फर्द अहकाम

हेमकुमार बनाम रतनलाल वगैरह
उपखण्ड अधिकारी जमवारामगढ़
31/2023

दिनांक आदेश या कार्यवाही	आदेश विस्तृत रूप से	विशेष विवरण
23/01/24	पत्रावली पेश हुई। प्रार्थी श्रीकृष्ण/वादी नोटिस वाद दाखिल प्राप्त रिपोर्ट शामिल मिसल किया गया। वकील उभय पक्ष उपस्थित। वकील उभयपक्ष ने वाद पत्र के प्रार्थना कुर्की बाद रिपोर्ट को स्वीकार कर तकासमात करने हेतु अपनी सहमति अपनी सहमति दी। पत्रावली का अवलोकन किया गया। अतः वादी द्वारा प्रस्तुत वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53,188 राज० काश्तकारी अधि० को आंशिक रूप से स्वीकार किया जाता है तथा वाद को तकासमात हेतु निर्णीत किया जाता है एवं बंटवारा किया जाता है। विस्तृत निर्णय पृथक से लिखा जा कर शामिल मिसल किया गया।	किशन
	निर्णय आज सरे इजलास सुनाया गया।	प्रतिवादी 1 व 2 की ओर से (हस्ताक्षर)
	पत्रावली तकमील कुनन्द होकर रजिस्टर से कम हो तथा बाद पूर्ति दाखिल दफ्तर हो।	

(हस्ताक्षर)
उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ़ जिला–जयपुर

(13)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जमवारामगढ़, जिला जयपुर ग्रामीण
पीठासीन अधिकारी : श्री ललित मीना RAS

मिसल नं.	तारीख दायर	तारीख फैसला
31 / 2023	16 / 02 / 2023	29 / 08 / 2024

1. हनुमान पुत्र रोड़ूराम जाति बलाई निवासी ग्राम साउ तहसील जमवारामगढ जिला जयपुर।

वादीगण

बनाम

1 रतनलाल पुत्र मूलचन्द बलाई निवासी ग्राम धाउपुरा तह0 जमवारामगढ।
2. पप्पूलाल पुत्र मूलचन्द बलाई निवासी ग्राम धाउपुरा तह0 जमवारामगढ।
3. गोपाल पुत्र रोड़ूराम बलाई निवासी ग्राम धाउपुरा तह0 जमवारामगढ।
4. पप्पूलाल पुत्र स्व0 भौरीलाल बलाई ग्राम साउ तह0 जमवारामगढ।
5. बिशनलाल पुत्र स्व0 भौरीलाल बलाई ग्राम साउ तह0 जमवारामगढ।
6. गंगासहाय पुत्र जीवाराम रैगर निवासी ग्राम नोन्दपुरा तह0 जमवारामगढ।
7. सुन्दरी देवी पत्नि कालू बलाई निवासी ग्राम बिसोरी तह0 जमवारामगढ।
8. लोकेश पुत्र सीताराम बलाई निवासी प्लाट नं0 14, रघुनाथ विहार कॉलोनी बिंदायका जयपुर जिला जयपुर।
9. हनुमान पुत्र सीताराम बलाई निवासी प्लाट नं0 14, रघुनाथ विहार कॉलोनी बिंदायका जयपुर जिला जयपुर।
10. शान्ति देवी पत्नि गोपाललाल गंगवाल जाति रैगर निवासी जयसिंहपुराखोर तहसील जयपुर जिला जयपुर।
11. राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार जमवारामगढ जिला जयपुर।
12. उप पंजियक जमवारामगढ तहसील जमवारामगढ जिला जयपुर।

<u>उपस्थित अभिभावक</u>

<u>प्रतिवादीगण</u>

श्री रामकरण शर्मा :— वकील वादी
श्री सूरज शर्मा :— वकील प्रतिवादी सं0 1 व 2

<u>दावा बाबत बटंवारा, स्थाई निषेधाज्ञा</u>

<u>अन्तर्गत धारा—53, 188 आर0टी0एक्ट</u>

—: निर्णय :—

वादी की ओर से एड0 श्री रामकरण शर्मा ने यह वाद विरूद्ध प्रतिवादीगण इस कथन के साथ पेश किया कि ग्राम निमडिया पटवार हल्का जमवारामगढ तहसील जमवारामगढ जिला जयपुर में स्थित आराजी खाता सं0 179 खसरा नम्बर 240 रकबा 2.1600 है0 भूमि है। जिसके वादी एवं प्रतिवादीगण संयुक्त खातेदार है जिसका अभी तक विधिक बंटवारा नही हुआ है। जिसे आगे वाद में वादग्रस्त आराजियात लिखा गया है। जिसका विधिक तकासमा नही कराया गया है। अतः उक्त वर्णित वादग्रस्त आराजियात का हिस्से अनुसार सरस—नरस अनुसार रास्ते की सुविधा रखकर विधिक विभाजन करवाया जाकर वादी का पर्चा लगान पृथक से कायम करवाया जावें। प्रकरण में विधिवत सुनवाई करते हुए दिनांक 22.08.2023 को प्राथमिक डिक्री किया गया। जिसकी पालना में तहसीलदार जमवारामगढ ने कुर्रेजात रिपोर्ट तैयार कर पेश की। प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट पर बहस वकील वादीगण सुनी गई तथा वकील उभय पक्षों को

उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ़ जिला—जयपुर

कुर्रेजात पर समझाईश की गई। वकील उभय पक्षों द्वारा कुर्रेजात स्वीकार करने में सहमति जाहिर की। बहस सुनी जाकर निर्णय किया गया।

पत्रावली का अद्योपान अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार जमवारामगढ के द्वारा प्रस्तुत बटवारा प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार जमवारामगढ़ ने बटवारा हिस्से अनुसार किया। अतः वादीगणों का वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम को अन्तिम रूप से स्वीकार किया जाकर ग्राम निमडीया, तहसील जमवारामगढ जिला जयपुर में स्थित निम्नांकित आराजियात का तकासमा किया जाकर वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य मुताबिक बटवारा रिपोर्ट के निम्नानुसार विभाजन किया जाता है। उसी मुताबिक इन्हे खातेदार तन्हा घोषित किया जाता है।

—: वर्तमान जमाबन्दी अनुसार :—

वर्तमान जमाबन्दी अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है0	किस्म	लगान
गंगासहाय पुत्र जीवाराम हि0 1/8 जाति रैगर सा0नोन्दपुरा खातेदार, गोपाल पुत्र सेडू हि0 1/20 जाति बलाई सा0साउ खातेदार, धापा पत्नि सेडूराम हि0 1/20 जाति बलाई सा0साउ खातेदार, धापा पत्नि सेडू हि0 1 20 जाति बलाई सा0 साउ खातेदार, पप्पूलाल पुत्र मूलचन्द हि0 1/8 जा0 बलाई सा0 हाल निवासी धावपुरा खातेदार, भौरीलाल पुत्र सेडूराम हि0 1/20 जाति बलाई सा0साउ खातेदार, रतनलाल पुत्र मूलचन्द हि0 1/8 जाति बलाई सा0साउ खातेदार हाल निवासी धाउपुरा खातेदार, लोकेश पुत्र सीताराम हि0 1/8 जाति बलाई सा0 प्लाट नं0 14 रघुनाथ विहार कॉलोनी बिंदायका जयपुर खातेदार, शान्ति देवी पत्नि गोपाललाल गंगवाल हि0 1/8 जाति रैगर सा0 जयसिंहपुराखोर तह0 जयपुर खातेदार, सुन्दरी देवी पत्नि कालू हि0 1/20 जाति बलाई सा0 बिसोरी खातेदार, हनुमान पि0 सेडूराम जाति बलाई हि0 1/20 सा0 साउ खातेदार, हनुमान पुत्र सीताराम हि0 1/8 जाति बलाई सा0प्लाट नं0 14 रघुनाथ विहार कॉलोनी बिंदायका जयपुर खातेदार।	240	2.16	बंजड	2.16
योग	किता 1	2.16	बंजड	2.16

—: प्रस्तावित :—

म ख्या	प्रस्तावित	आराजी नम्बर	है0	किस्म	लगान
1	हनुमान पुत्र सेडूराम हि0 1/4 जाति बलाई सा0 साउ खातेदार, भौरीलाल पुत्र सेडूराम हि0 1/4 जाति बलाई सा0साउ खातेदार, धापा पत्नि सेडू हि0 1/4 जा0 बलाई सा0 साउ, गोपाल पुत्र सेडू हि0 1/4 जाति बलाई सा0 साउ खातेदार	240/4	0.4000	बंजड	—
	योग	किता 1	0.4000	बंजड	—
2	लोकेश पुत्र सीताराम हि0 1/2 जाति बलाई सा0प्लाट नम्बर 14 रघूनाथ विहार कॉलोनी बिदायका जयपुर खातेदार, हनुमान पुत्र सीताराम हि0 1/2 जाति बलाई सा0 प्लाट न0 14 रघुनाथ विहार कॉलोनी बिदायक	240/1	0.5000	बंजड	—

उपखण्ड [illegible]कारी
जमवारामगढ जिला-जयपुर

जयपुर खातेदार				
योग	किता 1	0.5000	बंजड	–
गगासहाय पुत्र जीवाराम हि0 2500/11000 जाति रैगर सा0 नोन्दपुरा खातेदार, पप्पूलाल पुत्र मूलचन्द हि0 2500/11000 जाति बलाई सा0 साउ हाल निवासी धावपुरा खातेदार, रतनलाल पुत्र मुलचन्द हि0 2500/11000 जाति बलाई सा0 साउ हाल निवासी धावपुरा खातेदार, शान्ति देवी पत्नि गोपाल लाल गगवाल हि0 2500/11000 जाति रैगर सा0 जयसिहपुरा खोर तह0 जयपुर खातेदार, सुन्दरी देवी पत्नि कालू हि0 1000/11000 जाति बलाई सा0 बिसोरी खातेदार	240/2	1.1000	बंजड	–
योग	किता 1	1.1000	बंजड	–
शामलाती	240/3	0.1600	बंजड	–
योग	किता 1	0.1600	बंजड	–

परोक्त विभाजन अनुसार वर्तमान राजस्व रिकार्ड में अलग–अलग खाते दर्ज अंकित की जावे, साथ ही दीगण एवं प्रतिवादीगण को हुक्म इक्तिनाइ दवामी से पाबन्द किया जाता है कि वादीगण एवं तिवादीगण के हिस्से मे आई आराजीयात में किसी प्रकार से कब्जे में दखल अंदाजी नहीं करें। नक्शा प्रमाणित किया गया। अन्तिम पर्चा डिक्री जारी है।

निर्णय आज दिनांक 29/08/2024 को मेरे द्वारा टंकित कराया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया ।

उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ जयपुर

डिक्री मुकदमा इबताई

(रूल्स 16-21)

आज अदालत न्यायालय उपखण्ड अधिकारी जमवारामगढ जिला जयपुर

हनुमान बनाम रतनलाल वगै०

वाद अन्तर्गत धारा–53, 188 बटंवारा एवं स्थाई निषेधाज्ञा रा०टी०एक्ट

मुकदमा नम्बर – 31/2023

ह मुकदमा आज वास्ते इनफिलाल कतई रूबरू श्री ललित मीना बहाजिरी श्री रामकरण शर्मा वकील वादी
श्री सूरज शर्मा वकील प्रतिवादी स० 1 व 2 पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि वादीगण का वाद
न्तिम रूप से स्वीकार किया जाता है कि ग्राम निगडीया तहसील जमवारामगढ जिला जयपुर मे स्थित
म्नांकित आराजियात खसरा का तकासमा किया जाकर वादीगण एव प्रतिवादीगण के मध्य मुताबिक
टवारा रिपोर्ट के निम्नानुसार विभाजन किया जाता है। उसी मुताबिक इन्हे खातेदार तन्हा घोषित किया
ाता है।

–: वर्तमान जमाबन्दी अनुसार :–

	वर्तमान जमाबन्दी अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगान
1	गंगासहाय पुत्र जीवाराम हि० 1/8 जाति रैगर सा०नोन्दपुरा खातेदार, गोपाल पुत्र सेडू हि० 1/20 जाति बलाई सा०साउ खातेदार, धापा पत्नि सेडूराम हि० 1/20 जाति बलाई सा०साउ खातेदार, धापा पत्नि सेडू हि० 1 20 जाति बलाई सा० साउ खातेदार, पप्पूलाल पुत्र मूलचन्द हि० 1/8 जा० बलाई सा० हाल निवासी धावपुरा खातेदार, भौरीलाल पुत्र सेडूराम हि० 1/20 जाति बलाई सा०साउ खातेदार, रतनलाल पुत्र मूलचन्द हि० 1/8 जाति बलाई सा०साउ खातेदार हाल निवासी धाउपुरा खातेदार, लोकेश पुत्र सीताराम हि० 1/8 जाति बलाई सा० प्लाट नं० 14 रघुनाथ विहार कॉलोनी बिंदायका जयपुर खातेदार, शान्ति देवी पत्नि गोपाललाल गंगवाल हि० 1/8 जाति रैगर सा० जयसिहपुराखोर तह० जयपुर खातेदार, सुन्दरी देवी पत्नि कालू हि० 1/20 जाति बलाई सा० बिसोरी खातेदार, हनुमान पि० सेडूराम जाति बलाई हि० 1/20 सा० साउ खातेदार, हनुमान पुत्र सीताराम हि० 1/8 जाति बलाई खातेदार, हनुमान पुत्र सीताराम हि० 1/8 जाति बलाई सा०प्लाट नं० 14 रघुनाथ विहार कॉलोनी बिंदायका जयपुर खातेदार।	240	2.16	बंजड	2.16
	योग	किता 1	2.16	बंजड	2.16

–: प्रस्तावित :–

क्रम संख्या	प्रस्तावित	आराजी नम्बर	है०	किस्म	लगान
1	हनुमान पुत्र सेडूराम हि० 1/4 जाति बलाई सा० साउ खातेदार, भौरीलाल पुत्र सेडूराम हि० 1/4 जाति बलाई सा०साउ खातेदार, धापा पत्नि सेडू हि० 1/4 जा० बलाई सा० साउ, गोपाल पुत्र सेडू हि० 1/4 जाति बलाई सा० साउ खातेदार	240/4	0.4000	बंजड	–

उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ जिला–जयपुर

योग	किता 1	0.4000	बंजड	—
लोकेश पुत्र सीताराम हि0 1/2 जाति बलाई सा0प्लाट नम्बर 14 रघुनाथ विहार कॉलोनी विद्यायका जयपुर खातेदार, हनुमान पुत्र सीताराम हि0 1/2 जाति बलाई सा0 प्लाट न0 14 रघुनाथ विहार कॉलोनी विद्यायक जयपुर खातेदार	240/1	0.5000	बंजड	—
योग	किता 1	0.5000	बंजड	—
गंगासहाय पुत्र जीवाराम हि0 2500/11000 जाति रैगर सा0 नोन्दपुरा खातेदार, पप्पूलाल पुत्र मूलचन्द हि0 2500/11000 जाति बलाई सा0 सा0 हाल निवासी धावपुरा खातेदार, रतनलाल पुत्र मुलचन्द हि0 2500/11000 जाति बलाई सा0 सा0 हाल निवासी धावपुरा खातेदार, शान्ति देवी पत्नि गोपाल लाल गंगवाल हि0 2500/11000 जाति रैगर सा0 जयसिंहपुरा खोर तह0 जयपुर खातेदार, सुन्दरी देवी पत्नि कालू हि0 1000/11000 जाति बलाई सा0 बिसोरी खातेदार	240/2	1.1000	बंजड	—
योग	किता 1	1.1000	बंजड	—
शामलाती	240/3	0.1600	बंजड	—
योग	किता 1	0.1600	बंजड	—

उपरोक्त विभाजन अनुसार वर्तमान रेवन्यू रिकार्ड में अलग–अलग खाते दर्ज अंकित की जावे, साथ ही वादीगण एवं प्रतिवादीगण को हुक्म इक्तिनाइ दवामी से पावन्द किया जाता है कि वादीगण एवं प्रतिवादीगण के हिस्से मे आई आराजीयात में किसी प्रकार से कब्जे में दखल अंदाजी नहीं करें। नक्शा ट्रेस प्रमाणित किया गया।

मेरे दस्तखत एवं मोहर से पर्चा डिकी आज दिनांक 29/08/2024 को जारी की गई।

उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ

उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ़ जिला–जयपुर

मिलान स्टाप अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
मुदई	रुपये	पैसे	मुदालयह	रुपये	पैसे
स्टाम्प वकालतनामा			स्टाम्प वकालतनामा		
स्टाम्प वजूह सबुत			स्टाम्प वजूह सबुत		
महन्तानावकील			महन्तानावकील		
खर्चा गवाहान			खर्चा गवाहान		
बबत्हजराय हुक्मनामा			बबत्हजराय हुक्मनामा		
मुत0			मुत0		
मिलान			मिलान		

उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ

उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ़ जिला–जयपुर