





फर्द अहकाम

न्यायालय उपातक मारिकारी जमवारा मगद
 बनाम रामकूल वर्मा
 कदमा संख्या / वर्ष 139 / 2020

स.	दिनांक आज्ञा या कार्यवाही	आज्ञा विस्तृत रूप से	विशेष विवरण
		<p>दिनांक १४/०६/२०२० को पत्रावली पर १४/०६/२०२० सुपरीम को  सुपरीम अधिकारी जमवारा मगद जिला-जयपुर</p>	
१४/०६/२०		<p>पत्रावली पर २२/०६/२०२० को पत्रावली सुपरीम को २२/०६/२०२० सुपरीम को दिनांक १४/०६/२०२० को पत्रावली पर  सुपरीम अधिकारी जमवारा मगद जिला-जयपुर</p>	
१४/०६/२०		<p>पत्रावली पर २२/०६/२०२० को सुपरीम को दिनांक १४/०६/२०२० को शामिल किया गया कि १४/०६/२०२० को पत्रावली पर २२/०६/२०२० को सुपरीम को पत्रावली पर सुपरीम को दिनांक २४/०६/२०२० को पत्रावली पर </p>	
२५/०६/२०		<p>पत्रावली पर २५/०६/२०२० को पत्रावली को सुपरीम को २५/०६/२०२० को सुपरीम को २५/०६/२०२० को सुपरीम को २५/०६/२०२० को सुपरीम को सुपरीम को २५/०६/२०२० को सुपरीम को</p>	

क्र.सं.	दिनांक आह्रा या कार्यवाही	आह्रा विस्तृत रूप से
		<p>पञ्जाबली के शामिल हुए वकील वादी ने प्राप्ति कुरैजात का आवलोकन किया तथा 9/5 को रबीकर करने का प्रविष्टि किया। अतः पञ्जाबली का आवलोकन करने व वकील वादी की सहमति पर 9/5 वादी अन्तर्गत धारा 53, 188 राज. काश्तकारी अधिन. का आदेश रूप में लोकल सिविल प्राप्ति ही तथा अतिरिक्त कुरैजात के वाद की समाप्ति हेतु निर्णित सिविल प्राप्ति ही अतः वाद की अंतर्गत सिविल प्राप्ति ही विस्तृत निर्णय पुस्तक में लिखा जाकर शामिल सिविल सिविल गण।</p> <p>निर्णय अतः परे अन्तर्गत अन्तर्गत गण।</p> <p>पञ्जाबली को अन्तर्गत अन्तर्गत गण. के अन्तर्गत ही अन्तर्गत वाद अन्तर्गत शामिल अन्तर्गत ही</p>


 उपस्थित अधिकारी
 जमशेदपुर, जिला-बांगुर

74



न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जमवारामगढ़, जिला जयपुर ग्रामीण
पीठासीन अधिकारी : श्री ललित मीना RAS

मिसल नं.
139/2020

तारीख दायर
11/12/2020

तारीख फैसला
25/07/2024

1. छाजूराम पुत्र धन्ना जाति मीणा निवासी मीणों का बाढ़, ग्राम नायला, तहसील जमवारामगढ़ जिला जयपुर।

वादी

बनाम

1. रामफूल पुत्र धन्ना
2. पप्पूलाल पुत्र धन्ना
3. लालाराम उर्फ रामनारायण पुत्र धन्ना
4. जगदीश पुत्र मांग्या
समस्त जाति मीणा निवासी मीणों का बाढ़, ग्राम नायला तहसील जमवारामगढ़, जिला जयपुर राजस्थान।
5. राज्य सरकार जरिए तहसीलदार जमवारामगढ़, तहसील जमवारामगढ़, जिला जयपुर।
6. उप पंजियक जमवारामगढ़ तहसील जमवारामगढ़ जिला जयपुर।

प्रतिवादीगण

मिसल नं.
140/2020

तारीख दायर
11/12/2020

तारीख फैसला
25/07/2024

1. छाजूराम पुत्र धन्ना जाति मीणा निवासी मीणों का बाढ़, ग्राम नायला, तहसील जमवारामगढ़ जिला जयपुर।

वादी

बनाम

1. रामफूल पुत्र धन्ना
2. पप्पूलाल पुत्र धन्ना
3. लालाराम उर्फ रामनारायण पुत्र धन्ना
4. धापादेवी पत्नि जगदीश
समस्त जाति मीणा निवासी मीणों का बाढ़, ग्राम नायला तहसील जमवारामगढ़, जिला जयपुर राजस्थान।
5. राज्य सरकार जरिए तहसीलदार जमवारामगढ़, तहसील जमवारामगढ़, जिला जयपुर।
6. उप पंजियक जमवारामगढ़ तहसील जमवारामगढ़ जिला जयपुर।

प्रतिवादीगण

मिसल नं.
141/2020

तारीख दायर
11/12/2020

तारीख फैसला
25/07/2024

1. छाजूराम पुत्र धन्ना जाति मीणा निवासी मीणों का बाढ़, ग्राम नायला, तहसील जमवारामगढ़ जिला जयपुर।

वादी

बनाम

1. रामफूल पुत्र धन्ना
2. पप्पूलाल पुत्र धन्ना
3. लालाराम उर्फ रामनारायण पुत्र धन्ना
समस्त जाति मीणा निवासी मीणों का बाढ़, ग्राम नायला तहसील जमवारामगढ़, जिला जयपुर राजस्थान।
4. रविन्द्र कुमार पुत्र सी एल मीणा जाति मीणा निवासी 25 गणेश कालोनी, महेश नगर जयपुर।
5. राज्य सरकार जरिए तहसीलदार जमवारामगढ़, तहसील जमवारामगढ़, जिला जयपुर।
6. उप पंजियक जमवारामगढ़ तहसील जमवारामगढ़ जिला जयपुर।

प्रतिवादीगण

जमवारामगढ़ तहसील जयपुर

उपस्थित अभिभावक
श्री राजेश कुमार पारीक :- वकील वादी

**दावा बाबत बटवारा, स्थाई निषेधाज्ञा
अन्तर्गत धारा-53, 188 आर0टी0एक्ट**

-: निर्णय :-

वादी की ओर से एड0 श्री राजेश कुमार पारीक ने यह वाद विरुद्ध प्रतिवादीगण इस कथन के साथ पेश किया कि वाके ग्राम मीणो का बाढ, पटवार हल्का नायला, तहसील जमवारामगढ में स्थित भूमि खसरा नम्बर 196 रकबा 1.5700 है0, खसरा नम्बर 350 रकबा 1.4800 है0, खसरा नम्बर 139 रकबा 1.5100 है0 भूमि का राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्से अनुसार कब्जा काश्त को मध्य नजर रखते हुये विभाजन किया जावे तथा इसी अनुसार वादी का पर्चा लगान अलग से कायम करवाया जावे। प्रकरण में विधिवत सुनवाई करते हुए दिनांक 05.05.2022 को प्राथमिक डिक्री किया गया। जिसकी पालना में तहसीलदार जमवारामगढ ने कुरेजात रिपोर्ट तैयार कर पेश की। प्राप्त कुरेजात रिपोर्ट पर बहस वकील वादीगण सुनी गई। वकील वादी द्वारा कुरेजात स्वीकार करने में सहमति जाहिर की। बहस सुनी जाकर निर्णय किया गया।

पत्रावली का अद्योपान अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार जमवारामगढ के द्वारा प्रस्तुत बटवारा प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार जमवारामगढ ने बटवारा हिस्से अनुसार किया। अतः वादीगणों का वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम को अन्तिम रूप से स्वीकार किया जाकर ग्राम मीणो का बाढ, तहसील जमवारामगढ जिला जयपुर में स्थित निम्नांकित आराजियात का तकासमा किया जाकर वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य मुताबिक बटवारा रिपोर्ट के निम्नानुसार विभाजन किया जाता है। उसी मुताबिक इन्हे खातेदार तन्हा घोषित किया जाता है।

-: वर्तमान जमाबन्दी अनुसार :-

क्र.सं.	वर्तमान जमाबन्दी अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है0	किस्म	लगान
	छाजूराम पुत्र धन्ना हि0 1/8, लालाराम उर्फ रामनारायण पुत्र धन्ना हि0 1/8 राहिन एस.बी.बी.जे.शाखा कानोता, रामफूल, पप्पूलाल पि0 धन्ना 1/4 जाति मीणा सा0देह, रविन्द्र कुमार पु सी0एल0मीणा हि0 1/2 जाति मीणा नि0 म0नं0 25, गणेश कॉलोनी महेश नगर जयपुर खातेदार	197	0.70	चाही 2	15.40
	योग	किता 1	0.70	-	15.40
43	छाजूराम, लालाराम उर्फ रामनारायण पि0 धन्ना हि0 1/4 राहिन एस.बी.बी.जे. शाखा कानोता, रामफूल, पप्पूलाल पि0 धन्ना हि0 1/4, जगदीश पुत्र मांग्या हि0 1/2 जाति मीना सा0देह खातेदार	196 350	1.57 1.48	चाही1 चाही 3	47.10 23.68
	योग	किता 2	3.05	-	70.78
44	छाजूराम, लालाराम उर्फ रामनारायण पि0 धन्ना हि0 1/4 राहिन एस.बी.बी.जे. शाखा कानोता, रामफूल, पप्पूलाल पि0 धन्ना हि0 1/4, धापा देवी पत्नि जगदीश हि0 1/2 जाति मीना सा0देह खातेदार	347 348 349	0.01 0.01 1.14	गै.मु.चाह गै.मु.चाह चाही 3	- - 18.24
	योग	किता 3	1.16	-	18.24
	छाजूराम, पप्पूलाल, लालाराम उर्फ रामनारायण, रामफूल पि0 धन्ना हि0 1/2, जगदीश पुत्र मांग्या हि0 1/2 जाति मीना सा0देह खातेदार	139	1.51	बारानी1	10.57
45	योग	किता 1	1.51	-	10.57

-: प्रस्तावित :-

3/4

सं०	प्रस्तावित	आराजी नम्बर	है०	किस्म	लगान
	छाजूराम पुत्र धन्ना जाति मीणा सा०देह खातेदार राहिन (खसरा नम्बर 139/1 बिना रहन) एस.बी.बी.जे. शाखा कानोता मुर्तहीन	196/1	0.0653	-	-
		196/7	0.0237		
		196/14	0.1124		
		197/2	0.0700		
		139/1	0.18875		
		350/3	0.1994		
		350/8	0.1346		
		योग	किता 7		
	रामफूल पुत्र धन्ना जाति मीना सा०देह खातेदार	196/2	0.0653	-	-
		196/9	0.0264		
		196/12	0.1834		
		197/3	0.0641		
		139/4	0.18875		
		349/5	0.2094		
		350/7	0.0568		
		योग	किता 7		
	पप्पूलाल पुत्र धन्ना जाति मीना सा०देह खातेदार	196/10	0.0263	-	-
		197/4	0.2159		
		139/2	0.18875		
		349/2	0.1634		
		349/7	0.0270		
		350/2	0.1728		
योग	किता 6	0.7915	-	-	
	लालाराम उर्फ रामनारायण पुत्र धन्ना जाति मीना सा०देह खातेदार राहिन (खसरा नम्बर 139/3 बिना रहन) एस.बी.बी.जे. शाखा कानोता मुर्त०	139/3	0.18875	-	-
		196/4	0.1149		
		196/6	0.1424		
		196/8	0.0250		
		349/6	0.1821		
		350/1	0.0280		
		350/6	0.1130		
योग	किता 7	0.79415	-	-	
5	जगदीश पुत्र मांग्या जाति मीना सा०देह खातेदार	196/3	0.3705	-	-
		196/5	0.1326		
		196/13	0.1612		
		196/15	0.1090		
		139/5	0.7550		
		350/4	0.3820		
		350/9	0.3580		
		योग	किता 7		
6	भोली देवी पत्नि रामनारायण, कृष्ण, लोकेश, चद्रमोहन पि० रामनारायण, सम्पत, विमला, शिमला पुत्रिया रामनारायण जाति मीना सा०देह खातेदार	347	0.0100	-	-
		349/1	0.3975		
		349/3	0.1511		
		योग	किता 3		
7	जगदीश पुत्र मांग्या हि० 1/2 बिना रहन, छाजूराम, लालाराम उर्फ रामनारायण पि० धन्ना हि० 1/4 राहिन एसबीबीजे शाखा कानोता, रामफूल, पप्पूलाल पि० धन्ना हि० 1/4 जाति मीना सा०देह खातेदार	350/5	0.0354	-	-
		196/11	0.0116		
		योग	किता 2		
8	छाजूराम, लालाराम उर्फ रामनारायण पि० धन्ना हि० 1/2 राहिन एसबीबीजे शाखा कानोता, रामफूल, पप्पूलाल पि० धन्ना हि० 1/2 जाति मीना सा०देह खातेदार	348	0.0100	-	-
		योग	किता 1		
9	छाजूराम, लालाराम उर्फ रामनारायण पि० धन्ना हि०	349/4	0.0095	-	-


 उपायुक्त अधिकारी
 रामनारायण जिला-जयपुर

	1/4 राहिन एसबीबीजे शाखा कानोता, रामफूल, पप्पूलाल, पि० धन्ना हि० 1/4, गोली देवी पत्नि रामनारायण, कृष्ण, लोकेश, चन्द्रमोहन पि० रामनारायण, सम्पत, विमला, शिमला पुत्रिया रामनारायण हि० 1/2 जाति मीना सा० देह खातेदार	योग	किता 1	0.0095	-	-
10	रविन्द्र कुमार पुत्र सी० एल० मीना जाति मीना नि० म० नं० 25, गणेश कॉलोनी, महेश नगर जयपुर खातेदार	योग	किता 1	0.3500	-	-

उपरोक्त विभाजन अनुसार वर्तमान राजस्व रिकार्ड में अलग-अलग खाते दर्ज अंकित की जावे, साथ ही वादी एवं प्रतिवादीगण को हुकम इक्तिनाइ दवामी से पाबन्द किया जाता है कि वादी एवं प्रतिवादीगण के हिस्से मे आई आराजीयात में किसी प्रकार से कब्जे में दखल अंदाजी नहीं करें। नक्शा ट्रेस प्रमाणित किया गया। अन्तिम पर्चा डिक्री जारी है।

निर्णय आज दिनांक 25/07/2024 को मेरे द्वारा टंकित कराया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।


उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ़ जिला जयपुर
जमवारामगढ़

डिग्री मुकदमा इबतार्ई

(रुल्स 18-21)

अज अदालत न्यायालय उपखण्ड अधिकारी जमवारामगढ, जिला जयपुर ग्राभीण

छाजूराम

बनाम

रामफूल वगै०

वाद अन्तर्गत धारा-53, 188 बटवारा एवं रथाई निषेधाज्ञा रा०टी०एक्ट

मुकदमा नम्बर - 139/2020, 140/2020, 141/2020

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिलाल कतई रुबरु श्री ललित मीना बहाजिरी श्री राजेश कुमार पारीक वकील वादी पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि वादीगण का वाद अन्तिम रूप से स्वीकार किया जाता है कि ग्राम मीणों का बाढ, तहसील जमवारामगढ जिला जयपुर में स्थित निम्नांकित आराजियात खसरा का तकासमा किया जाकर वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य मुताबिक बटवारा रिपोर्ट के निम्नानुसार विभाजन किया जाता है। उसी मुताबिक इन्हे खातेदार तन्हा घोषित किया जाता है।

-: वर्तमान जमाबन्दी अनुसार :-

क्रमांक	वर्तमान जमाबन्दी अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगान
42	छाजूराम पुत्र धन्ना हि० 1/8, लालाराम उर्फ रामनारायण पुत्र धन्ना हि० 1/8 राहिन एस.बी.बी.जे.शाखा कानोता, रामफूल, पप्पूलाल पि० धन्ना 1/4 जाति मीणा सा०देह, रविन्द्र कुमार पु सी०एल०मीणा हि० 1/2 जाति मीणां नि० म०न० 25, गणेश कॉलोनी महेश नगर जयपुर खातेदार	197	0.70	चाही 2	15.40
	योग	किता 1	0.70	-	15.40
43	छाजूराम, लालाराम उर्फ रामनारायण पि० धन्ना हि० 1/4 राहिन एस.बी.बी.जे. शाखा कानोता, रामफूल, पप्पूलाल पि० धन्ना हि० 1/4, जगदीश पुत्र मांग्या हि० 1/2 जाति मीना सा०देह खातेदार	196 350	1.57 1.48	चाही 1 चाही 3	47.10 23.68
	योग	किता 2	3.05	-	70.78
44	छाजूराम, लालाराम उर्फ रामनारायण पि० धन्ना हि० 1/4 राहिन एस.बी.बी.जे. शाखा कानोता, रामफूल, पप्पूलाल पि० धन्ना हि० 1/4, धापा देवी पत्नि जगदीश हि० 1/2 जाति मीना सा०देह खातेदार	347 348 349	0.01 0.01 1.14	गै.मु.चाह गै.मु.चाह चाही 3	- - 18.24
	योग	किता 3	1.16	-	18.24
45	छाजूराम, पप्पूलाल, लालाराम उर्फ रामनारायण, रामफूल पि० धन्ना हि० 1/2, जगदीश पुत्र मांग्या हि० 1/2 जाति मीना सा०देह खातेदार	139	1.51	बाराणी 1	10.57
	योग	किता 1	1.51	-	10.57

-: प्रस्तावित :-

क्र०सं०	प्रस्तावित	आराजी नम्बर	हे०	किस्म	लगान
1	छाजूराम पुत्र धन्ना जाति मीणा सा०देह खातेदार राहिन (खसरा नम्बर 139/1 बिना रहन) एस.बी.बी.जे. शाखा कानोता मुर्तहीन	196/1	0.0653	-	-
		196/7	0.0237	-	-
		196/14	0.1124	-	-
		197/2	0.0700	-	-
		139/1	0.18875	-	-
		350/3	0.1994	-	-
		350/8	0.1346	-	-
	योग	किता 7	0.79415	-	-
2	रामफूल पुत्र धन्ना जाति मीना सा०देह खातेदार	196/2	0.0653	-	-
		196/9	0.0264	-	-
		196/12	0.1834	-	-
		197/3	0.0641	-	-
		139/4	0.18875	-	-
		349/5	0.2094	-	-
		350/7	0.0568	-	-
	योग	किता 7	0.79415	-	-
3	पप्पूलाल पुत्र धन्ना जाति मीना सा०देह खातेदार	196/10	0.0263	-	-
		197/4	0.2159	-	-
		139/2	0.18875	-	-
		349/2	0.1634	-	-
		349/7	0.0270	-	-
		350/2	0.1728	-	-
	योग	किता 6	0.7915	-	-
4	लालाराम उर्फ रामनारायण पुत्र धन्ना जाति मीना सा०देह खातेदार राहिन (खसरा नम्बर 139/3 बिना रहन) एस.बी.बी.जे. शाखा कानोता मुर्त०	139/3	0.18875	-	-
		196/4	0.1149	-	-
		196/6	0.1424	-	-
		196/8	0.0250	-	-
		349/6	0.1821	-	-
		350/1	0.0280	-	-
		350/6	0.1130	-	-
	योग	किता 7	0.79415	-	-
5	जगदीश पुत्र मांग्या जाति मीना सा०देह खातेदार	196/3	0.3705	-	-
		196/5	0.1326	-	-
		196/13	0.1612	-	-
		196/15	0.1090	-	-
		139/5	0.7550	-	-
		350/4	0.3820	-	-
		350/9	0.3580	-	-
	योग	किता 7	2.2683	-	-
6	भोली देवी पत्नि रामनारायण, कृष्ण, लोकेश, चद्रमोहन पि० रामनारायण, सम्पत, विमला, शिमला पुत्रिया रामनारायण जाति मीना सा०देह खातेदार	347	0.0100	-	-
		349/1	0.3975	-	-
		349/3	0.1511	-	-
	योग	किता 3	0.5586	-	-
7	जगदीश पुत्र मांग्या हि० 1/2 बिना रहन, छाजूराम, लालाराम उर्फ रामनारायण पि० धन्ना हि० 1/4 राहिन एसबीबीजे शाखा कानोता, रामफूल, पप्पूलाल पि० धन्ना हि० 1/4 जाति मीना सा०देह खातेदार	350/5	0.0354	-	-
		196/11	0.0116	-	-
	योग	किता 2	0.0470	-	-
8	छाजूराम, लालाराम उर्फ रामनारायण पि० धन्ना हि० 1/2 राहिन एसबीबीजे शाखा कानोता, रामफूल, पप्पूलाल पि० धन्ना हि० 1/2 जाति मीना सा०देह खातेदार	348	0.0100	-	-
	योग	किता 1	0.0100	-	-
9	छाजूराम, लालाराम उर्फ रामनारायण पि० धन्ना हि०	349/4	0.0095	-	-


 अधिकारी
 जमवालमगद
 जिला - जयपुर

	1/4 सहिन एसवीबीजे शाखा कानोला, रामफल, पम्पूलाल पि० धन्ना हि० 1/4, सोनी देवी पत्नि रामनारायण, कृष्ण, लोकेश, चन्दमोहन पि० रामनारायण, रामत, विमला, शिमला पुत्रिया रामनारायण हि० 1/2 जाति गीना सा०देह खातेदार				
	योग	किता 1	0.0095	-	-
10	रविन्द्र कुमार पुत्र शी०एल०गीना जाति गीना नि० ग० नं० 25, गणेश कॉलोनी, महेश नगर जयपुर खातेदार	197/1	0.3500	-	-
	योग	किता 1	0.3500	-	-

उपरोक्त विभाजन अनुसार वर्तमान रेवन्यू रिकार्ड में अलग-अलग खाते दर्ज अंकित की जावे, साथ ही वादीगण एवं प्रतिवादीगण को हुक्म इक्तिनाइ दवाभी से पाबन्द किया जाता है कि वादीगण एवं प्रतिवादीगण के हिस्से मे आई आराजीयात में किसी प्रकार से कब्जे में दखल अंदाजी नहीं करें। नक्शा ट्रेस प्रमाणित किया गया।

मेरे दस्तखत एवं मोहर से पर्चा डिक्री आज दिनांक 25/07/2024 को जारी की गई।


 उपखण्ड अधिकारी
 जयपुर जिला-जयपुर
 जमवारामगढ़

मिलान स्टाप अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
मुदई	रुपये	पैसे	मुदालयह	रुपये	पैसे
स्टाम्प वकालतनामा			स्टाम्प वकालतनामा		
स्टाम्प वजूह सबुत			स्टाम्प वजूह सबुत		
महन्तानावकील			महन्तानावकील		
खर्चा गवाहान			खर्चा गवाहान		
ववत्हजराय हुक्मनामा			ववत्हजराय हुक्मनामा		
मुत०			मुत०		
मिलान			मिलान		


 उपखण्ड अधिकारी
 जयपुर जिला-जयपुर
 जमवारामगढ़