



Y4

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जमवारामगढ, जिला जयपुर, राज0
पीठासीन अधिकारी : श्री ललित मीना RAS

मिसल नं.
223/2025 नया (59/2023 पुराना)

तारीख फैसला
01/10/2025

1. भंवरलाल पुत्र कल्याण
 2. भीवाराम पुत्र कल्याण
 3. अर्जुन लाल पुत्र कल्याण
 4. रामअवतार पुत्र कल्याण
- समस्त जांति मीणा निवासी पालेडा तहसील जमवारामगढ जिला जयपुर। वादीगण

बनाम

1. मुकेश कुमार पुत्र भगवान सहाय
 2. राहुल पुत्र भगवान सहाय
 3. ओमप्रकाश पुत्र भगवान सहाय
 4. गुडडी पुत्री भगवान सहाय
 5. ग्यारसी पुत्री भगवान सहाय
 6. फूली पुत्री भगवान सहाय
 7. लली पत्नि भगवान सहाय
 8. सन्ती पुत्री भगवान सहाय
 9. कालू पुत्र चूनाराम
 10. बाबूलाल पुत्र चूनाराम
 11. रामू पुत्र चूनाराम
 12. छोटी देवी पत्नी भागचन्द
 13. हिरालाल पुत्र भागचन्द
 14. कृष्ण पुत्र भागचन्द
 15. रामरतन पुत्र भागचन्द
 16. इन्द्रराज पुत्र मंगल
 17. तेजाराम पुत्र मंगल
 18. विष्णु पुत्र मंगल
 19. लाडा पत्नि मंगल
 20. ओमप्रकाश पुत्र लल्लूराम
 21. मांगीलाल पुत्र लल्लूराम
 22. सूरजमल पुत्र लल्लूराम
 23. गोविन्दी. पत्नि लल्लूराम
 24. निर्मला पुत्री लल्लूराम
 25. राजन्ती पुत्री लल्लूराम
 26. कजोड पुत्र रामचन्द्र
 27. रामधन पुत्र रामचन्द्र
 28. हनुमान पुत्र रामचन्द्र
- समस्त जाति मीणा निवासी ग्राम पालेडा, तहसील जमवारामगढ जिला जयपुर
राजस्थान।
29. राज्य सरकार जरिए तहसीलदार जमवारामगढ, तहसील जमवारामगढ जिला जयपुर।
 30. उप पंजीयक, जमवारामगढ, तहसील जमवारामगढ, जिला जयपुर।

प्रतिवादीगण
उपखण्ड अधिका
जिला-पु

दावा बाबत बटवारा, स्थाई निषेधाज्ञा
अन्तर्गत धारा-53, 188 आर0टी0एक्ट

—: संशोधित निर्णय :-

वादी की ओर से एड0 श्री रामस्वरूप शर्मा ने मुकदमा नं0 59/2023 उनवान भंवरलाल बनाम मुकेश वगै0 में पारित अन्तिम डिक्री दिनांक 28.11.2025 के संबंध में रिब्यू प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 151 सीपीसी पेश कर निवेदन किया कि उनवानी प्रकरण में पारित निर्णय व डिक्री दिनांक 28.11.2025 की पालना हेतु तहसीलदार को प्रस्तुत करने पर वादी व प्रतिवादीगणों के रकबे का मिलान राजस्व रिकार्ड अनुसार नहीं होने के कारण आनलाईन करते समय रकबा सही मिलान नहीं होने के कारण नामान्तकरण नहीं खुल रहा है। अतः रिब्यू प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाकर सही रकबा अंकित करते हुए पुनः रिपोर्ट लेकर संशोधित आदेश पारित किया जावे।

पत्रावली का अद्योपान अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार जमवारामगढ के द्वारा प्रकरण में पुनः कुर्रजात तैयार कर पेश की। जिसे शामिल मिसल किया गया तथा अवलोकन किया गया। अतः रिब्यू प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 151 सीपीसी स्वीकार किया जाता है तथा वाद में मुताबिक संशोधित कुर्रजात अनुसार निम्नानुसार संशोधित निर्णय व संशोधित डिक्री जारी करने के आदेश दिये जाते हैं तथा मुताबिक पुनः बटवारा रिपोर्ट के निम्नानुसार विभाजन किया जाता है। उसी मुताबिक इन्हे खातेदार तन्हा घोषित किया जाता है।

—: वर्तमान जमाबन्दी अनुसार :-

वर्तमान जमाबन्दी अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है0	किस्म	लगान
अर्जुनलाल, भंवरलाल, भीवाराम, रामअवतार पिता कल्याण हि0 1/4, ओमप्रकाश, मांगीलाल, सूरजमल, निर्मला, राजन्ती पि0 लल्लूराम हि0 5/24, गोविन्दी पत्नी लल्लूराम हि0 1/24, कजोड, रामधन, हनुमान पिता रामचन्दा हि0 3/16, इन्द्रराज, तेजाराम, विष्णु पिता मंगल हि0 3 64, लाडा देवी पत्नी मंगल हि0 1/64, कालू बाबूलाल, रामू पिता चूनाराम, हि0 1/8, नानगी देवी पत्नी चूनाराम हि0 1/4, ओमप्रकाश, मुकेश कुमार, राहूल, गुडडी, ग्यारसी देवी, फूली, सन्ती पिता भगवान सहाय हि0 7/192, लाली देवी पत्नी भगवान सहाय हि0 1/193, कृष्ण, रामरतन, हीरालाल पिता भागचन्द हि0 1/32, छोटा देवी पत्नी भागचन्द हि0 1/96 जाति मीणा सा0देह खातेदार।	128 158 226 227 304/166 303/166 62 86/6 97	1.2898 1.7071 0.0632 6.6639 1.8158 0.0936 2.2000 0.0632 8.0928	बा0 3 बा0 2 गै0मु0झेरा बा0 2 बंजड गै0मु0रास्ता गै0मु0चाह बा0 ए गै0मु0बाडा गै0मु0 0.0252 चाही 1.9853 चाही 3 0.3541 बंजड 1 0.1138 बा0 1 4.3625	1.99 40.58 158.40 30.58 3.58 8.01

सप्लेण्ड अधिकारी फ़ासि
जमवारामगढ जिला-जय-जय

314

			बा० ए 0.8093	
योग	किता 9	21.9896	-	274.32

- प्रस्तावित :-


प्रस्तावित	आराजी नम्बर	है०	किस्म	लगान
अर्जुनलाल, भंवरलाल, भीवाराम, रामअवतार पिता कल्याण हि० ब०हि० जाति मीणा सा०देह खातेदार	128 / 3	0.1875	बा० 3	-
	128 / 7	0.1100	बा० 3	
	158 / 2	0.4267	बा० 2	
	227 / 2	1.4259	बा० 2	
	227 / 5	0.2400	बा० 2	
	304 / 166 / 4	0.4539	बा० 3	
	97 / 2	1.1500	बा० 3	
			0.1138	
			चाही 3	
			0.3541	
			बा० ए	
		0.6821		
	97 / 7	0.8500	गै०मु०	
	62 / 2	0.5502	0.0063	
			चा० 3	
			0.0791	
			बा० ए	
			0.4643	
योग	किता 9	5.3942	-	-
ओमप्रकाश, मांगीलाल, सूरजमल, निर्मला, राजन्ती पिता लल्लूराम हि० 5/6, गोविन्दी पत्नी लल्लूराम हि० 1/6 जाति मीणा सा०देह खातेदार।	128 / 1	0.1875	बा० 3	4.37
	128 / 5	0.1100	बा० 3	
	158 / 4	0.4268	बा० 2	
	227 / 3	1.4260	बा० 2	
	227 / 7	0.2400	बा० 2	
	304 / 166 / 2	0.4539	बा० 3	
	97 / 4	1.1500	बा० 1	
			0.4426	
			चा० 2	
			0.7074	
		97 / 8	0.8500	बा० 1
	62 / 1	0.5500	गै०मु०	
			0.0063	
			चाही 3	
			0.0790	
			बा० ए	
			0.4647	
योग	किता 9	5.3942	-	-
कजोड, रामधन, हनुमान पिता रामचन्दा हि० 3/4, इन्द्रराज, तेजाराम, विष्णु पिता मंगल हि० 3/16, लाडा देवी पत्नी मंगल हि० 1/16 जाति मीणा सा०देह खातेदार।	128 / 4	0.1875	बा० 3	-
	128 / 8	0.1100	बा० 3	
	158 / 3	0.4268	बा० 2	
	227 / 1	1.4260	बा० 2	
	227 / 6	0.2400	बा० 2	
	304 / 166 / 3	0.4540	बा० 3	
	97 / 3	1.1500	बा० ए	
		0.1272		
		चाही 2		

सपरखर्ष अधिकारी
मिना-जयपुर
जयपुर

			0.6400 बा0 1 0.3828	
	97/6 62/3	0.8500 0.5500		
योग	किता 9	5.3943	-	-
कालू, बाबूलाल, रामू पिता चूनाराम हि0 3/6, नानगी देवी पत्नी चूनाराम हि0 1/6, ओमप्रकाश, मुकेश कुमार, राहुल, गुड्डी, ग्यारसीदेवी, फूली, सन्ती पिता भगवान सहाय हि0 7/48, लाली देवी पत्नी भगवान सहाय हि0 1/48, कृष्ण, रामरतन, हीरालाल पिता भागचन्द हि0 1/8, छोटा देवी पत्नी भागचन्द हि0 1/24 जाति मीणा सा0देह खातेदार।	128/2 128/6 158/1 227/4 227/8 304/166/1 97/1	0.1875 0.1100 0.4268 1.4260 0.2400 0.4540 1.1500	बा0 3 बा0 3 बा0 2 बा0 2 बा0 2 बंजड 3 बा0 1 0.5121 चा0 2 0.6379 बा0 1 गै0मु0 0.0064 चा 0 3 0.0790 बा0 ए 0.4646	
योग	किता 9	5.3943	-	-
शामलाती	128/9 97/9 226 86/6 303/166	0.0998 0.0928 0.0632 0.0632 0.0936	गै0मु0रास्ता गै0मु0रास्ता गै0मु0झेरा गै0मु0बाडा गै0मु0रास्ता	-
योग	किता 5	0.4126	-	-

उपरोक्त विभाजन अनुसार वर्तमान राजस्व रिकार्ड में अलग-अलग खाते दर्ज अंकित की जावे, साथ ही वादी एवं प्रतिवादीगण को हुक्म इक्तिनाइ दवामी से पाबन्द किया जाता है कि वादी एवं प्रतिवादीगण के हिस्से मे आई आराजीयात में किसी प्रकार से कब्जे में दखल अंदाजी नहीं करें। नक्शा ट्रेस प्रमाणित किया गया। अन्तिम पर्चा डिक्री जारी है।

निर्णय आज दिनांक 01/10/2025 को मेरे द्वारा टंकित कराया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।


 नमस्वायं अधिकारी
 उपखण्ड अधिकारी
 जमवारामगढ

डिक्की मुकदमा इकराई

(कलस 18-21)

अज अदालत न्यायालय उपखण्ड अधिकारी जमकारामगढ किला जगपुर

भंवरलाल बगै

बनाम

मुकेश बगै

बाद अन्तर्गत धारा-53, 188 बटकारा एवं स्थाई निर्धारण 1970एक्ट

मुकदमा नम्बर - 223 / 2025

बह मुकदमा आज वास्ते इनफिलाल कतई रुबरु श्री ललित मीना बहाजिरी श्री रामरुप शर्मा अधिवक्ता वादीगण पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि वादी का प्रार्थना धारा 151 सीपीसी स्वीकार किया जाकर बाद में संशोधित अन्तिम डिक्की जारी की जाती है तथा निर्माकित आरजियात खसरा का तकासमा किया जाकर वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य मुताबिक बटवारा रिपोर्ट के निम्नानुसार विभाजन किया जाता है। उसी मुताबिक इन्हे खातेदार तन्हा घोषित किया जाता है।

-: वर्तमान जमाबन्दी अनुसार :-

पिता रक्या	वर्तमान जमाबन्दी अनुसार	आराजी नम्बर	रक्या है०	किस्म	लगान
36	अर्जुनलाल, भंवरलाल, भीवाराम, रामअवतार पिता कल्याण हि० 1/4, ओमप्रकारा, मांगीलाल, सूरजमल, निर्मला, राजन्ती पि० लल्लूराम हि० 5/24, गोविन्दी पत्नी लल्लूराम हि० 1/24, कजोड, रामधन, हनुमान पिता रामचन्दा हि० 3/16, इन्द्रराज, तेजाराम, विष्णु पिता मंगल हि० 3/64, लाडा देवी पत्नी मंगल हि० 1/64, कालू, बाबूलाल, रामू पिता चूनाराम, हि० 1/8, नानगी देवी पत्नी चूनाराम हि०1/4, ओमप्रकारा, मुकेश कुमार, राहूल, गुड्डी, ग्यारसी देवी, फूली, सन्ती पिता भगवान सहाय हि० 7/192, लाली देवी पत्नी भगवान सहाय हि० 1/193, कृष्ण, रामरतन, हीरालाल पिता भागचन्द हि० 1/32, छोटा देवी पत्नी भागचन्द हि० 1/96 जाति मीणा सा०देह खातेदार।	128 158 226 227 304 / 166 303 / 166 62 86 / 6 97	12898 1.7071 0.0632 6.6639 1.8158 0.0936 2.2000 0.0632 8.0928	बा० 3 बा० 2 गै०मु०झोरा बा० 2 बंजड गै०मु०रास्ता गै०मु०वाह बा० ए गै०मु०बाडा गै०मु० 0.0252 चाही 1.9853 चाही 3 0.3541 बंजड 1 0.1138 बा० 1 4.3625 बा० ए 0.8093	1.99 40.58 158.40 30.58 3.58 8.01
	योग	किता 9	21.9896	-	274.32

-: प्रस्तावित :-

क्र० सं०	प्रस्तावित	आराजी नम्बर	है०	किस्म	लगान
1	अर्जुनलाल, भंवरलाल, भीवाराम, रामअवतार पिता कल्याण हि० बा०हि० जाति मीणा सा०देह	128 / 3 128 / 7	0.1875 0.1100	बा० 3 बा० 3	-


खातेदार	158 / 2 227 / 2 227 / 5 304 / 166 / 4 97 / 2	0.4267 1.4259 0.2400 0.4539 1.1500	बा० 2 बा० 2 बा० 2 बा० 3 बा० 3 0.1138 चाही 3 0.3541 बा० ए 0.6821	-
	97 / 7 62 / 2	0.8500 0.5502	रौ०मु० 0.0063 चा० 3 0.0791 बा० ए 0.4643	-
योग	किता 9	5.3942	-	-
	128 / 1 128 / 5 158 / 4 227 / 3 227 / 7 304 / 166 / 2 97 / 4	0.1875 0.1100 0.4268 1.4260 0.2400 0.4539 1.1500	बा० 3 बा० 3 बा० 2 बा० 2 बा० 2 बा० 3 बा० 1 0.4426 चा० 2 0.7074 बा० 1 रौ०मु० 0.0063 चाही 3 0.0790 बा० ए 0.4647	4.37
ओमप्रकाश, मांगीलाल, सूरजमल, निर्मला, राजन्ती पिता लल्लूराम हि० 5/6, गोविन्दी पत्नी लल्लूराम हि० 1/6 जाति मीणा सा०देह खातेदार।	97 / 8 62 / 1	0.8500 0.5500	बा० 1 रौ०मु० 0.0063 चाही 3 0.0790 बा० ए 0.4647	-
	किता 9	5.3942	-	-
योग	128 / 4 128 / 8 158 / 3 227 / 1 227 / 6 304 / 166 / 3 97 / 3	0.1875 0.1100 0.4268 1.4260 0.2400 0.4540 1.1500	बा० 3 बा० 3 बा० 2 बा० 2 बा० 2 बांजड 3 बा० ए 0.1272 चाही 2 0.6400 बा० 1 0.3828	-
कजोड, रामधन; हनुमान पिता रामचन्दा हि० 3/4, इन्द्रराज, तेजाराम, विष्णु पिता मंगल हि० 3/16, लाडा. देवी पत्नी मंगल हि० 1/16 जाति मीणा सा०देह खातेदार।	97 / 6 62 / 3	0.8500 0.5500	-	-
योग	किता 9	5.3943	-	-
	128 / 2 128 / 6 158 / 1 227 / 4 227 / 8 304 / 166 / 1	0.1875 0.1100 0.4268 1.4260 0.2400 0.4540	बा० 3 बा० 3 बा० 2 बा० 2 बा० 2 बांजड 3	4.37
कालू, बाबूलाल, रामू पिता चूनाराम हि० 3/6, नानगी देवी पत्नी चूनाराम हि० 1/6, ओमप्रकाश, मुकेश कुमार, राहुल, गुड्डी, ग्यारसीदेवी, फूली, सन्ती पिता भगवान सहाय हि० 7/48, लाली देवी पत्नी भगवान सहाय	97 / 6 62 / 3	0.8500 0.5500	-	-
योग	किता 9	5.3943	-	-

सुपरीकर
जमशारमगद
जिला-जयपुर


हि0 1/48, कृष्ण, रामरतन, हीरालाल पिता भागचन्द हि0 1/8, छोटा देवी पत्नी भागचन्द हि0 1/24 जाति मीणा सा0देह खातेदार।	97 / 1	1.1500	बा0 1 0.5121 बा0 2 0.6379 बा0 1 0.8500 गै0मु0 0.5500 0.0064 बा 0 3 0.0790 बा0 ए 0.4646	-
योग	किता 9	5.3943	-	-
शामलाती	128 / 9 97 / 9 226 86 / 6 303 / 166	0.0998 0.0928 0.0632 0.0632 0.0936	गै0मु0रास्ता गै0मु0रास्ता गै0मु0झोरा गै0मु0बाडा गै0मु0रास्ता	-
योग	किता 5	0.4126	-	-

उपरोक्त विभाजन अनुसार वर्तमान रेवन्यू रिकार्ड में अलग-अलग खाते दर्ज अंकित की जावे, साथ ही वादी एवं प्रतिवादीगण को हुक्म इक्तिनाइ दवामी से पाबन्द किया जाता है कि वादी एवं प्रतिवादीगण के हिस्से में आई आराजीयात में किसी प्रकार से कब्जे में दखल अंदाजी नहीं करें। नक्शा ट्रेस प्रमाणित किया गया।

मेरे दस्तखत एवं मोहर से पर्या डिक्री आज दिनांक 01/10/2025 को जारी की गई।


उपखण्ड अधिकारी
समवासासमगठ
जयपुर

मुद्दे	मिलान स्टाप अर्जी दावा		स्टाम्प अर्जी दावा	
	रुपये	पैसे	रुपये	पैसे
स्टाम्प वकालतनामा			मुदालयह	
स्टाम्प वजूह सबुत			स्टाम्प वकालतनामा	
महत्तानावकील			स्टाम्प वजूह सबुत	
खर्चा गवाहान			महत्तानावकील	
बबतहजराय हुक्मनामा			खर्चा गवाहान	
मुत0			बबतहजराय हुक्मनामा	
मिलान			मुत0	
			मिलान	


उपखण्ड अधिकारी
समवासासमगठ
जयपुर