# फर्द अहकाम

सीताराम बनाम पार्वती वगैरह
उपखण्ड अधिकारी जमवारामगढ़

नाम न्यायालय

केस संख्या 130/2022

| क्रम संख्या | दिनांक आज्ञा या कार्यवाही | आज्ञा विस्तृत रूप से |
|---|---|---|
| | 19/9/22 | पत्रावली पेश हुई। P.O. अवकाश पर है। पत्रावली पूर्वानुसार वास्ते ~~तामील/जवाब~~ दिनांक 23/9/22 को पेश हो। (हस्ताक्षर) |
| कुर्रेजात प्रस्ताव के प्रति आपत्ति नहीं है अतः मुझे कोई आपत्ति नहीं है (हस्ताक्षर) हेमपाल मीना आधार नं. 764167391011 433060083 0076 (सीताराम ...) | 23/9/22 | पत्रावली पेश हुई। वकील वादी उपस्थित। वकील वादी की बहस बाद कुर्रेजात रिपोर्ट पर सुनी गई। वकील वादी व वादी ने कुर्रेजात रिपोर्ट पर सहमति दी। पत्रावली का अवलोकन किया गया। पत्रावली वास्ते आदेश हेतु दिनांक 24/9/22 को पेश हो। (हस्ताक्षर) उपखण्ड अधिकारी जमवारामगढ़ |
| | 24/9/22 | पत्रावली पेश हुई। वकील वादी उप॰। पत्रावली आदेश के लिए लम्बित है। पत्रावली का अवलोकन किया तथा वादी की बहस को श्रवण किया गया। वादी द्वारा प्रस्तुत वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53, 188 राज॰ काश्तकारी अधि॰ को अंतिम रूप से स्वीकार किया जाकर मुताबिक कुर्रेजात के तकासमा हेतु निर्णय किया जाता है व तदनुसार बाद में बटवारा किया जाता है व डिक्री निर्णय मुताबिक तैयार की जाकर शामिल मिसल किया गया |

# फर्द आदेशिका

नीतासाम बनाम धाली वगै०

उपखण्ड अधिकारी जमवारामगढ़

130/2022

| क्रमांक आज्ञा या कार्यवाही | आज्ञा विस्तृत रुप से |
| --- | --- |
| | मिसिल आज पेश हुई इन्द्राज रजिस्टर किया गया। पत्रावली फौरन प्रस्तुत होकर नजर से गुजरी है तलब बाद जरिये दाखिल दफ्तर हो। (हस्ताक्षर) उपखण्ड अधिकारी जमवारामगढ़ |

(43)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जमवारामगढ़, जिला जयपुर ग्रामीण
पीठासीन अधिकारी : श्री ललित मीना RAS

| मिसल नं. | तारीख दायर | तारीख फैसला |
|---|---|---|
| )/2022 | 14/10/2022 | 24/09/2024 |

सीताराम पुत्र प्रभातीलाल जाति बलाई आयु 40 वर्ष निवासी गुनावता तहसील आमेर जिला जयपुर जरिये पॉवर ऑफ अटार्नी हेमपाल मीणा पुत्र गैंदीलाल मीणा जाति मीणा आयु 40 वर्ष निवासी गुनावता तहसील आमेर जिला जयपुर।

वादी

बनाम

घासी पुत्र नन्दाराम
मदन पुत्र नन्दाराम
चौथूराम पुत्र मन्नाराम
बाबूलाल पुत्र मन्नाराम
जबरी पत्नि जैलाराम
रामगोपाल पुत्र जैलाराम
हरिनारायण पुत्र जैलाराम
जीतू पुत्र ग्यारसीलाल
धापा पत्नी ग्यारसीलाल
0. राजु पुत्र ग्यारसीलाल
1. नारायणी पत्नी प्रभात
2. राधेश्याम पुत्र प्रभात
3. रामचन्द्र पुत्र प्रभात
4. रामदयाल पुत्र प्रभात
5. निशा पुत्री छोटूराम
6. विजय पुत्र छोटू
7. संतरा पत्नी छोटूराम
समस्त जाति रैगर निवासीयान ग्राम नायला तहसील जवमारामगढ जिला जयपुर।
8. मुकेश कुमार पुत्र कानाराम जाति बलाई निवासी बलाईयों की ढाणी, ग्राम नांगल सुसावतान तहसील आमेर जिला जयपुर।
9. राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार, तहसील जमवारामगढ, जिला जयपुर।
0. उप पंजियक जमवारामगढ, तहसील जमवारामगढ, जिला जयपुर।

प्रतिवादीगण

उपस्थित अभिभावक
श्री सूजर शर्मा :– वकील वादी

दावा बाबत बटंवारा, स्थाई निषेधाज्ञा
अन्तर्गत धारा–53, 188 आर0टी0एक्ट

–: निर्णय :–

उपखण्ड अधिकारी

वादी की ओर से एड0 श्री सूरज शर्मा ने यह वाद विरुद्ध प्रतिवादीगण इस कथन के साथ पेश किया कि ग्राम नायला, तहसील जमवारामगढ में स्थित वादग्रस्त आराजी खसरा नम्बर 219 रकबा 0.7208है0 भूमि है। जिनका वादी संयुक्त खातेदार है। जिसका अभी तक विधिक बंटवारा नही हुआ है। वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण तकासमा डिकी किया जाकर राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्से अनुसार वादिया का पर्चा लगान पृथक से कायम करवाया जावें। प्रकरण में विधिवत सुनवाई करते हुए दिनांक 06.05.2024 को प्राथमिक डिकी किया गया। जिसकी पालना में तहसीलदार जमवारामगढ ने कुर्रेजात रिपोर्ट तैयार कर पेश की। प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट पर बहस वकील वादी सुनी गई। वकील वादी ने कुर्रेजात स्वीकार करने में सहमति जाहिर की। बहस सुनी जाकर निर्णय किया गया।

पत्रावली का अद्योपान अंवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार जमवारामगढ के द्वारा प्रस्तुत बटवारा प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार जमवारामगढ़ ने बटवारा हिस्से अनुसार किया। अतः वादी का वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम को अन्तिम रूप से स्वीकार किया जाकर ग्राम नायला, तहसील जमवारामगढ़ जिला जयपुर में स्थित निम्नांकित आराजियात का तकासमा किया जाकर वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य मुताबिक बटवारा रिपोर्ट के निम्नानुसार विभाजन किया जाता है। उसी मुताबिक इन्हे खातेदार तन्हा घोषित किया जाता है।

**-: वर्तमान जमाबन्दी अनुसार :-**

| वर्तमान जमाबन्दी अनुसार | आराजी नम्बर | रकबा है0 | किस्म | लगान |
|---|---|---|---|---|
| सीताराम पुत्र प्रभातीलाल हि0 1/4 जाति बलाई सा0 गुणावता तह0 आमेर, घासी, मदन पि0 नन्दाराम हि0 1/8, चौथूराम, बाबूलाल पि0 मन्नाराम हि0 1/12, जबरी पत्नि जैलाराम, रामगोपाल, हरिनारायण पि0 जैलाराम, हि. 3/32, जीतू, राजू पि0 ग्यारसीलाल हि0 1/48, धापा पत्नि ग्यारसीलाल हि0 1/96, नारायणी पत्नि प्रभात, राधेश्याम, रामदयाल पि0 प्रभात हि0 3/32, निशा पुत्री छोटूराम हि0 1/84, रामचन्द्र पुत्र प्रभात हि0 1/32, विजय पुत्र छोटू हि0 5/336, संतरा पत्नि छोटूराम हि0 5/336 जाति रैगर सा0देह, मुकेश कुमार पुत्र कानाराम हि0 1/4 जाति बलाई सा0 141 बलाईयों की ढाणी, ग्राम नांगल सुसावतान तह0 आमेर खातेदार। | 219 | 0.7208 | चाही 2 0.1012 जाव 0.1897 बारानी ए 0.3415 बारानी 1 0.0884 | 0.42 |
| योग | किता 1 | 0.7208 | — | 0.42 |

**-: प्रस्तावित :-**

| प्रस्तावित | आराजी नम्बर | है0 | किस्म | लगान |
|---|---|---|---|---|
| सीताराम पुत्र प्रभातीलाल हि0 1/4 जाति बलाई सा0 गुणावता तह0 आमेर खातेदार | 219/1 | 0.1100 | चाही 2 0.1012 जाव 0.0088 | — |
| योग | किता 1 | 0.1100 | — | — |

उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| घासी, मदन पि0 नन्दाराम हि0 901/6108, चौथूराम, बाबूलाल पि0 मन्नाराम हि0 601/6108, जबरी पत्नि जैलाराम, रामगोपाल, हरिनारायण पि0 जैलाराम, हि. 676/6108, जीतू, राजू पि0 ग्यारसीलाल, धापा पत्नि ग्यारसीलाल हि0 225/6108, नारायणी पत्नि प्रभात, रामचन्द्र, राधेश्याम पुत्र प्रभात हि0 901/6108, विजय पुत्र छोटू हि0 107/6108, सन्तरा पत्नि छोटूराम हि0 107/6108, निशा पुत्री छोटूराम हि0 86/6108, जाति रैगर सा0देह, सीताराम पुत्र प्रभातीलाल हि0 702/6108 जाति बलाई सा0 गुनांवता तह0 आमेर, मुकेश कुमार पुत्र कानाराम हि0 1802/6108 जाति बलाई सा0141 बलाईयों की ढ़ाणी, ग्राम नांगल सुसावतान तह0 आमेर खातेदार | 219/2<br>219/3 | 0.1700<br>0.4408 | जाव 0.1809<br>बारानी ए 0.3415<br>बारानी1 0.0884 | — |
| योग | किता 2 | 0.6108 | — | — |

क्त विभाजन अनुसार वर्तमान राजस्व रिकार्ड में अलग–अलग खाते दर्ज अंकित की जावे, साथ ही एवं प्रतिवादीगण को हुक्म इक्तिनाइ दवामी से पाबन्द किया जाता है कि वादी एवं प्रातिवादीगण के मे आई आराजीयात में किसी प्रकार से कब्जे में दखल अंदाजी नहीं करें। नक्शा ट्रेस प्रमाणित किया अन्तिम पर्चा डिक्री जारी है।

र्णय आज दिनांक 24/09/2024 को मेरे द्वारा टंकित कराया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया

उपखण्ड अधिकारी
उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ़