



फरदी आह काम

रुडिनिता शर्मा बनाम  
उपखण्ड अधिकारी

कमलनिहा वरी-6  
जयवारागढ, जयपुर

नाम न्यायालय  
केस संख्या 137/2024

आज्ञा विस्तृत रूप से

विशेष

क्रम संख्या  
दिनांक आज्ञा या  
कार्यवाही

जे. जिला न्यायालय जयपुर में जिला  
जयपुर, शासिक जिला जयपुर  
जयपुर।  
जयपुर की जयपुर जयपुर  
जयपुर जयपुर जयपुर जयपुर  
शासिक जयपुर जयपुर

उपखण्ड अधिकारी  
जयवारागढ जिला-जयपुर



(Yu)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जमवारामगढ़, जिला जयपुर  
पीठासीन अधिकारी : श्री ललित मीना RAS

मिसल नं.  
177/2024

तारीख दायर  
24/10/2024

तारीख फैसला  
06/05/2025

1. सुनिता शर्मा पत्नि श्री राजेश कुमार जाति ब्राहमण निवासी मकान नम्बर ए-22, भीणा कॉलोनी, गंगापोल गेट, बाग बदनपुरा, जयपुर जिला जयपुर राजस्थान।  
वादी

बनाम

1. कमरूनिसा पत्नि मोहम्मद सलीम जाति मुसलमान निवासी 905 हल्दियों का रास्ता, जयपुर जिला जयपुर।
2. खेरूननिशा बेगम पत्नि निसार अहमद जाति मुसलमान निवासी 905 हल्दियों का रास्ता, जयपुर जिला जयपुर।
3. जेबूननिशा बेगम पत्नि अनवर हुसैन जाति मुसलमान निवासी 901 हल्दियों का रास्ता, जयपुर जिला जयपुर।
4. नोशीद पत्नि लईक अहमद जाति मुसलमान निवासी पहाडगंज जयपुर जिला जयपुर।
5. परवीन बेगम पत्नि सहीद अहमद जाति मुसलमान निवासी 901 हल्दियों का रास्ता, जयपुर जिला जयपुर।
6. फिरदोस बेगम पत्नि जहीर जाति मुसलमान निवासी छोटा पार्क के पास तोफखाना हूजुरी, घाटगेट जयपुर जिला जयपुर।
7. मोहम्मद यूनुस पुत्र मोहम्मद यूसुफ जाति मुसलमान निवासी छोटा पार्क के पास तोफखाना हूजुरी घाटगेट जयपुर जिला जयपुर।
8. वहीदा बेगम पत्नि आबीदहुसैन जाति मुसलमान निवासी 901 हल्दियों का रास्ता जयपुर जिला जयपुर।
9. शबाना अहमद पत्नि जाकिर अहमद जाति मुसलमान निवासी छोटा पार्क के पास, तोफखाना हूजुरी, घाटगेट, जयपुर जिला जयपुर।
10. उषा शर्मा पत्नि विरेन्द्र कुमार जाति ब्राहमण निवासी मकान नम्बर ए-22 भीणा कॉलोनी, गंगापोल गेट, बास बदनपुरा, जयपुर जिला जयपुर राजस्थान।
11. सरिता शर्मा पत्नि सुनील कुमार जाति ब्राहमण निवासी मकान नम्बर ए-22, भीणा कॉलोनी, गंगापोल गेट, बास बदनपुरा, जयपुर जिला जयपुर राजस्थान।
12. समा बेगम पत्नि जहीरखान जाति मुसलमान, निवासी मं0 नं0 193, हल्दियों का रास्ता जयपुर जिला जयपुर।
13. सुररैया बेगम पत्नि मोहम्मद जाति मुसलमान निवासी मं0 नं0 193, हल्दियों का रास्ता जयपुर जिला जयपुर।
14. हुर्म बेगम पत्नि अयुब खान जाति मुसलमान निवासी मं0 नं0 901, हल्दियों का रास्ता जयपुर जिला जयपुर।
15. हीना कोसर पत्नि शकिर अहमद जाति मुसलमान निवासी पहाडगंज जयपुर जिला जयपुर।
16. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार जमवारामगढ़, जिला जयपुर राजस्थान।
17. राजस्थान सरकार जरिये उप पंजीयक, जमवारामगढ़ जिला जयपुर।

प्रतिवादीगण

उपस्थित अभिभावक

श्री पुष्पेन्द्र शर्मा :- वकील वादी।

दावा बाबत बटंवारा, स्थाई निषेधाज्ञा  
अन्तर्गत धारा-53, 188 आर0टी0एक्ट

  
उपखण्ड अधिकारी  
जमवारामगढ़ जिला-जयपुर


-: निर्णय :-

वादी की ओर से एड0 श्री पुष्पेन्द्र शर्मा ने यह वाद विरुद्ध प्रतिवादीगण इस कथन के साथ पेश किया कि वादग्रस्त भूमि खसरा नम्बर 27 रकबा 2.2000 है0 वाकैँ ग्राम चावण्ड का मण्ड, पटवार हल्का सायपुरा, तहसील जमवारामगढ, जिला जयपुर में वादी एवं प्रतिवादीगण के राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्से अनुसार सहखातेदार है। जिसे आगे उक्त वादपत्र में वादग्रस्त सम्पत्ति कहा गया है। जिसका विधिक तकासमा नहीं कराया गया है। अतः उक्त वर्णित वादग्रस्त सम्पत्ति का सरस-नरस के अनुसार हक व हिस्से एवं कब्जे को मध्य नजर रखते हुये तकासमा कर वादी का राजस्व रिकार्ड व लगान अलग अलग कायम किया जावें। प्रकरण में विधिवत सुनवाई करते हुए दिनांक 03.02.2025 को प्राथमिक डिक्री किया गया। जिसकी पालना में तहसीलदार जमवारामगढ ने कुर्रैजात रिपोर्ट तैयार कर पेश की। प्राप्त कुर्रैजात रिपोर्ट पर बहस वकील वादी की बहस सुनी गई। वकील वादी ने कुर्रैजात स्वीकार करने में सहमति जाहिर की। बहस सुनी जाकर निर्णय किया गया।

पत्रावली का अद्योपान अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार जयपुर के द्वारा प्रस्तुत बटवारा प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार जमवारामगढ ने बटवारा हिस्से अनुसार किया। अतः वादी का वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम को अन्तिम रूप से स्वीकार किया जाकर ग्राम चावण्ड का मण्ड, पटवार हल्का सायपुरा तहसील जमवारामगढ, जिला जयपुर में स्थित निम्नांकित आराजियात का तकासमा किया जाकर वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य मुताबिक बटवारा रिपोर्ट के निम्नानुसार विभाजन किया जाता है। उसी मुताबिक इन्हे खातेदार तन्हा घोषित किया जाता है।

-: वर्तमान जमाबन्दी अनुसार :-

क्र.सं० संख्या	वर्तमान जमाबन्दी अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगान
1	उषा शर्मा पत्नि विरेन्द्र कुमार हि० 10/261 जाति ब्राहमण निवासी म.नं. 22 मीणा कॉलोनी, गंगापोल गेट, बास बदनपुरा, जयपुर खातेदार, कमरुनिसा पत्नि मोहम्मद सलीम हि० 9/232 जाति मुसलमान निवासी 905 हल्दियों का रास्ता, जयपुर खातेदार, खेरुननिशा बेगम पत्नि निसार अहमद हि० 9/232 जाति मुसलमान सा० 905 हल्दियों का रास्ता, जयपुर खातेदार, जेबुननिशा बेगम पत्नि अनवर हुसैन हि० 9/232 जाति मुसलमान सा० 901 हल्दियों का रास्ता, जयपुर खातेदार, नोशीद पत्नि लईक अहमद हि० 37/696 जाति मुसलमान सा० पहाडगंज जयपुर खातेदार, परवीन बेगम पतिन सहीद अहमद हि० 9/232 जाति मुसलमान सा० म० नं० 905 हल्दियों का रास्ता, जयपुर खातेदार, फिरदोस बेगम पत्नि जहीर हि० 37/696 जाति मुसलमान सा० छोटा खातेदार, मोहम्मद यूनुस पुत्र मोहम्मद यूसुफ हि० 21/58 जाति मुसलमान सा० छोटा पार्क के पास तोफखाना हूजुरी घाटगेट जयपुर खातेदार, वहीदा बेगम पत्नि अबीद हुसैन हि० 9/232 जाति मुसलमान सा० 901 हल्दियां का रास्ता जयपुर खातेदार, शबाना अहमद पत्नि जाकिर अहमद हि० 37/232 जाति मुसलमान सा० छोटा पार्क के पास, तोफखाना हूजुरी, घाटगेट, जयपुर खातेदार, सुनिता शर्मा पत्नि श्री राजेश कुमार हि० 10/261 जाति ब्राहमण निवासी मकान नम्बर ए-22, मीणा कॉलोनी, गंगापोल गेट, बाग बदनपुरा, जयपुर खातेदार, समा बेगम पत्नि जहीरखान हि० 9/232 जाति मुसलमान, सा० मं० नं० 1793, हल्दियों का रास्ता जयपुर खातेदार, सुररैया बेगम पत्नि मोहम्मद हि० 9/232 जाति मुसलमान सा० मं० नं० 1793, हल्दियों का रास्ता जयपुर खातेदार, सरिता शर्मा पत्नि सुनील कुमार हि० 10/261 जाति ब्राहमण निवासी मकान नम्बर ए-22, मीणा कॉलोनी, गंगापोल गेट, बास बदनपुरा, जयपुर खातेदार, हुरम बेगम पत्नि अयुब खान हि० 9/232 जाति मुसलमान निवासी मं० नं० 901, हल्दियों का रास्ता	27	2.20	बारानी 1	-

  
उपखण्ड अधिकारी  
जमवारामगढ जिला-जयपुर

जयपुर खातेदार, हीना कोसर पत्नि शकिर अहमद हि0 37/696 जाति मुसलमान सा0 पहाडगंज जयपुर खातेदार	किता	2.20	-	-
योग	1			

-: प्रस्तावित :-

क्रम संख्या	प्रस्तावित	आराजी नम्बर	है0	किस्म	लगान
1	उषा शर्मा पत्नि विरेन्द्र कुमार हि0 1/3 जाति ब्राहमण निवासी म.नं. 22 मीणा कॉलोनी, गंगापोल गेट, बास बदनपुरा, जयपुर खातेदार, सुनिता शर्मा पत्नि श्री राजेश कुमार हि0 1/3 जाति ब्राहमण निवासी मकान नम्बर ए-22, मीणा कॉलोनी, गंगापोल गेट, बाग बदनपुरा, जयपुर खातेदार, सरिता शर्मा पत्नि सुनील कुमार हि0 1/3 जाति ब्राहमण निवासी मकान नम्बर ए-22, मीणा कॉलोनी, गंगापोल गेट, बास बदनपुरा, जयपुर खातेदार	27/2	0.2529	बारानी 1	-
	योग	किता 1	0.2529	-	-
2	कमरूनिसा पत्नि मोहम्मद सलीम हि0 853/19470 जाति मुसलमान सा0 म0नं0 905 हल्दियो का रास्ता, जयपुर खातेदार, खेरूननिशा बेगम पत्नि निसार अहमद हि0 853/19470 जाति मुसलमान सा0 म0नं0 905 हल्दियों का रास्ता, जयपुर खातेदार, जेबुन निशा बेगम पत्नि अनवर हुसैन हि0 853/19740 जाति मुसलमान सा0 901 हल्दियो का रास्ता, जयपुर खातेदार, नोशीद पत्नि लईक अहमद हि0 1170/19470 जाति मुसलमान सा0 पहाडगंज जयपुर खातेदार, परवीन बेगम पत्नि सहीद अहमद हि0 853/19470 जाति मुसलमान सा0 म0नं0 905 हल्दियो का रास्ता, जयपुर खातेदार, फिरदोस बेगम पत्नि जहीर हि0 1170/19470 जाति मुसलमान सा0 छोटा खातेदार, मोहम्मद यूनुस पुत्र मोहम्मद यूसुफ हि0 7966/19470 जाति मुसलमान सा0 छोटा पार्क के पास तोफखाना हूजुरी घाटगेट जयपुर खातेदार, वहीदा बेगम पत्नि आबीद हुसैन हि0 853/19470 जाति मुसलमान सा0 901 हल्दियां का रास्ता जयपुर खातेदार, शबाना अहमद पत्नि जाकिर अहमद हि0 1170/19470 जाति मुसलमान सा0 छोटा खातेदार, समावेश पत्नि जहीरखान हि0 853/19470 जाति मुसलमान, सा0 मं0 नं0 1793, हल्दियो का रास्ता जयपुर खातेदार, सुररैया बेगम पत्नि मोहम्मद हि0 853/19470 जाति मुसलमान सा0 मं0 नं0 1793, हल्दियो का रास्ता जयपुर खातेदार, हुसम बेगम पत्नि अयुब खान हि0 853/19470 जाति मुसलमान सा0 मं0 नं0 901, हल्दियो का रास्ता जयपुर खातेदार, हीना कोसर पत्नि शकिर अहमद हि0 1170/19470 जाति मुसलमान सा0 पहाडगंज जयपुर खातेदार	27/1	1.9471	बारानी 1	-
	योग	किता 1	1.9471	-	-

उपरखण्ड अधिकारी  
जयपुरासमरक जिला-जयपुर

44

संबन्धित विभाजन अनुसार वर्तमान राजस्व रिकार्ड में अलग-अलग खाते दर्ज अंकित की जावे, साथ ही दी एवं प्रतिवादीगण को हुक्म इक्तिनाइ दवामी से पाबन्द किया जाता है कि वादी एवं प्रतिवादीगण के रसे मे आई आराजीयात में किसी प्रकार से कब्जे में दखल अंदाजी नहीं करें। नक्शा ट्रेस प्रमाणित किया ग। अन्तिम पर्चा डिकी जारी है।

निर्णय आज दिनांक 06/05/2025 को मेरे द्वारा दिकित कराय जाकर खुले न्यायालय में सुनाया ग।

सिद्धांत अधिकारी  
जयवारासगढ़