



Y3

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जमवारामगढ़, जिला जयपुर, राजस्थान
पीठासीन अधिकारी : श्री ललित मीना RAS

मिसल नं.
103/2024

तारीख दायर
30/07/2024

तारीख फैसला
/06/2025

1. हरली देवी पत्नी जगदीश नारायण जाति भीणा निवासी ग्राम बूज तहसील जमवारामगढ़ जिला जयपुर राज0।
2. घीसी देवी पत्नी रामचन्द्र जाति भीणा निवासी ग्राम मानोता, तहसील जमवारामगढ़, जिला जयपुर राज0।

वादीगण

बनाम

1. श्रवण पुत्र छीतर
2. नारायणी पत्नी छीतर
3. जगदीश पुत्र छीतर
4. हरिसिंह पुत्र छीतर
5. पूरण पुत्र छीतर
6. राधेश्याम पुत्र छीतर
7. बनवारी पुत्र छीतर
8. रामफूल पुत्र छीतर
9. धाखा देवी पत्नी शंकर
10. छगनलाल पुत्र शंकर
11. राजेश पुत्र शंकर
12. रामकिशन पुत्र शंकर
13. सुभाश पुत्र शंकर
14. मीरा देवी पत्नी केलाश नारायण उन्न वयस्क जाति धाणका निवासीयान ग्राम गांवली, तहसील आंधी जिला जयपुर राज0।
15. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार, तहसील आंधी, जिला जयपुर।
16. उप पंजियक आंधी, तहसील आंधी, जिला जयपुर।

प्रतिवादीगण

उपस्थित अभिभावक

श्री किशनलाल :- वकील वादीगण।

श्री सूरज शर्मा :- वकील प्रतिवादी सं0 9 ता 13

दावा बाबत बटंवारा, स्थाई निषेधाज्ञा

अन्तर्गत धारा-53, 188 आर0टी0एक्ट

:- निर्णय :-

वादीगण की ओर से एड0 श्री किशनलाल ने यह वाद विरुद्ध प्रतिवादीगण इस कथन के साथ पेश किया कि वादग्रस्त भूमि खाता सं0 218 के खसरा नम्बर 481 रकबा 0.1800है0, खसरा नम्बर 482 रकबा 4.0000है0, खसरा नम्बर 484 रकबा 2.1200है0 कुल किता 3 कुलरकबा 6.3000है0 ग्राम गांवली, पटवार हल्का गांवली, तहसील आंधी, जिला जयपुर में वादीगण एवं प्रतिवादीगण के राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्से अनुसार सहखातेदार है। जिसे आगे उक्त वादपत्र में वादग्रस्त सम्पत्ति कहा गया है। जिसका विधिक तकासमा नहीं कराया गया है। अतः उक्त वर्णित वादग्रस्त सम्पत्ति का सरस-नरस के अनुसार हक व हिस्से व रास्ते एवं कब्जे को मध्य नजर रखते हुये तकासमा कर वादी का राजस्व रिकार्ड व लगान अलग अलग कायम किया जावे। प्रकरण में विधिवत सुनवाई करते हुए दिनांक 09.01.2025 को प्राथमिक डिक्री किया गया। जिसकी पालना में तहसीलदार आंधी

ने कुर्रेजात रिपोर्ट तैयार कर पेश की। प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट पर वकील उभय पक्षों की बहस सुनी गई। प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट पर वकील उभय पक्षों ने सहमति दी।

पत्रावली का अद्योपान अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार आंधी के द्वारा प्रस्तुत बटवारा प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार आंधी ने बटवारा हिस्से अनुसार किया। अतः वादीगणों का वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम को अन्तिम रूप से स्वीकार किया जाकर ग्राम गांवली, पटवार हल्का गांवली, तहसील आंधी, जिला जयपुर में स्थित निम्नांकित आराजियात का तकासमा किया जाकर वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य मुताबिक बटवारा रिपोर्ट के निम्नानुसार विभाजन किया जाता है। उसी मुताबिक इन्हे खातेदार तन्हा घोषित किया जाता है।

—: वर्तमान जमाबन्दी अनुसार :—

खाता संख्या	वर्तमान जमाबन्दी अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगान
218	घीसी देवी पत्नी रामचन्दा हि० 1/16, जाति मीना निवासी मानोता खातेदार, छगनलाल पुत्र शंकर हि० 1/10 जाति धाणका सा०देह खातेदार, जगदीश पुत्र छीतर हि० 1/32 जाति धाणका सा०देह खातेदार राहिन हि० 1/32 (पूर्ण खाता) भूमि विकास बैंक शाखा जयपुर, धाखा देवी पत्नि स्व० शंकर हि० 1/10 जाति धाणका सा०देह खातेदार, नारायणी पत्नि छीतर हि० 1/32 जाति धाणका सा०देह खातेदार राहिन हि० 1/32 (पूर्ण खाता) भूमि विकास बैंक शाखा जयपुर, पुरण पुत्र छीतर हि० 1/32 जाति धाणका सा०देह खातेदार राहिन हि० 1/32 (पूर्ण खाता) भूमि विकास बैंक शाखा जयपुर, बनवारी पुत्र छीतर हि० 1/32 जाति धाणका सा०देह खातेदार राहिन हि० 1/32 (पूर्ण खाता) भूमि विकास बैंक शाखा जयपुर, मीरा देवी पत्नि कैलाश नारायण हि० 1/16 जाति मीना सा०नेवर खातेदार, राजेश पुत्र शंकर हि० 1/10 जाति धाणका सा०देह खातेदार, राधेश्याम पुत्र छीतर हि० 1/32 जाति धाणका सा०देह खातेदार राहिन हि० 1/32 (पूर्ण खाता) भूमि विकास बैंक शाखा जयपुर, रामकिशन पुत्र शंकर हि० 1/10 जाति धाणका सा०देह खातेदार, रामफूल पुत्र छीतर हि० 1/32 जाति धाणका सा०देह खातेदार राहिन हि० 1/32 (पूर्ण खाता) भूमि विकास बैंक शाखा जयपुर, श्रवण पुत्र छीतर हि० 1/32 जाति धाणका सा०देह खातेदार राहिन हि० 1/32 (पूर्ण खाता) भूमि विकास बैंक शाखा जयपुर, सुभाष पुत्र शंकर हि० 1/10 जाति धाणका सा०देह खातेदार, हरली पत्नि जगदीश नारायण हि० 1/8 जाति मीना निवासी बूज खातेदार, हरिसिंह पुत्र छीतर हि० 1/32 जाति धाणका सा०देह खातेदार राहिन हि० 1/32 (पूर्ण खाता) भूमि विकास बैंक शाखा जयपुर।	481 482 484	0.1800 4.0000 2.1200	गै०मु०चाह चाही 3 चाही 3	—
	योग	किता 3	6.3000	—	—

—: प्रस्तावित :-

३/३

क्रम संख्या	प्रस्तावित	आराजी नम्बर	है०	किस्म	लगान
1	घीसी देवी पत्नि रामचन्द्रा हि० 1/3 जाति मीना निवासी मानोता, हरली पत्नि जगदीश नारायण जाति मीना सा०बूज	483/3	1.1812	चाही	—
	योग	किता 1	1.1812	—	—
2	जगदीश, पूरण, बनवारी, राधेश्याम, रामफूल, श्रवण, हरिसिंह पुत्रान छीतर, कमला पुत्री छीतर हि० सम्पूर्ण का हिस्सा राहिन भूमि विकास बैंक शाखा जयपुर	481 482/2 484/2	0.1800 0.9687 0.4263	गै.मु. चाही 2 चाही 2	—
	योग	किता 3	1.5750	—	—
3	छगनलाल, राजेश, रामकिशन, सुभाष पुत्रान शंकर, धाखा देवी पत्नि शंकर जाति बांगडा सा०देह	482/1 484/1	1.8500 1.3000	चाही 2 चाही 2	—
	योग	किता 2	3.1500	—	—
4	मीरा देवी पत्नि कैलाश नारायण जाति मीना सा०नेवर खातेदार।	484/3	0.3937	चाही 2	—
	योग	किता 31	0.3937	—	—

उपरोक्त विभाजन अनुसार वर्तमान राजस्व रिकार्ड में अलग-अलग खाते दर्ज अंकित की जावे, साथ ही वादीगण एवं प्रतिवादीगण को हुक्म इक्तिनाइ दवामी से पाबन्द किया जाता है कि वादीगण एवं प्रतिवादीगण के हिस्से मे आई आराजीयात में किसी प्रकार से कब्जे में दखल अंदाजी नहीं करें। नक्शा ट्रेस प्रमाणित किया गया। अन्तिम पर्चा डिक्री जारी है।

निर्णय आज दिनांक

को मेरे द्वारा टंकित कराया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।


उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ