि खसरा नम्बर 123, 126, 127 है। जिसे आगे उक्त वादपत्र में वादग्रस्त सम्पत्ति कहा गया है। जिसका विधिक तकासमा नहीं कराया गया है। अतः उक्त वर्णित वादग्रस्त सम्पत्ति का संलग्न नजरी नक्शों अनुसार तकासमा कर वादीया का राजस्व रिकार्ड व लगाना अलग अलग कायम किया जावे। प्रकरण में विधिवत सुनवाई करते हुए दिनांक 17.05.2018 को प्राथमिक डिक्री किया गया। जिसकी पालना में तहसीलदार आंधी ने अपने पत्रांक: भू0अ0/2024/512 दिनांक 7.2.2024 द्वारा कुर्रैजात रिपोर्ट तैयार कर पेश की। प्रतिवादी सं0 2 व 3 अनु0। इसको बार-बार आवाज लगवाई गई तथा इन्तजार किया। लेकिन उपस्थित नहीं। अतः प्रतिवादी सं0 2 व 3 के विरुद्ध एक तरफा कार्यवाही अमल में लाई गई। प्राप्त कुर्रैजात रिपोर्ट पर वहस वकील वादीया की एक तरफा सुनी गई। वकील वादीया द्वारा कुर्रैजात स्वीकार करने में सहमति जाहिर की। वहस सुनी जाकर निर्णय किया गया।

पत्रावली का अद्योपान अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार आंधी के द्वारा प्रस्तुत बटवारा प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार आंधी ने बटवारा हिस्से अनुसार किया। अतः वादीया का वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम को अन्तिम रूप से स्वीकार किया जाकर ग्राम सरजोली, तहसील आंधी, जिला जयपुर में स्थित निम्नांकित आराजियात का तकासमा किया जाकर

उप खण्ड

जमवारामगढ़

3/20
उप खण्ड
जमवारामगढ़

वादीया एवं प्रतिवादीगण के मध्य मुताबिक बटवारा रिपोर्ट के निम्नानुसार विभाजन किया जाता है। उसी मुताबिक इन्हे खातेदार तन्हा घोषित किया जाता है।

—: वर्तमान जमाबन्दी अनुसार :-

वर्तमान जमाबन्दी अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगान
अनिता पुत्री मांगीलाल हि० 15/256, ओमप्रकाश पुत्र मांगीलाल हि० 15/256, कैलाश चन्द पुत्र मांगीलाल हि० 15/256, दिनेश कुमार पुत्र मांगीलाल हि० 15/256, बनवारी लाल पुत्र मांगीलाल हि० 15/256, राजन्ती पुत्री मांगीलाल हि० 15/256, विकास पुत्र बद्रीनारायण हि० 1/32, संगीता पुत्री मांगीलाल हि० 15/256, सुनिता पुत्री मांगीलाल हि० 15/256 जाति मीणा, प्रेमलता पत्नि हनुमान सहाय हि० 1/2 जाति मीना, पीएल-ए-317, त्रिवेणी नगर गोपालपुरा बाईपास जयपुर खातेदार	123	0.32	बा० 2	-
योग	1	0.32	बा० 2	-

—: प्रस्तावित :-

0	प्रस्तावित	आराजी नम्बर	है०	किस्म	लगान
	अनिता, राजन्ती, संगीता, सुनीता पि० मांगीलाल, ओमप्रकाश, कैलाश चन्द, दिनेश कुमार, बनवारी लाल पि० मांगीलाल हि० 15/16 विकास पुत्र बद्रीनारायण हि० 1/16 जाति मीना सा०बूज खातेदार	123 1	0.16	बारानी2	-
	योग	1	0.16	बारानी2	-
!	प्रेमलता पत्नि हनुमान सहाय जाति मीना नि० पी०एन० ए-317 त्रिवेणी नगर गोपालपुरा बाईपास जयपुर खातेदार	123/2	0.16	बारानी2	-
	योग	1	0.16	बारानी2	-

—: वर्तमान जमाबन्दी अनुसार :-

ग्राम का नाम	वर्तमान जमाबन्दी अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगान
सरजोली	छगन पुत्र बद्रीनारायण हि० 01/32, बरदी पत्नि जगदीश हि० 1/6, मगन पुत्र बद्रीनारायण हि० 1/32, मथूरा पत्नि बद्रीनारायण हि० 1/32, ममता पुत्री बद्रीनारायण हि० 1/32, राजेन्द्र पुत्र जगदीश हि० 1/12, रामगोपाल पुत्र बद्रीनारायण हि० 01/32, विकारा पुत्र बद्रीनारायण हि० 1/32, हेमराज पुत्र बद्रीनारायण हि० 1/32, रामघन पुत्र बद्रीनारायण हि० 1/32, समस्त जाति मीना सा०देह, प्रेमलता पत्नि हनुमान सहाय हि० 1/2, जाति मीना पी०एन० ए 317, त्रिवेणी नगर, गोपालपुरा बाईपास जयपुर	121 124 125 126 127	0.26 0.26 0.08 0.06 0.84	गै.मु.रास्ता गै.मु.रास्ता गै.मु.रास्ता गै.मु.चाह बा०1	-
	योग	किता 5	1.50	-	-


3/3

—: प्रस्तावित :-

प्रस्तावित	आराजी नम्बर	है०	किस्म	लगान
छगन, मदन, रामधन, विकास, हेमराज, रामगोपाल पि० बंदी, ममता पुत्री बंदी, मथूरा पत्नि बंदी० हि० 1/2, बरदी पत्नि जगदीश हि० 1/3, राजेन्द्र पुत्र जगदीश हि० 1/6 जाति मीना सा०देह खातेदार	127/1	0.42	बा०१	—
योग	1	0.42	बा०१	—
प्रेमलता पत्नि हनुमान सहाय जाति मीना सा० पी०एन० ए 317 गोपालपुरा बाईपास त्रिवेणी नगर जयपुर खातेदार	127/2	0.42	बा०१	—
योग	1	0.42	बा०१	—
शामलाती मुताबिक जमाबन्दी अनुसार	121	0.26	गै.मु.रास्ता	—
	124	0.26	गै.मु.रास्ता	—
	125	0.08	गै.मु.रास्ता	—
	126	0.06	गै.मु.चाह	—
योग	किता 4	0.66	—	—

उपरोक्त विभाजन अनुसार वर्तमान राजस्व रिकार्ड में अलग-अलग खाते दर्ज अंकित की जावे, साथ ही ग्रादीया एवं प्रतिवादीगण को हुक्म इक्तिनाइ दवामी से पाबन्द किया जाता है कि वादीया एवं प्रतिवादीगण के हिस्से मे आई आराजीयात में किसी प्रकार से कब्जे में दखल अंदाजी नहीं करें। नक्शा ट्रेस प्रमाणित किया गया। अन्तिम पर्चा डिक्री जारी है।

निर्णय आज दिनांक 22/04/2024 को मेरे द्वारा टंकित कराया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।


उप खण्ड अधिकारी
सुपखण्ड अधिकारी
जमवारा मण्डल

डिग्री मुकदमा इबताई

(रूल्स 18-21)

अज अदालत न्यायालय उपखण्ड अधिकारी जमवारामगढ जिला जयपुर

प्रेमलता

बनाम

बद्री वगै०

वाद अन्तर्गत धारा-53, 188 बटंवारा एवं स्थाई निषेधाज्ञा रा०टी०एक्ट

मुकदमा नम्बर - 203/2017

इ मुकदमा आज वास्ते इनफिलाल कतई रूबरू श्री ललित मीना बहाजिरी श्री राजेश कुमार पारीक पेश कर हुकम दिया जाता है कि वादीया का वाद अन्तिम रूप से स्वीकार किया जाता है कि ग्राम सरजौली हसील आंधी, जिला जयपुर में स्थित निम्नांकित आराजियात खसरा का तकासमा किया जाकर वादीया एवं प्रतिवादीगण के मध्य मुताबिक बटवारा रिपोर्ट के निम्नानुसार विभाजन किया जाता है। उसी मुताबिक इन्हे ब्रातेदार तन्हा घोषित किया जाता है।

-: वर्तमान जमाबन्दी अनुसार :-

क्र. नं.	वर्तमान जमाबन्दी अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगान
1	अनिता पुत्री मांगीलाल हि० 15/256, ओमप्रकाश पुत्र मांगीलाल हि० 15/256, कैलाश चन्द पुत्र मांगीलाल हि० 15/256, दिनेश कुमार पुत्र मांगीलाल हि० 15/256, बनवारी लाल पुत्र मांगीलाल हि० 15/256, राजन्ती पुत्री मांगीलाल हि० 15/256, विकास पुत्र बद्रीनारायण हि० 1/32, संगीता पुत्री मांगीलाल हि० 15/256, सुनिता पुत्री मांगीलाल हि० 15/256 जाति मीणा, प्रेमलता पत्नि हनुमान सहाय हि० 1/2 जाति मीना, पीएल-ए-317, त्रिवेणी नगर गोपालपुरा बाईपास जयपुर खातेदार	123	0.32	बा० 2	-
	योग	1	0.32	बा० 2	-

-: प्रस्तावित :-

क्र.सं०	प्रस्तावित	आराजी नम्बर	है०	किस्म	लगान
1	अनिता, राजन्ती, संगीता, सुनीता पि० मांगीलाल, ओमप्रकाश, कैलाश चन्द, दिनेश कुमार, बनवारी लाल पि० मांगीलाल हि० 15/16 विकास पुत्र बद्रीनारायण हि० 1/16 जाति मीना सा०बूज खातेदार	123 1	0.16	बाराणी2	-
	योग	1	0.16	बाराणी2	-
2	प्रेमलता पत्नि हनुमान सहाय जाति मीना नि० पी०एन० ए-317 त्रिवेणी नगर गोपालपुरा बाईपास जयपुर खातेदार	123/2	0.16	बाराणी2	-
	योग	1	0.16	बाराणी2	-

उप खण्ड अधिकारी
जमवारामगढ

-: वर्तमान जमाबन्दी अनुसार :-


वर्तमान जमाबन्दी अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगान
मन पुत्र बद्रीनारायण हि० 1/32, बरदी पत्नि जगदीश हि० 1/6, मगन पुत्र बद्रीनारायण हि० 1/32, मथूरा पत्नि बद्रीनारायण हि० 1/32, गमता पुत्री बद्रीनारायण हि० 1/32, राजेन्द्र पुत्र जगदीश हि० 1/12, रामगोपाल पुत्र बद्रीनारायण हि० 1/32, विकारा पुत्र बद्रीनारायण हि० 1/32, हेमराज पुत्र बद्रीनारायण हि० 1/32, रामधन पुत्र बद्रीनारायण हि० 1/32, समस्त जाति मीना सा० देह, प्रेमलता पत्नि हनुमान सहाय हि० 1/2, जाति मीना पी० एन० ए 317, त्रिवेणी नगर, गोपालपुरा बाईपास जयपुर	121 124 125 126 127	0.26 0.26 0.08 0.06 0.84	मै.मु.रास्ता मै.मु.रास्ता मै.मु.रास्ता मै.मु.चाह बा० 1	-
योग	किता 5	1.50	-	-

-: प्रस्तावित :-


प्रस्तावित	आराजी नम्बर	है०	किस्म	लगान
छगन, मदन, रामधन, विकास, हेमराज, रामगोपाल पि० बद्री, ममता पुत्री बद्री, मथूरा पत्नि बद्री० हि० 1/2, बरदी पत्नि जगदीश हि० 1/3, राजेन्द्र पुत्र जगदीश हि० 1/6 जाति मीना सा० देह खातेदार	127 / 1	0.42	बा० 1	-
योग	1	0.42	बा० 1	-
प्रेमलता पत्नि हनुमान सहाय जाति मीना सा० पी० एन० ए 317 गोपालपुरा बाईपास त्रिवेणी नगर जयपुर खातेदार	127 / 2	0.42	बा० 1	-
योग	1	0.42	बा० 1	-
3 शामलाती मुताबिक जमाबन्दी अनुसार	121	0.26	मै.मु.रास्ता	-
	124	0.26	मै.मु.रास्ता	-
	125	0.08	मै.मु.रास्ता	-
	126	0.06	मै.मु.चाह	-
	योग	किता 4	0.66	-

उपरोक्त विभाजन अनुसार वर्तमान रेवन्यू रिकार्ड में अलग-अलग खाते दर्ज अंकित की जावे, साथ ही वादीगण एवं प्रतिवादीगण को हुक्म इक्तिनाइ दवाभी से पाबन्द किया जाता है कि वादीगण एवं प्रतिवादीगण के हिस्से में आई आराजीयात में किसी प्रकार से कब्जे में दखल अंदाजी नहीं करे। नक्शा ट्रेस प्रमाणित किया गया।

मेरे दस्तखत एवं मोहर से पर्या डिक्री आज दिनांक 22/04/2024 को जारी की गई।


उप. वहा. अधिकारी
जयपुर

मिलान स्टाप अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
मुदई	रुपये	पैसे	मुदालयह	रुपये	पैसे
स्टाम्प वकालतनामा			स्टाम्प वकालतनामा		
स्टाम्प वजूह सबुत			स्टाम्प वजूह सबुत		
महन्तानावकील			महन्तानावकील		
खर्चा गवाहान			खर्चा गवाहान		
बबत्हजराय हुक्मनामा			बबत्हजराय हुक्मनामा		
मुत0			मुत0		
मिलान			मिलान		


 उप खण्ड अधिकारी
 जमशेदपुर