

सुडडी नं० 92/2023

क्र. सं.	दिनांक आज्ञा या कार्यवाही	आज्ञा विस्तृत रूप से	पि०
		<p>वकील उमय जसो की लजशारीकी गरी। वकील उमय जसो ने कुरैलस को स्वीकार करने हेतु आपन/-अपनी सिफारिश जदान की। जतावली को अल्लोकर किल्ला राजा बल्लु वकील उमय जसो की कस की भवन विकर गपत। आर: लाडी को वाड अनन्तर ३११० ५३, १९८ आर. बी. एच को अन्तिम रूप से स्वीकार किष्क प्राप्त है तथा मुतादिक कुरैलस के नकामना हेतु निर्णय किष्क प्राप्त है विस्तृत निर्णय प्रत्येक से किल्ला लकर शाखिल प्रिमल किल्ला गपत।</p> <p>निर्णय आज्ञा नरे इतलाग/मुतावा गपत।</p> <p>जतावली केसल मुताल होकर गपत से कस है तथा वाड प्रति होकर शाखिल गपत है।</p>	

रूप - षड अधिकारी
 जमशारामगढ़



न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जमवारामगढ़, जिला जयपुर ग्रामीण
पीठासीन अधिकारी . श्री ललित मीना RAS

मिसल नं.
92/2023

तारीख दायर
17/07/2023

तारीख फैसला
12/03/2024

1. बागेन्द्र सिंह पुत्र लक्ष्मणसिंह जाति राजपूत निवासी प्लॉट नं० 07, उमराव कौलोनी चावण्ड का मण्ड, तहसील जमवारामगढ़ जिला जयपुर राजस्थान। वादी

बनाम

1. गुडडी देवी पत्नि कैलाशचन्द्र जाति हरि०ब्रा० निवासी गुवारडी।
2. पुष्पादेवी पत्नि रामराय जाति हरि० ब्रा० निवासी गुवारडी।
3. भौरीलाल पुत्र भगवाना जाति हरि०ब्रा० निवासी गुवारडी।
4. महेश कुमार पुत्र रामचन्द्र जाति हरि०ब्रा० निवासी गुवारडी।
5. रामगोपाल पुत्र भगवाना जाति हरि०ब्रा० निवासी गुवारडी।
6. रामरतन पुत्र भोलाराम जाति हरि०ब्रा० निवासी गुवारडी।
7. रामेश्वर पुत्र भोलाराम जाति हरि०ब्रा० निवासी गुवारडी।
8. रामस्वरूप पुत्र भोलाराम जाति हरि०ब्रा० निवासी गुवारडी।
9. रामसहाय पुत्र भोलाराम जाति हरि०ब्रा० निवासी गुवारडी।
10. शिमलादेवी पत्नि रेवडमल जाति हरि०ब्रा० निवासी गुवारडी।
11. सूजा पत्नि रामचन्द्र जाति हरि०ब्रा० निवासी गुवारडी।
12. सत्यनारायण पुत्र भगवाना जाति हरि०ब्रा० निवासी गुवारडी।
समस्त तहसील जमवारामगढ़ जिला जयपुर राजस्थान।
13. राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार तहसील जमवारामगढ़ जिला जयपुर।
14. राजस्थान सरकार जरिए उप पंजीयक उप पंजीयक कार्यालय जमवारामगढ़, जिला जयपुर।

प्रतिवादीगण

उपरिष्ठ अभिभावक

श्री पुष्पेन्द्र शर्मा :- वकील वादी

श्री रमाशंकर शर्मा :- वकील प्रतिवादी सं० 1, 2, 10

दावा बाबत बंटवारा, स्थाई निषेधाज्ञा

अन्तर्गत धारा-53, 188 आर०टी०एक्ट

-: निर्णय :-

वादी की ओर से एड० श्री पुष्पेन्द्र शर्मा ने यह वाद विरुद्ध प्रतिवादीगण इस कथन के साथ पेश किया कि वादी एवं प्रतिवादी सं० 1 लगायत 12 की संयुक्त खातेदारी कृषि भूमि खसरा नम्बर 157 रकबा 0.6900 है०,, खसरा नम्बर 499 रकबा 0.1700 है० भूमि स्थित वाके ग्राम चावण्ड का मण्ड पटवार मण्डल सायपुरा तहसील जमवारामगढ़ में स्थित है। जिसे आगे वादाकित भूमि के नाम से सम्बोधित किया गया है। वादी व प्रतिवादीगण मौखिक बंटवारा कर अपने अपने हिस्से पर काबिज रहकर काबिज काश्त है। तथा इसी कदर वादी एवं प्रतिवादीगण काश्त काते चले आ रहे है और इसी अनुपात मौखिक बंटवारानुसार राजस्व लगान अदा करते आ रहे है। किन्तु

उप खण्ड अधिकारी
जमवारामगढ़

उक्त भूमि का आज तक विधिवत तकासमा नहीं हुआ है। प्रकरण में विधिवत सुनवाई करते हुए दिनांक 22.08.2023 को प्राथमिक डिक्री किया गया। जिसकी पालना में तहसीलदार जमवारामगढ़ ने अपने पत्रांक/एल0आर0/23/5544 दिनांक 28.12.2023 द्वारा कुर्रजात रिपोर्ट तैयार कर पेश की। प्राप्त कुर्रजात रिपोर्ट पर बहस वकील वादीगण सुनी गई तथा वकील उभय पक्षों का कुर्रजात पर समझाईश की गई। वकील उभय पक्षों द्वारा कुर्रजात स्वीकार करने में सहमति जाहिर की। बहस सुनी जाकर निर्णय किया गया।

पत्रावली का अधोपान अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार जमवारामगढ़ के द्वारा प्रस्तुत बटवारा प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार जमवारामगढ़ ने बटवारा हिस्से अनुसार किया। अतः वादीगणों का वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम को अन्तिम रूप से स्वीकार किया जाकर ग्राम चावण्ड का मण्ड, तहसील जमवारामगढ़ जिला जयपुर में स्थित निम्नांकित आराजियात का तकासमा किया जाकर वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य मुताबिक बटवारा रिपोर्ट के निम्नानुसार विभाजन किया जाता है। उसी मुताबिक इन्हे खातेदार तन्हा घोषित किया जाता है।

-: वर्तमान जमाबन्दी अनुसार :-

वर्तमान जमाबन्दी अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगान
गुड़डी देवी पत्नि कैलाशचन्द्र हि० 1/18, शिमलादेवी पत्नि रेवडमल हि० 1/18, पुष्पादेवी पत्नि रामराय हि० 1/18, भौरीलाल पुत्र भगवाना हि० 1/6, महेश कुमार पुत्र रामचन्द्र हि० 1/20, रामगोपाल पुत्र भगवान हि० 1/6, रामेश्वर पुत्र भोल्या हि० 1/10, रामस्वरूप पुत्र भोलाराम हि० 1/60, रामसहाय पुत्र भोलाराम हि० 1/60, सूजा पत्नि रामचन्द्र हि० 1/20, सत्यनारायण पुत्र भगवाना हि० 1/6 जाति हरि० ब्रा० सा० गुवारडी, योगेन्द्र सिंह पुत्र लक्ष्मण सिंह हि० 1/10 जाति राजपूत प्लाट न० 7 उमराव कॉलोनी चावण्ड का मण्ड, बस स्टेण्ड के पास रामगढ़ रोड तह० आमेर खातेदार	157	0.69	-	-
योग	किता 1	0.69	-	-
गुड़डी देवी पत्नि कैलाशचन्द्र हि० 1/18, शिमला देवी पत्नि रेवडमल हि० 1/18, पुष्पा देवी पत्नि रामराय हि० 1/18, भौरीलाल पुत्र भगवाना हि० 1/6, महेश कुमार पुत्र रामचन्द्र हि० 1/20, रामगोपाल पुत्र भगवाना हि० 1/6, रामेश्वर पुत्र भोल्या हि० 1/10, रामस्वरूप पुत्र भोल्या हि० 1/60, रामसहाय पुत्र भोल्या हि० 1/60, सूजा पत्नि रामचन्द्र हि० 1/20, सत्यनारायण पुत्र भगवाना हि० 1/6, जाति हरि० ब्रा० सा० गुवारडी, योगेन्द्र सिंह पुत्र लक्ष्मण सिंह हि० 1/10 जाति राजपूत सा० प्लाट न० 7 उमराव कॉलोनी चावण्ड का मण्ड, बस स्टेण्ड के पास रामगढ़ रोड तह० आमेर खातेदार	499	0.17	-	-
योग	किता 1	0.17	-	-

उप खण्ड अधिकारी
जमवारामगढ़

-: प्रस्तावित :-

ता या	प्रस्तावित	आराजी नम्बर	रकबा है०	किरम	लगान
	योगेन्द्र सिंह पुत्र लक्ष्मण सिंह जाति राजपूत सा० प्लॉट न० 7 उमराव कॉलोनी, चावण्ड का मण्ड, बस स्टेण्ड के पास, रामगढ रोड तह० आमेर खातेदार	157/1 499/1	0.0690 0.0170	-	-
	योग	किता 2	0.0860	-	-
	गुड़डी देवी पत्नि कैलाशचन्द्र हि० 1/3 शिमलादेवी पत्नि रेवडमल हि० 1/3, पुष्पादेवी पत्नि रामराय हि० 1/3 जाति हरि०ब्रा० सा०गुवारडी खातेदार	157/2 499/2	0.1150 0.0283	-	-
	योग	किता 2	0.1433	-	-
	महेश कुमार पुत्र रामचन्द्र हि० 3/44, सूजा पत्नि रामचन्द्र हि० 3/44, सत्यनारायण पुत्र भगवाना हि० 5/22, रामगोपाल पुत्र भगवाना हि० 5/22, भौरीलाल पुत्र भगवाना हि० 5/22, रामेश्वर पुत्र भोला हि० 3/22, रामस्वरूप पुत्र भोला हि० 1/44, रामसहाय पुत्र भोला हि० 1/44 जाति हरि० ब्रा० सा०देह	157	0.506	-	-
	योग	किता 1	0.506	-	-
	महेश कुमार पुत्र रामचन्द्र हि० 85/1247, सूजा पत्नि रामचन्द्र हि० 85/1247, सत्यनारायण पुत्र भगवाना हि० 283/1247, रामगोपाल पुत्र भगवाना हि० 283/1247, भौरीलाल पुत्र भगवाना हि० 283/1247, रामेश्वर पुत्र भोल्या हि० 170/1247, रामस्वरूप पुत्र भोल्या हि० 29/1247, रामसहाय पुत्र भोल्या हि० 29/1247 जाति हरि०ब्रा० सा०देह	499	0.1247	-	-
	योग	किता 1	0.1247	-	-

परोक्त विभाजन अनुसार वर्तमान राजस्व रिकार्ड में अलग-अलग खाते दर्ज अंकित की जावे, साथ ही
वादीगण एवं प्रतिवादीगण को हुक्म इक्तिनाइ दवामी से पाबन्द किया जाता है कि वादीगण एवं
प्रतिवादीगण के हिस्से में आई आराजीयात में किसी प्रकार से कब्जे में दखल अंदाजी नहीं करें। नक्शा
स प्रमाणित किया गया। अन्तिम पर्चा डिक्री जारी है।

निर्णय आज दिनांक 12/03/2024 को मेरे द्वारा टंकित कराया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया
या।


उप खण्ड अधिकारी
जमवारा मण्ड
जमवारा मण्ड

डिक्री मुकदमा इबतार्ई

(रूल्स 18-21)

अज अदालत न्यायालय उपखण्ड अधिकारी जमवारामगढ जिला जयपुर

योगेन्द्रसिंह

वनाम

गुड्डी देवी वगै०

वाद अन्तर्गत धारा-53, 188 बटवारा एवं स्थाई निषेधाज्ञा सा०टी०एक्ट

मुकदमा नम्बर - 92/2023

मुकदमा आज वारते इनफिलाल कतई रूबरू श्री ललित गीना बहाजिरी श्री पुष्पेन्द्र शर्मा वकील वादी व रमाशंकर शर्मा वकील प्रतिवादी सा० 1, 2, 10 पेश होकर हुकम दिया जाता है कि वादी का वाद तम रूप से स्वीकार किया जाता है कि ग्राम चावण्ड का मण्ड, तहसील जमवारामगढ जिला जयपुर में त निम्नांकित आराजियात खसरा का तकासमा किया जाकर वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य मुताबिक तारा रिपोर्ट के निम्नानुसार विभाजन किया जाता है। उसी मुताबिक इन्हे खातेदार तन्हा घोषित किया त है।

-: वर्तमान जमाबन्दी अनुसार :-

वर्तमान जमाबन्दी अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगान
गुड्डी देवी पत्नि कैलाशचन्द हि० 1/18, शिमलादेवी पत्नि रेवडमल हि० 1/18, पुष्पादेवी पत्नि रामराय हि० 1/18, भौरीलाल पुत्र भगवाना हि० 1/6, महेश कुमार पुत्र रामचन्द्र हि० 1/20, रामगोपाल पुत्र भगवान हि० 1/6, रामेश्वर पुत्र भोल्या हि० 1/10, रामस्वरूप पुत्र भोलाराम हि० 1/60, रामसहाय पुत्र भोलाराम हि० 1/60, सूजा पत्नि रामचन्द्र हि० 1/20, सत्यनारायण पुत्र भगवाना हि० 1/6 जाति हरि० ब्रा० सा० गुवारडी, योगेन्द्र सिंह पुत्र लक्ष्मण सिंह हि० 1/10 जाति राजपूत प्लाट नं० 7 उमराव कॉलोनी चावण्ड का मण्ड, बस स्टेण्ड के पास रामगढ रोड तह० आमेर खातेदार	157	0.69	-	-
योग	किता 1	0.69	-	-
गुड्डी देवी पत्नि कैलाशचन्द हि० 1/18, शिमला देवी पत्नि रेवडमल हि० 1/18, पुष्पा देवी पत्नि रामराय हि० 1/18, भौरीलाल पुत्र भगवाना हि० 1/6, महेश कुमार पुत्र रामचन्द्र हि० 1/20, रामगोपाल पुत्र भगवाना हि० 1/6, रामेश्वर पुत्र भोल्या हि० 1/10, रामस्वरूप पुत्र भोल्या हि० 1/60, रामसहाय पुत्र भोल्या हि० 1/60, सूजा पत्नि रामचन्द्र हि० 1/20, सत्यनारायण पुत्र भगवाना हि० 1/6, जाति हरि० ब्रा० सा० गुवारडी, योगेन्द्र सिंह पुत्र लक्ष्मण सिंह हि० 1/10 जाति राजपूत सा० प्लाट नं० 7 उमराव कॉलोनी चावण्ड का मण्ड, बस स्टेण्ड के पास रामगढ रोड तह० आमेर खातेदार	499	0.17	-	-
योग	किता 1	0.17	-	-

उप खण्ड अधिकारी
जमवारामगढ

-: प्रस्तावित :-


क्र. सं.	प्रस्तावित	आराजी नम्बर	रकबा हि०	किस्म	लगान
1	योगेन्द्र सिंह पुत्र लक्ष्मण सिंह जाति राजपूत सा० प्लॉट नं० 7 उमराव कॉलोनी, चावण्ड का मण्ड, बरा स्टेण्ड के पास, रामगढ रोड तह० आमेर खातेदार	157 / 1 499 / 1	0.0690 0.0170	-	-
	योग	किता 2	0.0860	-	-
	गुडडी देवी पत्नि कैलाशचन्द्र हि० 1/3 शिमलादेवी पत्नि रेवडमल हि० 1/3, पुष्पादेवी पत्नि रामराय हि० 1/3 जाति हरि०ब्रा० सा०गुवारडी खातेदार	157 / 2 499 / 2	0.1150 0.0283	-	-
	योग	किता 2	0.1433	-	-
	महेश कुमार पुत्र रामचन्द्र हि० 3/44, सूजा पत्नि रामचन्द्र हि० 3/44, सत्यनारायण पुत्र भगवाना हि० 5/22, रामगोपाल पुत्र भगवाना हि० 5/22, भौरीलाल पुत्र भगवाना हि० 5/22, रामेश्वर पुत्र भोला हि० 3/22, रामस्वरूप पुत्र भोला हि० 1/44, रामसहाय पुत्र भोला हि० 1/44 जाति हरि० ब्रा० सा०देह	157	0.506	-	-
	योग	किता 1	0.506	-	-
	महेश कुमार पुत्र रामचन्द्र हि० 85/1247, सूजा पत्नि रामचन्द्र हि० 85/1247, सत्यनारायण पुत्र भगवाना हि० 283/1247, रामगोपाल पुत्र भगवाना हि० 283/1247, भौरीलाल पुत्र भगवाना हि० 283/1247, रामेश्वर पुत्र भोल्या हि० 170/1247, रामस्वरूप पुत्र भोल्या हि० 29/1247, रामसहाय पुत्र भोल्या हि० 29/1247 जाति हरि०ब्रा० सा०देह	499	0.1247	-	-
	योग	किता 1	0.1247	-	-

उपरोक्त विभाजन अनुसार वर्तमान रेवन्सू रिकार्ड में अलग-अलग खाते दर्ज अंकित की जाये, साथ ही वादी एवं प्रतिवादीगण को हुक्म इक्तिनाइ देवामी से पाबन्द किया जाता है कि वादी एवं प्रतिवादीगण को डेस्से में आई आराजीयात में किसी प्रकार से कब्जे में दखल अदाजी नहीं करें। नक्शा ट्रेस प्रमाणित किया या।

मेरे दस्तखत एवं मोहर से पर्चा डिकी आज दिनांक 12/03/2024 को जारी की गई।


 उप **उपस्थान्ड अधिकारी**
 जमवासरामगढ

मिलान स्टाप अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
दई	रुपये	पैसे	मुदालयह	रुपये	पैसे
स्टाम्प वकालतनामा			स्टाम्प वकालतनामा		
स्टाम्प वजूह सबुत			स्टाम्प वजूह सबुत		
महन्तानावकील			महन्तानावकील		
खर्चा गवाहान			खर्चा गवाहान		
बबतहजाराय			बबतहजाराय		
वमनामा			हुक्मनामा		
तह०			गुत०		
मिलान			मिलान		


 उप **उपस्थान्ड अधिकारी**
 जमवासरामगढ