

राजस्थान सरकार
न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर, खेतड़ी

पीठासीन अधिकारी – जय सिंह, आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर- 183/2021

1. मातादीन पुत्र ओंकारमल नवीरा सुन्दरी देवी
 2. तेजाराम पुत्र ओंकारमल नवीरा सुन्दरी देवी
 3. कमला देवी पुत्री ओंकारमल नवीरा सुन्दरी देवी
 4. भाती देवी पत्नी फुलाराम
 5. रघुवीर पुत्र फुलाराम नवीरा सुन्दरी देवी
 6. भीवाराम पुत्र फुलाराम नवीरा सुन्दरी देवी
 7. रतिराम पुत्र फुलाराम नवीरा सुन्दरी देवी
 8. मदन पुत्र फुलाराम नवीरा सुन्दरी देवी
 9. रामोतार पुत्र फुलाराम नवीरा सुन्दरी देवी
 10. कृष्ण पुत्र फुलाराम नवीरा सुन्दरी देवी
 11. मोहनी देवी पुत्री फुलाराम नवीरा सुन्दरी देवी
 12. सोनी पुत्री फुलाराम नवीरा सुन्दरी देवी
 13. सुरजी देवी पत्नी अर्जुनराम
 14. नेतराम पुत्र अर्जुनराम नवीरा सुन्दरी देवी
 15. सुवाराम पुत्र अर्जुनराम नवीरा सुन्दरी देवी
 16. ख्यालीराम पुत्र अर्जुनराम नवीरा सुन्दरी देवी
 17. महावीर पुत्र अर्जुनराम नवीरा सुन्दरी देवी
- समस्त जाति गुर्जर निवासी कोल्याली तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं, राज0

.....वादीगण

ब-ना-म

1. मूली उर्फ गुलाड़ी पुत्री सुन्दरी देवी
2. रामस्वरूप माता केशर देवी नवीरा सुन्दरी देवी
3. मुकेश माता केशर देवी नवीरा सुन्दरी देवी
1 लगायत 3 जाति गुर्जर निवासी बाडलवास तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं, राज0
4. बसन्ती पुत्री केशर देवी नवीरा सुन्दरी देवी
5. तीजली पुत्री केशर देवी नवीरा सुन्दरी देवी
6. छोटली पुत्री केशर देवी नवीरा सुन्दरी देवी
7. मनभरी पुत्री केशर देवी नवीरा सुन्दरी देवी
8. धोली पुत्री केशर देवी नवीरा सुन्दरी देवी
4 लगायत 8 जाति गुर्जर निवासी देवनगर तन् बाडलवास तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं, राज0
9. भजनलाल माता बसन्ती उर्फ नानची नवीरा सुन्दरी देवी
10. लीलाराम पुत्र बसन्ती उर्फ नानची नवीरा सुन्दरी देवी
11. नन्दराम माता बसन्ती उर्फ नानची नवीरा सुन्दरी देवी
12. महावीर माता बसन्ती उर्फ नानची नवीरा सुन्दरी देवी
13. सन्तरा देवी पुत्री बसन्ती उर्फ नानची नवीरा सुन्दरी देवी



50V
उपखण्ड अधिकारी, खेतड़ी

14. धन्नी/धोली देवी पुत्री बसन्ती उर्फ नानची नवीरा सुन्दरी देवी
9 लगायत 14 जाति गुर्जर निवासी दूधवा तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
15. झंडूराम माता प्रभाती नवीरा सुन्दरी देवी
16. सुरजी माता प्रभाती नवीरा सुन्दरी देवी
17. मोहनी पत्नी नागरमल नवीरा प्रभाती
18. मनोहरलाल पुत्र नागरमल नवीरा प्रभाती
19. राजाराम पुत्र नागरमल नवीरा प्रभाती
20. देशराज पुत्र नागरमल नवीरा प्रभाती
21. कृष्णा पुत्री नागरमल नवीरा प्रभाती
22. रूपा देवी पुत्री नागरमल नवीरा प्रभाती
23. ज्ञाना पुत्री नागरमल नवीरा प्रभाती
24. पूनम पुत्री नागरमल नवीरा प्रभाती
25. सरोज पुत्री नागरमल नवीरा प्रभाती
26. धनसीराम पुत्र नागरमल नवीरा प्रभाती
15 लगायत 26 समस्त जाति गुर्जर निवासी बाडलवास तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
27. फताराम पुत्र बनारसी नवीरा सुन्दरी देवी
28. फकीरचन्द पुत्र बनारसी नवीरा सुन्दरी देवी
29. चिड़िया पुत्री बनारसी नवीरा सुन्दरी देवी
30. मन्नी देवी पुत्री बनारसी नवीरा सुन्दरी देवी
31. सन्तोष देवी पुत्री बनारसी नवीरा सुन्दरी देवी
26 लगायत 31 समस्त जाति गुर्जर निवासी दूधवा तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0
32. तहसीलदार, खेतड़ी जिला झुन्झुनूं राज0।

.....प्रतिवादीगण

दावा- उद्घोषणा एवं रिकार्ड दुरुस्ती

:: निर्णय ::

दिनांक 21-04-2022

वादीगण की ओर से वाद पत्र इस आशय का पेश किया गया है कि ग्राम कोल्याली पटवार हल्का कालोटा तहसील खेतड़ी स्थित जमाबंदी अंतिम चौसाला संवत् 2076 लगायत 2079 के खाता संख्या नया 43 में दर्ज खसरा नंबर 1815/246 रकबा 0.21 है., ख.नं. 1819/281 रकबा 0.27 है., ख.नं. 1821/230 रकबा 0.14 है., ख.नं. 1919/230 रकबा 0.02 है., ख.नं. 243 रकबा 0.44 है., ख.नं. 244 रकबा 0.23 है., ख.नं. 247 रकबा 0.99 है., ख.नं. 262 रकबा 0.75 है., ख.नं. 270 रकबा 0.10 है., ख.नं. 279 रकबा 0.53 है., ख.नं. 292 रकबा 0.07 है., ख.नं. 293 रकबा 0.08 है., ख.नं. 294 रकबा 0.37 है., ख.नं. 299 रकबा 0.32 है. कुल कित्ता 14 कुल रकबा 4.52 है. की भूमि में वादीगण व प्रतिवादीगण सं. 1 लगायत 30 की हकपूर्वाधिकारी सुन्दरी देवी पत्नी श्योकरण हिस्सा 1/48 की खातेदार काश्तकार दर्ज राजस्व रिकार्ड है तथा अपने जीवनकाल में शांतिपूर्वक भूमि पर काबिज काश्त थी। ग्राम कोल्याली पटवार हल्का कालोटा तहसील खेतड़ी स्थित जमाबंदी अंतिम चौसाला संवत् 2076 लगायत 2079 के खाता संख्या नया 145 में दर्ज खसरा नंबर 1928/419 रकबा 0.01 है., ख.नं. 400 रकबा 0.44 है., ख.नं. 402 रकबा 0.57 है., ख.नं. 413 रकबा 0.18 है., ख.नं. 429 रकबा 0.24 है., ख.नं. 430 रकबा 0.09 है., ख.नं. 431 रकबा 0.30 है., ख.नं. 458 रकबा 0.65 है. कुल कित्ता 8 कुल रकबा 2.48 है. की भूमि


उपखण्ड अधिकारी, खेतड़ी

में वादीगण व प्रतिवादीगण सं. 1 लगायत 30 की हकपूर्वाधिकारी सुन्दरी देवी पत्नी श्योकरण हिस्सा 19/216 की खातेदार काश्तकार दर्ज राजस्व रिकार्ड है तथा वह अपने जीवनकाल में शांतिपूर्वक भूमि पर काबिज काश्त थी। वादीगण व प्रतिवादीगण सं. 1 लगायत 30 की हकपूर्वाधिकारी खातेदार सुन्दरी देवी पत्नी श्योकरण का देहान्त हो चुका है तथा वादीगण तथा प्रतिवादीगण सं. 1 लगायत 30 का स्व. सुन्दरी देवी पत्नी श्योकरण के विधिक वारिश होने के कारण हिन्दू उत्तराधिकार अधिनियम के अनुसार बाई बथ्र हक व हिस्सा निहित हुआ। उपरोक्त वाद वर्णित भूमि वादीगण व प्रतिवादीगण सं. 1 लगायत 30 को उनकी हकपूर्वाधिकारी सुन्दरी देवी पत्नी श्योकरण से विरासत में प्राप्त हुई है। इस प्रकार उक्त भूमि वादीगण एवं प्रतिवादीगण की पैतृक/पुश्तैनी/दादालाई सम्पत्ति है। वादीगण एवं प्रतिवादीगण सं. 1 लगायत 31 स्व. सुन्दरी देवी पत्नी श्योकरण के विधिक वारिशान है। इसलिए खाता सं. 43 में वादी सं. 1 लगायत 3 का 1/384 हिस्सा, वादी सं. 4 लगायत 12 का 1/384 हिस्सा, वादी सं. 13 लगायत 17 का 1/384 हिस्सा तथा प्रतिवादी सं. 1 का 1/384 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 2 लगायत 8 का 1/384 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 9 लगायत 14 का 1/384 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 15 व 16 का 2/1152 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 17 लगायत 26 का 1/1152 हिस्सा व प्रतिवादी सं. 27 लगायत 31 का 1/384 हिस्सा तथा खाता सं. 145 में वादी सं. 1 लगायत 3 का 19/1728 हिस्सा, वादी सं. 4 लगायत 12 का 19/1728 हिस्सा, वादी सं. 13 लगायत 17 का 19/1728 हिस्सा तथा प्रतिवादी सं. 1 का 19/1728 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 2 लगायत 8 का 19/1728 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 9 लगायत 14 का 19/1728 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 15 का 19/5184 हिस्सा व प्रतिवादी सं. 16 का 19/5184 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 17 लगायत 26 का 19/5184 व प्रतिवादी सं. 27 लगायत 31 का 19/1728 हिस्सा निहित हुआ। इसलिए वादीगण अपने को उक्त वाद वर्णित भूमि में अपने उक्त हिस्से के खातेदार घोषित करवाने के अधिकारी है, इसलिए वादीगण को यह वाद घोषणात्मक पेश करना आवश्यक हुआ है।

अतः वाद प्रस्तुत कर निवेदन है कि :-

(क) वाके ग्राम कोल्याली पटवार हल्का कालोटा तहसील खेतड़ी स्थित जमाबंदी अंतिम चौसाला संवत् 2076 लगायत 2079 के खाता संख्या नया 43 में दर्ज खसरा नंबर 1815/246 रकबा 0.21 है., ख.नं. 1819/281 रकबा 0.27 है., ख.नं. 1821/230 रकबा 0.14 है., ख.नं. 1919/230 रकबा 0.02 है., ख.नं. 243 रकबा 0.44 है., ख.नं. 244 रकबा 0.23 है., ख.नं. 247 रकबा 0.99 है., ख.नं. 262 रकबा 0.75 है., ख.नं. 270 रकबा 0.10 है., ख.नं. 279 रकबा 0.53 है., ख.नं. 292 रकबा 0.07 है., ख.नं. 293 रकबा 0.08 है., ख.नं. 294 रकबा 0.37 है., ख.नं. 299 रकबा 0.32 है. कुल किता 14 कुल रकबा 4.52 है. की भूमि में वादी सं. 1 लगायत 3 को 1/384 हिस्से का, वादी सं. 4 लगायत 12 को 1/384 हिस्से का, वादी सं. 13 लगायत 17 को 1/384 हिस्से का तथा प्रतिवादी सं. 1 को 1/384 हिस्से का, प्रतिवादी सं. 2 लगायत 8 को 1/384 हिस्से का, प्रतिवादी सं. 9 लगायत 14 को 1/384 हिस्से का, प्रतिवादी सं. 15 व 16 को 2/1152 हिस्से का, प्रतिवादी सं. 17 लगायत 26 को 1/1152 हिस्से का व प्रतिवादी सं. 27 लगायत 31 को 1/384 हिस्से का तथा खाता सं. 145 में वादी सं. 1 लगायत 3 को 19/1728 हिस्से का, वादी सं. 4 लगायत 12 को 19/1728 हिस्से का, वादी सं. 13 लगायत 17 को 19/1728 हिस्से का तथा प्रतिवादी सं. 1 को 19/1728 हिस्से का, प्रतिवादी सं. 2 लगायत 8 को 19/1728 हिस्से का, प्रतिवादी सं. 9 लगायत 14 को 19/1728 हिस्से का, प्रतिवादी सं. 15 को 19/5184 हिस्से का व प्रतिवादी सं. 16 को 19/5184 हिस्से का, प्रतिवादी सं. 17 लगायत 26 को 19/5184 हिस्से का व प्रतिवादी सं. 27 लगायत 31 को 19/1728 हिस्से का खातेदार काश्तकार घोषित कर राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करावें।


उपखण्ड अधिकारी, खेतड़ी

(ख) वाके ग्राम कोल्याली पटवार हल्का कालोटा तहसील खेतड़ी स्थित जमाबंदी अंतिम चौसाला संवत् 2076 लगायत 2079 के खाता संख्या नया 43 तथा 145 में वादीगण व प्रतिवादी सं. 1 व 31 की हकपूर्वाधिकारी सुन्दरी देवी पत्नी श्योकरण का नाम खातेदारी से हजफ कर उक्त भूमि वादीगण व प्रतिवादीगण सं. 1 लगायत 31 की संयुक्त खातेदारी में दर्ज कर राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद कर राजस्व रिकार्ड को दुरुस्त किया जावे।

वाद पत्र प्रस्तुत होने पर दर्ज रजिस्टर किया गया। प्रतिवादीगण की तलबी जारी की गई। प्रतिवादीगण सं. 1 लगायत 31 ने इकबाली जवाब दावा प्रस्तुत कर कथन किया है कि ग्राम कोल्याली पटवार हल्का कालोटा तहसील खेतड़ी स्थित जमाबंदी अंतिम चौसाला संवत् 2076 लगायत 2079 के खाता संख्या नया 43 में दर्ज खसरा नंबर 1815/246 रकबा 0.21 है., ख.नं. 1819/281 रकबा 0.27 है., ख.नं. 1821/230 रकबा 0.14 है., ख.नं. 1919/230 रकबा 0.02 है., ख.नं. 243 रकबा 0.44 है., ख.नं. 244 रकबा 0.23 है., ख.नं. 247 रकबा 0.99 है., ख.नं. 262 रकबा 0.75 है., ख.नं. 270 रकबा 0.10 है., ख.नं. 279 रकबा 0.53 है., ख.नं. 292 रकबा 0.07 है., ख.नं. 293 रकबा 0.08 है., ख.नं. 294 रकबा 0.37 है., ख.नं. 299 रकबा 0.32 है. कुल किता 14 कुल रकबा 4.52 है. की भूमि में वादी सं. 1 लगायत 3 को 1/384 हिस्से का, वादी सं. 4 लगायत 12 को 1/384 हिस्से का, वादी सं. 13 लगायत 17 को 1/384 हिस्से का तथा प्रतिवादी सं. 1 को 1/384 हिस्से का, प्रतिवादी सं. 2 लगायत 8 को 1/384 हिस्से का, प्रतिवादी सं. 9 लगायत 14 को 1/384 हिस्से का, प्रतिवादी सं. 15 व 16 को 2/1152 हिस्से का, प्रतिवादी सं. 17 लगायत 26 को 1/1152 हिस्से का व प्रतिवादी सं. 27 लगायत 31 को 1/384 हिस्से का तथा खाता सं. 145 में वादी सं. 1 लगायत 3 को 19/1728 हिस्से का, वादी सं. 4 लगायत 12 को 19/1728 हिस्से का, वादी सं. 13 लगायत 17 को 19/1728 हिस्से का तथा प्रतिवादी सं. 1 को 19/1728 हिस्से का, प्रतिवादी सं. 2 लगायत 8 को 19/1728 हिस्से का, प्रतिवादी सं. 9 लगायत 14 को 19/1728 हिस्से का, प्रतिवादी सं. 15 को 19/5184 हिस्से का व प्रतिवादी सं. 16 को 19/5184 हिस्से का, प्रतिवादी सं. 17 लगायत 26 को 19/5184 हिस्से का व प्रतिवादी सं. 27 लगायत 31 को 19/1728 हिस्से का खातेदार काशतकार घोषित कर राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जावे इसके लिए हम प्रतिवादीगण सहमत हैं। प्रतिवादी सं. 32 बावजूद सम्यक् सूचना के अनुपस्थित रहने पर इनके विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई।

वादीगण की ओर से राजस्व साक्ष्य अभिलेख में नकल जमाबंदी संवत् 2076-2079 नया खाता सं. 43, खाता सं. 145 ग्राम कोल्याली, सुन्दरी पत्नी श्योकरण का वारिश प्रमाण पत्र सरपंच ग्राम पंचायत कालोटा, फोटो प्रति मृत्यु प्रमाण पत्र सुन्दरी पत्नी श्योकरण, वारिश शपथ पत्र औंकार मल, मृत्यु प्रमाण पत्र औंकार मल, वारिश शपथ पत्र फूलाराम, मृत्यु प्रमाण पत्र फूला पुत्र श्योकरण, वारिश प्रमाण पत्र अर्जुनराम, मृत्यु प्रमाण पत्र अर्जुनराम, वारिश शपथ पत्र भाती देवी पुत्री श्योकरण, मृत्यु प्रमाण पत्र भाती देवी पुत्री श्योकरण, वारिश शपथ पत्र नागर, मृत्यु प्रमाण पत्र नागर पुत्र मूलाराम, वारिश शपथ पत्र बनारसी पुत्री श्योकरण, मृत्यु प्रमाण पत्र बनारसी पत्नी माडूराम, वारिश शपथ पत्र बसन्ती उर्फ नानच, मृत्यु प्रमाण पत्र बसन्ती के पेश किये गये।

बहस विद्वान अधिवक्ता उभय पक्षकारान सुनी गई। पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजी साक्ष्यों, वाद पत्र के अभिवचनों का ध्यानपूर्वक अवलोकन व मनन किया गया। पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजी साक्ष्यों व प्रतिवादीगण सं. 1 लगा. 31 की ओर से प्रस्तुत इकबाली जवाब दावा सहमति के आधार पर वाद वादीगण स्वीकार कर डिक्री किया जाना न्यायोचित है।


उपखण्ड अधिकारी, खेतड़ी

अतः राजस्व ग्राम कोल्याली तहसील खेतड़ी स्थित भूमि खाता संख्या 43 खसरा नंबर 1815/246, 1819/281, 1821/301, 1919/230, 243, 244, 247, 262, 270, 279, 292, 293, 294, 299 कुल किता 14 कुल रकबा 4.52 है. में वादी सं. 1 लगायत 3 को 1/384 हिस्से का, वादी सं. 4 लगायत 12 को 1/384 हिस्से का, वादी सं. 13 लगायत 17 को 1/384 हिस्से का तथा प्रतिवादी सं. 1 को 1/384 हिस्से का, प्रतिवादी सं. 2 लगायत 8 को 1/384 हिस्से का, प्रतिवादी सं. 9 लगायत 14 को 1/384 हिस्से का, प्रतिवादी सं. 15 व 16 को 2/1152 हिस्से का, प्रतिवादी सं. 17 लगायत 26 को 1/1152 हिस्से का व प्रतिवादी सं. 27 लगायत 31 को 1/384 हिस्से का तथा राजस्व ग्राम कोल्याली के खाता संख्या 145 खसरा नंबर 1928/419, 400, 402, 413, 429, 430, 431, 458 कुल किता 8 कुल रकबा 2.48 है. में वादी सं. 1 लगायत 3 को 19/1728 हिस्से का, वादी सं. 4 लगायत 12 को 19/1728 हिस्से का, वादी सं. 13 लगायत 17 को 19/1728 हिस्से का तथा प्रतिवादी सं. 1 को 19/1728 हिस्से का, प्रतिवादी सं. 2 लगायत 8 को 19/1728 हिस्से का, प्रतिवादी सं. 9 लगायत 14 को 19/1728 हिस्से का, प्रतिवादी सं. 15 को 19/5184 हिस्से का व प्रतिवादी सं. 16 को 19/5184 हिस्से का, प्रतिवादी सं. 17 लगायत 26 को 19/5184 हिस्से का व प्रतिवादी सं. 27 लगायत 31 को 19/1728 हिस्से का खातेदार काश्तकार घोषित किया जाकर राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किये जाने का आदेश दिया जाता है। तथा उक्त राजस्व ग्राम कोल्याली के खाता संख्या 43 व 145 की खातेदारी से वादीगण व प्रतिवादी सं. 1 व 31 की हकपूर्वाधिकारी सुन्दरी देवी पत्नी श्योकरण का नाम हजफ किया जाकर उक्त भूमि वादीगण व प्रतिवादीगण सं. 1 लगायत 31 की संयुक्त खातेदारी में दर्ज कर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किये जाने का आदेश दिया जाता है। उक्तानुसार अंतिम पर्चा डिक्री जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 21-04-2022 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(जय सिंह)

उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर, खेतड़ी

उपखण्ड अधिकारी, खेतड़ी