फर्द अहकाम

कैलाश वगैरह **बनाम** फिरोज वगैरह

नाम न्यायालय उपखण्ड अधिकारी जमवारामगढ़, जयपुर

केस संख्या 160/2024

क्रम संख्या	दिनांक आज्ञा या कार्यवाही	आज्ञा विस्तृत रूप से	विशेष विवरण
	7/1/25	पत्रावली पेश हुई। वकील उभय पक्ष उपस्थित। पत्रावली में आगामी पेशी पर बहस आपत्ति पर आवश्यक रूप से करें। पत्रावली दिनांक 21/1/25 को पेश हो। [signature] न्यायालय उपखण्ड अधिकारी जमवारामगढ़ जिला-जयपुर	
	21/1/25	आज पत्रावली पेश हुई, अधिवक्ता संघ द्वारा आंदोलन/कार्य का बहिष्कार करने पर पत्रावली पुनः पेश दिनांक 6/2/25 को पेश हो। [signature]	
	6/2/25	पत्रावली पेश हुई। वकील उभय पक्ष उपस्थित। वकील उभय पक्षों की बहस आपत्ति [illegible] पर सुनी गई तथा पत्रावली का अवलोकन किया गया। पत्रावली वास्ते आदेश हेतु दिनांक 24/3/25 को पेश हो। [signature]	
	24/3/25	पत्रावली पेश हुई। वकील उभय पक्ष उपस्थित। पत्रावली आदेश में विचाराधीन है। वकील उभय पक्षों की लिखित बहस दी गई तथा पत्रावली का अवलोकन किया गया। पत्रावली में प्रस्तुत [illegible]	

फर्द अहकाम

कैलाश वगैरह बनाम कजोड़ वगैरह

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी जमवारामगढ़, जयपुर

160/2022

दिनांक आज्ञा या कार्यवाही	आज्ञा विस्तृत रुप से	विशेष विवरण
	आपत्ति कुर्रेजात के खारिज किया जाकर है, तथा वादीगण का प्रार्थना पत्र वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राज० काश्तकारी अधि० को अन्तिम रूप से स्वीकार किया जाकर मुताबिक कुर्रेजात रिपोर्ट के वाद को तकासमा हेतु निर्णय किया जाता है एवं वाद में फैसला किया जाता है। विस्तृत निर्णय पृथक से लिखा जाकर शामिल मिसल किया गया। निर्णय आज खुले इजलास सुनाया गया। पत्रावली कोर्ट शुमार होकर नतीजे से दर्ज हो तथा बाद पूर्ति दाखिल दफ्तर हो। [signature] उपखण्ड अधिकारी जमवारामगढ़ जिला-जयपुर	

उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ़ जिला-जयपुर

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जमवारामगढ़, जिला जयपुर ग्रामीण
पीठासीन अधिकारी : श्री ललित मीना RAS

मिसल नं.	तारीख दायर	तारीख फैसला
160 / 2022	22 / 12 / 2022	24 / 03 / 2025

1. कैलाश पुत्र लक्ष्मीनारायण
2. प्रहलाद पुत्र लक्ष्मीनारायण
3. रामप्रसाद पुत्र लक्ष्मीनारायण
4. श्रवण पुत्र लक्ष्मीनारायण
   समस्त जाति हरि0 ब्राहमण, निवासी ग्राम नायला, तह0 जमवारामगढ, जिला जयपुर।

वादीगण

बनाम

1. कजोड पुत्र रामानन्द
2. कालू पुत्र नाथू
3. रामजीलाल पुत्र श्योनाथ
4. जगदीश पुत्र श्योनाथ
   समस्त जाति हरि0 ब्राहमण निवासी ग्राम नायला तह0 जमवारामगढ, जिला जयपुर।
5. राज्य सरकार जरिये तहसीलदार जमवारामगढ, तहसील जमवारामगढ, जिला जयपुर।
6. उप पंजीयक जमवारामगढ, तहसील जमवारामगढ, जिला जयपुर राजस्थान।
7. सन्तोष शर्मा पत्नि दिनेश कुमार शर्मा जाति हरि0 ब्राहमण निवासी कावंरिया की ढाणी, नायला, तह0 जमवारामगढ, जिला जयपुर।

प्रतिवादीगण

उपस्थित अभिभावक
श्री अरविन्द शर्मा :– वकील वादीगण।
श्री रामकरण शर्मा :– वकील प्रतिवादी सं0 1, 4, 7
श्री पुष्पेन्द्र शर्मा :– वकील प्रतिवादी सं0 2 व 3

दावा बाबत बटंवारा, स्थाई निषेधाज्ञा
अन्तर्गत धारा–53, 188 आर0टी0एक्ट

–: निर्णय :–

वादीगण की ओर से एड0 श्री अरविन्द शर्मा ने यह वाद विरूद्व प्रतिवादीगण इस कथन के साथ पेश किया कि वादग्रस्त भूमि खाता सं0 96 के खसरा नम्बर 184 रकबा 1.6820है, खसरा नम्बर 301 रकवा 0.7082है0, कुल किता 2 कुल रकबा 2.3902है0 स्थित ग्राम नायला, पटवार हल्का नायला, तहसील जमवारामगढ, जिला जयपुर में वादीगण एवं प्रतिवादीगण के राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्से अनुसार सहखातेदार है। जिसे आगे उक्त वादपत्र में वादग्रस्त सम्पत्ति कहा गया है। जिसका विधिक तकासमा नही कराया गया है। अतः उक्त वर्णित वादग्रस्त सम्पत्ति का सरस–नरस के अनुसार हक व हिस्से एवं कब्जे को मध्य नजर रखते हुये तकासमा कर वादीगण का राजस्व रिकार्ड व लगान अलग अलग कायम किया जावें। प्रकरण में विधिवत सुनवाई करते हुए दिनांक 14.05.2024 को प्राथमिक डिक्री किया गया। जिसकी पालना में तहसीलदार जमवारामगढ ने दिनांक 05.09.24 को कुर्रेजात रिपोर्ट तैयार कर पेश की। जो शामिल मिसल है। दिनांक 10.09.24 को वकील वादी ने आपत्ति कुर्रेजात पेश की तथा प्रतिवादी सं0 2 व 3 की ओर से एड0 श्री पुष्पेन्द्र शर्मा ने वकालतनाम मय आपत्ति कुर्रेजात तथा प्रतिदावा पेश किया। जो शामिल मिसल है। वकील उभय पक्षों की बहस प्रतिवादा पर सुनी जाकर दिनांक 02.01.2025 को एउमिशन की स्टेज पर खारिज किया गया। वकील उभय पक्षों की बहस आपत्ति कुर्रेजात पर सुनी गई तथा पत्रावली का अवलोकन किया गया। अतः पत्रावली में प्रस्तुत दोनों आपत्ति कुर्रेजात को खारिज किया गया।

उपखण्ड अधि...
जमवारामगढ जिला–जयपुर

पत्रावली का अद्योपान अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार जमवारामगढ के द्वारा प्रस्तुत बटवारा प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार जमवारामगढ ने बटवारा हिस्से अनुसार किया। अतः वादीगणों का वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम को अन्तिम रूप से स्वीकार किया जाकर तहसीलदार जमवारामगढ को आदेश दिया जाता है कि ग्राम नायला, पटवार हल्का नायला, तहसील जमवारामगढ, जिला जयपुर में स्थित निम्नांकित वादग्रस्त आराजियात का तकासमा किया जाकर वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य मुताबिक बटवारा रिपोर्ट के निम्नानुसार विभाजन किया जाता है। उसी मुताबिक इन्हे खातेदार तन्हा घोषित किया जाता है।

–: वर्तमान जमाबन्दी अनुसार :–

वर्तमान जमाबन्दी अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है0	किस्म	लगान
कैलाश, रामप्रसाद, श्रवणी पि0 लक्ष्मीनारायण हि0 1/5, कजोड पुत्र रामानन्द हि0 1/6, गुलाब पत्नि रामानन्द हि0 1/6 बिना रहन, गंगादेवी पत्नि लक्ष्मीनारायण हि0 1/15, प्रहलाद पुत्र लक्ष्मीनारायण हि0 1/15, कालू पुत्र नाथू हि0 1/9, जगदीश पुत्र श्योनाथ हि0 1/9 राहिन आईडीबीआई बैंक लि0 शाखा गीला की नांगल, रामजीलाल पुत्र श्योनाथ हि0 1/9 राहिन इन्ट्रीयल कॉ ऑपरेटिव बैक लि. शाखा जाति ब्राहमण सा0देह खातेदार।	301	0.1391 0.2403 0.0632 0.2656	चाही 1 चाही 2 चाही ए जाव	–
योग	किता 1	0.7082	–	–
कैलाश, रामप्रसाद, श्रवणी पि0 लक्ष्मीनारायण हि0 1/5, कजोड पुत्र रामानन्द हि0 823/50460, गुलाब पत्नि रामानन्द हि0 1/6 बिना रहन, गंगादेवी पत्नि लक्ष्मीनारायण हि0 1/15, प्रहलाद पुत्र लक्ष्मीनारायण हि0 1/15, कालू पुत्र नाथू हि0 1/9, जगदीश पुत्र श्योनाथ हि0 1/9 राहिन आईडीबीआई बैंक लि0 शाखा गीला की नांगल, रामजीलाल पुत्र श्योनाथ हि0 1/9 राहिन इन्ट्रीयल कॉ ऑपरेटिव बैक लि. शाखा जाति ब्राहमण सा0देह खातेदार, सन्तोष पत्नि दिनेश कुमार हि0 2529/16820 जाति हरि0 ब्राहमण सा0देह कांवरियों की ढाणी खातेदार।	180	1.6820	बारानी 1	1.26
योग	किता 1	1.6820	–	1.26

–: प्रस्तावित :–

प्रस्तावित	आराजी नम्बर	है0	किस्म	लगान
कैलाश, रामप्रसाद, श्रवण पि0 लक्ष्मीनारायण हि0 3/5 बिना रहन, गंगादेवी पत्नि लक्ष्मीनारायण हि0 1/5, प्रहलाद पुत्र लक्ष्मीनारायण हि0 1/5 राहिन आईडीबीआई बैक लि0 शाखा गीला की नांगल जाति ब्राहमण सा0देह खातेदार।	184/3	0.7967	बारानी 1	0.42
योग	किता 1	0.7967	–	0.42
सन्तोष पत्नि दिनेश कुमार जाति हरियाणा ब्राहमण सा0देह कांवरियो की ढाणी खातेदार।	184/1	0.2529	बारानी 1	–

उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ जिला-जयपुर

योग	किता 1	0.2529	—	—
कजोड पुत्र रामानन्द हि0 1455/13406, गुलाबदेवी पत्नि रामानन्द हि0 3983/13406 बिना रहन, कालू पुत्र नाथू हि0 2656/13406, जगदीश पुत्र श्योनाथ हि0 2656/13406 राहिन आईडीबीआई बैक लि0 शाखा गीला की नांगल, रामजीलाल पुत्र श्योनाथ हि0 2656/13406 राहिन इन्द्रीयल अरबन को ऑपरेटिव बैक लि0 शाखा खातीपुरा जाति ब्राहमण सा0देह खातेदार।	184/2 301	0.6324 0.7082	बारानी 1 चाही 1 0.1390 चाही 2 0.2403 चाही ए 0.0632 जाव 0.2656	—
योग	किता 2	1.3406	—	—

उपरोक्त विभाजन अनुसार वर्तमान राजस्व रिकार्ड में अलग–अलग खाते दर्ज अंकित की जावे, साथ ही वादी एवं प्रतिवादीगण को हुक्म इक्तिनाइ दवामी से पाबन्द किया जाता है कि वादी एवं प्रातिवादीगण के हिस्से मे आई आराजीयात में किसी प्रकार से कब्जे में दखल अंदाजी नहीं करें। नक्शा ट्रेस प्रमाणित किया गया। अन्तिम पर्चा डिक्री जारी है।

निर्णय आज दिनांक 24/03/2025 को मेरे द्वारा टंकित कराया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ