# फर्द अहकाम

प्रेम देवी बनाम छोटी देवी वगैरह

नाम न्यायालय: उपखण्ड अधिकारी [illegible]

केस संख्या: 192/2024

| क्रम संख्या | दिनांक आज्ञा या कार्यवाही | आज्ञा विस्तृत रूप से |
|---|---|---|
| | 19/9/25 | पत्रावली पेश हुई। वकील वादी उपस्थित। पत्रावली तलब कुर्रेजात हेतु दिनांक 23/9/25 को पेश हो। (हस्ताक्षर) |
| | 23/9/25 | पत्रावली पेश हुई। वकील वादी उपस्थित। पत्रावली तलब कुर्रेजात हेतु दिनांक 28/10/25 को पेश हो। (हस्ताक्षर) |
| | 28/10/25 | पत्रावली पेश हुई। वकील वादी उपस्थित। तहसीलदार ने कुर्रेजात रिपोर्ट पेश की। जिसे शामिल मिसिल किया गया। वकील वादी की बहस सुनी गई तथा पत्रावली का अवलोकन किया गया। पत्रावली वास्ते आदेश हेतु दिनांक 31/10/25 को पेश हो। |
| | 31/10/25 | पत्रावली पेश हुई। वकील वादी उपस्थित। पत्रावली आदेश से विचाराधीन है। पत्रावली का अवलोकन किया |

# फर्द अहकाम

प्रेम देवी बनाम छोटी देवी वगैरह

[न्य]ालय उपखण्ड अधिकारी [illegible]

[वाद संख्]या 192/2024

| दिनांक आज्ञा या कार्यवाही | आज्ञा विस्तृत रूप से | विशेष विवरण |
|---|---|---|
| | उभय पक्ष बहस को श्रवण किया गया। वादी द्वारा प्रस्तुत वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम को अन्तिम रूप से स्वीकार किया जाकर प्रारम्भिक [illegible] डिक्री के वाद को तकमील हेतु निर्णय किया जाता है तथा वाद से संबन्धित किया जाता है। विस्तृत निर्णय पृथक से लिखा जाकर शामिल मिसल किया गया। निर्णय आज खुले इजलास में सुनाया गया। पत्रावली फैसल दर्ज रजिस्टर होकर नकल [illegible] के बाद प्रति दाखिल दफ्तर हो। (हस्ताक्षर) | |

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जमवारामगढ़, जिला जयपुर, राजस्थान

पीठासीन अधिकारी : श्री ललित मीना RAS

| मिसल नं. | तारीख दायर | तारीख फैसला |
|---|---|---|
| 92/2024 | 18/10/2024 | 31/10/2025 |

प्रेम देवी पत्नि श्री डूंगरसिंह मीणा जाति मीणा निवासी ग्राम सरजोली, तहसील आंधी जिला जयपुर।

वादी

बनाम

1. छोटी देवी पत्नि श्री सोहनलाल मीणा
2. मंगली देवी पत्नि श्री रामफूल मीणा
3. राज्य सरकार जरिये तहसीलदार, आंधी तहसील आंधी जिला जयपुर।
4. उप पंजीयक आंधी, तहसील आंधी, जिला जयपुर।

प्रतिवादीगण

उपस्थित अभिभावक

श्री दीपचन्द महावर :– वकील वादी।

दावा बाबत बटंवारा, स्थाई निषेधाज्ञा

अन्तर्गत धारा–53, 188 आर0टी0एक्ट

–: निर्णय :–

वादीगण की ओर से एड0 श्री दीपचन्द महावर ने यह वाद विरूद्ध प्रतिवादीगण इस कथन के साथ पेश किया कि वादग्रस्त भूमि 481/462 रकबा 0.3792है0 वाकै ग्राम सरजोली, पटवार हल्का नेवर, तहसील आंधी, जिला जयपुर में वादीगण एवं प्रतिवादीगण के राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्से अनुसार सहखातेदार है। जिसे आगे उक्त वादपत्र में वादग्रस्त सम्पत्ति कहा गया है। जिसका विधिक तकासमा नही कराया गया है। अतः उक्त वर्णित वादग्रस्त सम्पत्ति का सरस–नरस के अनुसार हक व हिस्से एवं कब्जेकाश्त को मध्य नजर रखते हुये तकासमा कर वादी का राजस्व रिकार्ड व लगान अलग अलग कायम किया जावें। प्रकरण में विधिवत सुनवाई करते हुए दिनांक 01.05.2025 को प्राथमिक डिकी किया गया। जिसकी पालना में तहसीलदार आंधी ने कुर्रेजात रिपोर्ट तैयार कर पेश की। प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट पर वकील वादी की बहस सुनी गई। प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट पर वकील वादी ने सहमति दी।

पत्रावली का अद्योपान अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार आंधी के द्वारा प्रस्तुत बटवारा प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार आंधी ने बटवारा हिस्से अनुसार किया। अतः वादीगणों का वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम को अन्तिम रूप से स्वीकार किया जाकर ग्राम सरजोली, पटवार हल्का नेवर, तहसील आंधी, जिला जयपुर में स्थित निम्नांकित आराजियात का तकासमा किया जाकर वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य मुताबिक बटवारा रिपोर्ट के निम्नानुसार विभाजन किया जाता है। उसी मुताबिक इन्हे खातेदार तन्हा घोषित किया जाता है।

## –: वर्तमान जमाबन्दी अनुसार :–

| [illegible] | वर्तमान जमाबन्दी अनुसार | आराजी नम्बर | रकबा है0 | किस्म | लगान |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | छोटी देवी पत्नि सोहनलाल हि0 1/3 जाति मीना सा0देह खातेदार, प्रेम देवी पत्नि डूंगरसी हि0 1/3 जाति मीना सा0देह खातेदार, मंगली देवी पत्नि रामफूल हि0 1/3 जाति मीना सा0देह खातेदार। | 481/462 | 0.3792 | बारानी 3 | – |
| | योग | किता 1 | 0.3792 | – | – |

—: प्रस्तावित :—

| प्रस्तावित | आराजी नम्बर | है0 | किस्म | लगान |
|---|---|---|---|---|
| छोटी देवी पत्नि सोहनलाल जाति मीना सा0देह खातेदार | 481/462/1 | 0.1170 | बारानी 3 | — |
| योग | किता 1 | 0.1170 | — | — |
| प्रेमदेवी पत्नि डूंगरसी जाति मीना सा0देह खातेदार। | 481/462/3 | 0.1170 | बारानी 3 | — |
| योग | किता 1 | 0.1170 | — | — |
| मंगली पत्नि रामफूल जाति मीना सा0देह खातेदार | 481/462/2 | 0.1170 | बारानी 3 | — |
| योग | किता 1 | 0.1170 | — | — |
| शामलाती | 481/462 | 0.0282 | — | — |
| योग | किता 1 | 0.0282 | — | — |

परोक्त विभाजन अनुसार वर्तमान राजस्व रिकार्ड में अलग–अलग खाते दर्ज अंकित की जावे, साथ ही दीगण एवं प्रतिवादीगण को हुक्म इक्तिनाइ दवामी से पाबन्द किया जाता है कि वादीगण एवं तिवादीगण के हिस्से मे आई आराजीयात में किसी प्रकार से कब्जे में दखल अंदाजी नहीं करें। नक्शा स प्रमाणित किया गया। अन्तिम पर्चा डिक्री जारी है।

निर्णय आज दिनांक 31.10.2025 को मेरे द्वारा टंकित कराया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ

Scanned with OKEN Scanner

## डिक्री मुकदमा इबताई

(रूल्स 18–21)

अज अदालत न्यायालय उपखण्ड अधिकारी जमवारामगढ़ जिला जयपुर

प्रेमदेवी बनाम छोटी देवी वगै0

**वाद अन्तर्गत धारा–53, 188 बटवारा एवं स्थाई निषेधाज्ञा रा0टी0एक्ट**

मुकदमा नम्बर – 192 / 2024

इ मुकदमा आज वास्ते इनफिलाल कतई रूबरू श्री ललित मीना बहाजिरी श्री दीपचन्द महावर अधिवक्ता दीगण पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि वादीगण का वाद अन्तिम रूप से स्वीकार किया जाता है कि म सरजोली, पटवार हल्का नेवर, तहसील आंधी, जिला जयपुर के मध्य मुताबिक बटवारा रिपोर्ट के म्नानुसार विभाजन किया जाता है। उसी मुताबिक इन्हे खातेदार तन्हा घोषित किया जाता है।

### –: वर्तमान जमाबन्दी अनुसार :–

| वर्तमान जमाबन्दी अनुसार | आराजी नम्बर | रकबा है0 | किस्म | लगान |
|---|---|---|---|---|
| छोटी देवी पत्नि सोहनलाल हि0 1/3 जाति मीना सा0देह खातेदार, प्रेम देवी पत्नि डूंगरसी हि0 1/3 जाति मीना सा0देह खातेदार, मंगली देवी पत्नि रामफूल हि0 1/3 जाति मीना सा0देह खातेदार। | 481/462 | 0.3792 | बारानी 3 | – |
| योग | किता 1 | 0.3792 | – | – |

### –: प्रस्तावित :–

| प्रस्तावित | आराजी नम्बर | है0 | किस्म | लगान |
|---|---|---|---|---|
| छोटी देवी पत्नि सोहनलाल जाति मीना सा0देह खातेदार | 481/462/1 | 0.1170 | बारानी 3 | – |
| योग | किता 1 | 0.1170 | – | – |
| प्रेमदेवी पत्नि डूंगरसी जाति मीना सा0देह खातेदार। | 481/462/3 | 0.1170 | बारानी 3 | – |
| योग | किता 1 | 0.1170 | – | – |
| मंगली पत्नि रामफूल जाति मीना सा0देह खातेदार | 481/462/2 | 0.1170 | बारानी 3 | – |
| योग | किता 1 | 0.1170 | – | – |
| शामलाती | 481/462 | 0.0282 | – | – |
| योग | किता 1 | 0.0282 | – | – |

उपरोक्त विभाजन अनुसार वर्तमान रेवन्यू रिकार्ड में अलग–अलग खाते दर्ज अंकित की जावे, साथ ही वादी एवं प्रतिवादीगण को हुक्म इक्तिनाइ दवामी से पाबन्द किया जाता है कि वादी एवं प्रतिवादीगण के हिस्से मे आई आराजीयात में किसी प्रकार से कब्जे में दखल अंदाजी नहीं करें। नक्शा ट्रेस प्रमाणित किया गया।

मेरे दस्तखत एवं मोहर से पर्चा डिकी आज दिनांक 31.10.2025 को जारी की गई।

उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ

Scanned with OKEN Scanner

| मिलान स्टाप अर्जी दावा | | | स्टाम्प अर्जी दावा | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ह | रुपये | पैसे | मुदालयह | रुपये | पैसे |
| म्प वकालतनामा | | | स्टाम्प वकालतनामा | | |
| म्प वजूह सबुत | | | स्टाम्प वजूह सबुत | | |
| तानावकील | | | महन्तानावकील | | |
| ा गवाहान | | | खर्चा गवाहान | | |
| तहजराय हुक्मनामा | | | बबतहजराय हुक्मनामा | | |
| | | | मुत0 | | |
| ान | | | मिलान | | |

उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ

Scanned with OKEN Scanner

डिक्री मुकदमा इबलाई (रूल्स 18–21)
**न्यायालय उपखण्ड अधिकारी जमवारामगढ़ जिला जयपुर राज0**
**बइजलास श्री ललित मीना, आर0ए0एस0**

मुकदमा नं0:– 192 / 2024 दायर दिनांक 18.10.2024

प्रेम देवी बनाम छोटी देवी वगै0

(अन्तर्गत धारा 53, 188 राज0 काश्तकारी अधिनियम)

प्राथमिक डिक्री आदेश दिनांक 01.05.2025

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिलाल कतई रूबरू बहाजिरी श्री ललित मीना आर.ए.एस. व हाजिर श्री दीपचन्द महावर कि वादीगण का वाद प्राथमिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार आंधी को आदेशित किया जाता है कि ग्राम सरजोली, पटवार हल्का [illegible], नेवट तहसील आंधी, जिला जयपुर में स्थित भूमि आराजी खसरा नम्बर 481 / 462 रकबा0. 3792है0 के संबंध में उभय पक्षों के राजस्व रिकार्ड में अंकित हक व हिस्से एवं कब्जे काश्त को मध्य नजर रखते हुए मुताबिक बाई मीट्स एण्ड बाउण्डस अर्थात सरस–नरस के आधार पर विधिक रूप से तकासमा हेतु निर्णय किया जाता है तथा वाद को प्राथमिक डिक्री किया जाता है। वादीगण एवं प्रतिवादीगणों के मध्य दोनों पक्षों को सूचित करते हुये उनकी मौजूदगी में अलग–अलग रंग भरकर कुर्रेजात के प्रस्ताव तीन–तीन प्रतियों में तैयार कर पेश करें। पक्षकारान खर्चा अपना–अपना वहन करेगें।

डिक्री आज दिनांक 01 / 05 / 2025 को कार्यालय की मोहर से जारी की गई।

उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ़ जिला जयपुर

उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ, जयपुर

| मिलान स्टाप अर्जी दावा | | | स्टाम्प अर्जी दावा | | |
|---|---|---|---|---|---|
| मुदई | रूपये | पैसे | मुदई | रूपये | पैसे |
| स्टाम्प वकालतनामा | | | स्टाम्प वकालतनामा | | |
| स्टाम्प वजूह सबूत | | | स्टाम्प वजूह सबूत | | |
| महन्ताना वकील | | | महन्ताना वकील | | |
| खर्चा गवहान | | | खर्चा गवहान | | |
| बबतहजराय हुक्मनामा | | | बबतहजराय हुक्मनामा | | |
| मुत | | | मुत | | |
| मिलान | | | मिलान | | |

उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ़ जिला जयपुर

उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ, जयपुर

Scanned with OKEN Scanner