



न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जमवारामगढ़, जिला जयपुर ग्रामीण
पीठासीन अधिकारी : श्री ललित मीना RAS

विशेष

मिसल नं.
57 / 2020

तारीख दायर
02 / 07 / 2020

तारीख फैसला
21 / 03 / 2024

1. रामकरण शर्मा पुत्र स्व० मनफूल शर्मा जाति हरियाणा ब्राहमण निवासी ग्राम चावण्ड का मण्ड, ढाणी जागावाली तहसील जमवारामगढ़ जिला जयपुर। वादी

बनाम


1. हनुमान पुत्र रामू
 2. विकास पुत्र रामस्वरूप
 3. गौतम पुत्र श्योजी
 4. हिमांशु पुत्र बनवारी
 5. रामकिशोर पुत्र मूलचन्द
 6. औमप्रकाश पुत्र स्व० कल्याण
 7. कृष्ण कुमार पुत्र स्व० कल्याण
 8. श्रवण पुत्र स्व० कल्याण
 9. कौशल्या पुत्री स्व० कल्याण
 10. नारायणी पुत्री स्व० कल्याण
 11. गीता पुत्री स्व० कल्याण
 12. रामराय पुत्र स्व० भूरा
 13. सूरज पुत्र स्व० भूरा
 14. बिरदी देवी पत्नि स्व० भूरा
 15. नाथी देवी पुत्री स्व० भूरा
 16. बाबूलाल पुत्र स्व० मनफूल
 17. कमला पुत्री स्व० मनफूल
 18. कल्ली पुत्री स्व० मनफूल
 19. मीरा पुत्री स्व० मनफूल
 20. शांति पुत्री स्व० मनफूल
- समस्त जातियान हरियाणा ब्राहमण समस्त निवासीयान ग्राम चावण्ड का मण्ड, ढाणी जागावाली, तहसील जमवारामगढ़, जिला जयपुर।
21. राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार जमवारामगढ़ जिला जयपुर।
22. उप पंजियक जमवारामगढ़ तहसील जमवारामगढ़ जिला जयपुर।

प्रतिवादीगण

उपस्थित अभिभावक

श्री रामकरण शर्मा :- वकील वादी

दावा बाबत बटवारा, स्थाई निषेधाज्ञा
अन्तर्गत धारा-53, 188 आर०टी०एक्ट


उप खण्ड अधिकारी
जमवारामगढ़

-: निर्णय :-

वादी की ओर से एडवो श्री रामकरण शर्मा ने यह वाद विरुद्ध प्रतिवादीगण इस कथन के साथ पेश किया कि वाके ग्राम चावण्ड का मण्ड, पटवार हल्का सायपुरा, तहसील जमवारामगढ जिला जयपुर में स्थित आराजी खसरा नम्बर 486 रकबा 0.0400 है0, खसरा नम्बर 487 रकबा 3.0100 है0 भूमि है। जिसके वादी एवं प्रतिवादीगण संयुक्त खातेदार है जिसका अभी तक विधिक बंटवारा नहीं हुआ है। जिसे आगे वाद में वादग्रस्त आराजियात लिखा गया है। उक्त वर्णित आराजियात में दर्ज वादी एवं प्रतिवादी 01 ता 20 का संयुक्त रूप से राजस्व जमाबन्दी में दर्ज हिस्से अनुसार विधिक विभाजन करवाा जाकर वादी एवं प्रतिवादी सं0 01 लगायत 20 का संयुक्त रूप से पर्चा लगान पृथक से कायम करवाया जावे। प्रकरण में विधिवत सुनवाई करते हुए दिनांक 04.10.2022 को प्राथमिक डिक्री किया गया। जिसकी पालना में तहसीलदार जमवारामगढ ने दिनांक 05.03.2024 को कुर्रेजात रिपोर्ट तैयार कर पेश की। प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट पर बहस वकील वादीगण सुनी गई। वकील वादी द्वारा कुर्रेजात स्वीकार करने में सहमति जाहिर की। बहस सुनी जाकर निर्णय किया गया।

पत्रावली का अद्योपान अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार जमवारामगढ के द्वारा प्रस्तुत बटवारा प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार जमवारामगढ ने बटवारा हिस्से अनुसार किया। अतः वादीगणों का वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम को अन्तिम रूप से स्वीकार किया जाकर ग्राम चावण्ड का मण्ड, तहसील जमवारामगढ जिला जयपुर में स्थित निम्नांकित आराजियात का तकासमा किया जाकर वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य मुताबिक बटवारा रिपोर्ट के निम्नानुसार विभाजन किया जाता है। उसी मुताबिक इन्हे खातेदार तन्हा घोषित किया जाता है।

-: वर्तमान जमाबन्दी अनुसार :-

वर्तमान जमाबन्दी अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है0	किस्म	लगान
ओमप्रकाश पुत्र कल्याण हि0 1/20, कमला पुत्री मनफूल हि0 1/30, कल्ली पुत्री मनफूल हि0 1/30, ना0बा0 कृष्णकुमार पुत्र कल्याण संरक्षक सरपरस्त माता लक्ष्मादेवी हि0 1/20, नर्बदा पत्नि स्व0 लक्ष्मीनारायण हि0 55/366, बाबूलाल पुत्र मनफूल हि0 1/30, भूरा पुत्र गुल्ला हि0 1/5, मीरा पुत्री मनफूल हि0 1/30, रामकरण पुत्र मनफूल हि0 1/30, रामकिशोर पुत्र मूलचन्द हि0 1/61, लक्ष्मादेवी पत्नि कल्याण. हि0 1/20, श्रवण पुत्र कल्याण हि0 1/20, शान्ति पुत्री मनफूल हि0 1/30, हनुमान पुत्र रामू हि 7/30 जाति हरि0ब्रा0 सा0देह	486 487	0.04 3.01	गै.मु.चाह गै.मु.चाही1	
योग	किता 2	3.05	-	-

-: प्रस्तावित :-

प्रस्तावित	आराजी नम्बर	है0	किस्म	लगान
रामकरण पुत्र मनफूल हि0 1/2, बाबूलाल पुत्र मनफूल हि0 1/2 जाति हरि0ब्रा0 सा0देह	487/2	0.1400	गै.मु.चाही1	-
योग	किता 1	0.1400	-	-
रामकरण पुत्र मनफूल जाति हरि0ब्रा0 सा0देह	487/3	0.0300	गै.मु.चाही1	-
योग	किता 1	0.0300	गै.मु.चाही1	-

खसरा नम्बर 487/3
जमवारामगढ

ओमप्रकाश पुत्र कल्याण हि० 301/5680, ना०बा० कृष्ण कुमार पुत्र कल्याण हि० 301/5680, लक्ष्मादेवी पत्नि कल्याण हि० 301/5680, श्रवण पुत्र कल्याण हि० 301/5680, कमला पुत्री मनफूल हि० 100/2840, कल्ली पुत्री मनफूल हि० 100/2840, बाबूलाल पुत्र मनफूल हि० 31/2840, शान्ति पुत्री मनफूल हि० 100/2840, मीरा पुत्री मनफूल हि० 100/2840, भूरा पुत्र गुल्ला हि० 302/1420, नर्बदा पत्नि स्व० लक्ष्मीनारायण हि० 113/710, रामकिशोर पुत्र मूलचन्द हि० 1/61, हनुमान पुत्र रामू हि० 351, 1420 जाति हरि०ब्रा० सा०देह	487/1 487	0.1300 0.7100	गै.मु. चाही1 गै.मु. चाही1	- -
योग	किता 2	2.84	गै.मु. चाही1	-
ओमप्रकाश पुत्र कल्याण हि० 1/20, कमला पुत्री मनफूल हि० 1/30, कल्ली पुत्री मनफूल हि० 1/30, ना०बा० कृष्णकुमार पुत्र कल्याण संरक्षक सरपरस्त माता लक्ष्मादेवी हि० 1/20, नर्बदा पत्नि स्व० लक्ष्मीनारायण हि० 55/366, बाबूलाल पुत्र मनफूल हि० 1/30, भूरा पुत्र गुल्ला हि० 1/5, मीरा पुत्री मनफूल हि० 1/30, रामकरण पुत्र मनफूल हि० 1/30, रामकिशोर पुत्र मूलचन्द हि० 1/61, लक्ष्मादेवी पत्नि कल्याण हि० 1/20, श्रवण पुत्र कल्याण हि० 1/20, शान्ति पुत्री मनफूल हि० 1/30, हनुमान पुत्र रामू हि 7/30 जाति हरि०ब्रा० सा०देह	486	0.04	गै०मु०चाह	
योग	किता 1	0.04	गै०मु०चाह	-

उरोक्त विभाजन अनुसार वर्तमान राजस्व रिकार्ड में अलग-अलग खाते दर्ज अंकित की जावे, साथ ही दीगण एवं प्रतिवादीगण को हुक्म इक्तिनाइ दवामी से पाबन्द किया जाता है कि वादीगण एवं तिवादीगण के हिस्से मे आई आराजीयात में किसी प्रकार से कब्जे में दखल अंदाजी नहीं करें। नक्शा न प्रमाणित किया गया। अन्तिम पर्चा डिक्री जारी है।

निर्णय आज दिनांक 21/03/2024 को मेरे द्वारा टंकित कराया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया ग।


उप खण्डे अधिकारी
उमराडा अधिकारी
जमवारा मगद

डिक्री मुकदमा इवताई

(रूला 18-21)

अज अदालत न्यायालय उपखण्ड अधिकारी जमवारामगढ जिला जयपुर

रामकरण

वनाम

हनुमान वगै०

वाद अन्तर्गत धारा-53, 188 बटवारा एवं स्थाई निषेधाज्ञा सा०टी०एक्ट

मुकदमा नम्बर - 57/2020

मुकदमा आज वास्ते इनफिलाल कतई रूबरु श्री ललित मीना बहाजिरी श्री रामकरण शर्मा वकील वादी होकर हुक्म दिया जाता है कि वादीगण का वाद अन्तिम रूप से स्वीकार किया जाता है कि ग्राम ण्ड का मण्ड, तहसील जमवारामगढ जिला जयपुर में स्थित निम्नांकित आराजियात खसरा का तकासमा या जाकर वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य मुताबिक बटवारा रिपोर्ट के निम्नानुसार विभाजन किया जा है। उसी मुताबिक इन्हे खातेदार तन्हा घोषित किया जाता है।

-: वर्तमान जमाबन्दी अनुसार :-

वर्तमान जमाबन्दी अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगान
ओमप्रकाश पुत्र कल्याण हि० 1/20, कमला पुत्री मनफूल हि० 1/30, कल्ली पुत्री मनफूल हि० 1/30, ना०वा० कृष्णकुमार पुत्र कल्याण संरक्षक सरपरस्त माता लक्ष्मादेवी हि० 1/20, नर्वदा पत्नि स्व० लक्ष्मीनारायण हि० 55/366, बाबूलाल पुत्र मनफूल हि० 1/30, भूरा पुत्र गुल्ला हि० 1/5, मीरा पुत्री मनफूल हि० 1/30, रामकरण पुत्र मनफूल हि० 1/30, रामकिशोर पुत्र मूलचन्द हि० 1/61, लक्ष्मादेवी पत्नि कल्याण हि० 1/20, श्रवण पुत्र कल्याण हि० 1/20, शान्ति पुत्री मनफूल हि० 1/30, हनुमान पुत्र रामू हि 7/30 जाति हरि०ब्रा० सा०देह	486 487	0.04 3.01	गै.मु.चाह गै.मु.चाही1	
योग	किता 2	3.05	-	-

-: प्रस्तावित :-

प्रस्तावित	आराजी नम्बर	है०	किस्म	लगान
रामकरण पुत्र मनफूल हि० 1/2, बाबूलाल पुत्र मनफूल हि० 1/2 जाति हरि०ब्रा० सा०देह	487/2	0.1400	गै.मु.चाही1	-
योग	किता 1	0.1400	-	-
रामकरण पुत्र मनफूल जाति हरि०ब्रा० सा०देह	487/3	0.0300	गै.मु.चाही1	-
योग	किता 1	0.0300	गै.मु.चाही1	-
ओमप्रकाश पुत्र कल्याण हि० 301/5680, ना०वा० कृष्ण कुमार पुत्र कल्याण हि० 301/5680, लक्ष्मादेवी पत्नि कल्याण हि० 301/5680, श्रवण पुत्र कल्याण हि० 301/5680, कमला पुत्री मनफूल हि० 100/2840, कल्ली पुत्री मनफूल हि० 100/2840, बाबूलाल पुत्र मनफूल हि० 31/2840, शान्ति पुत्री मनफूल हि० 100/2840, मीरा पुत्री मनफूल हि०	487/1 487	0.1300 0.7100	गै.मु.चाही1 गै.मु.चाही1	- -

उप खण्ड अधिकारी
जमवारामगढ

100/2840, भूरा पुत्र गुल्ला हि0 302/1420, नर्वदा पत्नि स्व0 लक्ष्मीनारायण हि0 113/710, रामकिशोर पुत्र मूलचन्द हि0 1/61, हनुमान पुत्र रामू हि0 351, 1420 जाति हरि0ब्रा0 सा0देह				
योग	किता 2	2.84	गै.मु. चाही1	-
ओमप्रकाश पुत्र कल्याण हि0 1/20, कमला पुत्री मनफूल हि0 1/30, कल्ली पुत्री मनफूल हि0 1/30, ना0बा0 कृष्णकुमार पुत्र कल्याण संरक्षक सरपरस्त. माता लक्ष्मादेवी हि0 1/20, नर्वदा पत्नि स्व0 लक्ष्मीनारायण हि0 55/366, बाबूलाल पुत्र मनफूल हि0 1/30, भूरा पुत्र गुल्ला हि0 1/5, मीरा पुत्री मनफूल हि0 1/30, रामकरण पुत्र मनफूल हि0 1/30, रामकिशोर पुत्र मूलचन्द हि0 1/61, लक्ष्मादेवी पत्नि कल्याण हि0 1/20, श्रवण पुत्र कल्याण हि0 1/20, शान्ति पुत्री मनफूल हि0 1/30, हनुमान पुत्र रामू हि 7/30 जाति हरि0ब्रा0 सा0देह	486	0.04	गै0मु0चाह	
योग	किता 1	0.04	गै0मु0चाह	-

उपरोक्त विभाजन अनुसार वर्तमान रेवन्चू रिकार्ड में अलग-अलग खाते दर्ज अंकित की जावे, साथ ही रीगण एवं प्रतिवादीगण को हुकम इक्तिनाइ दवामी से पाबन्द किया जाता है कि वादीगण एवं तेवादीगण के हिस्से मे आई आराजीयात में किसी प्रकार से कब्जे में दखल अंदाजी नहीं करें। नक्शा 1 प्रमाणित किया गया।

मेरे दस्तखत एवं मोहर से पर्चा डिकी आज दिनांक 21/03/2024 को जारी की गई।


 उपखण्ड अधिकारी
 जमवाराभगढ़

मिलान स्टाप अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
दर्ई	रुपये	पैसे	मुदालयह	रुपये	पैसे
स्टाम्प वकालतनामा			स्टाम्प वकालतनामा		
स्टाम्प वजूह सबुत			स्टाम्प वजूह सबुत		
हन्तानावकील			महन्तानावकील		
बर्चा गवाहान			खर्चा गवाहान		
बवत्हजराय हुकमनामा			बवत्हजराय हुकमनामा		
मुत0			मुत0		
मिलान			मिलान		


 उपखण्ड अधिकारी
 जमवाराभगढ़