न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जमवारामगढ़, जिला जयपुर, राजस्थान

पीठासीन अधिकारी : श्री ललित मीना RAS

मिसल नं.	तारीख दायर	तारीख फैसला
51 / 2024	15 / 04 / 2024	19 / 08 / 2025

1. नारायण पुत्र बाल्या आयु 46 वर्ष जाति मीणा निवासी ग्राम पो0 लांगडियावास, तहसील जमवारामगढ, जिला जयपुर राज0।
2. रामकंवार पुत्र बाल्या आयु 56 वर्ष जाति मीणा निवासी ग्राम पो0 लांगडियावास, तहसील जमवारामगढ, जिला जयपुर राज0।
3. सन्तोष पत्नि जगदीश आयु 33 वर्ष जाति मीणा निवासी ग्राम मथूरादासपुरा पो0 लांगडियावास, तहसील जमवारामगढ, जिला जयपुर राज0।

वादीगण

बनाम

1. गिर्राज पुत्र काना
2. कल्ली पत्नि काना
3. दिनेश पुत्र काना
4. लक्ष्मीनारायण पुत्र बाल्या,
5. सुजा देवी पतिन बाल्या
6. सेडूराम पुत्र काना
   समस्त उम्र व्यस्क जाति मीणा निवासी ग्राम पो0 लांगडियावास, तहसील जमवारामगढ, जिला जयपुर राज0।
7. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार जमवारामगढ, जिला जयपुर।

प्रतिवादीगण

उपस्थित अभिभावक
श्री पूरण मल गुर्जर :– वकील वादीगण।
श्री किशनलाल :– प्रतिवादी सं0 1 ता 6

दावा बाबत बटंवारा, स्थाई निषेधाज्ञा

अन्तर्गत धारा–53, 188 आर0टी0एक्ट

–: निर्णय :–

वादीगण की ओर से एड0 श्री पुरण मल गुर्जर ने यह वाद विरूद्ध प्रतिवादीगण इस कथन के साथ पेश किया कि वादग्रस्त भूमि खाता सं0 157 के आराजी खसरा नम्बर 63 रकबा 0.6700है0 वाकै ग्राम लांगडियावास, पटवार हल्का लांगडियावास, तहसील जमवारामगढ, जिला जयपुर में वादीगण एवं प्रतिवादीगण के राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्से अनुसार सहखातेदार है। जिसे आगे उक्त वादपत्र में वादग्रस्त सम्पत्ति कहा गया है। जिसका विधिक तकासमा नही कराया गया है। अतः उक्त वर्णित वादग्रस्त सम्पत्ति का सरस–नरस के अनुसार हक व हिस्से एवं कब्जे को मध्य नजर रखते हुये तकासमा कर वादीगण का राजस्व रिकार्ड व लगान अलग अलग कायम किया जावें। प्रकरण में विधिवत सुनवाई करते हुए दिनांक 07.05.2024 को प्राथमिक डिक्री किया गया। जिसकी पालना में तहसीलदार जवमवारामगढ ने कुर्रेजात रिपोर्ट तैयार कर पेश की। प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट पर वकील उभय पक्षों की बहस सुनी गई। प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट पर वकील उभय पक्षों ने सहमति दी।

पत्रावली का अद्योपान अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार जमवारामगढ के द्वारा प्रस्तुत बटवारा प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार जमवारामगढ ने बटवारा हिस्से अनुसार किया। अतः वादीगणों का वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम को अन्तिम रूप से स्वीकार किया जाकर ग्राम लांगडियावास, पटवार हल्का लांगडियावास, तहसील जमवारामगढ, जिला जयपुर में स्थित निम्नांकित आराजियात का तकासमा

किया जाकर वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य मुताबिक बटवारा रिपोर्ट के निम्नानुसार विभाजन किया जाता है। उसी मुताबिक इन्हे खातेदार तन्हा घोषित किया जाता है।

–: वर्तमान जमाबन्दी अनुसार :–

खाता संख्या	वर्तमान जमाबन्दी अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है0	किस्म	लगान
157	गिर्राज पुत्र काना हि0 1/8 राहिन विजया बैक शाखा मोहनपुरा, दिनेश, सेडूराम पि0 काना हि0 3/8, नारायण पुत्र बाल्या हि0 35/657, लक्ष्मीनारायण पुत्र बाल्या हि0 35/657, रामकंवार पुत्र बाल्या हि0 5/36, सूजा देवी पत्नि बाल्या हि0 1/12 जाति मीना सा0देह, सन्तोष पत्नि जगदीश हि0 25/146 जाति मीना सा0 मथूरादासपुरा खातेदार।	63	0.67	बारानी 1	–
	योग	किता 63	0.67	–	–

–: प्रस्तावित :–

(खाता) संख्या	प्रस्तावित	आराजी नम्बर	है0	किस्म	लगान
	गिर्राज पुत्र काना हि0 1/4 राहिन विजया बैक शाखा मोहनपुरा, दिनेश, सेडूराम पि0 काना, कल्ली देवी पत्नी काना हि0 3/4 जाति मीना सा0देह खातेदार।	63/1	0.3350	बारानी 1	–
	योग	किता 1	0.3350	–	–
	नारायण पुत्र बाल्या हि0 356/2200, लक्ष्मीनारायण पुत्र बाल्या हि0 356/2200, रामकंवार पुत्र बाल्या हि0 930/2200, सूजा देवी पत्नी बाल्या हि0 558/2200 जाति मीना सा0देह खातेदार	63/2	0.2200	बारानी 1	–
	योग	किता 1	0.2200	–	–
	सन्तोष पत्नि जगदीश जाति मीना सा0देह खातेदार।	63/3	0.1150	बारानी 1	–
	योग	किता 1	0.1150	–	–

उपरोक्त विभाजन अनुसार वर्तमान राजस्व रिकार्ड में अलग–अलग खाते दर्ज अंकित की जावे, साथ ही वादीगण एवं प्रतिवादीगण को हुक्म इक्तिनाइ दवामी से पाबन्द किया जाता है कि वादीगण एवं प्रातिवादीगण के हिस्से मे आई आराजीयात में किसी प्रकार से कब्जे में दखल अंदाजी नहीं करें। नक्शा ट्रेस प्रमाणित किया गया। अन्तिम पर्चा डिक्री जारी है।

निर्णय आज दिनांक 19.08.2025 को मेरे द्वारा टंकित कराया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ

Scanned with OKEN Scanner

डिक्री मुकदमा इबताई

(रूल्स 18–21)

अज अदालत न्यायालय उपखण्ड अधिकारी जमवारामगढ जिला जयपुर

नारायण वगै0 बनाम गिर्राज वगै0

वाद अन्तर्गत धारा–53, 188 बटंवारा एवं स्थाई निषेधाज्ञा रा0टी0एक्ट

मुकदमा नम्बर – 51/2024

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू श्री ललित मीना बहाजिरी श्री पुरणम मल गुर्जर अधिवक्ता वादीगण व श्री किशनलाल अधिवक्ता प्रतिवादीगण पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि वादीगण का वाद अन्तिम रूप से स्वीकार किया जाता है कि ग्राम लांगडियावास, पटवार हल्का लांगडियावास, तहसील जमवारामगढ, जिला जयपुर के मध्य मुताबिक बटवारा रिपोर्ट के निम्नानुसार विभाजन किया जाता है। उसी मुताबिक इन्हे खातेदार तन्हा धोषित किया जाता है।

–: वर्तमान जमाबन्दी अनुसार :–

वर्तमान जमाबन्दी अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है0	किस्म	लगान
गिर्राज पुत्र काना हि0 1/8 राहिन विजया बैक शाखा मोहनपुरा, दिनेश, सेडूराम पि0 काना हि0 3/8, नारायण पुत्र बाल्या हि0 35/657, लक्ष्मीनारायण पुत्र बाल्या हि0 35/657, रामकंवार पुत्र बाल्या हि0 5/36, सूजा देवी पत्नि बाल्या हि0 1/12 जाति मीना सा0देह, सन्तोष पत्नि जगदीश हि0 25/146 जाति मीना सा0 मथूरादासपुरा खातेदार।	63	0.67	बारानी 1	–
योग	किता 63	0.67	–	–

–: प्रस्तावित :–

प्रस्तावित	आराजी नम्बर	है0	किस्म	लगान
गिर्राज पुत्र काना हि0 1/4 राहिन विजया बैक शाखा मोहनपुरा, दिनेश, सेडूराम पि0 काना, कल्ली देवी पत्नी काना हि0 3/4 जाति मीना सा0देह खातेदार।	63/1	0.3350	बारानी 1	–
योग	किता 1	0.3350	–	–
नारायण पुत्र बाल्या हि0 356/2200, लक्ष्मीनारायण पुत्र बाल्या हि0 356/2200, रामकंवार पुत्र बाल्या हि0 930/2200, सूजा देवी पत्नी बाल्या हि0 558/2200 जाति मीना सा0देह खातेदार	63/2	0.2200	बारानी 1	–
योग	किता 1	0.2200	–	–
सन्तोष पत्नि जगदीश जाति मीना सा0देह खातेदार।	63/3	0.1150	बारानी 1	–
योग	किता 1	0.1150	–	–

परोक्त विभाजन अनुसार वर्तमान रेवन्यू रिकार्ड में अलग–अलग खाते दर्ज अंकित की जावे, साथ ही वादी एवं प्रतिवादीगण को हुक्म इक्तिनाइ दवामी से पाबन्द किया जाता है कि वादी एवं प्रातिवादीगण के हिस्से आई आराजीयात में किसी प्रकार से कब्जे में दखल अंदाजी नहीं करें। नक्शा ट्रेस प्रमाणित किया गया।

मेरे दस्तखत एवं मोहर से पर्चा डिक्री आज दिनांक 19.08.2025 को जारी की गई।

उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ

Scanned with OKEN Scanner

मिलान स्टाप अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
मुदई	रुपये	पैसे	मुदालयह	रुपये	पैसे
स्टाम्प वकालतनामा			स्टाम्प वकालतनामा		
स्टाम्प वजूह सबुत			स्टाम्प वजूह सबुत		
महन्तानावकील			महन्तानावकील		
खर्चा गवाहान			खर्चा गवाहान		
बबतहजराय हुक्मनामा			बबतहजराय हुक्मनामा		
मुता0			मुता0		
मिलान			मिलान		

उपखण्ड अधिकारी
जमवारामगढ

Scanned with OKEN Scanner