

राजस्थान सरकार

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर, खेतड़ी

पीठासीन अधिकारी – शिवपाल जाट, आर.ए.एस.


मुकदमा नंबर – 118/2017

1. सदाकौर पत्नी स्व. बदीप्रसाद उम्र 62 साल जाति जाट निवासी नालपुर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
2. सुबेसिंह पुत्र स्व. बदीप्रसाद उम्र 45 साल जाति जाट निवासी नालपुर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
3. राजेश पुत्र स्व. बदीप्रसाद उम्र 39 साल जाति जाट निवासी नालपुर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
4. संतोष पुत्री स्व. बदीप्रसाद उम्र 41 साल जाति जाट निवासी नालपुर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
5. सुनिता पुत्री स्व. बदीप्रसाद उम्र 36 साल जाति जाट निवासी नालपुर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0

..... वादीगण

ब-ना-म

1. सजना देवी पत्नी स्व. बीरबल जाति जाट निवासी नालपुर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
2. उम्मेद पुत्र बीरबल जाति जाट निवासी नालपुर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
3. मुकेश पुत्र बीरबल जाति जाट निवासी नालपुर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
4. जगदीश पुत्र बीरबल जाति जाट निवासी नालपुर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
5. उम्मेद पुत्र जयनारायण जाति जाट निवासी नालपुर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
6. हरप्यारी पुत्री जयनारायण जाति जाट निवासी नालपुर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
7. सावित्री पुत्री जयनारायण जाति जाट निवासी नालपुर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
8. श्रीरामसिंह पुत्र गुरुदयाल सिंह जाति जाट निवासी नालपुर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
9. प्रताप सिंह पुत्र गुरुदयाल सिंह जाति जाट निवासी नालपुर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
10. भतेरी पत्नी रोताश सिंह जाति जाट निवासी नालपुर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
11. सुमित्रा पुत्री रोताश सिंह जाति जाट निवासी नालपुर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0


उपखण्ड अधिकारी
खेतड़ी (झुन्झुनूं)



12. सुशीला पुत्री रोताश सिंह जाति जाट निवासी नालपुर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
13. महेन्द्र पुत्र श्रीराम जाति जाट निवासी नालपुर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
14. सरजीत पुत्र श्रीराम जाति जाट निवासी नालपुर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
15. जयसिंह पुत्र श्रीराम जाति जाट निवासी नालपुर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
16. सुमित्रा पुत्री श्रीराम जाति जाट निवासी नालपुर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
17. शकुन्तला पुत्री श्रीराम जाति जाट निवासी नालपुर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
18. पतासी पत्नी श्रीराम जाति जाट निवासी नालपुर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
19. राज0 ग्रामीण बैंक शाखा शिमला तहसील खेतड़ी जरिये शाखा प्रबंधक।
20. बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा नानूवाली बावड़ी तहसील खेतड़ी जरिये शाखा प्रबंधक।
21. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार, खेतड़ी।

.....प्रतिवादीगण


दावा- घोषणात्मक खातेदारी, रिकार्ड दुरुस्ती व
खाता विभाजन

निर्णय

दिनांक 06-10-2020

उपर्युक्त उनवानी प्रकरण में इस न्यायालय द्वारा दिनांक 27-01-2020 को प्राथमिक डिक्री का निर्णय पारित कर तहसीलदार, खेतड़ी को तहरीर जारी की गई कि वाके ग्राम नालपुर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0 स्थित हाल जमाबन्दी संवत् 2070 से 2073 के हाल खाता सं. 38 के ख.नं. 699 रकबा 0.66 है., ख.नं. 701 रकबा 0.73 है. कुल रकबा 1.39 है. भूमि में प्रतिवादी सं. 1 लगायत 4 का हिस्सा 4/13 में से वादीगण को 0.7625 है. भूमि का खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है। उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर वादीगण के 0.7625 है. भूमि का खाता विभाजन कर लगान अलग से कायम किये जाने का आदेश दिया जाता है। पक्षकारान राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्से व मौके पर कब्जा काश्त तथा राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम 1955 के नियम 18 से 21 एवं रास्तों सम्बन्धी राजस्व विभाग के परिपत्र दिनांक 6.11.2004 को मध्य नजर रखते हुये विभाजन प्रस्ताव तैयार कर यथाशीघ्र भिजवायें। तहसीलदार (भू.अ.), खेतड़ी ने अपने पत्र क्रमांक: भू.अ./20/1017 दिनांक 09-07-2020 से न्यायालय के निर्णयानुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर प्रस्तुत किये गये जो शामिल पत्रावली किये गये।

बहस विद्वान अधिवक्ता उभय पक्षकारान विभाजन प्रस्ताव पर सुनी गई। अधिवक्ता उभय पक्षकारान ने तहसीलदार, खेतड़ी द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव दिनांक 09-07-2020 के अनुसार अंतिम डिक्री किये जाने का निवेदन किया। पत्रावली पर उपलब्ध विभाजन प्रस्ताव दिनांक 09-07-2020 (प्रदर्श-‘अ-1 लगा.3’ व ‘ब’) का ध्यानपूर्वक अवलोकन एवं मनन किया गया। अतः वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव दिनांक 09-07-2020 (प्रदर्श-‘अ-1 लगा.3’ व ‘ब’) के अंतिम डिक्री किया जाना न्यायोचित पाया जाता है।


 उपखण्ड अधिकारी
 खेतड़ी (झुन्झुनूं)



आदेश

अतः वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव दिनांक 09-07-2020 (प्रदर्श-‘अ-1 लगा.3’ व ‘ब’) के अन्तिम डिक्री किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव दिनांक 09-07-2020 (प्रदर्श-‘अ-1 लगा.3’ व ‘ब’) इस निर्णय व डिक्री का अभिन्न अंग रहेंगें। तहसीलदार खेतड़ी पक्षकारान के निवेदन पर प्रदर्श-‘ब’ के अनुसार सीमांकन करवायेंगे। उक्तानुसार अन्तिम पर्चा डिक्री जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 06-10-2020 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।



06/10/2020
(शिवपाल जाट)
उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर, खेतड़ी