

## फर्द अहकाम

अजय पठापरिह बनाम शक्ति परिह

उपरोक्त माझिकाठी पत्रवालीमाग, पत्रपुर

म न्यायालय

स संख्या ६९/२०२०

म संख्या	दिनांक आज्ञा या कार्यवाही	आज्ञा विस्तृत रूप से	विशेष विवरण
	10/1/25	पत्रवाली पत्र हुई। १०.०.१७. माझ का... पत्रवाली पूर्वानुसार बास्ते तलबी/जवाब दिनांक ३/२/२५ को पत्र	
	3/2/25	पत्रवाली पत्र ३६/१ वकील उमर पत्र उपरोक्त वकील उमर पत्र की प्राप्ति कुर्तुबाग रिजोरी पर १६/१३ की राशि... पत्रवाली का मयल्लेकन सिद्ध... पत्रवाली वाला माझिकाठी हेतु दिनांक ११/२/२५ को पत्र	
	11/2/25	पत्रवाली पत्र ३६/१ वकील उमर पत्र उपरोक्त पत्रवाली माझिकाठी... हीन हीन पत्रवाली का मयल्लेकन सिद्ध वकील उमर की पत्र सिद्ध... माझिकाठी वाली हात पाठिए वरिष्ठ मयल्लेकन घाते ५३, १६४ राश काशिकाठी माझिकाठी मानिक रूप में माझिकाठी सिद्ध... वकील वरिष्ठ की उवाकि... कुर्तुबाग के... हेतु निष्पत्ति सिद्ध पाठिए वकील उमर... किन्तु पाठिए वकील उमर निष्पत्ति... सिद्ध पाठिए माझिकाठी सिद्ध... उपरोक्त निष्पत्ति माझिकाठी १६/२/२५... माझिकाठी। पत्रवाली को मयल्लेकन... माझिकाठी से क... वकील वरिष्ठ... माझिकाठी सिद्ध हेतु	



न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जमवारामगढ़, जिला जयपुर, राज0  
पीठासीन अधिकारी : श्री ललित मीना RAS

मिसल नं.  
89/2020

तारीख दायर  
04/08/2020

तारीख फैसला  
11/02/2025

1. अजय प्रताप सिंह पुत्र श्री अमर सिंह उम्र 35 वर्ष जाति राजपूत निवासी ग्राम रानियावास तहसील जमवारामगढ़ जिला जयपुर, राजस्थान हाल निवासी म0नं0 132, गोविन्द नगर विस्तार पूर्व मार्ग नम्बर 8 आमेर रोड जयपुर।

बनाम

वादी

1. शंकर सिंह पुत्र श्री मोहनसिंह हाल निवासी म0नं0 133, गोविन्द नगर विस्तार पूर्व मार्ग नम्बर 8 आमेर रोड जयपुर।
2. नरेन्द्र सिंह पुत्र श्री मोहनसिंह हाल निवासी म0नं0 133 गोविन्द नगर विस्तार पूर्व मार्ग नम्बर 8, आमेर रोड जयपुर।
3. कमल सिंह पुत्र श्री नारायण सिंह
4. कमली पुत्री श्री नारायण सिंह
5. भूल कंवर पुत्री श्री नारायण सिंह
6. भंवर कंवर पुत्री श्री नारायण सिंह
7. रिशाल कंवर पत्नी नारायण सिंह
8. विमला पुत्री श्री नारायण सिंह
9. अर्जुन सिंह पुत्र स्व0 श्री नादानसिंह
10. पप्पूसिंह पुत्र स्व0 श्री नादानसिंह
11. भंवर कंवर पुत्री स्व0 श्री नादानसिंह
12. मोहनसिंह पुत्र स्व0 श्री नादानसिंह
13. श्योराज सिंह पुत्र स्व0 श्री नादानसिंह
14. सुप्यार कंवर पुत्री स्व0 श्री नादानसिंह
15. सूरजभान सिंह पुत्र स्व0 श्री नादानसिंह
16. सोनू कंवर पुत्री स्व0 श्री नादानसिंह
17. भानूप्रताप पुत्र शिम्भूसिंह हाल निवासी म0नं0 133, गोविन्द नगर विस्तार पूर्व मार्ग नम्बर 8, आमेर रोड, जयपुर।  
समस्त जाति राजपूत समस्त निवासीयान ग्राम रानियावास, तहसील जमवारामगढ़ जिला जयपुर, राजस्थान।
18. रामनारायण शर्मा पुत्र नहनूराम
19. शंकर लाल शर्मा पुत्र नहनूराम
20. कन्हैया लाल शर्मा पुत्र नहनूराम
21. जगदीश नारायण शर्मा पुत्र नहनूराम  
समस्त जाति हरियाणा ब्राहमण समस्त निवासीयान ग्राम रानियावास, तहसील जमवारामगढ़, जिला जयपुर राजस्थान।
22. जरिये तहसीलदार महोदय, तहसील जमवारामगढ़, जिला जयपुर, राजस्थान।

प्रतिवादीगण

उपस्थित अभिभावक

श्री अरविन्द शर्मा :- वकील वादी।

श्री राजेश कुमार पारिक :- वकील प्रतिवादी सं0 1,2, 17 ता 21

दावा बाबत बटवारा, स्थाई निषेधाज्ञा  
अन्तर्गत धारा-53, 188 आर0टी0एक्ट

-: निर्णय :-

वादी की ओर से एड0 श्री अरविन्द शर्मा ने यह वाद विरुद्ध प्रतिवादीगण इस कथन के साथ पेश किया कि वादग्रस्त भूमि आराजी खसरा नम्बर 507 रकबा 0.18है0, खसरा नम्बर 511 रकबा 0.25है0, व खसरा नम्बर 512 रकबा 0.35है0, कुल किता 03 कुल रकबा 0.78है0 स्थित ग्राम रानियावास, तहसील जमवारामगढ जिला जयपुर में वादीगण एवं प्रतिवादीगण के राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्से अनुसार सहखातेदार है। जिसे आगे उक्त वादपत्र में वादग्रस्त सम्पत्ति कहा गया है। जिसका विधिक तकासमा नहीं कराया गया है। अतः उक्त वर्णित वादग्रस्त सम्पत्ति का सरस-नरस के अनुसार हक व हिस्से को मध्य नजर रखते हुये तकासमा कर वादी का राजस्व रिकार्ड व लगान अलग अलग कायम किया जावे। प्रकरण में विधिवत सुनवाई करते हुए दिनांक 25.05.2024 को प्राथमिक डिक्री किया गया। जिसकी पालना में तहसीलदार जमवारामगढ ने कुर्रजात रिपोर्ट तैयार कर पेश की। प्राप्त कुर्रजात रिपोर्ट पर बहस वकील उभय पक्ष की सुनी गई। वकील उभय पक्षों ने कुर्रजात स्वीकार करने में सहमति जाहिर की। बहस सुनी जाकर निर्णय किया गया।

पत्रावली का अद्योपान अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार जमवारामगढ के द्वारा प्रस्तुत बटवारा प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार जमवारामगढ ने बटवारा हिस्से अनुसार किया। अतः वादी का वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम को अन्तिम रूप से स्वीकार किया जाकर ग्राम रानियावास, तहसील जमवारामगढ, जिला जयपुर में स्थित निम्नांकित आराजियात का तकासमा किया जाकर वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य मुताबिक बटवारा रिपोर्ट के निम्नानुसार विभाजन किया जाता है। उसी मुताबिक इन्हे खातेदार तन्हा घोषित किया जाता है।

-: वर्तमान जमाबन्दी अनुसार :-

वर्तमान जमाबन्दी अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है0	किस्म	लगान
अजयप्रताप सिंह पुत्र अमरसिंह हि0 1/6, अर्जुनसिंह, पप्पूसिंह, मोहनसिंह, श्योराजसिंह, सूरजसिंह, पि0 नादानसिंह, सोनू कंवर, सुप्यार कंवर पुत्रीया नादानसिंह, भंवर कंवर पत्नि स्व0 नारायण सिंह हि0 1/4, कमलसिंह, कमली, विमला, भंवरकंवर, भूलकंवर पुत्रीया नारायण सिंह0, रिसाल कंवर पत्नि नारायणसिंह हि0 1/4, शंकर सिंह, नरेन्द्रसिंह पि0 मोहनसिंह हि0 1/6, भानूप्रतापसिंह शिम्भूसिंह हि0 1/6 जाति राजपूत सा0देह खातेदार	507 511	0.1800 0.2500	बारानी 3 बारानी 3	0.36 0.50
अजयप्रताप सिंह पुत्र अमरसिंह हि0 1/6, अर्जुनसिंह, पप्पूसिंह, मोहनसिंह, श्योराजसिंह, सूरजसिंह, पि0 नादानसिंह, सोनू कंवर, सुप्यार कंवर पुत्रीया नादानसिंह हि0 7/32 भंवर कंवर पत्नि स्व0 नारायण सिंह हि0 1/32, कमलसिंह, कमली, विमला, भंवरकंवर, भूलकंवर पुत्रीया नारायण सिंह, रिसाल कंवर पत्नि नारायणसिंह हि0 1/4, शंकर सिंह, नरेन्द्रसिंह पि0 मोहनसिंह हि0 1/4, भानूप्रतापसिंह शिम्भूसिंह हि0 1/6	512	0.3500	बारानी 3	0.70

194 / 1749	जाति राजपूत, कन्हैयालाल, रामनारायण, शंकरलाल पि० नैहनूराम हि०				
65 / 1166	जाति हरियाण ब्राह्मण सा०देह खातेदार				
	योग	किता 3	0.7800	-	1.56

—: प्रस्तावित :-

सं०	प्रस्तावित	आराजी नम्बर	है०	किस्म	लगान
1	अजयप्रतापसिंह पुत्र अमरसिंह जाति राजपूत सा०देह खातेदार	512 / 2 511 / 1 507 / 1	0.0516 0.417 0.0300	बारानी 3 बारानी 3 बारानी 3	-
	योग	किता 3	0.1233	-	I-
2	शामलाती खाता	512 / 1	0.0400	बारानी 3	-
	योग	किता 1	0.0400	-	-
3	शंकरसिंह, नरेन्द्रसिंह पि० मोहनसिंह हि० 344 / 2684, भानूप्रतापसिंह पुत्र शिम्भूसिंह हि० 344 / 2584, अर्जुनसिंह, पप्पूसिंह, मोहनसिंह, श्योराजसिंह, सूरजभान सिंह पि० नादानसिंह, सोनू कंवर, सुप्यार कंवर पुत्रीया नादानसिंह, भंवर कंवर पत्नि नादानसिंह हि० 775 / 2584, कमलसिंह पुत्र नारायण सिंह, कमली, विमला, भंवर कंवर, भूल कंवर पुत्रीया नारायण सिंह, रिसाल कंवर पत्नि नारायणसिंह हि० 775 / 2584, जाति राजपूत, कन्हैयालाल, रामनारायण, शंकरलाल पि० नैहनूराम हि० 173 / 2684, जगदीश नारायण पुत्र नेहनूराम हि० 173 / 2584 जाति हरियाणा ब्राह्मण सा०देह खातेदार	512 / 3	0.2584	बारानी 3	-
	योग	किता 1	0.2584	-	I-
4	शंकरसिंह, नरेन्द्रसिंह पि० मोहनसिंह हि० 717 / 3583, भानूप्रताप पुत्र शिम्भूसिंह हि० 717 / 3580, अर्जुनसिंह, पप्पूसिंह, मोहनसिंह, श्योराजसिंह, सूरजभानसिंह पि० नादानसिंह, सोनू कंवर, सुप्यार कंवर पुत्रीया नादानसिंह, भंवरसिंह पत्नि स्व० नादानसिंह हि० 1075 / 3583, कमलसिंह पुत्र नारायण सिंह, कमली, विमला, भंवर कंवर, भूलकंवर पुत्रीया नारायण सिंह, रिसाल कंवर पत्नि नारायण सिंह हि० 1075 / 3583 जाति राजपूत सा०देह खातेदार।	511 / 2 507 / 2	0.2083 0.1500	बारानी 3 बारानी 3	-
	योग	किता 2	0.3583	-	-

उपरोक्त विभाजन अनुसार वर्तमान राजस्व रिकार्ड में अलग-अलग खाते दर्ज अंकित की जावे, साथ ही वादी एवं प्रतिवादीगण को हुकम इक्तिनाइ दवामी से पाबन्द किया जाता है कि वादी एवं प्रतिवादीगण के हिस्से में आई आराजीयात में किसी प्रकार से कब्जे में दखल अंदाजी नहीं करें। नक्शा ट्रेस प्रमाणित किया गया। अन्तिम पर्चा डिक्री जारी है।

निर्णय आज दिनांक 11/02/2025 को मेरे द्वारा टंकित कराया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

  
 उपखण्ड अधिकारी  
 जमवारामगढ

डिक्री मुकदमा इबताई

(रुल्ट 18-21)

अज अदालत न्यायालय उपखण्ड अधिकारी जमवारामगढ जिला जयपुर

अजयप्रताप सिंह

बनाम

शंकरसिंह वगै०

वाद अन्तर्गत धारा-53, 188 बटवारा एवं स्थाई निषेधाज्ञा सा०टी०एक्ट

मुकदमा नम्बर - 89/2020

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिलाल कतई रुबरु श्री ललित मीना वहाजिरी श्री अरविन्द शर्मा अधिवक्ता वादीगण व श्री राजेश कुमार पारिक अधिवक्ता प्रतिवादी सं० 1, 2, 17 ता 21 पेश होकर हुकम दिया जाता है कि वादी का वाद अन्तिम रूप से स्वीकार किया जाता है कि ग्राम रानियावास, तहसील जमवारामगढ, जिला जयपुर में स्थित निम्नांकित आराजियात खसरा का तकासमा किया जाकर वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य मुताधिक बटवारा रिपोर्ट के निम्नानुसार विभाजन किया जाता है। उसी मुताधिक इन्हे खातेदार तन्हा घोषित किया जाता है।

—: वर्तमान जमाबन्दी अनुसार :-

ता या	वर्तमान जमाबन्दी अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगान
7	अजयप्रताप सिंह पुत्र अमरसिंह हि० 1/6, अर्जुनसिंह, पप्पूसिंह, मोहनसिंह, श्योराजसिंह, सूरजसिंह, पि० नादानसिंह, सोनू कंवर, सुप्यार कंवर पुत्रीया नादानसिंह, भंवर कंवर पत्नि स्व० नारायण सिंह हि० 1/4, कमलसिंह, कमली, विमला, भंवरकंवर, भूलकंवर पुत्रीया नारायण सिंह०, रिसाल कंवर पत्नि नारायणसिंह हि० 1/4, शंकर सिंह, नरेन्द्रसिंह पि० मोहनसिंह हि० 1/6, भानूप्रतापसिंह शिम्भूसिंह हि० 1/6 जाति राजपूत सा०देह खातेदार	507 511	0.1800 0.2500	वारानी 3 वारानी 3	0.36 0.50
	अजयप्रताप सिंह पुत्र अमरसिंह हि० 1/6, अर्जुनसिंह, पप्पूसिंह, मोहनसिंह, श्योराजसिंह, सूरजसिंह, पि० नादानसिंह, सोनू कंवर, सुप्यार कंवर पुत्रीया नादानसिंह हि० 7/32 भंवर कंवर पत्नि स्व० नारायण सिंह हि० 1/32, कमलसिंह, कमली, विमला, भंवरकंवर, भूलकंवर पुत्रीया नारायण सिंह, रिसाल कंवर पत्नि नारायणसिंह हि० 1/4, शंकर सिंह, नरेन्द्रसिंह पि० मोहनसिंह हि० 194/1749, भानूप्रतापसिंह शिम्भूसिंह हि० 194/1749 जाति राजपूत, कन्हैयालाल, रामनारायण, शंकरलाल पि० नैहनूराम हि० 65/1166 जाति हरियाण ब्राहमण सा०देह खातेदार	512	0.3500	वारानी 3	0.70
	योग	किता 3	0.7800	—	1.56