न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जमवारामगढ़, जिला जयपुर ग्रामीण

पीठासीन अधिकारी : श्री ललित मीना RAS

मिसल नं.	तारीख दायर	तारीख फैसला
2/2023	03/07/2023	22/11/2024

1. केसर देवी पत्नि भगवान सहाय
2. लाडा देवी पत्नि रामफूल

समस्त जाति गुर्जर निवासी ग्राम मुण्डला तहसील जमवारामगढ जिला जयपुर राजस्थान।

वादीगण

बनाम

1. नन्दू देवी पत्नि जगदीश नारायण
2. बालू पुत्र भौरीलाल
3. मदन पुत्र रामनाथ
4. रामू पुत्र भौरीलाल (मृतक दौराने वाद)
   4/1. राधेश्याम पुत्र रामू
   4/2. रामफूल पुत्र रामू
   4/3. रामचन्द्र पुत्र रामू
   समस्त जाति गुर्जर निवासी ग्राम मुण्डला तहसील जमवारामगढजिला जयपुर राज0।
   4/4. कमली देवी पुत्री रामू पत्नि रामूलाल जाति गुर्जर निवासी ग्राम धाउपुरा तहसील जमवारामगढ।
   4/5. कल्ली पुत्र रामू पत्नि रामकिशन जाति गुर्जर निवासी निमडिया तहसील जमवारामगढ।
   4/6. बाबूडी पुत्री रामू पत्नि फेलीराम जाति गुर्जर निवासी रामपुरावास रामगढ, तहसील जमवारामगढ।
5. राज्य सरकार जरिये तहसीलदार जमवारामगढ, तहसील जमवारामगढ, जिला जयपुर।
6. उप पंजीयक जमवारामगढ तहसील जमवारामगढ जिला जयपुर।

प्रतिवादीगण

उपस्थित अभिभावक

श्री रामस्वरूप शर्मा :— वकील वादीगण।
श्री रूपनारायण गुर्जर :— वकील प्रतिवादी सं0 1
श्री अरविन्द शर्मा :— वकील प्रतिवादी सं0 3

दावा बाबत बटंवारा, स्थाई निषेधाज्ञा

अन्तर्गत धारा—53, 188 आर0टी0एक्ट

—: निर्णय :—

वादीगण की ओर से एड0 श्री रामस्वरूप शर्मा ने यह वाद विरूद्ध प्रतिवादीगण इस कथन के साथ पेश किया कि वादग्रस्त भूमि आराजी खसरा नम्बर 256 रकबा 0.0900है0, खसरा नम्बर 257 रकबा 0.0900है0, खसरा नम्बर 258 रकबा 0.3200है0, खसरा नम्बर 259 रकबा 0.2900है0 कुल किता 4 कुल रकबा 0.7900 स्थित ग्राम

उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ

मुण्डला, तहसील जमवारामगढ, जिला जयपुर में वादीगण एवं प्रतिवादीगण के राजस्व रिकार्ड मे दर्ज हिस्से अनुसार सहखातेदार है। जिसे आगे उक्त वादपत्र में वादग्रस्त सम्पत्ति कहा गया है। जिसका विधिक तकासमा नही कराया गया है। अतः उक्त वर्णित वादग्रस्त सम्पत्ति का सरस–नरस के अनुसार हक हिस्से को मध्य नजर रखते हुये तकासमा कर वादी का राजस्व रिकार्ड व लगान अलग अलग कायम किया जावें। प्रकरण में विधिवत सुनवाई करते हुए दिनांक 15.03.2024 को प्राथमिक डिकी किया गया। जिसकी पालना में तहसीलदार जमवारामगढ ने कुर्रेजात रिपोर्ट तैयार कर पेश की। प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट पर बहस वकील उभय पक्षों की बहस सुनी गई। वकील उभय पक्षों ने कुर्रेजात स्वीकार करने में सहमति जाहिर की। बहस सुनी जाकर निर्णय किया गया।

पत्रावली का अद्योपान अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार जमवारामगढ के द्वारा प्रस्तुत बटवारा प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार जमवारामगढ ने बटवारा हिस्से अनुसार किया। अतः वादी का वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम को अन्तिम रूप से स्वीकार किया जाकर ग्राम मुण्डला, तहसील जमवारामगढ, जिला जयपुर ग्रामीण में स्थित निम्नांकित आराजियात का तकासमा किया जाकर वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य मुताबिक बटवारा रिपोर्ट के निम्नानुसार विभाजन किया जाता है। उसी मुताबिक इन्हे खातेदार तन्हा घोषित किया जाता है।

–: वर्तमान जमाबन्दी अनुसार :–

(खा)ता (सं)ख्या	वर्तमान जमाबन्दी अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है0	किस्म	लगान
104	केसर देवी पत्नि भगवान सहाय हि0 1/8 जाति गुर्जर सा0देह खातेदार, नन्दू देवी पत्नि जगदीश नारायण हि0 1/8 जाति गुर्जर सा0देह, बालु पुत्र भौरीलाल हि0 1/4 जाति गुर्जर राहिन हि0 सम्पूर्ण स्टेट बैक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा जमवारामगढ, मदन पुत्र रामनाथ हि0 1/8 जाति गुर्जर सा0देह खातेदार राहिन हि0 1/8 पूर्ण खाता आई.डी.बी.आई. बैक लि0 शाखा गीला की नांगल, रामू पुत्र भौरीलाल हि0 1/4 जाति गुर्जर सा0देह खातेदार लाडा देवी पत्नि रामूफूल सा0देह खातेदार हि0 1/8 जाति गुर्जर	256 257 258 259	0.09 0.09 0.32 0.29	बारानी 2 बारानी 2 बारानी 3 बारानी 1	–
	योग	किता 4	0.79	–	–

–: प्रस्तावित :–

खाता संख्या	प्रस्तावित	आराजी नम्बर	है0	किस्म	लगान
1	केसर देवी पत्नि भगवान सहाय हि0 1/2 जाति गुर्जर सा0देह खातेदार, लाडा देवी पत्नि रामफूल हि0 1/2 जाति गुर्जर सा0देह	256 257 258/1	0.09 0.09 0.0174	–	–
	योग	किता 3	0.1974	–	–
2	नन्दू देवी पत्नि जगदीश नारायण हि0 987/2962 जाति गुर्जर सा0देह खातेदार, बालु पुत्र भौरीलाल हि0 1975/2962 जाति गुर्जर सा0खातेदार राहिन हि0 पूर्ण खाता स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर।	258/3 259/1	0.2039 0.0923	–	–

उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ

3/3

	योग	किता 2	0.2962	–	–
	मदन पुत्र रामनाथ हि0 सम्पूर्ण जाति गुर्जर सा0 खातेदार राहिन हि0 सम्पूर्ण आई.डी.वी.आई. बैक लि0 शाखा गीला की नांगल	258/2	0.0987		–
	योग	किता 1	0.0987	–	–
4	रामू पुत्र भौरीलाल हि0 सम्पूर्ण जाति गुर्जर सा0देह खातेदार नोट :– रामू पुत्र भौरीलाल फौत हो चुका है। जिसके वारिस निम्नानुसार है – 1. राधेश्याम (पुत्र) 2. रामफूल (पुत्र) 3. रामचन्द्र (पुत्र) 4. कमली (पुत्री) 5. कल्ली (पुत्री) 6. बाबूडी (पुत्री)	259/2	0.1977	–	–
	योग	किता 1	0.1977	–	–

परोक्त विभाजन अनुसार वर्तमान राजस्व रिकार्ड में अलग–अलग खाते दर्ज अंकित की जावे, साथ ही दी एवं प्रतिवादीगण को हुक्म इक्तिनाइ दवामी से पावन्द किया जाता है कि वादी एवं प्रतिवादीगण के स्से मे आई आराजीयात में किसी प्रकार से कब्जे में दखल अंदाजी नहीं करें। नक्शा ट्रेस प्रमाणित किया या। अन्तिम पर्चा डिक्री जारी है।

निर्णय आज दिनांक 22/11/2024 को मेरे द्वारा टंकित कराया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया या।

उपखण्ड अधिकारी

उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ

डिक्री मुकदमा इबताई

(रूल्स 18–21)

अज अदालत न्यायालय उपखण्ड अधिकारी जमवारामगढ जिला जयपुर

केसर देवी वगै0 बनाम नन्दू देवी वगै0

वाद अन्तर्गत धारा–53, 188 बटंवारा एवं स्थाई निषेधाज्ञा रा0टी0एक्ट

मुकदमा नम्बर – 82 / 2023

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिलाल कतई रूबरू श्री ललित मीना बहाजिरी श्री रामस्वरूप शर्मा अधिवकता वादीगण व श्री रूपनारायण गुर्जर प्रतिवादी सं0 1 एवं श्री अरविन्द शर्मा प्रतिवादी सं0 3 पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि वादीगण का वाद अन्तिम रूप से स्वीकार किया जाता है कि ग्राम मुण्डला, तहसील जमवारामगढ, जिला जयपुर ग्रामीण में स्थित निम्नांकित आराजियात खसरा का तकासमा किया जाकर वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य मुताबिक बटवारा रिपोर्ट के निम्नानुसार विभाजन किया जाता है। उसी मुताबिक इन्हे खातेदार तन्हा घोषित किया जाता है।

–: वर्तमान जमाबन्दी अनुसार :–

	वर्तमान जमाबन्दी अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है0	किस्म	लगान
	केसर देवी पत्नि भगवान सहाय हि0 1/8 जाति गुर्जर सा0देह खातेदार, नन्दू देवी पत्नि जगदीश नारायण हि0 1/8 जाति गुर्जर सा0देह, बालु पुत्र भौरीलाल हि0 1/4 जाति गुर्जर राहिन हि0 सम्पूर्ण स्टेट बैक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा जमवारामगढ, मदन पुत्र रामनाथ हि0 1/8 जाति गुर्जर सा0देह खातेदार राहिन हि0 1/8 पूर्ण खाता आई.डी.बी.आई. बैंक लि0 शाखा गीला की नांगल, रामू पुत्र भौरीलाल हि0 1/4 जाति गुर्जर सा0देह खातेदार लाडा देवी पत्नि रामूफूल सा0देह खातेदार हि0 1/8 जाति गुर्जर	256 257 258 259	0.09 0.09 0.32 0.29	बारानी 2 बारानी 2 बारानी 3 बारानी 1	–
	योग	किता 4	0.79	–	–

–: प्रस्तावित :–

खाता संख्या	प्रस्तावित	आराजी नम्बर	है0	किस्म	लगान
1	केसर देवी पत्नि भगवान सहाय हि0 1/2 जाति गुर्जर सा0देह खातेदार, लाडा देवी पत्नि रामफूल हि0 1/2 जाति गुर्जर सा0देह	256 257 258/1	0.09 0.09 0.0174	–	–
	योग	किता 3	0.1974	–	–
2	नन्दू देवी पत्नि जगदीश नारायण हि0 987/2962 जाति गुर्जर सा0देह खातेदार, बालु पुत्र भौरीलाल हि0 1975/2962 जाति गुर्जर सा0खातेदार राहिन हि0 पूर्ण खाता स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर।	258/3 259/1	0.2039 0.0923	–	–
	योग	किता 2	0.2962	–	–
3	मदन पुत्र रामनाथ हि0 सम्पूर्ण जाति गुर्जर सा0 खातेदार राहिन हि0 सम्पूर्ण आई.डी.बी.आई. बैक लि0 शाखा गीला की नांगल	258/2	0.0987		–
	योग	किता 1	0.0987	–	–

उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ

4	रामू पुत्र भौरीलाल हि0 सम्पूर्ण जाति गुर्जर सा0देह खातेदार नोट :– रामू पुत्र भौरीलाल फौत हो चुका है। जिसके वारिस निम्नानुसार है – 1. राधेश्याम (पुत्र) 2. रामफूल (पुत्र) 3. रामचन्द्र (पुत्र) 4. कमली (पुत्री) 5. कल्ली (पुत्री) 6. वाबूडी (पुत्री)	259/2	0.1977	–	–
	योग	किता 1	0.1977	–	–

उपरोक्त विभाजन अनुसार वर्तमान रेवन्यू रिकार्ड में अलग–अलग खाते दर्ज अंकित की जावे, साथ ही दी एवं प्रतिवादीगण को हुक्म इक्तिनाइ दवामी से पाबन्द किया जाता है कि वादी एवं प्रतिवादीगण के स्से मे आई आराजीयात में किसी प्रकार से कब्जे में दखल अंदाजी नहीं करें। नक्शा ट्रेस प्रमाणित किया गा।

मेरे दस्तखत एवं मोहर से पर्चा डिकी आज दिनांक 22/11/2024 को जारी की गई।

उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ

मिलान स्टाप अर्जी दावा	रुपये	पैसे	स्टाम्प अर्जी दावा	रुपये	पैसे
ई			मुदालयह		
म्प वकालतनामा			स्टाम्प वकालतनामा		
म्प वजूह सबुत			स्टाम्प वजूह सबुत		
न्तानावकील			महन्तानावकील		
र्चा गवाहान			खर्चा गवाहान		
तहजराय हुक्मनामा			बवतहजराय हुक्मनामा		
0			मुत0		
लान			मिलान		

उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ