

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जमवारामगढ़, जिला जयपुर, राज0  
पीठासीन अधिकारी : श्री ललित मीना RAS

मिसल नं.  
118/2025

तारीख दावर  
05/05/2025

तारीख फैसला  
07/01/2026

1. भूली देवी पत्नि बाबूलाल जाति रैगर निवासी ग्राम घातरपुरा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर राजस्थान।
2. नवल किशोर पुत्र बाबू जाति रैगर निवासी ग्राम घातरपुरा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

वादीगण

बनाम

1. गणपत लाल पुत्र अर्जुन
2. बाबू पुत्र अर्जुन
3. राकेश पुत्र अर्जुन
4. लालाराम पुत्र अर्जुन
5. पिंकी बैरवा पुत्री अर्जुन
6. मीरा देवी पत्नि अर्जुन  
समस्त जाति बैरवा निवासी ग्राम मीणों का बाढ, नायला, तहसील जमवारामगढ़, जिला जयपुर राजस्थान।
7. रामकरण पुत्र मोती जाति बैरवा निवासी ग्राम मीणों का बाढ नायला तहसील जमवारामगढ़, जिला जयपुर राजस्थान।
8. राजू पुत्र मोती जाति बैरवा निवासी ग्राम मीणों का बाढ नायला तहसील जमवारामगढ़, जिला जयपुर राजस्थान।
9. नैना पत्नि जगदीश नारायण जाति बैरवा निवासी ग्राम मीणों का बाढ नायला तहसील जमवारामगढ़, जिला जयपुर राजस्थान।
10. नाथू पुत्र चौधू जाति बैरवा निवासी ग्राम मीणों का बाढ नायला तहसील जमवारामगढ़, जिला जयपुर राजस्थान।
11. सुरजमल पुत्र रामधन जाति रैगर निवासी ग्राम लुनियावास, तहसील सांगानेर जिला जयपुर राजस्थान।
12. राज्य सरकार जरिए तहसीलदार जमवारामगढ़, तहसील जमवारामगढ़ जिला जयपुर राजस्थान।
13. उध पंजीयक जमवारामगढ़, तहसील जमवारामगढ़ जिला जयपुर राजस्थान।

प्रतिवादीगण

उपस्थित अभिभावक

श्री दीपचन्द महावर :- वकील वादीगण।


श्री किशनलाल :- वकील प्रतिवादी सं0 3, 8

दावा बाबत बटवारा, स्थाई निषेधाज्ञा

अन्तर्गत धारा-53, 188 आर0टी0एक्ट

-: निर्णय :-

वादीगण की ओर से एड0 श्री दीपचन्द महावर ने यह वाद विरुद्ध प्रतिवादीगण इस कथन के साथ पेश किया कि वादग्रस्त भूमि खाता सं0 142 के खसरा नम्बर 112

  
उपखण्ड अधिकारी  
जमवारामगढ़ जिला जयपुर

रकबा 3.1000 है०, खसरा नम्बर 112/374 रकबा 0.0500 है० कुल किता 2 कुल रकबा 3.1500 है० स्थित ग्राम मौनों का बाढ़, पटवार हल्का नायला, तहसील जमवारामगढ़, जिला जयपुर में वादीगण एवं प्रतिवादीगण के राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्से अनुसार खातेदार है। जिसे आगे उक्त वादपत्र में वादघस्त सम्पत्ति कहा गया है। जिसका विधिक तकासमा नहीं कराया गया है। अतः उक्त वर्णित वादघस्त सम्पत्ति का काल-वस्तु के अनुसार हक व हिस्से, रास्ते तथा कब्जे को मध्य नजर रखते हुये तकासमा कर वादी का राजस्व रिकार्ड व लगान अलग अलग कायम किया जावे। प्रकरण में विधिवत सुनवाई करते हुए दिनांक 15.08.2025 को प्राथमिक डिक्री किया गया। जिसकी पालना में तहसीलदार जमवारामगढ़ ने कुरैजात रिपोर्ट तैयार कर पेश की। बाप कुरैजात रिपोर्ट पर वकील उभय पक्षों की बहस सुनी गई तथा पत्रावली का अवलोकन किया गया।

पत्रावली का अद्योपान अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार जमवारामगढ़ के द्वारा प्रस्तुत बटवारा प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार जमवारामगढ़ ने बटवारा हिस्से अनुसार किया। अतः वादीगण का वाद अन्तर्गत धारा 82, 188 राजस्थान कास्तकारी अधिनियम को अन्तिम रूप से स्वीकार किया जाकर ग्राम मौनों का बाढ़, पटवार हल्का नायला, तहसील जमवारामगढ़, जिला जयपुर में स्थित निम्नांकित आराजियात का तकासमा किया जाकर वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य मुताबिक बटवारा रिपोर्ट के निम्नानुसार विभाजन किया जाता है। उसी मुताबिक इन्हे खातेदार तन्हा घोषित किया जाता है।

:- वर्तमान जमाबन्दी अनुसार :-

वर्तमान जमाबन्दी अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगान
जगदून पुत्र मोती है० 317/10500, नैना पत्नी जगदीशनाथरायण है० 211/10500, नाथू पुत्र धोषू है० 47/10500, नाथी पत्नी मोती है० 13/375, रामकरण पुत्र मोती है० 77/4500, समस्त जाति रैगर साठदेह, नवलकिशोर पुत्र बाबूलाल है० 233/7875, भूती पत्नी बाबूलाल है० 271/375 जाति रैगर निवासी धारपुरा, तहसील सांगानेर, सुरजमल पुत्र रामधन है० 52/375 जाति रैगर साठ सुनिवास तहसील सांगानेर खातेदार।	112 112/374	3.10 0.05	बा० 1 गै०मु० सडक	21.70 -
योग	किता 2	3.15	-	-

:- प्रस्तावित :-

प्रस्तावित	आराजी नम्बर	है०	किस्म	लगान
भूती पत्नी बाबूलाल है० 271/375 जाति रैगर निवासी धारपुरा, तहसील सांगानेर खातेदार।	112/4	2.2286	बा० 1	15.6002
योग	किता 1	-	-	15.6002
नवलकिशोर पुत्र बाबूलाल जाति रैगर निवासी धारपुरा तहसील सांगानेर खातेदार।	112/2	0.0876	बा० 1	0.6132
योग	किता 1	0.0876	-	0.6132

रूपरक्षण अधिकारी  
जमवारामगढ़ जिला जयपुर

नवलकिशोर पुत्र बाबूलाल हि0 1/3, भूली पत्नी बाबूलाल हि0 1/3 जाति रैगर निवासी घतरपुरा, तहसील सांगानेर, सूरजमल पुत्र रामधन हि0 1/3 जाति रैगर सा0 लुनियावास तहसील सांगानेर खातेदार।	112/3	0.0360	बि0 1	0.2520
योग	किता 1	0.0360	—	0.2520
अर्जुन पुत्र मोती हि0 935/7478, नैना पत्नी जगदीशनाथरायण हि0 622/7478, नाथू पुत्र घोषू हि0 138/7478, नाथी पत्नी मोती हि0 1075/7478, रामकरण पुत्र मोती हि0 530/7478, समस्त जाति बैरवा सा0देह, सूरजमल पुत्र रामधन हि0 4178/7478 जाति रैगर सा0 लुनियावास तहसील सांगानेर खातेदार।	112/1	0.7478	बि0 1	5.2346
योग	किता 1	0.7478	—	5.2346
अर्जुन पुत्र मोती हि0 317/10500, नैना पत्नी जगदीशनाथरायण हि0 211/10500, नाथू पुत्र घोषू हि0 47/10500, नाथी पत्नी मोती हि0 13/375, रामकरण पुत्र मोती हि0 77/4500, समस्त जाति बैरवा सा0देह, नवलकिशोर पुत्र बाबूलाल हि0 253/7875, भूली पत्नी बाबूलाल हि0 271/375 जाति रैगर निवासी घतरपुरा, तहसील सांगानेर, सूरजमल पुत्र रामधन हि0 52/375 जाति रैगर सा0 लुनियावास तहसील सांगानेर खातेदार।	112/374	0.0500	गै0मु0 सत्क	—
योग	किता 1	0.0500	—	—

परोक्ष विभाजन अनुसार वर्तमान राजस्व रिकार्ड में अलग-अलग खाते दर्ज अंकित की जावे, साथ ही वी एवं प्रतिवादीगण को हुक्म इक्तिनाइ दवामी से पाबन्द किया जाता है कि वादी एवं प्रतिवादीगण कं ससे में आई आराजीयात में किसी प्रकार से कब्जे में दखल अंदाजी नहीं करें। नक्शा ट्रेस प्रमाणित किया जा। अन्तिम पर्चा डिक्री जारी है।

निर्णय आज दिनांक 07/01/2026 को मेरे द्वारा टंकित कराया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया जा।

  
 उपखण्ड अधिकारी  
 जमवारा मगड जिला जयपुर  
 जमवारा मगड

किसी मुकदमा इन्तार्ड

(कानून 18-21)

अज अदालत न्यायालय जयपुर अधिकाणी जयपुरमण्डल जिला जयपुर

भूली देवी वनाम गणपतलाल वगी

बाद अनारगत धारा-53, 188 बटवारा एवं लवाई निष्काशा राखीपुस्त

मुकदमा नम्बर - 118/2025

अज मुकदमा अज बाबते इन्किलाल काई कबक वी अहित मीना बहाजिरी वी दीपचन्द महावर अधिवक्ता राखीपुस्त व वी किरमलाल अधिवक्ता प्रतिवादी सं० 3, 8 पैरा होकर मुकदमा दिया जाता है कि बादी का बाब अहित रूप से स्वीकार किया जाता है कि राम मीनी का बाब, घटवारा इन्का नामजद, तहसील जयपुरमण्डल, जिला जयपुर में स्थित निम्नलिखित अराखियात खसरा का लकासमा किया जाकर बादी एवं अधिवक्तापुस्त को मध्य भूताधिक बटवारा रिपोर्ट के निम्नानुसार विभाजन किया जाता है। उनी भूताधिक इन्के खातेदार तथा घोषित किया जाता है।

-: वर्तमान जमाबन्दी अनुसार :-

सं०	वर्तमान जमाबन्दी अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किरम	लगान
2	अर्जुन पुत्र मोती है० 317/10500, मैना पत्नी जगदीशनाथपुत्र है० 211/10500, नाथू पुत्र घोषू है० 47/10500, नावी पत्नी मोती है० 13/375, रामकरण पुत्र मोती है० 77/4500, समस्त जाति बैरवा राखदेह, नवलकिशोर पुत्र बाबूलाल है० 253/7875, भूली पत्नी बाबूलाल है० 271/375 जाति रैगर निवासी घटरपुरा, तहसील सांगानेर, सूरजमल पुत्र रामधन है० 52/375 जाति रैगर राख लुनियावास तहसील सांगानेर खातेदार।	112 112/374	3.10 0.05	बा० 1 गैंगु सडक	21.70 -
	योग	किता 2	3.15	-	-

-: प्रस्तावित :-

सं०	प्रस्तावित	आराजी नम्बर	है०	किरम	लगान
1	भूली पत्नी बाबूलाल है० 271/375 जाति रैगर निवासी घटरपुरा, तहसील सांगानेर खातेदार।	112/4	2.2286	बा० 1	15.6002
	योग	किता 1	-	-	15.6002
2	नवलकिशोर पुत्र बाबूलाल जाति रैगर निवासी घटरपुरा तहसील सांगानेर खातेदार।	112/2	0.0876	बा० 1	0.8132
	योग	किता 1	0.0876	-	0.8132
3	नवलकिशोर पुत्र बाबूलाल है० 1/3, भूली पत्नी बाबूलाल है० 1/3 जाति रैगर निवासी घटरपुरा, तहसील सांगानेर, सूरजमल पुत्र रामधन है० 1/3	112/3	0.0360	बा० 1	0.2520

रूपखण्ड अधिकारी  
जयपुरमण्डल जिला जयपुर


जाति रैगर साठ लुनियावास तहसील सांगानेर खातेदार।				
योग	किता 1	0.0360	-	0.2520
अर्जुन पुत्र मोती हिं 835/7478, मैना पत्नी जगदीशनारायण हिं 822/7478, नाथू पुत्र घोषू हिं 138/7478, नाथी पत्नी मोती हिं 1075/7478, रामकरण पुत्र मोती हिं 530/7478, समस्त जाति बैरवा साठदेह, सूरजमल पुत्र रामधन हिं 4178/7478 जाति रैगर साठ लुनियावास तहसील सांगानेर खातेदार।	112/1	0.7478	बां 1	5.2346
योग	किता 1	0.7478	-	5.2346
अर्जुन पुत्र मोती हिं 317/10500, मैना पत्नी जगदीशनारायण हिं 211/10500, नाथू पुत्र घोषू हिं 47/10500, नाथी पत्नी मोती हिं 13/375, रामकरण पुत्र मोती हिं 77/4500, समस्त जाति बैरवा साठदेह, नवलकिशोर पुत्र बाबूलाल हिं 253/7875, भूली पत्नी बाबूलाल हिं 271/375 जाति रैगर निवासी चतरपुर, तहसील सांगानेर, सूरजमल पुत्र रामधन हिं 52/375 जाति रैगर साठ लुनियावास तहसील सांगानेर खातेदार।	112/374	0.0500	गैठमुठ सडक	-
योग	किता 1	0.0500	-	-

उपरोक्त विभाजन अनुसार वर्तमान रेवन्यू रिकार्ड में अलग-अलग खाते दर्ज अंकित की जावे, साथ ही वादी एवं प्रतिवादीगण को हुक्म इक्तिनाइ दवागी से पाबन्द किया जाता है कि वादी एवं प्रतिवादीगण के हिस्से में आई आराजीयात में किसी प्रकार से कब्जे में दखल अंदाजी नहीं करें। नक्शा ट्रेस प्रमाणित किया गया।

मेरे दस्तखत एवं मोहर से पद्यां डिक्की आज दिनांक 07/01/2026 को जारी की गई।

  
**उपखण्ड अधिकारी**  
 जमवारामगढ़ जिला सांगानेर  
 जमवारामगढ़

मिलान स्टाप अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
मुद्रा	रुपये	पैसे	मुद्रालय	रुपये	पैसे
स्टाम्प बकायतनामा			स्टाम्प बकायतनामा		
स्टाम्प बज्रुह सयुत			स्टाम्प बज्रुह सयुत		
महान्यायकील			महान्यायकील		
खर्चा गवाहन			खर्चा गवाहन		
बकायतनामा हुक्मनामा			बकायतनामा हुक्मनामा		
मुक्त			मुक्त		
मिलान			मिलान		

  
**उपखण्ड अधिकारी**  
 जमवारामगढ़ जिला सांगानेर  
 जमवारामगढ़

डिक्री मुकदमा इबलाई (रुल्स 18-21)  
न्यायालय उपखण्ड अधिकारी जमवारामगढ जिला जयपुर राज0  
बइजलास श्री ललित मीना, आर0ए0एस0

मुकदमा नं0- 118/2025

दायर दिनांक 05.05.2025

भूली देवी

बनाम

गणपतलाल बगै0

(अन्तर्गत घारा 53, 188 राज0 काश्तकारी अधिनियम)

प्राथमिक डिक्री आदेश

दिनांक 15.09.2025

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिलाल कतई रूबरू बहाजिरी श्री ललित मीना आर.ए. एस. व हाजिर श्री दीपचन्द महावर वकील वादी एवं श्री किशन लाल वकील प्रतिवादी सं0 3, 8 निजातिब मुदालय रूबरू बहाजीरी पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि वादी का वाद प्राथमिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार जमवारामगढ को आदेशित किया जाता है कि ग्राम मीणों का बाद, पटवार हल्का नायला, तहसील जमवारामगढ, जिला जयपुर में स्थित भूमि खाता सं0 142 के खसरा नम्बर 112 रकबा 3.1000है0, खसरा नम्बर 112/374 रकबा 0.0500है0 कुल किता 2 कुल रकबा 3.1500है0 के संबंध में उभय पक्षों के राजस्व रिकार्ड में अंकित हक व हिस्से एवं रास्ते तथा कब्जे को मध्य नजर रखते हुए मुताबिक बाई मीट्स एण्ड बाउण्डस अर्थात् सरस-नरस के आधार पर विधिक रूप से तकासना हेतु निर्णय किया जाता है तथा वाद को प्राथमिक डिक्री किया जाता है। वादीगण एवं प्रतिवादीगणों के मध्य दोनों पक्षों को सूचित करते हुये उनकी मौजूदगी में अलग-अलग रंग भरकर कुर्रजात के प्रस्ताव तीन-तीन प्रतियों में तैयार कर पेश करें। पक्षकारान खर्चा अपना-अपना वहन करेंगे।

डिक्री आज दिनांक 15/09/2025 को कार्यालय की मोहर से जारी की गई।

  
उपखण्ड अधिकारी  
जमवारामगढ, जयपुर

मिलान स्टाप अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
मुदई	रूपये	पैसे	मुदई	रूपये	पैसे
स्टाम्प वकालतनामा			स्टाम्प वकालतनामा		
स्टाम्प वजूह सबूत			स्टाम्प वजूह सबूत		
महन्ताना वकील			महन्ताना वकील		
खर्चा गवहान			खर्चा गवहान		
बबतहजराय हुक्मनामा			बबतहजराय हुक्मनामा		
मुत			मुत		

  
उपखण्ड अधिकारी  
जमवारामगढ, जयपुर