फर्द अहकाम

शारदी बनाम मन्नालाल वगैरह

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी जमवारामगढ़

संख्या 87/2022

संख्या	दिनांक आज्ञा या कार्यवाही	आज्ञा विस्तृत रूप से	विशेष विवरण
		अवलोकन किया गया। पत्रावली वास्ते आदेश हेतु दिनांक 12/8/24 को पेश हो। (हस्ताक्षर) उपखण्ड अधिकारी जमवारामगढ़ जिला–जयपुर	
	12/8/24	पत्रावली पेश, हुई। वकील आवेदक मय उपस्थित। पत्रावली आदेश प्रतिक्षाधीन है। पत्रावली का अवलोकन किया गया तथा वकील आवेदक पक्ष की बहस को सुना किया गया। अतः वादी द्वारा प्रस्तुत वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53, 188 राज० काश्तकारी अधि० को आंशिक रूप से स्वीकार किया जाकर बंटवारा हेतु मुताबिक कुर्रेजात के निर्णय किया जाता है तथा तकासमा किया जाता है। विस्तृत निर्णय पृथक से लिखा जाकर शामिल मिसल किया गया। निर्णय आज खुले इजलास सुनाया गया। पत्रावली कोमल शुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद पूर्ति दाखिल दफ्तर हो। (हस्ताक्षर) उपखण्ड अधिकारी जमवारामगढ़ जिला–जयपुर	

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जमवारामगढ़, जिला जयपुर ग्रामीण

पीठासीन अधिकारी : श्री ललित मीना RAS

मिसल नं.	तारीख दायर	तारीख फैसला
7 / 2022	13 / 07 / 2022	12 / 08 / 2024

1. शशी उर्फ सुशीला पत्नि स्व0 मदनलाल, जाति ब्राहमण निवासी 3060, मोतीसिंह भोमियों का रास्ता, जयपुर जिला जयपुर राजस्थान। वादिया

बनाम

1. रामबाबू गुप्ता पुत्र श्यामलाल गुप्ता, जाति महाजन, निवासी ग्राम जमवारामगढ, तहसील जमवारामग जिला जयपुर।
2. घनश्यास पुत्र दामोदर जाति माली निवासी ग्राम जमवारामगढ, तहसील जमवारामगढ, जिला जयपुंर।
3. जानकी देवी पत्नि लक्ष्मीनारायण आलोरिया जाति रैगर, निवासी ग्राम भानपुरंखुर्द तहसील जमवारामगढ, जिला जयपुर।
4. मनोज कुमार पुत्र गोपाललाल जाति ब्राहमण निवासी ग्राम जमवारामगढ, तहसील जमवारामगढ, जिला जयपुर।
5. राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार, तहसील जमवारामगढ, जिला जयपुर।
6. राजस्थान सरकार जरिए उप पंजीयक, उप पंजीयक कार्यालय जमवारामगढ, जिला जयपुर।

प्रतिवादीगण

उपस्थित अभिभावक

श्री पुष्पेन्द्र शर्मा :– वकील वादीया

श्री सत्यनारायण माहेश्वरी :– वकील प्रतिवादी सं0 1 व 2

दावा बाबत बटंवारा, स्थाई निषेधाज्ञा

अन्तर्गत धारा–53, 188 आर0टी0एक्ट

:: निर्णय :–

वादीया की ओर से एड0 श्री पुष्पेन्द्र शर्मा ने यह वाद विरुद्ध प्रतिवादीगण इस कथन के साथ पेश किया कि ग्राम जमवारामगढ, तहसील जमवारामगढ में स्थित वादग्रस्त आराजियात खसरा नम्बर 272 रकबा 0.4600है0 भूमि है। जिनका वादी संयुक्त खातेदार है जिसका अभी तक विधिक बंटवारा नही हुआ है। वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण तकासमा डिक्री किया जाकर राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्से अनुसार वादिया का पर्चा लगान पृथक से कायम करवाया जावें। प्रकरण में विधिवत सुनवाई करते हुए दिनांक 05.04.2024 को प्राथमिक डिक्री किया गया। जिसकी पालना में तहसीलदार जमवारामगढ ने कुर्रेजात रिपोर्ट तैयार कर पेश की। प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट पर वकील उभय पक्षों की बहस सुनी गई। वकील उभय पक्षों ने प्राप्त कुर्रेजात को स्वीकार करने में सहमति जाहिर की। बहस सुनी जाकर निर्णय किया गया।

पत्रावली का अद्योपान अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार जमवारामगढ के द्वारा प्रस्तुत बटवारा प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार जमवारामगढ़ ने बटवारा हिस्से अनुसार किया। अतः वादीया का वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम को अन्तिम रूप से स्वीकार किया जाकर ग्राम जमवारामगढ, तहसील जमवारामगढ जिला जयपुर में स्थित निम्नांकित आराजियात का

उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ़ जिला–जयपुर

तकासमा किया जाकर वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य मुताबिक बटवारा रिपोर्ट के निम्नानुसार विभाजन किया जाता है। उसी मुताबिक इन्हे खातेदार तन्हा घोषित किया जाता है।

—: वर्तमान ज़माबन्दी अनुसार :—

वर्तमान जमाबन्दी अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है0	किस्म
घनश्याम पुत्र दामोदर हि0 20/77 जाति माली सा0देह खातेदार, जानकी देवी पत्नि लक्ष्मीनारायण आलोरिया हि0 25/1386 जाति रैगर सा0भानपुर खुर्द तह0 जमवारामगढ खातेदार, मनोज कुमार पुत्र गोपाललाल हि0 1/18 जाति ब्राहमण सा0देह खातेदार, रामबाबू गुप्ता पुत्र श्यामलाल गुप्ता हि0 1/3 जाति महाजन सा0देह खातेदार, शशी उर्फ सुशीला पत्नि स्व0 मदनलाल हि0 1/3, जाति ब्राहमण नि0 3060, मोतीसिंह भोमियों का रास्ता जयपुर खातेदार।	272	0.4600	बा03
	किता 1	0.4600	—

—: प्रस्तावित :—

प्रस्तावित	आराजी नम्बर	है0	किस्म
शशी उर्फ सुशीला पत्नि स्व0 मदनलाल हि0 1/3, जाति ब्राहमण नि0 3060, मोतीसिंह भोमियों का रास्ता जयपुर खातेदार	272/2	0.1533	बा01
योग	किता 1	0.1533	—
घनश्याम पुत्र दामोदर हि0 1196/3067 जाति माली सा0देह खातेदार, जानकी देवी पत्नि लक्ष्मीनारायण आलोरिया हि0 83/3067 जाति रैगर सा0भानपुर खुर्द तह0 जमवारामगढ खातेदार, मनोज कुमार पुत्र गोपाललाल हि0 255/3067 जाति ब्राहमण सा0देह खातेदार, रामबाबू गुप्ता पुत्र श्यामलाल गुप्ता हि0 1533/3067 जाति महाजन सा0देह खातेदार,	272/1	0.3067	बा01
योग	किता 1	0.3067	—

उपरोक्त विभाजन अनुसार वर्तमान राजस्व रिकार्ड में अलग–अलग खाते दर्ज अंकित की जावे, साथ ही वादी एवं प्रतिवादीगण को हुक्म इक्तिनाइ दवामी से पाबन्द किया जाता है कि वादी एवं प्रातिवादीगण के हिस्से मे आई आराजीयात में किंसी प्रकार से कब्ज़े में दखल अंदाजी नहीं करें। नक्शा ट्रेस प्रमाणित किया गया। अन्तिम पर्चा डिक्री जारी है।

निर्णय आज दिनांक 12/08/2024 को मेरे द्वारा टंकित कराया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ

उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ जिला-जयपुर

डिक्री मुकदमा इबताई

(रूल्स 18–21)

अज अदालत न्यायालय उपखण्ड अधिकारी जमवारामगढ जिला जयपुर

शशी उर्फ सुशीला बनाम रामबाबू वगै0

वाद अन्तर्गत धारा–53, 188 बटंवारा एवं स्थाई निषेधाज्ञा रा0टी0एक्ट

मुकदमा नम्बर – 87/2022

ह मुकदमा आज वास्ते इनफिलाल कतई रूबरू श्री ललित मीना बहाजिरी श्री पुष्पेन्द्र शर्मा अधिवक्ता वादी श्री सत्यनारायण माहेश्वरी अधिवक्ता प्रतिवादी सं0 1 व 2 पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि वादीया वाद अन्तिम रूप से स्वीकार किया जाता है कि ग्राम जमवारामगढ, तहसील जमवारामगढ जिला जयपुर स्थित निम्नांकित आराजियात खसरा का तकासमा किया जाकर वादीया एवं प्रतिवादीगण के मध्य ताबिक बटवारा रिपोर्ट के निम्नानुसार विभाजन किया जाता है। उसी मुताबिक इन्हे खातेदार तन्हा घोषित किया जाता है।

–: वर्तमान जमाबन्दी अनुसार :–

	वर्तमान जमाबन्दी अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है0	किस्म
	घनश्याम पुत्र दामोदर हि0 20/77 जाति माली सा0देह खातेदार, जानकी देवी पत्नि लक्ष्मीनारायण आलोरिया हि0 25/1386 जाति रैगर सा0भानपुर खुर्द तह0 जमवारामगढ खातेदार, मनोज कुमार पुत्र गोपाललाल हि0 1/18 जाति ब्राहमण सा0देह खातेदार, रामबाबू गुप्ता पुत्र श्यामलाल गुप्ता हि0 1/3 जाति महाजन सा0देह खातेदार, शशी उर्फ सुशीला पत्नि स्व0 मदनलाल हि0 1/3, जाति ब्राहमण नि0 3060, मोतीसिंह भोमियों का रास्ता जयपुर खातेदार।	272	0.4600	बा03
		किता 1	0.4600	–

–: प्रस्तावित :–

कम संख्या	प्रस्तावित	आराजी नम्बर	है0	किस्म
1	शशी उर्फ सुशीला पत्नि स्व0 मदनलाल हि0 1/3, जाति ब्राहमण नि0 3060, मोतीसिंह भोमियों का रास्ता जयपुर खातेदार	272/2	0.1533	बा01
	योग	किता 1	0.1533	–
2	घनश्याम पुत्र दामोदर हि0 1196/3067 जाति माली सा0देह खातेदार, जानकी देवी पत्नि लक्ष्मीनारायण आलोरिया हि0 83/3067 जाति रैगर सा0भानपुर खुर्द तह0 जमवारामगढ खातेदार, मनोज कुमार पुत्र गोपाललाल हि0 255/3067 जाति ब्राहमण सा0देह खातेदार, रामबाबू गुप्ता पुत्र श्यामलाल गुप्ता हि0 1533/3067 जाति महाजन सा0देह खातेदार,	272/1	0.3067	बा01
	योग	किता 1	0.3067	–

उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ जिला–जयपुर

उपरोक्त विभाजन अनुसार वर्तमान रेवन्यू रिकार्ड में अलग–अलग खाते दर्ज अंकित की जावे, साथ ही वादी एवं प्रतिवादीगण को हुक्म इक्तिनाइ दवामी से पाबन्द किया जाता है कि वादी एवं प्रातिवादीगण के हिस्से मे आई आराजीयात में किसी प्रकार से कब्जे में दखल अंदाजी नहीं करें। नक्शा ट्रेस प्रमाणित किया गया।

मेरे दस्तखत एवं मोहर से पर्चा डिक्री आज दिनांक 12/08/2024 को जारी की गई।

उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ

मिलान स्टाप अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
मुदई	रुपये	पैसे	मुदालयह	रुपये	पैसे
स्टाम्प वकालतनामा			स्टाम्प वकालतनामा		
स्टाम्प वजूह सबुत			स्टाम्प्र वजूह सबुत		
महन्तानावकील			महन्तानावकील		
खर्चा गवाहान			खर्चा गवाहान		
बबत्हजराय हुक्मनामा			बबत्हजराय हुक्मनामा		
मुत0			मुत0		
मिलान			मिलान		

उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ–जयपुर