

राजस्थान सरकार  
न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर, खेतड़ी

पीठासीन अधिकारी – शिवपाल जाट, आर.ए.एस.

मुकदमा नंबर – 33/2017

1. प्रभूदयाल पुत्र स्व. फतेहचन्द जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 17 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
2. रघुवीर प्रसाद पुत्र स्व. फतेहचन्द जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 17 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
3. मुनीष पुत्र भागूराम जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 17 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
4. रामोतार पुत्र भागूराम जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 17 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0

..... वादीगण

ब-ना-म

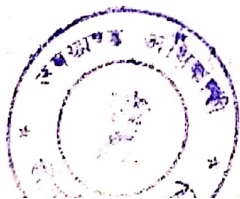
1. रतनलाल पुत्र भूरा जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 17 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0  
(मृतक)  
1/1 विमला देवी पत्नी रतनलाल  
1/2 देवेन्द्र पुत्र रतनलाल  
1/3 नरेन्द्र पुत्र रतनलाल  
1/4 जितेन्द्र पुत्र रतनलाल  
1/5 मधू पुत्री रतनलाल  
1/6 कृष्णा पुत्री रतनलाल  
1/7 सीमा पुत्री रतनलाल समस्त जाति माली निवासी वार्ड नं. 16 खेतड़ी।
2. ओमप्रकाश पुत्र भूरा जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 17 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0  
(मृतक)  
2/1 भगवती देवी पत्नी ओमप्रकाश  
2/2 अनिल पुत्र ओमप्रकाश समस्त जाति माली निवासी वार्ड नं. 17 खेतड़ी।
3. सुरेन्द्र पुत्र भूरा जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 17 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
4. खेमचन्द पुत्र रामचन्द्र जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 17 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
5. बाबूलाल पुत्र स्व. रामचन्द्र जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 17 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
6. सुरेश पुत्र स्व. रामचन्द्र जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 17 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
7. महेश पुत्र स्व. रामचन्द्र जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 17 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
8. रामपाल पुत्र स्व. रामचन्द्र जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 17 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
9. श्योराम पुत्र दयाला जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 17 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
10. ओमप्रकाश पुत्र दयाला जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 17 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0



उपखण्ड अधिकारी  
खेतड़ी (झुन्झुनूं)

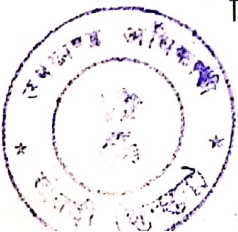



11. सरीत पत्नी उमराव जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 17 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं, राज0
12. सरोज पुत्री दयाला पत्नी मदनलाल जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 17 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं, राज0 हाल आबाद जलडावाली ढाणी तन् नवलगढ़ जिला झुन्झुनूं, राज0
13. कान्ता पुत्री दयाला पत्नी विजयसिंह जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 17 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं, राज0 हाल आबाद विधा भारती स्कूल कलेक्ट्रेट के पास देगपुरा, सीकर।
14. रोहताश पुत्र दयाला जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 17 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं, राज0
15. बालूराम पुत्र दयाला जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 17 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं, राज0
16. माली देवी पत्नी बैजूराम जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 17 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं, राज0
17. बाबूलाल पुत्र रामेश्वरलाल जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 17 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं, राज0
18. रतनलाल पुत्र रामेश्वरलाल जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 17 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं, राज0
19. सन्तरा देवी पुत्री रामेश्वरलाल पत्नी पाबूदान सिंह जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 17 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं, राज0 हाल आबाद मामराज की ढाणी तन् बबाई तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं।
20. सुशीला देवी पुत्री रामेश्वरलाल पत्नी प्रेमकुमार जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 17 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं, राज0 हाल आबाद मामराज की ढाणी तन् बबाई तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं, राज0
21. सुनीता पुत्री रामेश्वरलाल पत्नी अशोक कुमार जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 17 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं, राज0 हाल आबाद रोड़ नंबर 1 मुरलीपुरा स्कमी सीकर रोड़, जयपुर
22. राजेन्द्र प्रसाद पुत्र बैजूराम जाति सैनी निवासी वार्ड नंबर 18, खेतड़ी जिला झुन्झुनूं।
23. सुगनलाल पुत्र बैजूराम जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 17 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं, राज0
24. दुर्गा देवी पुत्री बैजूराम पत्नी रामेश्वर जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 17 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं, राज0 हाल आबाद बालाजी वाली गली रेल्वे फाटक के पास, मावण्डा नीमकाथाना।
25. ग्यारसी देवी पुत्री बैजूराम पत्नी नानूराम जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 17 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं, राज0 हाल आबाद ढाणी साण्डवाला तन् गाडराटा तह0 खेतड़ी।
26. पोकरमल पुत्र माला जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 17 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं, राज0
27. जयसिंह पुत्र माला जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 18 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं, राज0 (मृतक)
- 27/1 चमेली पत्नी जयसिंह
- 27/2 भैरूसिंह पुत्र जयसिंह
- 27/3 संजय पुत्र जयसिंह
- 27/4 बालकिशन पुत्र जयसिंह
- 27/5 सन्तोष पुत्री जयसिंह
- 27/6 पुष्पा पुत्री जयसिंह समस्त जाति माली निवासीगण वार्ड नं. 18 खेतड़ी
28. राजेन्द्र प्रसाद पुत्र माला जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 18 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं, राज0
29. पूर्णमल पुत्र बजरंग जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 17 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं, राज0
30. नरेश पुत्र बजरंग जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 18 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं, राज0



उपस्थित अधिकारी  
(झुन्झुनूं)

31. लही देवी पत्नी स्व. बजरंग जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 18 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
32. बलबीर पुत्र मानाराम जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 18 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
33. रणवीर पुत्र मानाराम जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 18 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
34. केसरदेव पुत्र मानाराम जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 18 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
35. सुन्दर पुत्र मानाराम जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 18 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
36. ललता देवी पुत्री मानाराम पतनी हीरालाल जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 17 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0 हाल आबाद ढाणी सादावाली तन् नानूवाली बावड़ी तह0 खेतड़ी
37. नीमा देवी पुत्री मानाराम पत्नी ग्यारसीलाल जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 18 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0 हाल आबाद नानूवाली बावड़ी स्कूल के पास तह0 खेतड़ी
38. बनारसी पुत्री मालिया पत्नी बेगराज जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 18 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0 हाल आबाद धोला कुआ के पास लुहारु हरि0
39. नाथी पुत्री मालिया पत्नी गोविन्दराम जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 18 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0 हाल आबाद सब्जी मण्डी के पास हिसार तहसील व जिला हिसार, हरि0
40. हरिराम पुत्र लादूराम जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 18 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
41. नौरंग पुत्र लादूराम जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 18 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
42. बद्दीप्रसाद पुत्र लादूराम जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 18 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
43. सावित्री पुत्री लादूराम पत्नी शिवपाल जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 18 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0 हाल पोलादास का मन्दिर रेल्वे गुमटी नं. 3 के पास श्रीमाधोपुर जिला सीकर।
44. उर्मिला देवी पत्नी सुगनलाल जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 18 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
45. सुरेश कुमार पुत्र सुगनलाल जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 18 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
46. शांति पत्नी स्व. मक्खनलाल जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 18 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
47. सुशीला पुत्री मक्खनलाल पत्नी मदनलाल जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 18 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0 हाल बोरा वाला कुआ ग्राम गोठड़ा तह0 खेतड़ी।
48. रिछपाल पुत्र मक्खनलाल जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 18 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
49. निरंजन पुत्र मक्खनलाल जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 18 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
50. सुभाष पुत्र मक्खनलाल जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 18 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
51. मनकोरी पत्नी स्व. माडूराम जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 18 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
52. सुरेन्द्र पुत्र माडूराम जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 18 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
53. विजय पुत्र माडूराम जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 18 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
54. सुनिल पुत्र माडूराम जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 18 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
55. सुनिता पुत्री स्व. माडूराम पत्नी विजेश कुमार जाति सैनी निवासी वार्ड नं. 18 खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0 हाल गोवर्धन मन्दिर के पास गुड़ा गौड़जी तह0 उदयपुरवाटी



  
 उपस्थित अधिकारी  
 खेतड़ी (झुन्झुनूं)

56. शारदा अहलावत पत्नी रामसिंह जाति जाट निवासी भूरीवास तह0 बुहाना जिला झुन्झुनूं
57. सुरेश देवी पत्नी रामकिशन यादव जाति अहीर निवासी खेतड़ी जिला झुन्झुनूं।
58. राजस्थान ग्रामीण बैंक शाखा खेतड़ी जिला झुन्झुनूं जरिये शाखा प्रबंधक।
59. इण्डियन ओवरसीज बैंक शाखा कोलिहान नगर जरिये शाखा प्रबंधक।
60. झुन्झुनूं केन्द्रीय सहकारी बैंक लि0 खेतड़ी जरिये शाखा प्रबंधक।
61. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार, खेतड़ी जिला झुन्झुनूं, राज0

.....प्रतिवादीगण

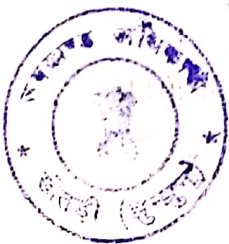
**दावा- उदघोषणा, खाता विभाजन  
व रिकार्ड दुरुस्ती**

**निर्णय**

**दिनांक 18-12-2020**

उपर्युक्त उनवानी प्रकरण में इस न्यायालय द्वारा दिनांक 13-06-2018 को प्राथमिक डिक्री का निर्णय पारित कर तहसीलदार, खेतड़ी को तहरीर जारी की गई कि वाके ग्राम खेतड़ी खेतड़ी तहसील खेतड़ी स्थित भूमि हाल खाता संख्या 168, 169 व 170 की भूमि में वादी सं. 1 व 2 को 1/10-1/10 हिस्से का तथा वादी सं. 3 व 4 को 1/20-1/20 हिस्से का खातेदार काश्तकार घोषित किया जाकर तदनुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किये जाने का आदेश दिया जाता है तथा उक्तानुसार वादीगण का खाता विभाजन कर लगान अलग से कायम किये जाने का आदेश दिया जाता है। पक्षकारान राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्से व मौके पर कब्जा काश्त तथा राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम 1955 के नियम 18 से 21 एवं रास्तों सम्बन्धी राजस्व विभाग के परिपत्र दिनांक 6.11.2004 को मध्य नजर रखते हुये विभाजन प्रस्ताव तैयार कर यथाशीघ्र भिजवायें। तहसीलदार (भू.अ.), खेतड़ी ने अपने पत्र क्रमांक: भू.अ./20/1046 दिनांक 13.07.2020 से न्यायालय के निर्णयानुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर प्रस्तुत किये गये जो शामिल पत्रावली किये गये।

बहस विद्वान अधिवक्ता उभय पक्षकारान विभाजन प्रस्ताव पर सुनी गई। अधिवक्ता उभय पक्षकारान ने तहसीलदार, खेतड़ी द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव दिनांक 13-07-2020 के अनुसार अंतिम डिक्री किये जाने का निवेदन किया। पत्रावली पर उपलब्ध विभाजन प्रस्ताव दिनांक 13-07-2020 (प्रदर्श-‘अ-1 लगा.5’ व ‘ब’) का ध्यानपूर्वक अवलोकन एवं मनन किया गया। अतः वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव दिनांक 13-07-2020 (प्रदर्श-‘अ-1 लगा.5’ व ‘ब’) के अंतिम डिक्री किया जाना न्यायोचित पाया जाता है।



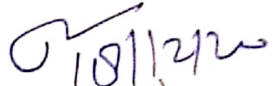
**उपस्थण्ड अधिकारी  
खेतड़ी (झुन्झुनूं)**

### आदेश

अतः वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव दिनांक 13-07-2020 (प्रदर्श-अ-1 लगा.5' व 'ब') के अन्तिम डिक्री किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव दिनांक 13-07-2020 (प्रदर्श-अ-1 लगा.5' व 'ब') इस निर्णय व डिक्री का अभिन्न अंग रहेंगे। तहसीलदार खेतड़ी पक्षकारान के निवेदन पर प्रदर्श-ब' के अनुसार सीमांकन करवायेंगे। उक्तानुसार अन्तिम पर्चा डिक्री जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 18-12-2020 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।



  
( शिवपाल जाट )

उपखण्ड अधिकारी एवं  
पदेन सहायक कलक्टर, खेतड़ी  
उपखण्ड अधिकारी  
खेतड़ी (गुजरा)