

राजस्थान सरकार

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर, खेतड़ी

पीठासीन अधिकारी – जय सिंह, आर.ए.एस.

मुकदमा नंबर – 56/2021


GCMS No. 2021/116

लक्ष्मीनारायण पुत्र सुरजा जाति माली उम्र 65 वर्ष निवासी ढाणी केशरिया तन् संजयनगर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0

..... वादी

ब-ना-म

1. सरदाराराम पुत्र धुमड़
2. लीलाराम पुत्र धुमड़
3. भूराराम पुत्र धुमड़  
जाति माली निवासीगण ढाणी केशरिया तन् संजयनगर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
4. अनची पुत्री धुमड़ पत्नी जगदीश जाति माली निवासी ढाणी केशरिया तन् संजयनगर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0 हाल आबाद निवासी ढाणी दुलावा कुआ, पोस्ट शेखपुरा तहसील नारनौल जिला महेन्द्रगढ़, हरि0
5. बाली पुत्री धुमड़ पत्नी महेन्द्र जाति माली निवासी ढाणी केशरिया तन् संजयनगर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0 हाल आबाद ढाणी छोटा बाग की, पोस्ट ढाणा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज0
6. भोली देवी पुत्री धुमड़ पत्नी हरिसिंह जाति माली निवासी ढाणी केशरिया तन् संजयनगर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0 हाल आबाद निवासी ढाणी दुलावा कुआ, पोस्ट शेखपुरा तहसील नारनौल जिला महेन्द्रगढ़, हरि0
7. सुगनी पुत्री धुमड़ पत्नी घीसाराम जाति माली निवासी ढाणी केशरिया तन् संजयनगर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0 हाल आबाद ढाणी छोटा बाग की, पोस्ट ढाणा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज0
8. राजबाला बेवाह गिरधारी जाति माली निवासी ढाणी केशरिया तन् संजयनगर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
9. आशा पुत्री गिरधारी जाति माली निवासी ढाणी केशरिया तन् संजयनगर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
10. कुलदीप पुत्री जाति माली निवासी ढाणी केशरिया तन् संजयनगर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
11. माया पुत्री गिरधारी पत्नी मुकेश कुमार जाति माली निवासी ढाणी बन्धा भीतर पोस्ट नानूवाली बावड़ी तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
12. मीना पुत्री गिरधारी जाति माली निवासी ढाणी केशरिया तन् संजयनगर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0


  
उपखण्ड अधिकारी, खेतड़ी

13. सरदीप पुत्र गिरधारी जाति माली निवासी ढाणी केसरिया तन् संजयनगर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
14. छाजूराम पुत्र बिड़दा जाति माली निवासी ढाणी केसरिया तन् संजयनगर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
15. भानाराम पुत्र बिड़दा जाति माली निवासी ढाणी केसरिया तन् संजयनगर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
16. कुन्ती पुत्री बिड़दा पत्नी ग्यारसीलाल जाति माली निवासी ढाणी केसरिया तन् संजयनगर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0 हाल आबाद ढाणी सिंगली वाली, पोस्ट अब्बलूणी, तहसील नारनौल जिला महेन्द्रगढ़, हरि0
17. फती देवी पुत्री बिड़दा पत्नी बोदूराम जाति माली निवासी ढाणी केसरिया तन् संजयनगर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0 हाल आबाद ढाणी झड़ाया की, पोस्ट किशोरपुरा जिला झुन्झुनूं राज0
18. बदामी पुत्री बिड़दा पत्नी भोलूराम जाति माली निवासी ढाणी केसरिया तन् संजयनगर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0 हाल आबाद ढाणी फतेहसिंह की, पोस्ट मावण्डा (आर.एस.) तहसील नीमकाथाना जिला सीकर, राज0
19. नेतराम पुत्र जीता
20. चौथमल पुत्र स्व. जीता
21. नानचा पुत्र स्व. जीता
22. बलबीर पुत्र स्व. जीता
23. रामनिवास पुत्र स्व. जीता  
समस्त जाति माली निवासी ढाणी केसरिया तन् संजयनगर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
24. ग्यारसी पुत्री स्व. जीता पत्नी रोहिताश जाति माली निवासी ढाणी केसरिया तन् संजयनगर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0 हाल आबाद सी.आई.एस.एफ. के पास, पोस्ट कुन्डा जिला जयपुर, राज0
25. मूली देवी बेवाह छोटू
26. धोलूराम पुत्र छोटू
27. सगनलाल पुत्र छोटू  
जाति माली निवासी ढाणी केसरिया तन् संजयनगर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
28. सरोज पुत्री छोटू पत्नी नरेश जाति माली निवासी ढाणी केसरिया तन् संजयनगर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0 हाल आबाद ग्राम शेखपुरा तहसील नारनौल जिला महेन्द्रगढ़, हरि0
29. धोली पुत्री छोटू पत्नी विनोद जाति माली निवासी ढाणी केसरिया तन् संजयनगर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0 हाल आबाद ग्राम शेखपुरा तहसील नारनौल जिला महेन्द्रगढ़, हरि0
30. बुगलाराम पुत्र बहादुरमल
31. राजपाल पुत्र बहादुरमल
32. महेन्द्र पुत्र जोराराम  
जाति माली निवासी ढाणी केसरिया तन् संजयनगर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0

30  
उपखण्ड अधिकारी. खेतड़ी

33. रामसिंह पुत्र जोराराम जाति माली निवासी ढाणी केसरिया तन् संजयनगर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
34. संजय पुत्र जोराराम जाति माली निवासी ढाणी केसरिया तन् संजयनगर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
35. शेराराम पुत्र जोराराम जाति माली निवासी ढाणी केसरिया तन् संजयनगर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
36. सावित्री पुत्र जोराराम पत्नी प्रकाशराम जाति माली निवासी ढाणी केसरिया तन् संजयनगर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0 हाल आबाद बन्धा की ढाणी गणेश्वर रोड़, पोस्ट भूदौली, नीमकाथाना जिला सीकर, राज0
37. राजबाला पुत्री जोराराम पत्नी अमरसिंह जाति माली निवासी ढाणी केसरिया तन् संजयनगर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0 हाल आबाद ढाणी भक्तावाली पोस्ट अब्ललूणी, तहसील नारनौल जिला महेन्द्रगढ़, हरि0
38. बिमला पुत्री जोराराम पत्नी मुकेशकुमार जाति माली निवासी ढाणी केसरिया तन् संजयनगर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0 हाल आबाद ढाणी भक्तावाली पोस्ट अब्ललूणी तहसील नारनौल जिला महेन्द्रगढ़, हरि0
39. हरिराम पुत्र भोमाराम जाति माली निवासी ढाणी केसरिया तन् संजयनगर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
40. सन्तोष पुत्री भोमाराम पत्नी लक्ष्मण जाति माली निवासी ढाणी केसरिया तन् संजयनगर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0 हाल आबाद ढाणी देलावाली, ग्राम पोस्ट पौख तहसील उदयपुरवाटी जिला झुन्झुनूं राज0
41. मूला पुत्र सुरजाराम
42. स्वर्णा देवी बेवाह सेडा जाति माली निवासी ढाणी केसरिया तन् संजयनगर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
43. बुधवारी पुत्री सेडा पत्नी प्रभूराम जाति माली निवासी ढाणी केसरिया तन् संजयनगर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0 हाल आबाद बड़ी ढाणी पोस्ट थोई तहसील श्रीमाधोपुर, जिला सीकर
44. मन्नी देवी पुत्री सेडा पत्नी धन्नाराम जाति माली निवासी ढाणी केसरिया तन् संजयनगर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0 हाल आबाद बड़ी ढाणी पोस्ट थोई तहसील श्रीमाधोपुर, जिला सीकर
45. सुवा देवी पत्नी नानचाराम जाति माली निवासी ढाणी केसरिया तन् संजयनगर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
46. बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा खेतड़ी जरिये शाखा प्रबंधक बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
47. भूमि धारक जरिये तहसीलदार, खेतड़ी।

.....प्रतिवादीगण

  
उपखण्ड अधिकारी. खेतड़ी

## दावा- खाता विभाजन

-: निर्णय :-

दिनांक 01-02-2023

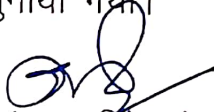
उपर्युक्त उनवानी प्रकरण में इस न्यायालय द्वारा दिनांक 22-11-2022 को प्राथमिक डिक्री का निर्णय पारित किया गया कि ग्राम अजयनगर तहसील खेतड़ी स्थित भूमि खाता संख्या नया 161 में दर्ज हाल खसरा नंबर 2457 रकबा 0.26 है। में वादी का 1/7 हिस्से का तथा खाता संख्या नया 177 में दर्ज खसरा नंबर क्रमशः 2497, 2500, 3533, 3540, 3541 कुल किता 4 कुल रकबा 1.37 है। में वादी का 1/4 हिस्से का एवं ग्राम संजयनगर स्थित भूमि खाता संख्या नया 300 में दर्ज खसरा नंबर 1898 रकबा 0.84 है। में वादी का 1/4 हिस्से का अलग से खाता विभाजन कर लगान अलग से कायम किये जाने का आदेश दिया जाता है। पक्षकारान के राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्से व मौके पर कब्जा काश्त तथा राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम 1955 के नियम 18 से 21 एवं रास्तों सम्बन्धी राजस्व विभाग के परिपत्र दिनांक 6.11.2004 को मध्य नजर रखते हुये विभाजन प्रस्ताव तैयार कर यथाशीघ्र भिजवाने हेतु तहसीलदार, खेतड़ी को तहरीर जारी की गई। तहसीलदार (भू.अ.), खेतड़ी ने अपने पत्र क्रमांक: भू.अ./2023/273 दिनांक 17.01.2023 से न्यायालय के निर्णयानुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर प्रस्तुत किये गये जो शामिल पत्रावली किये गये।

बहस विद्वान अधिवक्ता उभय पक्षकारान विभाजन प्रस्ताव पर सुनी गई। अधिवक्ता उभय पक्षकारान ने तहसीलदार, खेतड़ी द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव दिनांक 17-01-2023 के अनुसार अंतिम डिक्री किये जाने का निवेदन किया। पत्रावली पर उपलब्ध विभाजन प्रस्ताव दिनांक 17-01-2023 (प्रदर्श-“अ-1 लगा. अ-6” व “ब”) का ध्यानपूर्वक अवलोकन एवं मनन किया गया। अतः वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव दिनांक 17-01-2023 (प्रदर्श-“अ-1 लगा. अ-6” व “ब”) के अंतिम डिक्री किया जाना न्यायोचित पाया जाता है।

### आदेश

अतः वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव दिनांक 17-01-2023 (प्रदर्श-“अ-1 लगा. अ-6” व “ब”) के अन्तिम डिक्री किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव दिनांक 17-01-2023 (प्रदर्श-“अ-1 लगा. अ-6” व “ब”) इस निर्णय व डिक्री का अभिन्न अंग रहेंगे। तहसीलदार खेतड़ी पक्षकारान के निवेदन पर प्रदर्श-“ब” के अनुसार सीमांकन करवायेंगे। उक्तानुसार अन्तिम पर्चा डिक्री जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 01-02-2023 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

  
( जय सिंह )

उपखण्ड अधिकारी एवं  
पदेन सहायक कलक्टर, खेतड़ी  
उपखण्ड अधिकारी, खेतड़ी

मूल वाद में डिक्री  
(आदेश 20 के नियम 6 और 7)  
न्यायालय उप खण्ड अधिकारी, खेतड़ी जिला झुन्झुनू (राज.)

पीठासीन अधिकारी – जय सिंह, आर.ए.एस.

उनवान

लक्ष्मीनारायण

ब-ना-म

सरदाराराम आदि

दावा बाबत खाता विभाजन

मुकदमा नम्बर :- 56 / 2021

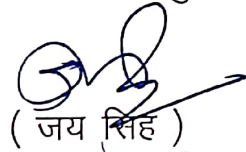
निर्णय दिनांक :- 01-02-2023

वादी की ओर से श्री धर्मेन्द्र सैनी एडवोकेट की व प्रतिवादी सं.1 की ओर से श्री सुरेश कुमार सैनी व श्री तरुण कुमार एडवोकेट की उपस्थिति में इस वाद में आज तारीख 01-02-2023 को मेरे समक्ष अंतिम निपटारे के लिए पेश होने पर, आदेश किया जाता है और डिक्री दी जाती है कि –

“अतः वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव दिनांक 17-01-2023 (प्रदर्श-“अ-1 लगा. अ-6” व “ब”) के अन्तिम डिक्री किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव दिनांक 17-01-2023 (प्रदर्श-“अ-1 लगा. अ-6” व “ब”) इस निर्णय व डिक्री का अभिन्न अंग रहेंगे।”

खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करेंगे।

यह आज तारीख 01-02-2023 को मेरे हस्ताक्षर से और न्यायालय की मुद्रा लगाकर दी गई।



( जय सिंह )

उपखण्ड अधिकारी एवं  
पदेन सहायक कलक्टर, खेतड़ी  
उपखण्ड अधिकारी, खेतड़ी