# फर्द अहकाम

हनुमान बनाम गोकुल

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी जमवारामगढ़

संख्या 56/2021

| संख्या | दिनांक आज्ञा या कार्यवाही | आज्ञा विस्तृत रूप से | विशेष विवरण |
|---|---|---|---|
| | 27/8/21 | पत्रावली पेश हुई। वकील उभय पक्ष उपस्थित। वकील प्रतिवादी ने प्रा. पत्र आ० 9 नि० 13 CPC व प्रा. पत्र आ० 22 नि० 4 CPC पर बहस के हेतु तारीख चाहा। वकील उभय पक्षों की बहस सुनी गई तथा पत्रावली का अवलोकन किया। पत्रावली से प्रा. पत्र आ० 9 नि० 13 CPC को खारिज किया जाता है तथा प्रा. पत्र आ० 22 नि० 4 CPC को स्वीकार किया जाता है। पत्रावली दिनांक 30/8/21 को पेश हो। [हस्ताक्षर]<br>उपखण्ड अधिकारी<br>जमवारामगढ़ जिला-जयपुर | |
| | 30/8/21 | पत्रावली पेश हुई। वकील उभय पक्ष उपस्थित। पत्रावली आदेश हेतु नियत है। पत्रावली का अवलोकन करने व वकील उभय पक्षों की बहस को मनन करने पर वादीगणों का वाद धारा 53, 188 राज० काश्तकारी अधि० को आंशिक रूप से स्वीकार किया जाकर मुताबिक कुर्रेजात रिपोर्ट के विभाजन / तकासमा किया जाता है तथा बंटवारा हेतु निर्णय किया जाता है तथा तहसीलदार को आदेश दिया जाता है कि खातेदार स्वरूपचन्द के हिस्से अनुसार उनके वारिसान का नाम अंकित करे उसी मुताबिक उनके | |

बनाम

नाम न्यायालय

केस संख्या

| क्रम संख्या | दिनांक आज्ञा या कार्यवाही | आज्ञा विस्तृत रूप से |
| --- | --- | --- |
| | | खातेदार घोषित किया जाता है एवं प्रतिवादी नं. 4 के द्वारा वाद कोर्ट होने पर अपने हिसाब अनुसार विधिक कार्यवाही करें। पत्रावली में विस्तृत निर्णय पृथक से लिखा जाकर शामिल मिसल किया गया। निर्णय आज खुले इजलास में सुनाया गया।<br>पत्रावली कोर्ट [illegible] होकर नतीजा [illegible] बाद पूर्ति दाखिल दफ्तर हो।<br>उपखण्ड अधिकारी<br>जमवारामगढ़ जिला–जयपुर |

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जमवारामगढ़, जिला जयपुर ग्रामीण
पीठासीन अधिकारी : श्री ललित मीना RAS

| मिसल नं. | तारीख दायर | तारीख फैसला |
|---|---|---|
| 6 / 2021 | 05 / 04 / 2021 | 30 / 08 / 2024 |

. हनुमान पुत्र स्व0 नाथूलाल जाति हरियाणा ब्राहमण निवासी ग्राम चावण्ड का मण्ड तहसील जमवारामगढ, जिला जयपुर।

वादी

बनाम

1. बाबूलाल पुत्र स्व0 श्री मांगीलाल जाति हरियाणा ब्राहमण निवासी ग्राम चावण्ड का मण्ड, तहसील जमवारामगढ जिला जयपुर।
2. बद्रीनारायण पुत्र स्व0 श्री मांगीलाल जाति हरियाणा ब्राहमण निवासी ग्राम चावण्ड का मण्ड, तहसील जमवारामगढ जिला जयपुर।
3. राजू पुत्र स्व0 श्री मांगीलाल जाति हरियाणा ब्राहमण निवासी ग्राम चावण्ड का मण्ड, तहसील जमवारामगढ जिला जयपुर।
4. झुथी देवी पत्नि स्व0 श्री मांगीलाल जाति हरियाणा ब्राहमण निवासी ग्राम चावण्ड का मण्ड, तहसील जमवारामगढ जिला जयपुर। (दौराने वाद फौत)
5. रामअवतार पुत्र स्व0 श्री सूरजमल जाति हरियाणा ब्राहमण निवासी ग्राम चावण्ड का मण्ड, तहसील जमवारामगढ जिला जयपुर।
6. केसर देवी पत्नि स्व0 श्री सूरजमल जाति हरियाणा ब्राहमण निवासी ग्राम चावण्ड का मण्ड, तहसील जमवारामगढ जिला जयपुर।
7. अनिता पुत्री स्व0 श्री सूरजमल जाति हरियाणा ब्राहमण निवासी ग्राम चावण्ड का मण्ड, तहसील जमवारामगढ जिला जयपुर।
8. अंजू देवी पत्नि स्व0 श्री राधाकिशन जाति हरियाणा ब्राहमण निवासी ग्राम चावण्ड का मण्ड, तहसील जमवारामगढ हाल निवासी ग्राम धावास तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।
9. मितांत पुत्र स्व0 श्री राधाकिशन जाति हरियाणा ब्राहमण निवासी ग्राम चावण्ड का मण्ड, तहसील जमवारामगढ हाल निवासी ग्राम धावास तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।
10. ओमप्रकाश पुत्र स्व0 श्री नाथूलाल जाति हरियाणा ब्राहमण निवासी ग्राम चावण्ड का मण्ड तहसील जमवारामगढ जिला जयपुर।
11. आशा देवी पत्नि सूरजमल जाति हरियाणा ब्राहमण निवासी ग्राम चावण्ड का मण्ड, तहसील जमवारामगढ जिला जयपुर।
12. राजेन्द्र कुमार पुत्र राधाबल्लभ जाति महाजन निवासी म0नं0 2300, रामलालजी का रास्ता जौहरी बाजार जयपुर जिला जयपुर।
13. संतोष देवी पत्नि रामस्वरूप जाति हरियाणा ब्राहमण निवासी ग्राम चक चैनपुरा तहसील जमवारामगढ जिला जयपुर।
14. राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार जमवारामगढ, जिला जयपुर।
15. उप पंजियक महोदय, जिला जयपुर।

<u>प्रतिवादीगण</u>

<u>उपस्थित अभिभावक</u>
श्री रामस्वरूप शर्मा :— वकील वादी
श्री सूरज शर्मा :— वकील प्रतिवादी सं0 10
श्री रमाशंकर शर्मा :— वकील प्रतिवादी सं0 2,4,5,6,7

उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ जिला—जयपुर

दावा बाबत बटवारा, स्थाई निषेधाज्ञा

अन्तर्गत धारा–53, [redacted], 188 आर0टी0एक्ट

–: निर्णय :–

वादी की ओर से एड0 श्री रामस्वरूप शर्मा ने यह वाद विरूद्ध प्रतिवादीगण इस कथन के साथ पेश किया कि ग्राम चावण्ड का मण्ड, पटवार हल्का सायपुरा, तहसील जमवारामगढ मे स्थित वादग्रस्त आराजियात खसरा नम्बर 152 रकबा 0.0100है0, खसरा नम्बर 153 रकबा 0.0800है0, खसरा नम्बर 549 रकबा 0.3400है0, खसरा नम्बर 193 रकबा 1.1000है0, खसरा नम्बर 154 रकबा 0.0800है0, खसरा नम्बर 155 रकबा 6. 0600है0 भूमियां है। जिनके वादी एवं प्रतिवादीगण संयुक्त खातेदार है। उक्त वर्णित भूमियों का विधिक बंटवारा वादी के कब्जे व सरस–नरस अनुसार रास्ते की सुविधा देते हुये राजस्व जमाबन्दी मे दर्ज हिस्से अनुसार विधिक विभाजन करवाया जाकर इसी अनुरूप वादी का पर्चा लगान पृथक से कायम करवाया जावें। प्रकरण में विधिवत सुनवाई करते हुए दिनांक 02.01.2023 को प्राथमिक डिकी किया गया। जिसकी पालना में तहसीलदार जमवारामगढ ने कुर्रेजात रिपोर्ट तैयार कर पेश की। जिसे शामिल मिसल किया गया। प्रतिवादी सं0 10 की ओर से अधिवक्ता श्री सूरज शर्मा ने प्रार्थना पत्र आदेश 9 नियम 13 एवं सपठित धारा 151 सी0पी0सी0 पेश किया। जिसे शामिल मिसल किया गया। वकील वादी ने प्रार्थना पत्र आदेश 22 नियम 4 सी0पी0सी0 एवं 151 सी0पी0सी0 पेश किया। जिसे शामिल मिसल किया गया।

वकील उभय पक्षों ने उक्त प्रार्थना पत्र आदेश 9 नियम 13 सी0पी0सी0 एवं प्रार्थना पत्र आदेश 22 नियम 4 सी0पी0सी0 पर जवाब न देकर सीधी बहस की। वकील उभय पक्षों की बहस सुनी गई तथा पत्रावली का अवलोकन किया गया। अतः प्रार्थना पत्र आदेश 9 नियम 13 सी0पी0सी0 को पोषणीय नही होने से खारिज किया जाता है तथा प्रार्थना पत्र आदेश 22 नियम 4 सी0पी0सी0 स्वीकार किया जाता है।

अतः प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट पर बहस वकील उभय पक्षों की बहस सुनी गई। वकील उभय पक्षों को प्राप्त कुर्रेजात पर समझाईश की गई तथा वकील उभय पक्षों ने कुर्रेजात पर सहमति जाहिर की। बहस सुनी जाकर निर्णय किया गया।

पत्रावली का अद्योपान अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार जमवारामगढ के द्वारा प्रस्तुत बटवारा प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार जमवारामगढ़ ने बटवारा हिस्से अनुसार किया। अतः वादी का वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम को अन्तिम रूप से स्वीकार किया जाकर तहसीलदार जमवारामगढ को आदेश दिया जाता है कि ग्राम चावण्ड का मण्ड, तहसील जमवारामगढ जिला जयपुर में स्थित निम्नांकित आराजियात का तकासमा किया जाकर वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य मुताबिक बटवारा रिपोर्ट के निम्नानुसार विभाजन किया जाता है तथा खातेदार सूरजमल पुत्र मांगीलाल के हिस्से अनुसार उनके वारिसान का नाम अंकित करें। उसी मुताबिक इन्हे खातेदार तन्हा घोषित किया जाता है एवं प्रतिवादी सं0 4 के दौराने वाद फौत होने पर उसके हिस्सेनुसार विधिक कार्यवाही करें। चुकि पत्रावली में प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट झुथी देवी के फौत होने से पूर्व तैयार कर पेश हुई है।

**–: वर्तमान जमाबन्दी अनुसार :–**

| ता<br>या | वर्तमान जमाबन्दी अनुसार | आराजी नम्बर | रकबा है0 | किस्म | लगान |
|---|---|---|---|---|---|
| 75 | ओमप्रकाश पुत्र नाथूलाल हि0 1/4 राहिन (1/4) आरएमजीबी शाखा सायपुरा, बद्रीनारायण पुत्र मांगीलाल हि0 1/8 राहिन (1/8) यूबीआई शाखा कूकस, राजू पुत्र मांगीलाल हि0 1/8, संतोष देवी | 193 | 1.1000 | चाही ए | – |

उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ जिला

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| पत्नि रामकरण हि0 1/8, सूरजमल पुत्र मांगीलाल हि0 1/8, हनुमान पुत्र नाथूलाल हि0 1/4 जाति ह0ब्रा0 सा0देह | | | | |
| योग | किता 1 | 1.1000 | — | — |

**—: प्रस्तावित :—**

| प्रस्तावित | आराजी नम्बर | है0 | किस्म | लगान |
|---|---|---|---|---|
| ओमप्रकाश पुत्र नाथू हि0 1/2 राहिन (1/2) आरएमजीबी शाखा सायपुरा, हनुमान पुत्र नाथूलाल हि0 1/2 जाति ह0ब्रा0 सा0देह | 193/1 | 0.5500 | चाही ए | — |
| योग | किता 1 | 0.5500 | — | — |
| बद्रीनारायण पुत्र मांगीलाल हि0 1/4 राहिन (1/4) यूबीआई शाखा कूकस, राजू पुत्र मांगीलाल हि0 1/4, संतोष देवी पत्नि रामस्वरूप हि0 1/4, सूरजमल पुत्र मांगीलाल हि0 1/4, जाति ह0 ब्राहमण सा0देह | 193/2 | 0.5500 | चाही ए | — |
| योग | किता 1 | 0.5500 | — | — |

## —: वर्तमान जमाबन्दी अनुसार :—

| वर्तमान जमाबन्दी अनुसार | आराजी नम्बर | रकबा है0 | किस्म | लगान |
|---|---|---|---|---|
| आशा देवी पत्नि सूरज मल हि0 10/243, ओमप्रकाश पुत्र नाथूलाल हि0 1/4 राहिन (1/4) आरएमजीबी शाखा सायपुरा, बद्रीनारायण पुत्र मांगीलाल हि0 1/8 राहिन (1/8) यूबीआई शाखा कूकस, बाबूलाल पुत्र मांगीलाल हि0 949/12150 राहिन हि0 949/12150 इंड्रीगल अरबन बैक जयपुर, राजू पुत्र मांगीलाल हि0 1/8, सूरजमल पुत्र मांगीलाल हि0 1/8 समस्त जाति ह0ब्राहमण सा0देह, राजेन्द्र कुमार पुत्र राधावल्लभ हि0 31/5400 जाति महाजन सा0 जयपुर खातेदार | 155 | 6.0600 | चाही 3 | — |
| योग | किता 1 | 6.0600 | — | — |

**—: प्रस्तावित :—**

| सं0 | प्रस्तावित | आराजी नम्बर | है0 | किस्म | लगान |
|---|---|---|---|---|---|
| | ओमप्रकाश पुत्र नाथू हि0 1/2 राहिन (1/2) आरएमजीबी शाखा सायपुरा, हनुमान पुत्र नाथूलाल हि0 1/2 जाति ह0ब्रा0 सा0देह | 155/1<br>155/2 | 1.4700<br>1.5600 | चाही 3<br>चाही 3 | — |
| | योग | किता 2 | 3.0300 | — | — |
| 2 | राजू पुत्र मांगीलाल हिस्सा पूर्ण जाति हरियाणा ब्राहमण सा0देह | 155/3<br>155/8<br>155/10 | 0.2500<br>0.1000<br>0.3800 | चाही 3<br>चाही 3<br>चाही 3 | — |

उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ़ जिला-जयपुर

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| योग | किता 3 | 0.7300 | — | — |
| बद्रीनारायण पुत्र मांगीलाल हि0 पूर्ण राहिन यूनियन बैंक शाखा कूकस | 155/4<br>155/7<br>155/11 | 0.2500<br>0.1000<br>0.3800 | चाही 3<br>चाही 3<br>चाही 3 | — |
| योग | किता 3 | 0.7300 | — | — |
| सूरजमल पुत्र मांगीलाल हि0 पूर्ण | 155/5<br>155/6<br>155/9 | 0.2500<br>0.1000<br>0.3800 | चाही 3<br>चाही 3<br>चाही 3 | — |
| योग | किता 3 | 0.7300 | — | — |
| बाबूलाल पुत्र मांगीलाल हि0 पूर्ण राहिन पूर्ण इंड्रीगल बैंक जयपुर | 155/11<br>155/16<br>155/17 | 0.2500<br>0.0800<br>0.1158 | चाही 3<br>चाही 3<br>चाही 3 | — |
| योग | किता 3 | 0.4458 | — | — |
| आंशा देवी पत्नि सूरजमल हि0 पूर्ण जाति ह0 ब्राहमण सा0देह | 155/13 | 0.2493 | चाही 3 | — |
| योग | किता 1 | 0.2493 | — | — |
| राजेन्द्र कुमार पुत्र राधावल्लभ जाति महाजन सा0देह | 155/15 | 0.0349 | चाही 3 | — |
| योग | किता 1 | 0.0349 | — | — |
| बाबूलाल पुत्र मांगीलाल हि0 1/4, सूरजमल पुत्र मांगीलाल हि0 1/4, राजू पुत्र मांगीलाल हि0 1/4, ब्रदीनारायण पुत्र मांगीलाल हि0 1/4 जाति ह0 ब्राहमण सा0देह | 155/14 | 0.1100 | गै0मु0रास्ता | — |
| योग | किता 1 | 0.1100 | — | — |

## —: वर्तमान जमाबन्दी अनुसार :—

| वर्तमान जमाबन्दी अनुसार | आराजी नम्बर | रकबा है0 | किस्म | लगान |
|---|---|---|---|---|
| ओमप्रकाश पुत्र नाथूलाल हि0 1/4 राहिन (1/4) आरएमजीबी शाखा सायपुरा, बद्रीनारायण पुत्र मांगीलाल हि0 1/8 राहिन (1/8) यूबीआई शाखा कूकस, बाबूलाल पुत्र मांगीलाल हि0 1/8, राजू पुत्र मांगीलाल हि0 1/8, सूरजमल पुत्र मांगीलाल हि0 1/8, हनुमान पुत्र नाथूलाल हि0 1/4 समस्त जाति ह0ब्राहमण सा0देह, | 549 | 0.3400 | — | — |
| योग | किता 1 | 0.3400 | — | — |

## —: प्रस्तावित :—

| क्र0 | प्रस्तावित | आराजी नम्बर | है0 | किस्म | लगान |
|---|---|---|---|---|---|
| | ओमप्रकाश पुत्र नाथू हि0 1/2 राहिन (1/2) आरएमजीबी शाखा सायपुरा, हनुमान पुत्र नाथूलाल हि0 1/2 जाति ह0ब्रा0 सा0देह | 549/2 | 0.1600 | — | — |
| | योग | किता 1 | 0.1600 | — | — |
| | शामलाती खाता | 549/3 | 0.0200 | गै0मु0रास्ता | — |
| | योग | किता 1 | 0.0200 | — | — |

उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ़ जिला–जयपुर

95

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| बद्रीनारायण पुत्र मांगीलाल हि0 1/4 राहिन हि0 1/4 यूनियन बैंक शाखा कूकस, राजू पुत्र मांगीलाल हि0 1/4, सूरजमल पुत्र मांगीलाल हि0 1/4, बाबूलाल पुत्र मांगीलाल हि0 1/4 समस्त जाति ह0ब्राहमण सा0देह | 549/1 | 0.1600 | – | – |
| योग | किता 1 | 0.1600 | – | – |

रोक्त विभाजन अनुसार वर्तमान राजस्व रिकार्ड में अलग–अलग खाते दर्ज अंकित की जावे, साथ ही ी एवं प्रतिवादीगण को हुक्म इक्तिनाइ दवामी से पाबन्द किया जाता है कि वादी एवं प्रतिवादीगण के से मे आई आराजीयात में किसी प्रकार से कब्जे में दखल अंदाजी नहीं करें। नक्शा ट्रेस प्रमाणित किया ा। अन्तिम पर्चा डिक्री जारी है।

निर्णय आज दिनांक 30/08/2024 को मेरे द्वारा टंकित कराया जाकर खुले न्यायालय मे सुनाया ा।

उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ़ जिला-जयपुर