(43)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जमवारामगढ़, जिला जयपुर ग्रामीण
पीठासीन अधिकारी : श्री ललित मीना RAS

मिसल नं.	तारीख दायर	तारीख फैसला
164 / 2023	13 / 12 / 2023	28 / 11 / 2024

1. गगाराम पुत्र कन्हैयालाल उर्फ कानाराम जाति कुम्हार निवासी ग्राम पालेडा तहसील जमवारामगढ जिला जयपुर राजस्थान।

वदीगण

बनाम

1. कानी देवी पत्नि सुखदेव
2. फैलीराम पुत्र सुखदेव
3. राजू पुत्र सुखदेव
4. रामअवतार पुत्र सुखदेव
5. भौरी पत्नि नारायण पुत्र सुखदेव
6. कमलेश पुत्र नारायण पुत्र सुखदेव
7. लोकेश पुत्र नारायण पुत्र सुखदेव
8. लता पुत्री नारायण
9. सानू पुत्री नारायण
10. गीता पुत्री मागीलाल
11. मुकेश पुत्र छोटया
12. सन्तोष पुत्री छोटया
13. पांची देवी पत्नि छोटया
14. काली पुत्री छोटया
15. भगवान पुत्र सूज्या
16. बाबूलाल पुत्र भैरू पुत्र सूज्या
17. भगवती पत्नि सेडू पुत्र सूज्या
18. भौरी पुत्री सेडू पुत्र सूज्या
19. बुगली पुत्री सेडू
20. उमा पुत्री सेडू
    समस्त जाति कुम्हार निवासी ग्राम पालेडा तहसील जमवारामगढ जिला जयपुर राजस्थान।
21. राज्य सरकार जरिये तहसीलदार जमवारामगढ, तहसील जमवारामगढ, जिला जयपुर राजस्थान।
22. उप पंजीयक, जमवारामगढ, तहसील जमवारामगढ जिला जयपुर, राजस्थान।

प्रतिवादीगण

उपस्थित अभिभावक
श्री रामस्वरूप शर्मा :– वकील वादीगण।
श्री दीपचन्द महावर :– वकील प्रतिवादी सं0 15, 16

दावा बाबत बटंवारा, स्थाई निषेधाज्ञा

अन्तर्गत धारा–53, 188 आर0टी0एक्ट

उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ

713

–: निर्णय :–

वादी की ओर से एड0 श्री रामस्वरूप शर्मा ने यह वाद विरूद्ध प्रतिवादीगण इस कथन के साथ पेश किया कि वादग्रस्त भूमि आराजी खाता सं0 109 के खसरा नम्बर 132 रकबा 1.0116है0 स्थित ग्राम पालेडा, पटवार हल्का लांगडियावास, तहसील जमवारामगढ जिला जयपुर मे वादी एवं प्रतिवादीगण के राजस्व रिकार्ड मे दर्ज हिस्से अनुसार सहखातेदार है। जिसे आगे उक्त वादपत्र मे वादग्रस्त सम्पत्ति कहा गया है। जिसका विधिक तकासमा नही कराया गया है। अत: उक्त वर्णित वादग्रस्त सम्पत्ति का खसरा–नक्शा के अनुसार कब्जे को मध्य नजर रखते हुये तकासमा कर वादी का राजस्व रिकार्ड व लगान अलग अलग कायम किया जावे। प्रकरण मे विधिवत सुनवाई करते हुए दिनाक 09.05.2024 को प्राथमिक डिक्री किया गया। जिसकी पालना मे तहसीलदार जमवारामगढ ने कुर्रेजात रिपोर्ट तैयार कर पेश की। प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट पर बहस वकील उभय पक्षों की बहस सुनी गई। वकील उभय पक्षों ने कुर्रेजात स्वीकार करने मे सहमति जाहिर की। बहस सुनी जाकर निर्णय किया गया।

पत्रावली का अद्योपान अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार जमवारामगढ के द्वारा प्रस्तुत बटवारा प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार जमवारामगढ ने बटवारा हिस्से अनुसार किया। अत: वादी का वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम को अन्तिम रूप से स्वीकार किया जाकर ग्राम पालेडा, तहसील जमवारामगढ, जिला जयपुर ग्रामीण मे स्थित निम्नांकित आराजियात का तकासमा किया जाकर वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य मुताबिक बटवारा रिपोर्ट के निम्नानुसार विभाजन किया जाता है। उसी मुताबिक इन्हे खातेदार तन्हा घोषित किया जाता है।

–: वर्तमान जगाबन्दी अनुसार :–

खाता संख्या	वर्तमान जमाबन्दी अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है0	किस्म	लगान
109	गंगाराम पुत्र कन्हैयालाल हि0 1/9 राहिन बीओआई शाखा कूकस, कानी देवी पत्नि सुखदेव, नारायण, फैलीराम, राजू, रामअवतार पि0 सुखदेव हि0 1/9, बाबूलाल पुत्र भैरू हि0 1/9, सेडू, भगवान पि0 सूज्या हि0 2/9, पांची देवी पत्नि छोटया, मुकेश पुत्र छोटया, काली, सन्तोष पुत्रीया छोटया हि0 1/9, गीता देवी पत्नि मांगीलाल हि01/3 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा0देह खातेदार	132	1.0116	बारानी 1	–
	योग	किता 1	1.0116	–	–

–: प्रस्तावित :–

खाता संख्या	प्रस्तावित	आराजी नम्बर	है0	किस्म	लगान
1	गंगाराम पुत्र कन्हैयालाल जाति कुम्हार (प्रजापति) सा0देह खातेदार राहिन बीओआई शाखा कूकस	132/4	0.1070	बारानी 1	–
	योग	किता 1	0.1070	–	–
2	सेडू, भगवाना पि0 सूज्या हि0 2/3 बाबूलाल पुत्र भैरू हि0 1/3 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा0देह खातेदार	132/2	0.3212	बारानी 1	–
	योग	किता 1	0.3242	–	–
3	पांची देवी पत्नि छोटया, मुकेश पुत्र छोटया, काली, सन्तोष पुत्रीया छोटया हि0 ब0 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा0देह खातेदार	132/3	0.1070	बारानी 1	–
	योग	किता 1	0.1070	–	–

उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ

4	गीता देवी पत्नि मांगीलाल जाति कुम्हार (प्रजापति) सा0देह खातेदार	132/1	0.3212	बारानी 1	—
	योग	किता 1	0.3212	—	—
5	कानी देवी पत्नि सुखदेव, नारायण, फैलीराम, राजू, रामअवतार पि0 सुखदेव हि0ब0 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा0देह खातेदार	132/5	0.1070	बारानी 1	—
	योग	किता 1	0.1070	—	—
6	शामलाती	132/6	0.0482	बारानी 1	—
	योग	किता 1	0.0482	—	—

उपरोक्त विभाजन अनुसार वर्तमान राजस्व रिकार्ड में अलग–अलग खाते दर्ज अंकित की जावे, साथ ही वादी एवं प्रतिवादीगण को हुक्म इक्तिनाइ दवामी से पाबन्द किया जाता है कि वादी एवं प्रातिवादीगण के हिस्से मे आई आराजीयात में किसी प्रकार से कब्जे में दखल अंदाजी नहीं करें। नक्शा ट्रेस प्रमाणित किया गया। अन्तिम पर्चा डिक्री जारी है।

निर्णय आज दिनांक 28/11/2024 को मेरे द्वारा टंकित कराया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ

उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ

डिक्री मुकदमा इबताई

(रूल्स 18–21)

अज अदालत न्यायालय उपखण्ड अधिकारी जमवारामगढ जिला जयपुर

गंगाराम बनाम कानी देवी वगै0

वाद अन्तर्गत धारा–53, 188 बटंवारा एवं स्थाई निषेधाज्ञा रा0टी0एक्ट

मुकदमा नम्बर – 164/2023

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिलाल कतई रूबरू श्री ललित मीना बहाजिरी श्री रामस्वरूप शर्मा अधिवक्ता वादी व श्री दीपचन्द महावर प्रतिवादी सं0 15 व 16 पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि वादी का वाद अन्तिम रूप से स्वीकार किया जाता है कि ग्राम पालेडा, तहसील जमवारामगढ, जिला जयपुर ग्रामीण मे स्थित निम्नांकित आराजियात खसरा का तकासमा किया जाकर वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य मुताबिक बटवारा रिपोर्ट के निम्नानुसार विभाजन किया जाता है। उसी मुताबिक इन्हे खातेदार तन्हा घोषित किया जाता है।

–: वर्तमान जमाबन्दी अनुसार :–

खाता संख्या	वर्तमान जमाबन्दी अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है0	किस्म	लगान
109	गंगाराम पुत्र कन्हैयालाल हि0 1/9 राहिन बीओआई शाखा कूकस, कानी देवी पत्नि सुखदेव, नारायण, फैलीराम, राजू, रामअवतार पि0 सुखदेव हि0 1/9, बाबूलाल पुत्र भैरू हि0 1/9, सेडू, भगवान पि0 सूज्या हि0 2/9, पांची देवी पत्नि छोटया, मुकेश पुत्र छोटया, काली, सन्तोष पुत्रीया छोटया हि0 1/9, गीता देवी पत्नि मांगीलाल हि01/3 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा0देह खातेदार	132	1.0116	बारानी 1	–
	योग	किता 1	1.0116	–	–

–: प्रस्तावित :–

खाता संख्या	प्रस्तावित	आराजी नम्बर	है0	किस्म	लगान
1	गंगाराम पुत्र कन्हैयालाल जाति कुम्हार (प्रजापति) सा0देह खातेदार राहिन बीओआई शाखा कूकस	132/4	0.1070	बारानी 1	–
	योग	किता 1	0.1070	–	–
2	सेडू, भगवाना पि0 सूज्या हि0 2/3 बाबूलाल पुत्र भैरू हि0 1/3 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा0देह खातेदार	132/2	0.3212	बारानी 1	–
	योग	किता 1	0.3242	–	–
3	पांची देवी पत्नि छोटया, मुकेश पुत्र छोटया, काली, सन्तोष पुत्रीया छोटया हि0 ब0 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा0देह खातेदार	132/3	0.1070	बारानी 1	–
	योग	किता 1	0.1070	–	–
4	गीता देवी पत्नि मांगीलाल जाति कुम्हार (प्रजापति) सा0देह खातेदार	132/1	0.3212	बारानी 1	–
	योग	किता 1	0.3212	–	–

उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ

क	[illegible] सुखदेव [illegible] हैसीयत राजू [illegible] सिं0 सुखदेव [illegible] अनिल कुमार (प्रजापति) [illegible] खातेदार	132 / 5	0.1070	बारानी 1	–
	योग	किता 1	0.1070	–	–
ख	[illegible]	132 / 6	0.0482	बारानी 1	–
	योग	किता 1	0.0482	–	–

उपरोक्त विभाजन अनुसार वर्तमान रेवन्यू रिकार्ड में अलग–अलग खाते दर्ज अंकित की जावे साथ ही वादी एवं प्रतिवादीगण को हुक्म इम्तिनाइ दवामी से पाबन्द किया जाता है कि वादी एवं प्रतिवादीगण के हिस्से में आई आराजीयात में किसी प्रकार से कब्जे में दखल अंदाजी नहीं करें। नक्शा ट्रेस प्रमाणित किया गया।

मेरे दस्तखत एवं मोहर से पर्चा डिक्री आज दिनांक 28 / 11 / 2024 को जारी की गई।

उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ

मिलान स्टाम्प अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
मुदई	रुपये	पैसे	मुदालयह	रुपये	पैसे
स्टाम्प वकालतनामा			स्टाम्प वकालतनामा		
स्टाम्प वजूह सबुत			स्टाम्प वजूह सबुत		
महन्तानावकील			महन्तानावकील		
खर्चा गवाहान			खर्चा गवाहान		
बबत्हजराय हुक्मनामा			बबत्हजराय हुक्मनामा		
मुत0			मुत0		
मिलान			मिलान		

उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ