

राजस्थान सरकार
न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर, खेतड़ी


पीठासीन अधिकारी – शिवपाल जाट, आर.ए.एस.

मुकदमा नंबर – 75/2019

1. कुशलचन्द पुत्र पितराम
2. विजय सिंह पुत्र पितराम
3. राजवीर सिंह पुत्र पितराम
4. सुमित्रा देवी पत्नी हवा सिंह
5. विरपाल पुत्र स्व. हवा सिंह
6. पंकज कुमार पुत्र स्व. हवा सिंह
7. दिपक कुमार पुत्र स्व. हवा सिंह
8. मंजू देवी पत्नी स्व. रतिराम
9. अजय कुमार पुत्र रतिराम
10. ममता पुत्री रतिराम
11. झिमकोरी देवी पत्नी स्व. पितराम
12. सराकोर पुत्री पितराम
13. सन्तोष देवी पुत्री पितराम
14. सुरेश देवी पुत्री पितराम जाति जाट निवासी मण्डाना तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
..... वादीगण

ब-ना-म

1. समाकोर देवी पत्नी स्व. अमीलाल
2. कमली देवी पत्नी स्व. शीशराम पुत्रवधु स्व. अमीलाल
3. विकास पुत्र स्व. शीशराम नवीरा स्व. अमीलाल
4. मुकेश पुत्र स्व. शीशराम नवीरा स्व. अमीलाल
5. नरेश पुत्र स्व. शीशराम नवीरा स्व. अमीलाल
6. संजय पुत्र स्व. शीशराम नवीरा स्व. अमीलाल
7. छोटूराम पुत्र अमीलाल
8. निहालचन्द पुत्र अमीलाल
9. राजू पुत्र अमीलाल जाति जाट निवासी मण्डाना तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
10. विद्या देवी पुत्री स्व. अमीलाल पत्नी उमराव सिंह
11. पिस्ता उर्फ मिश्रा देवी पुत्री स्व. अमीलाल पत्नी राजेश कुमार जाति जाट निवासी तारा का बास तहसील चिड़ावा जिला झुन्झुनूं राज0
12. घीसाराम पुत्र रामराव
13. धर्मचन्द पुत्र बदरू
14. बुजाराम पुत्र बस्तीराम
15. झीमली देवी पत्नी स्व. भगवाना
16. सावो देवी पत्नी देवकरण पुत्रवधु भगवाना
17. रूपचन्द पुत्र देवकरण नवीरा भगवाना
18. विशाखा पुत्री देवकरण पोत्री भगवाना जाति जाट निवासी मण्डाना तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0


उपखण्ड अधिकारी
खेतड़ी (झुन्झुनूं)



19. पिंकी उर्फ बबली पुत्री देवकरण पत्नी भीमाराम
20. पुष्पा देवी पुत्री देवकरण पत्नी सुभाष जाति जाट निवासी फोलड़ा (कांवट) तहसील नीमकाथाना जिला सीकर
21. निहाल सिंह पुत्र स्व. भगवाना
22. करण सिंह पुत्र स्व. भगवाना
23. दयानन्द पुत्र स्व. भगवाना जाति जाट निवासी मण्डाना तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
24. सजना देवी पुत्री स्व. भगवाना पत्नी धर्मपाल
25. कमलेश देवी पुत्री स्व. भगवाना पत्नी राजू जाति जाट निवासी हाल दलेलपुरा तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
26. सुमन पुत्री स्व. भगवाना पत्नी राजेश जाति जाट निवासी चारावास तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
27. मूलचन्द पुत्र गणपत
28. मेहरचन्द पुत्र बस्ती जाति जाट निवासी मण्डाना तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
29. राजो पुत्री रामरख पत्नी रणवीर जाति जाट निवासी मोई तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज0
30. शारदा देवी पत्नी स्व. रोहताश
31. सोनू पुत्र स्व. रोहताश
32. ममता पुत्री स्व. रोहताश
33. आशीष पुत्र स्व. रोहताश
34. श्रीराम पुत्र गणपत
35. बिमला देवी पत्नी स्व. सुखदेवाराम
36. उम्मेद पुत्र सुखदेवाराम
37. जितेन्द्र पुत्र सुखदेवाराम जाति जाट निवासी मण्डाना तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
38. माया देवी पुत्री सुखदेवाराम पत्नी प्रधान
39. पपली पुत्री सुखदेवाराम पत्नी जगदीश जाति जाट निवासी चारावास तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
40. सुमन देवी पुत्री सेखदेवाराम पत्नी सुखदेवाराम जाति जाट निवासी निजयपुरा (चारावास) तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
41. सन्तली पुत्री रामरख पत्नी हंसराम जाति जाट निवासी मोई तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज0
42. सुरेश कुमार पुत्र बदरू
43. सुवा देवी पत्नी बदरू
44. सुवाराम पुत्र धंशी
45. जीताराम उर्फ सीताराम पुत्र बदरू जाति जाट निवासी मण्डाना तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
46. हरकोरी पुत्री रामरख पत्नी फूलचन्द जाति जाट निवासी छीलरी तहसील नारनोल जिला महेन्द्रगढ़, हरि0
47. हरफूल पुत्र धंशी जाति जाट निवासी मण्डाना तहसील खेतड़ी
48. राजकोर देवी पत्नी स्व. हरिराम
49. रोहिताश पुत्र हरिराम
50. राजेन्द्र पुत्र हरिराम
51. विनोद पुत्र हरिराम जाति जाट निवासी मण्डाना तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0

—हजफ

उपखण्ड अधिकारी
सीकर (झुन्झुनूं)



52. विनोद पुत्री हरिराम पत्नी शीशराम
53. मुन्नी पुत्री हरिराम पत्नी बाबुलाल
54. भाला देवी पुत्री हरिराम पत्नी राकेश जाति जाट निवासी गोलवा तहसील चिड़ावा
55. शीला देवी पुत्री हरिराम पत्नी नाहर सिंह जाति जाट निवासी काली पहाड़ी बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं राज0
56. दाताराम पुत्र बीरबल जाति गुर्जर निवासी मण्डाना तहसील खेतड़ी
57. धोली पुत्री मुखराम पत्नी धोलु जाति गुर्जर निवासी कुठानियां तहसील बुहाना
58. वंशीधर पुत्र मुखराम जाति गुर्जर निवासी मण्डाना तहसील खेतड़ी
59. मंगेजाराम पुत्र बीरबल जाति जाट निवासी मण्डाना तहसील खेतड़ी
60. रमेश कुमार पुत्र मुखराम जाति गुर्जर
61. लीलाराम पुत्र मुखराम
62. सुरेश कुमार पुत्र मुखराम
63. सुवाराम पुत्र बीरबल जाति गुर्जर निवासी मण्डाना तहसील खेतड़ी
64. घोघड़ी पुत्री मुखराम पत्नी रामवतार जाति गुर्जर निवासी कुठानिया तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज0
65. इन्द्रा पुत्री घोटी पत्नी शीशराम जाति जाट निवासी पदेवा तहसील खेतड़ी
66. इन्द्राज पुत्र चन्दगी जाति जाट निवासी मण्डाना तहसील खेतड़ी
67. ओकार पुत्र बालु जाति जाट निवासी मण्डाना तहसील खेतड़ी
68. कमला पुत्री घेटी पत्नी माधो सिंह जाति जाट निवासी बसई तह0 खेतड़ी
69. कैलाश पुत्र बालु जाति जाट निवासी मण्डाना तहसील खेतड़ी
70. किताब पुत्री बालु पत्नी लिक्षमण जाति जाट निवासी गुहाला तहसील उदयपुरवाटी जिला झुन्झुनूं राज0
71. चिड़िया पुत्री घोटी पत्नी फुलाराम जाति जाट निवासी छिलरो तहसील नारनोल जिला महेन्द्रगढ़, हरि0
72. टेकचन्द पुत्र चन्दगी जाति जाट निवासी मण्डाना तहसील खेतड़ी
73. तिजा देवी पत्नी चन्दगी जाति जाट निवासी मण्डाना तहसील खेतड़ी
74. भगवती पुत्री बालुराम पत्नी सुभाष जाति जाट निवासी भालोठ तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज0
75. रघुवीर पुत्र बालु जाति जाट निवासी मण्डाना तहसील खेतड़ी
76. रामनारायण पुत्र मंगला जाति जाट निवासी मण्डाना तहसील खेतड़ी
77. रामसिंह पुत्र बालु जाति जाट निवासी मण्डाना तहसील खेतड़ी
78. लाडो पुत्री बालु पत्नी नाराणा जाति जाट निवासी श्योलाना तहसील व जिला झुन्झुनूं राज0
79. शांति पुत्री घोटी पत्नी रामचन्द्र जाति जाट निवासी छिलरो तहसील नारनोल जिला महेन्द्रगढ़, हरि0
80. सुगना पुत्री बालु पत्नी रामचन्द्र जाति जाट निवासी गुहाला तहसील उदयपुरवाटी जिला झुन्झुनूं
81. राजकुमार पुत्र सुभाषचन्द
82. विक्रम पुत्र सुभाषचन्द
83. सत्यवीर पुत्र सुभाषचन्द
84. सन्तोष देवी पत्नी सुभाषचन्द जाति जाट निवासी मण्डाना तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं
85. सुनिता पुत्री घोटी पत्नी शेर सिंह जाति जाट निवासी लोयल तहसील खेतड़ी
86. सरबती पत्नी बालु जाति जाट निवासी मण्डाना तहसील खेतड़ी -मृतक
87. घीसा पुत्र रामरख

उपखण्ड अधिकारी
खेतड़ी (झरु)



88. तारीया पुत्र कालु जाति जाट निवासी मण्डाना तहसील खेतड़ी
89. बिमला पुत्री बीरबल पत्नी सतपाल जाति जाट निवासी पैरा तहसील नारनोल जिला महेन्द्रगढ़, हरि0
90. राजवीर पुत्र बीरबल जाति जाट निवासी मण्डाना
91. बर्जी पुत्री गीगड़राम पत्नी गणपत जाति गुर्जर निवासी भाटीवाड़ तहसील उदयपुरवाटी जिला झुन्झुनूं राज0
92. राजकोर पुत्री गीगड़राम पत्नी अमीचन्द जाति गुर्जर निवासी छीलरो तहसील नारनोल जिला महेन्द्रगढ़ हरि0
93. बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा बबाई तहसील खेतड़ी जरिये शाखा प्रबंधक।
94. बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा खेतड़ी जरिये शाखा प्रबंधक।
95. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार, खेतड़ी।


.....प्रतिवादीगण

दावा- खाता विभाजन

निर्णय

दिनांक 14-09-2020

उपर्युक्त उनवानी प्रकरण में इस न्यायालय द्वारा दिनांक 07-02-2020 को प्राथमिक डिक्री का निर्णय पारित कर तहसीलदार, खेतड़ी को तहरीर जारी की गई कि वाद वादीगण स्वीकार कर इस कदर प्राथमिक डिक्री किया जाता है कि वाके ग्राम मण्डाना तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0 स्थित भूमि जमाबन्दी संवत् 2075 लगायत 2078 के खाता सं. 63 के खसरा नंबर 477 रकबा 2.65 है. भूमि में वादी सं. 1 का 1/36 हिस्से का तथा वादीगण सं. 2 लगा. 14 का राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्सा संयुक्त रख कर खाता विभाजन किये जाने का आदेश दिया जाता है। खाता सं. 64 के खसरा नंबर 540 रकबा 0.15 है. ख. नं. 541 रकबा 0.18 है., ख.नं. 542 रकबा 0.10 है., ख.नं. 543 रकबा 0.10 है., ख.नं. 544 रकबा 0.07 है., ख.नं. 545 रकबा 0.21 है. कुल किता 6 कुल रकबा 0.84 है. भूमि में वादी सं. 1 का 1/18 हिस्से की तथा वादीगण सं. 2 लगा. 14 का राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्सा संयुक्त रख कर खाता विभाजन किये जाने का आदेश दिया जाता है। खाता सं. 94 के खसरा नंबर 613 रकबा 1.02 है., ख.नं. 614 रकबा 0.40 है., ख.नं. 615 रकबा 0.25 है., ख.नं. 616 रकबा 0.11 है. कुल किता 4 कुल रकबा 1.78 है. भूमि में वादी सं. 1 का 1/36 हिस्से का तथा वादीगण सं. 2 लगा. 14 का हिस्सा संयुक्त रख कर खाता विभाजन किये जाने का आदेश दिया जाता है। खाता सं. 171 के खसरा नंबर 502 रकबा 4.59 है., ख.नं. 503 रकबा 2.78 है., ख.नं. 624 रकबा 0.40 है., ख.नं. 685/503 रकबा 6.15 है. कुल किता 4 कुल रकबा 13.92 है. भूमि में वादी सं. 1 का 1/36 हिस्से का तथा वादीगण सं. 2 लगा. 14 का हिस्सा संयुक्त रख कर खाता विभाजन किये जाने का आदेश दिया जाता है। खाता सं. 196 के खसरा नंबर 577 रकबा 0.49 है., ख.नं. 578 रकबा 0.37 है., ख.नं. 603 रकबा 0.21 है., ख.नं. 604 रकबा 0.26 है., ख.नं. 716/578 रकबा 0.03 है., ख.नं. 717/604 रकबा 0.10 है., ख.नं. 718/604 रकबा 0.20 है. कुल किता 7 कुल रकबा 1.66 है. भूमि में वादी सं. 1 का 1/54 हिस्से का तथा वादीगण सं. 2 लगा. 14 का हिस्सा संयुक्त रख कर खाता विभाजन किये जाने का आदेश दिया जाता है। खाता सं. 197 के खसरा नंबर 522 रकबा 0.18 है., ख.नं. 523 रकबा 0.11 है., ख.नं. 524 रकबा 0.14 है., ख.नं. 525 रकबा 0.08 है., ख.नं. 526 रकबा 0.14 है., ख.नं. 527 रकबा 0.28 है., ख.नं. 528 रकबा 0.04 है., ख.नं. 529 रकबा 0.16 है., ख.नं. 530 रकबा 0.15 है., ख.नं. 531 रकबा 0.21 है., ख.नं. 555 रकबा 0.11 है., ख.नं. 557 रकबा 0.23 है., ख.नं. 558 रकबा 0.25 है., ख.नं. 559


उपखण्ड अधिकारी
खेतड़ी (झुन्झुनूं)



रकबा 0.21 है., ख.नं. 561 रकबा 0.12 है., ख.नं. 562 रकबा 0.05 है. कुल किता 16 कुल रकबा 2.64 है. भूमि में वादी सं. 1 का 1/36 हिस्से का तथा वादीगण सं. 2 लगा. 14 का हिस्सा संयुक्त रख कर खाता विभाजन किये जाने का आदेश दिया जाता है। खाता सं. 198 के खसरा नंबर 719/614 रकबा 0.35 है., ख.नं. 720/615 रकबा 0.25 है., ख.नं. 721/61 रकबा 0.13 है. कुल किता 3 कुल रकबा 0.73 है. भूमि में वादी सं. 1 का 1/108 हिस्से का तथा वादीगण सं. 2 लगा. 14 का हिस्सा संयुक्त रख कर खाता विभाजन किये जाने का आदेश दिया जाता है। खाता सं. 199 के खसरा नंबर 605 रकबा 0.45 है., ख.नं. 606 रकबा 0.50 है., ख.नं. 607 रकबा 0.99 है., ख.नं. 608 रकबा 0.35 है. कुल किता 4 कुल रकबा 2.29 है. भूमि में वादी सं. 1 का 1/18 हिस्से का तथा वादीगण सं. 2 लगा. 14 का हिस्सा संयुक्त रख कर खाता विभाजन कर लगान अलग से कायम किये जाने का आदेश दिया जाता है। पक्षकारान के राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्से व मौके पर कब्जा काश्त तथा राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम 1955 के नियम 18 से 21 एवं रास्तों सम्बन्धी राजस्व विभाग के परिपत्र दिनांक 6.11.2004 को मध्य नजर रखते हुये विभाजन प्रस्ताव तैयार कर यथाशीघ्र भिजवायें। तहसीलदार (भू.अ.), खेतड़ी ने अपने पत्र क्रमांक: भू. अ./20/986 दिनांक 01-07-2020 से न्यायालय के निर्णयानुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर प्रस्तुत किये गये जो शामिल पत्रावली किये गये।

बहस विद्वान अधिवक्ता वादीगण विभाजन प्रस्ताव पर सुनी गई। अधिवक्ता वादीगण ने तहसीलदार, खेतड़ी द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव दिनांक 01-07-2020 के अनुसार अंतिम डिक्री किये जाने का निवेदन किया। पत्रावली पर उपलब्ध विभाजन प्रस्ताव दिनांक 01-07-2020 (प्रदर्श-‘अ-1 लगा. 21’ व ‘ब’) का ध्यानपूर्वक अवलोकन एवं मनन किया गया। अतः वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव दिनांक 01-07-2020 (प्रदर्श-‘अ-1 लगा. 21’ व ‘ब’) के अंतिम डिक्री किया जाना न्यायोचित पाया जाता है।

आदेश

अतः वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव दिनांक 01-07-2020 (प्रदर्श-‘अ-1 लगा. 21’ व ‘ब’) के अन्तिम डिक्री किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव दिनांक 01-07-2020 (प्रदर्श-‘अ-1 लगा. 21’ व ‘ब’) इस निर्णय व डिक्री का अभिन्न अंग रहेंगे। तहसीलदार खेतड़ी पक्षकारान के निवेदन पर प्रदर्श-‘ब’ के अनुसार सीमांकन करवायेंगे। उक्तानुसार अन्तिम पर्चा डिक्री जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 14-09-2020 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(शिवपाल जीट)
 उपखण्ड अधिकारी एवं
 पदेन सहायक कलक्टर, खेतड़ी
 उपखण्ड अधिकारी
 खेतड़ी (खेतड़ी)