

राजस्थान सरकार

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर, खेतड़ी

पीठासीन अधिकारी – जय सिंह, आर.ए.एस.

मुकदमा नंबर – 35/2022

GCMS No. 2022/61

1. सुरेश कुमार पुत्र श्योपाल उम्र 35 वर्ष
2. गुरुदयाल पुत्र श्योपाल उम्र 37 वर्ष
3. सरबती पत्नी श्योपाल उम्र 55 वर्ष
जाति गुर्जर निवासी बुरका तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0

.....वादीगण

ब-ना-म

1. देवेन्द्र कुमार पुत्र निहाल सिंह जाति कुम्हार (प्रजापति) निवासी राजोता तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
2. बसन्ती उर्फ शारदा पुत्री नाराणा पत्नी सीताराम जाति गुर्जर निवासी बुरका तहसील खेतड़ी हाल आबाद छापोली तहसील उदयपुरवाटी जिला झुन्झुनूं राज0
3. समन्दर सिंह पुत्र नाराणा
4. नरेश पुत्र चन्द्रा उर्फ रामचन्द्र जाति गुर्जर निवासी बुरका तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
5. सुप्यार पुत्री चन्द्रा उर्फ रामचन्द्र पत्नी सवाई सिंह जाति गुर्जर निवासी बुरका तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0 हाल आबाद बड़ागांव जिला झुन्झुनूं राज0
6. चमेली पुत्री चन्द्रा उर्फ रामचन्द्र जाति गुर्जर निवासी बुरका तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0 हाल आबाद बड़ागांव जिला झुन्झुनूं राज0
7. सरोज पुत्री चन्द्र उर्फ रामचन्द्र पत्नी धुड़ाराम जाति गुर्जर निवासी बुरका तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0 हाल आबाद चंवरा चौफुल्या तहसील उदयपुरवाटी जिला झुन्झुनूं राज0
8. बंशी पुत्र गंगाराम
9. अमर सिंह पुत्र सांवल जाति गुर्जर निवासी बुरका तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
10. कृष्णा पुत्री सुगनाराम पत्नी प्रकाश जाति गुर्जर निवासी बुरका तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0 हाल आबाद बांसियाल तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
11. गीता पुत्री नाराणा पत्नी रामस्वरूप जाति गुर्जर निवासी बुरका तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0 हाल आबाद ढाणी रूपाली तन् माधोगढ़ तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
12. चावली पुत्री भाताराम पत्नी हरसाराम जाति गुर्जर निवासी बुरका तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0 हाल आबाद बांसियाल तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
13. जयसिंह पुत्र सुगनाराम
14. जयमल पुत्र शंकर


उपखण्ड अधिकारी, खेतड़ी

15. जीताराम पुत्र पन्ना
16. दाताराम पुत्र गोकलचन्द
17. धूडा पुत्र हनुमान
18. धर्मपाल पुत्र गोकलचन्द
जाति गुर्जर निवासी बुरका तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
19. धुलड़ी उर्फ नानूड़ी पुत्री नाराणा पत्नी रामेश्वर जाति गुर्जर निवासी बुरका तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0 हाल आबाद बांकोटी तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
20. धापली पुत्री नाराणा पत्नी श्योराम जाति गुर्जर निवासी बुरका तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0 हाल आबाद ढाणी रूपाली तन् माधोगढ़ तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
21. निवास पुत्र धन्सीराम जाति गुर्जर निवासी बुरका तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
22. पतासी पत्नी भाताराम
23. पतासी देवी पत्नी फूलाराम
जाति गुर्जर निवासी बुरका तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
24. परमेश्वरी पुत्री गोकलचन्द पत्नी पूरणमल जाति गुर्जर निवासी बुरका तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0 हाल आबाद ढाणी रूड़ीका तहसील उदयपुरवाटी जिला झुन्झुनूं राज0
25. बदामी पुत्री नाराणा पत्नी नूकलाराम जाति गुर्जर निवासी बुरका तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0 हाल आबाद मणकसास, तहसील उदयपुरवाटी जिला झुन्झुनूं राज0
26. बनारसी देवी पत्नी स्व. सुगनाराम
27. बहादूरमल पुत्र फूलाराम
जाति गुर्जर निवासी बुरका तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
28. भैरूराम पुत्र तुल्ला जाति गुर्जर निवासी ढाणी बहलवाना की, तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
29. भैरूराम पुत्र धन्सीराम जाति गुर्जर निवासी ढाणी रूपाली तन् माधोगढ़ तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
30. मंगेजा पुत्र जोधा
31. मदनलाल पुत्र भाताराम
32. मदनलाल पुत्र गोकलचन्द
33. मनकोरी पत्नी नाराणा
34. मूलाराम पुत्र शंकर
जाति गुर्जर निवासी बुरका तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
35. महावीर प्रसाद पुत्र भाताराम जाति गुर्जर निवासी ढाणी रावतान, मोड़की तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
36. माडूराम पुत्र गोकलचन्द
37. रूड़ाराम पुत्र कालूराम
38. रमेश कुमार पुत्र गोकलचन्द
39. राजकुमार पुत्र गोकलचन्द



उपखण्ड अधिकारी, खेतड़ी

- जाति गुर्जर निवासी बुरका तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
40. रामनिवास पुत्र तुल्ला जाति गुर्जर निवासी ढाणी बहलवाना की, तन् भिटेरा तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
41. रामस्वरूप पुत्र भाताराम
42. रामोतार पुत्र नाराणा
43. रोहिताश पुत्र भाताराम
44. रोहिताश पुत्र गोकलचन्द
जाति गुर्जर निवासी बुरका तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
45. रोहिताश कुमार पुत्र भाताराम जाति गुर्जर निवासी ढाणी रावतान, मोड़की तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
46. शैतान पुत्र पन्ना जाति गुर्जर निवासी बुरका तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
47. श्रवणी पुत्री नाराणा पत्नी भोलाराम जाति गुर्जर निवासी रामनगर, बड़ाऊ तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
48. शारदा पुत्री गोकलचन्द पत्नी बद्रीप्रसाद जाति गुर्जर निवासी ढाणी रूड़ीका तन् ककराणा तहसील उदयपुरवाटी जिला झुन्झुनूं राज0
49. शीशराम पुत्र गोकलचन्द जाति गुर्जर निवासी बुरका तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
50. सन्तोष पुत्री सुगनाराम जाति गुर्जर निवासी बांसियाल तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
51. सुमेर सिंह पुत्र सुगनाराम
52. सुरेन्द्र कुमार पुत्र गोकलचन्द
53. सरबती देवी पत्नी स्व. गोकलचन्द
जाति गुर्जर निवासी बुरका तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
54. सुवा पुत्री भाताराम पत्नी कैलाश जाति गुर्जर निवासी सिहोड़ तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
55. सुवालाल पुत्र नाराणा जाति गुर्जर निवासी बुरका तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
56. सावित्री पुत्री भाताराम पत्नी इन्द्राज जाति गुर्जर निवासी सिहोड़ तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
57. प्रबली उर्फ प्रभाती देवी पत्नी रामजीलाल जाति गुर्जर निवासी बुरका तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
58. मुकेश पुत्र रामजीलाल
59. विजय पुत्र रामजीलाल
जाति गुर्जर निवासी बुरका तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
60. धोली पुत्री रामजीलाल पत्नी बिहारीलाल जाति गुर्जर निवासी बुरका तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0 हाल आबाद नंगली गुजरान तहसील उदयपुरवाटी जिला झुन्झुनूं राज0
61. लीला पुत्री रामजीलाल पत्नी सुरेश जाति गुर्जर निवासी बुरका तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0 हाल आबाद देवता तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
62. कविता पुत्री रामजीलाल पत्नी विकास जाति गुर्जर निवासी बुरका तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0 हाल आबाद पौख तहसील उदयपुरवाटी जिला झुन्झुनूं राज0



उपखण्ड अधिकारी, खेतड़ी

63. रेशम पुत्री रामजीलाल जाति गुर्जर निवासी बुरका तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज०
64. बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा पपुरना जरिये शाखा प्रबंधक।
65. बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा नंगली सलैदीसिंह जरिये शाखा प्रबंधक।
66. झुन्झुनूं सहकारी भूमि विकास बैंक लिमिटेड शाखा खेतड़ी जरिये शाखा प्रबंधक।
67. भूमि धारक राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार, खेतड़ी।
68. लिछमण पुत्र सांवला जाति गुर्जर निवासी बुरका तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज०

.....प्रतिवादीगण

दावा— खाता विभाजन

—: निर्णय :—

दिनांक 30-01-2023

उपर्युक्त उनवानी प्रकरण में इस न्यायालय द्वारा दिनांक 19-07-2022 को प्राथमिक डिक्री का निर्णय पारित किया गया कि ग्राम बुरका तहसील खेतड़ी स्थित भूमि खाता संख्या 15 खसरा नंबर 103, 224, 225, 87 कुल किता 4 कुल रकबा 1.37 है। में वादी सं. 1 का 3/16 हिस्से का, वादी सं. 2 का 3/16 हिस्से का, वादिया सं. 3 का 1/8 हिस्से का संयुक्त रूप से व खाता सं. 16 खसरा नंबर 104, 252, 319/53, 374/87, 376/55, 54, 79, 88, 89 कुल किता 9 कुल रकबा 3.08 है। में वादी सं. 1 का 3/16 हिस्से का, वादी सं. 2 का 3/16 हिस्से का, वादिया सं. 3 का 1/8 हिस्से का संयुक्त रूप से तथा ग्राम गाडराटा स्थित भूमि खाता संख्या 67 खसरा नंबर 11, 4, 6, 8, 9 कुल किता 5 कुल रकबा 11.90 है। में वादी सं. 1 का 1/32 हिस्से का तथा वादी सं. 2 का 1/32 हिस्से का प्रत्येक का अलग-अलग से खाता विभाजन कर लगान अलग से कायम किये जाने का आदेश दिया जाता है। पक्षकारान के राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्से व मौके पर कब्जा काश्त तथा राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम 1955 के नियम 18 से 21 एवं रास्तों सम्बन्धी राजस्व विभाग के परिपत्र दिनांक 6.11.2004 को मध्य नजर रखते हुये विभाजन प्रस्ताव तैयार कर यथाशीघ्र भिजवाने हेतु तहसीलदार, खेतड़ी को तहरीर जारी की गई। तहसीलदार (भू.अ.), खेतड़ी ने अपने पत्र क्रमांक: भू.अ./2022/4074 दिनांक 28.09.2022 से न्यायालय के निर्णयानुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर प्रस्तुत किये गये जो शामिल पत्रावली किये गये।

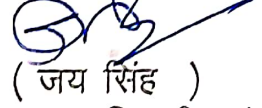
बहस विद्वान अधिवक्ता उभय पक्षकारान विभाजन प्रस्ताव पर सुनी गई। अधिवक्ता उभय पक्षकारान ने तहसीलदार, खेतड़ी द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव दिनांक 28-09-2022 के अनुसार अंतिम डिक्री किये जाने का निवेदन किया। पत्रावली पर उपलब्ध विभाजन प्रस्ताव दिनांक 28-09-2022 (प्रदर्श-“अ-1 लगा. अ-24” व “ब”) का ध्यानपूर्वक अवलोकन एवं मनन किया गया। अतः वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव दिनांक 28-09-2022 (प्रदर्श-“अ-1 लगा. अ-24” व “ब”) के अंतिम डिक्री किया जाना न्यायोचित पाया जाता है।

उपखण्ड अधिकारी, खेतड़ी

आदेश

अतः वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव दिनांक 28-09-2022 (प्रदर्श-“अ-1 लगा. अ-24” व “ब”) के अन्तिम डिक्री किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव दिनांक 28-09-2022 (प्रदर्श-“अ-1 लगा. अ-24” व “ब”) इस निर्णय व डिक्री का अभिन्न अंग रहेंगे। तहसीलदार खेतड़ी पक्षकारान के निवेदन पर प्रदर्श-“ब” के अनुसार सीमांकन करवायेंगे। उक्तानुसार अन्तिम पर्चा डिक्री जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 30-01-2023 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(जय सिंह)

उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर, खेतड़ी
उपखण्ड अधिकारी, खेतड़ी

मूल वाद में डिक्री
(आदेश 20 के नियम 6 और 7)
न्यायालय उप खण्ड अधिकारी, खेतड़ी जिला झुन्झुनू (राज.)

पीठासीन अधिकारी – जय सिंह, आर.ए.एस.

उनवान

सुरेश कुमार आदि

ब-ना-म

देवेन्द्र कुमार आदि

वा बाबत खाता विभाजन

कदमा नम्बर :- 35/2022

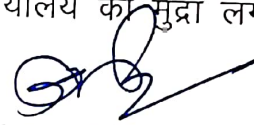
र्णय दिनांक :- 30-01-2023

वादीगण की ओर से श्री जयप्रकाश सैनी एडवोकेट की व प्रतिवादीगण की ओर से मुकेश पोषवाल एडवोकेट की उपस्थिति में इस वाद में आज तारीख 30-01-2023 को मेरे पक्ष अंतिम निपटारे के लिए पेश होने पर, आदेश किया जाता है और डिक्री दी जाती है

“अतः वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव दिनांक 28-09-2022 (प्रदर्श-“अ-1 पा. अ-24” व “ब”) के अन्तिम डिक्री किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव दिनांक 09-09-2022 (प्रदर्श-“अ-1 लगा. अ-24” व “ब”) इस निर्णय व डिक्री का अभिन्न अंग हैं।”

खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करेंगे।

यह आज तारीख 30-01-2023 को मेरे हस्ताक्षर से और न्यायालय की मुद्रा लगाकर गई।



(जय सिंह)

उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर, खेतड़ी
उपखण्ड अधिकारी, खेतड़ी