



न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जमवारामगढ़, जिला जयपुर, राज0  
पीठासीन अधिकारी : श्री ललित मीना RAS

मिसल नं.  
100/2025

तारीख दायर  
22/04/2025

तारीख फैसला  
12/08/2025

1. मुकेश करोल पुत्र प्रभूदयाल करोल जाति मीना निवासी घक करोल, पौरत जगतपुरा, जयपुर, जिला जयपुर, राजस्थान।

वादी

बनाम

1. कैलाश पुत्र श्रीनारायण
2. कैसर पुत्र श्रीनारायण
3. गिरधारी पुत्र रामप्रसाद
4. गोपीराम पुत्र रामप्रसाद
5. दाफा पत्नि रामला
6. रामजीलाल पुत्र रामप्रसाद
7. रामराय पुत्र रामप्रसाद
8. हनुमान पुत्र श्रीनारायण  
समस्त जातियान हरियाणा ब्राहमण, निवासी ग्राम सायपुरा, तहसील जमवारामगढ़ जिला जयपुर राजस्थान।
9. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार तहसील जमवारामगढ़, जिला जयपुर।

प्रतिवादीगण

उपस्थित अभिभावक

श्री पुष्पेन्द्र शर्मा :- वकील वादी।

दावा बाबत बटंवारा, स्थाई निषेधाज्ञा

अन्तर्गत धारा-53, 188 आर0टी0एक्ट

—: निर्णय :-

वादी की ओर से एड0 श्री पुष्पेन्द्र शर्मा ने यह वाद विरुद्ध प्रतिवादीगण इस कथन के साथ पेश किया कि वादग्रस्त भूमि आराजी खसरा नम्बर 144 रकबा 0. 3161 है0, स्थित ग्राम सायपुरा, तहसील जमवारामगढ़ जिला जयपुर में वादीगण एवं प्रतिवादीगण के राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्से अनुसार सहखातेदार है। जिसे आगे उक्त वादपत्र में वादग्रस्त सम्पत्ति कहा गया है। जिसका विधिक तकासमा नहीं कराया गया है। अतः उक्त वर्णित वादग्रस्त सम्पत्ति का सरस-नरस के अनुसार हक व हिस्से तथा मौका कब्जा को मध्य नजर रखते हुये तकासमा कर वादी का राजस्व रिकार्ड व लगान अलग अलग कायम किया जावे। प्रकरण में विधिवत सुनवाई करते हुए दिनांक 10.06. 2025 को प्राथमिक डिक्री किया गया। जिसकी पालना में तहसीलदार जमवारामगढ़ ने कुर्रजात रिपोर्ट तैयार कर पेश की। प्राप्त कुर्रजात रिपोर्ट पर बहस वकील वादी की सुनी गई। वकील वादी ने कुर्रजात स्वीकार करने में सहमति जाहिर की। बहस सुनी जाकर निर्णय किया गया।

पत्रावली का अद्योपान अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार जमवारामगढ़ के द्वारा प्रस्तुत बटंवारा प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार

अधिकारी  
जमवारामगढ़ जिला-जयपुर



जमवारामगढ ने बटवारा हिस्से अनुसार किया। अतः वादी का वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम को अन्तिम रूप से स्वीकार किया जाकर ग्राम सायपुरा, तहसील जमवारामगढ, जिला जयपुर में स्थित निम्नांकित आराजियात का तकासमा किया जाकर वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य मुताबिक बटवारा रिपोर्ट के निम्नानुसार विभाजन किया जाता है। उसी मुताबिक इन्हे खातेदार तन्हा घोषित किया जाता है।

—: वर्तमान जमाबन्दी अनुसार :-

| क्र.सं. | वर्तमान जमाबन्दी अनुसार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | आराजी नम्बर | रकबा है० | किस्म    | लगान |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|----------|------|
| 17      | कैलाश पुत्र श्रीनारायण हि० 1/20 जाति हरि०ब्रा० सा०देह खातेदार, केसर पुत्र श्रीनारायण हि० 1/20 जाति हरि०ब्रा०सा०देह खातेदार, गिरधारी पुत्र श्रीनारायण हि० 1/20 जाति हरि०ब्रा०सा०देह खातेदार, गोपीराम पुत्र रामप्रसाद हि० 1/15 जाति हरि०ब्रा० सा०देह खातेदार, दापा पत्नी रामला हि० 1/5 जाति हरि०ब्रा० सा०देह खातेदार, मुकेश करोल पुत्र प्रभूदयाल करोल हि० 2/5 जाति मीना मकान सं० ० कॉलोनी चक करोल जगतपुरा, क्षेत्र स्थान जगतपुरा, जयपुर पिन कोड 302025 जयपुर, रामजीलाल पुत्र रामप्रसाद हि० 1/15 जाति हरि० ब्रा० सा०देह खातेदार, रामराय पुत्र रामप्रसाद हि० 1/15 जाति हरि०ब्रा०सा०देह खातेदार, हनुमान पुत्र श्रीनारायण हि० 1/20 जाति हरि०ब्रा० सा०देह खातेदार। | 144         | 0.3161   | बारानी 1 | —    |
|         | योग                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | किता 1      | 0.3161   | —        | —    |

—: प्रस्तावित :-

| क्र.सं. | प्रस्तावित                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | आराजी नम्बर | है०    | किस्म    | लगान |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|----------|------|
| 30      | मुकेश करोल पुत्र प्रभू दयाल करोल हि० पूर्ण जाति मीना मकान सं० ० कॉलोनी चक, करोल, जगतपुरा, क्षेत्र/स्थान जगतपुरा, शहर जयपुर पि०कोड 302025 जिला जयपुर राज०                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 144/1       | 0.1264 | बारानी 1 | —    |
|         | योग                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | किता 1      | 0.1264 | —        | I—   |
|         | कैलाश पुत्र श्रीनारायण हि० 1/12 जाति हरि०ब्रा० सा०देह खातेदार, केसर पुत्र श्रीनारायण हि० 1/12 जाति हरि०ब्रा०सा०देह खातेदार, गिरधारी पुत्र श्रीनारायण हि० 1/12 जाति हरि०ब्रा०सा०देह खातेदार, हनुमान पुत्र श्रीनारायण हि० 1/12 जाति हरि०ब्रा० सा०देह खातेदार, गोपीराम पुत्र रामप्रसाद हि० 1/9 जाति हरि०ब्रा० सा०देह खातेदार, रामजीलाल पुत्र रामप्रसाद हि० 1/9 जाति हरि० ब्रा० सा०देह खातेदार, रामराय पुत्र रामप्रसाद हि० 1/9 जाति हरि०ब्रा०सा०देह खातेदार दापा पत्नी रामला हि० 1/3 जाति हरि०ब्रा० सा०देह खातेदार,, | 144/2       | 0.1897 | बारानी 2 | —    |
|         | योग                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | किता 1      | 0.1897 | —        | —    |

उपस्थित अधिकारी  
जमवारामगढ किला-जयपुर

संपरोक्त विभाजन अनुसार वर्तमान राजस्व रिकार्ड में अलग-अलग खाते दर्ज अंकित की जावे, साथ ही वादी एवं प्रतिवादीगण को हुक्म इक्तिनाइ दवामी से पाबन्द किया जाता है कि वादी एवं प्रतिवादीगण के हिस्से मे आई आराजीयात में किसी प्रकार से कब्जे में दखल अंदाजी नहीं करें। नक्शा ट्रेस प्रमाणित किया गया। अन्तिम पर्चा डिक्री जारी है।

निर्णय आज दिनांक 12/08/2025 को मेरे द्वारा टंकित कराया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

  
उपखण्ड अधिकारी  
जमवारामगढ़

डिक्री मुकदमा इबताई

(रुल्स 18-21)

अज अदालत न्यायालय उपखण्ड अधिकारी जमवारामगढ जिला जयपुर

मुकेश करोल

बनाम

करोल वगै0

वाद अन्तर्गत धारा-53, 188 बटवारा एवं स्थाई निषेधाज्ञा रा0टी0एक्ट

मुकदमा नम्बर - 100/2025

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिलाल कर्तई रुबरु श्री ललित मीना बहाजिरी श्री पुष्पेन्द्र शर्मा अधिवकता वादीगण पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि वादी का वाद अन्तिम रूप से स्वीकार किया जाता है कि ग्राम सायपुरा, तहसील जमवारामगढ, जिला जयपुर में स्थित निम्नांकित आराजियात खसरा का तकासमा किया जाकर वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य मुताबिक बटवारा रिपोर्ट के निम्नानुसार विभाजन किया जाता है। उसी मुताबिक इन्हे खातेदार तन्हा घोषित किया जाता है।

—: वर्तमान जमाबन्दी अनुसार :—

| खाता नं० | वर्तमान जमाबन्दी अनुसार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | आराजी नम्बर | रकबा है0 | किस्म    | लगान |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|----------|------|
| 157      | कैलाश पुत्र श्रीनारायण हि0 1/20 जाति हरि0ब्रा0 सा9देह खातेदार, केसर पुत्र श्रीनारायण हि01/20 जाति हरि0ब्रा0सा0देह खातेदार, गिरधारी पुत्र श्रीनारायण हि0 1/20 जाति हरि0ब्रा0सा0देह खातेदार, गोपीराम पुत्र रामप्रसाद हि0 1/15 जाति हरि0ब्रा0 सा0देह खातेदार, दापा पत्नी रामला हि0 1/5 जाति हरि0ब्रा0 सा0देह खातेदार, मुकेश करोल पुत्र प्रभूदयाल करोल हि0 2/5 जाति मीना मकान सं0 0 कॉलोनी चक करोल जगतपुरा, क्षेत्र स्थान जगतपुरा, जयपुर पिन कोड 302025 जयपुर, रामजीलाल पुत्र रामप्रसाद हि0 1/15 जाति हरि0 ब्रा0 सा0देह खातेदार, रामरायु पुत्र रामप्रसाद हि0 1/15 जाति हरि0ब्रा0सा0देह खातेदार, हनुमान पुत्र श्रीनारायण हि0 1/20 जाति हरि0ब्रा0 सा0देह खातेदार। | 144         | 0.3161   | बारानी 1 | —    |
|          | योग                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | किता 1      | 0.3161   | —        | —    |

—: प्रस्तावित :—

| सं० | प्रस्तावित                                                                                                                                                                                  | आराजी नम्बर | है0    | किस्म    | लगान |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|----------|------|
| 1   | मुकेश करोल पुत्र प्रभू दयाल करोल हि0 पूर्ण जाति मीना मकान सं0 0 कॉलोनी चक, करोल, जगतपुरा, क्षेत्र/स्थान जगतपुरा, शहर जयपुर पि0कोड 302025 जिला जयपुर राज0                                    | 144/1       | 0.1264 | बारानी 1 | —    |
|     | योग                                                                                                                                                                                         | किता 1      | 0.1264 | —        | —    |
| 2   | कैलाश पुत्र श्रीनारायण हि0 1/12 जाति हरि0ब्रा0 सा9देह खातेदार, केसर पुत्र श्रीनारायण हि0 1/12 जाति हरि0ब्रा0सा0देह खातेदार, गिरधारी पुत्र श्रीनारायण हि0 1/12 जाति हरि0ब्रा0सा0देह खातेदार, | 144/2       | 0.1897 | बारानी 2 | —    |

उपखण्ड अधिकारी  
जमवारामगढ जिला-जयपुर



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |        |   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|---|---|
| हनुमान पुत्र श्रीनारायण हि० १/१२ जाति हरि० ब्रा० सा० देह खातेदार, गोपीराम पुत्र रामप्रसाद हि० १/९ जाति हरि० ब्रा० सा० देह खातेदार, रामजीलाल पुत्र रामप्रसाद हि० १/९ जाति हरि० ब्रा० सा० देह खातेदार, रामराय पुत्र रामप्रसाद हि० १/९ जाति हरि० ब्रा० सा० देह खातेदार दाफा पत्नी रामला हि० १/३ जाति हरि० ब्रा० सा० देह खातेदार, |        |        |   |   |
| योग                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | किता १ | ०.१८९७ | — | — |

उपरोक्त विभाजन अनुसार वर्तमान रेवन्यू रिकार्ड में अलग-अलग खाते दर्ज अंकित की जावे, साथ ही वादी प्रतिवादीगण को हुक्म इक्तिनाइ दवामी से पाबन्द किया जाता है कि वादी एवं प्रातिवादीगण के हिस्से में आराजीयात में किसी प्रकार से कब्जे में दखल अंदाजी नहीं करें। नक्शा ट्रेस प्रमाणित किया गया।

मेरे दस्तखत एवं मोहर से पर्चा डिकी आज दिनांक १२/०८/२०२५ को जारी की गई।

उपखण्ड अधिकारी  
जमवारामगढ़

| मिलान स्टाप अर्जी दावा |       |      | स्टाम्प अर्जी दावा   |       |      |
|------------------------|-------|------|----------------------|-------|------|
| मुद्दे                 | रुपये | पैसे | मुदालयह              | रुपये | पैसे |
| स्टाम्प वकालतनामा      |       |      | स्टाम्प वकालतनामा    |       |      |
| स्टाम्प बजूह सबुत      |       |      | स्टाम्प बजूह सबुत    |       |      |
| महन्तानावकील           |       |      | महन्तानावकील         |       |      |
| खर्चा गवाहान           |       |      | खर्चा गवाहान         |       |      |
| बबत्तहजराय हुक्मनामा   |       |      | बबत्तहजराय हुक्मनामा |       |      |
| मुत०                   |       |      | मुत०                 |       |      |
| मिलान                  |       |      | मिलान                |       |      |

उपखण्ड अधिकारी  
जमवारामगढ़

डिक्री मुकदमा इबलाई (रुल्स 18-21)  
न्यायालय उपखण्ड अधिकारी जमवारामगढ जिला जयपुर राज0  
बइजलास श्री ललित मीना, आर0ए0एस0

मुकदमा नं0:- 100/2025

दायर दिनांक 22.04.2025

मुकेश करोल

बनाम

कैलाश वगै0

(अन्तर्गत धारा 53, 188 राज0 काश्तकारी अधिनियम)

प्राथमिक डिक्री आदेश

दिनांक 10.06.2025

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिलाल कतई रुबरु बहाजिरी श्री ललित मीना आर.ए. एस. व हाजिर श्री पुष्पेन्द्र शर्मा वकील वादी निजातिब मुदालय रुबरु बहाजीरी पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि वादीगण का वाद प्राथमिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार जमवारामगढ को आदेशित किया जाता है कि ग्राम सायपुरा, पटवार हल्का सायपुरा, तहसील जमवारामगढ, जिला जयपुर में स्थित भूमि आराजी खासरा नम्बर 144 रकबा 0.3161 है0 के संबंध में उभय पक्षों के राजस्व रिकार्ड में अंकित हक व हिस्से एवं मौका कब्जे को मध्य नजर रखते हुए मुताबिक बाई मीट्स एण्ड बाउण्डस अर्थात सरस-नरस के आधार पर विधिक रूप से तकासमा हेतु निर्णय किया जाता है तथा वाद को प्राथमिक डिक्री किया जाता है। वादीगण एवं प्रतिवादीगणों के मध्य दोनों पक्षों को सूचित करते हुये उनकी मौजूदगी में अलग-अलग रंग भरकर कुर्रेजात के प्रस्ताव तीन-तीन प्रतियों में तैयार कर पेश करें। पक्षकारान खर्चा अपना-अपना वहन करेंगे।

डिक्री आज दिनांक 10/06/2025 को कार्यालय की मोहर से जारी की गई।

  
उपखण्ड अधिकारी  
जमवारामगढ जिला-जयपुर  
जमवारामगढ, जयपुर

| मिलान स्टाप अर्जी दावा |       |      | स्टाम्प अर्जी दावा |       |      |
|------------------------|-------|------|--------------------|-------|------|
| मुदई                   | रुपये | पैसे | मुदई               | रुपये | पैसे |
| स्टाम्प वकालतनामा      |       |      | स्टाम्प वकालतनामा  |       |      |
| स्टाम्प वजूह सबूत      |       |      | स्टाम्प वजूह सबूत  |       |      |
| महन्ताना वकील          |       |      | महन्ताना वकील      |       |      |
| खर्चा गवहान            |       |      | खर्चा गवहान        |       |      |
| बबतहजराय हुक्मनामा     |       |      | बबतहजराय हुक्मनामा |       |      |
| मुत                    |       |      | मुत                |       |      |

  
उपखण्ड अधिकारी  
जमवारामगढ जिला-जयपुर  
जमवारामगढ, जयपुर