

राजस्थान सरकार  
न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर, खेतड़ी

पीठासीन अधिकारी – शिवपाल जाट, आर.ए.एस.

मुकदमा नंबर – 107/2019

जगदीश प्रसाद पुत्र श्री भागूराम जाति माली उम्र 54 वर्ष निवासी काली पहाड़ी तन्  
पपुरना तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0 ..... वादी

ब-ना-म

1. जगदीश राम पुत्र सांवलराम उम्र 50 वर्ष जाति गुर्जर निवासी दरूका नांगल तहसील नांगल चौधरी (हरि0) हाल आबाद ढाणी केलाल काली पहाड़ी तन् पपुरना तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
2. फूलचन्द पुत्र सांवलराम उम्र व्यस्क जाति गुर्जर निवासी दरूका नांगल तहसील नांगल चौधरी (हरि0) हाल आबाद ढाणी केलाल काली पहाड़ी तन् पपुरना तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
3. श्रामसरण पुत्र सांवलराम उम्र व्यस्क जाति गुर्जर निवासी दरूका नांगल तहसील नांगल चौधरी (हरि0) हाल आबाद ढाणी केलाल काली पहाड़ी तन् पपुरना तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
4. हरदयाल पुत्र सांवलराम उम्र व्यस्क जाति गुर्जर निवासी दरूका नांगल तहसील नांगल चौधरी (हरि0) हाल आबाद ढाणी केलाल काली पहाड़ी तन् पपुरना तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
5. हमीर सिंह माता मुर्तिकंवर जाति राजपूत उम्र व्यस्क निवासी काली पहाड़ी तन् पपुरना तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0 हाल आबाद मावता तहसील उदयपुरवाटी जिला झुन्झुनूं राज0
6. कश्मीर सिंह माता माता मुर्तिकंवर जाति राजपूत उम्र व्यस्क निवासी काली पहाड़ी तन् पपुरना तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0 हाल आबाद मावता तहसील उदयपुरवाटी जिला झुन्झुनूं राज0
7. बलबीर सिंह माता मुर्तिकंवर जाति राजपूत उम्र व्यस्क निवासी काली पहाड़ी तन् पपुरना तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0 हाल आबाद मावता तहसील उदयपुरवाटी जिला झुन्झुनूं राज0
8. कान्ता माता मुर्तिकंवर जाति राजपूत उम्र व्यस्क निवासी काली पहाड़ी तन् पपुरना तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0 हाल आबाद मावता तहसील उदयपुरवाटी जिला झुन्झुनूं राज0
9. मनोज माता माता मुर्तिकंवर जाति राजपूत उम्र व्यस्क निवासी काली पहाड़ी तन् पपुरना तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0 हाल आबाद मावता तहसील उदयपुरवाटी जिला झुन्झुनूं राज0
10. विमला पत्नी माल सिंह उम्र 51 वर्ष जाति राजपूत निवासी काली पहाड़ी तन् पपुरना तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0



उपखण्ड अधिकारी  
खेतड़ी (झुन्झुनूं)

11. रामसिंह पुत्र मालसिंह उम्र 38 वर्ष जाति राजपूत निवासी काली पहाड़ी तन् पपुरना तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
12. शक्तिसिंह पुत्र मालसिंह उम्र 35 वर्ष जाति राजपूत निवासी काली पहाड़ी तन् पपुरना तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
13. सुरेश कंवर पुत्री मालसिंह उम्र 40 साल जाति राजपूत निवासी काली पहाड़ी तन् पपुरना तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
14. कृष्ण सिंह पुत्र भूरसिंह उम्र 55 वर्ष जाति राजपूत निवासी काली पहाड़ी तन् पपुरना तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
15. रामजीलाल पुत्र गोकलराम उम्र 56 वर्ष जाति राजपूत निवासी काली पहाड़ी तन् पपुरना तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
16. प्रबन्धक इण्डियन ओवरसीज बैंक शाखा कोलिहान नगर तहसील खेतड़ी।
17. प्रबन्धक झुन्झुनूं सहकारी भूमि विकास बैंक लिमिटेड शाखा खेतड़ी।
18. राजस्थान सरकार जरिये भू स्वामी तहसीलदार, खेतड़ी।

.....प्रतिवादीगण

### दावा- खाता विभाजन

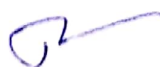
निर्णय

दिनांक 15-09-2020

उपर्युक्त उनवानी प्रकरण में इस न्यायालय द्वारा दिनांक 25-02-2020 को प्राथमिक डिक्री का निर्णय पारित कर तहसीलदार, खेतड़ी को तहरीर जारी की गई कि वाके ग्राम काली पहाड़ी स्थित भूमि खाता सं. 39 खसरा नंबर 3906, 3920, 4304/3923 कुल किता 3 कुल रकबा 1.54 है. में 7/18 हिस्से का, खाता सं. 36 खसरा नंबर 3726, 3727, 3894 कुल किता 3 कुल रकबा 1.43 है. में 64/143 हिस्से का तथा खाता संख्या 41 खसरा नंबर 3893, 3907, 3933 कुल किता 3 कुल रकबा 1.72 है. में 23/162 हिस्से की भूमि का वादी का खाता विभाजन कर लगान अलग से कायम किये जाने का आदेश दिया जाता है। पक्षकारान राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्से व मौके पर कब्जा काश्त तथा राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम 1955 के नियम 18 से 21 एवं रास्तों सम्बन्धी राजस्व विभाग के परिपत्र दिनांक 6.11.2004 को मध्य नजर रखते हुये विभाजन प्रस्ताव तैयार कर यथाशीघ्र भिजवायें। तहसीलदार (भू.अ.), खेतड़ी ने अपने पत्र क्रमांक: भू.अ./20/1009 दिनांक 07-07-2020 से न्यायालय के निर्णयानुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर प्रस्तुत किये गये जो शामिल पत्रावली किये गये।

वहस विद्वान अधिवक्ता वादी विभाजन प्रस्ताव पर सुनी गई। अधिवक्ता वादी ने तहसीलदार, खेतड़ी द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव दिनांक 07-07-2020 के अनुसार अंतिम डिक्री किये जाने का निवेदन किया। पत्रावली पर उपलब्ध विभाजन प्रस्ताव दिनांक 07-07-2020 (प्रदर्श-‘अ-1 लगा.3’ व ‘ब’) का ध्यानपूर्वक अवलोकन एवं मनन किया गया। अतः वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव दिनांक 07-07-2020 (प्रदर्श-‘अ-1 लगा. 3’ व ‘ब’) के अंतिम डिक्री किया जाना न्यायोचित पाया जाता है।



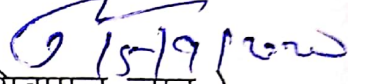
  
उपरतण्ड अधिकारी  
जयपुरी (झुन्झुनूं)

## आदेश

अतः वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव दिनांक 07-07-2020 (प्रदर्श-‘अ-1 लगा. 3’ व ‘ब’) के अन्तिम डिक्री किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव दिनांक 07-07-2020 (प्रदर्श-‘अ-1 लगा. 3’ व ‘ब’) इस निर्णय व डिक्री का अभिन्न अंग रहेंगे। तहसीलदार खेतड़ी पक्षकारान के निवेदन पर प्रदर्श-‘ब’ के अनुसार सीमांकन करवायेंगे। उक्तानुसार अन्तिम पर्चा डिक्री जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 15-09-2020 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।



  
( शिवपाल जाट )  
उपखण्ड अधिकारी एवं  
पदेन सहायक कलक्टर, खेतड़ी  
**उपखण्ड अधिकारी**  
**खेतड़ी (सुन्दर)**