

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी खेतड़ी जिला नीमकाथाना (राज.)

पीतासीन अधिकारी बन्शी धर योगी (RAS)
मुक्तदमा नम्बर 76/2024 (नया), 24/2002 (पुराना)

GCMS NO. 2024/247

सुरेन्द्र सिंह पुत्र श्री रघुवीर सिंह जाति राजपूत निवासी नंगली सलेदीसिंह तहसील खेतड़ी जिला झुंझुनू हाल जिला नीमकाथाना (राज.)

मदी

- बनाम -

1. बजरगलाल शर्मा पुत्र रामकुमार शर्मा जाति ब्राह्मण निवासी खरकडा तहसील खेतड़ी जिला झुंझुनू हाल जिला नीमकाथाना (राज.) (मृतक)
 - 1/1 मु इन्दा बेवा बजरगलाल शर्मा
 - 1/2 सूर्यप्रकाश पुत्र स्व बजरगलाल शर्मा
 - 1/3 चेतन पुत्र स्व बजरगलाल शर्मा
 - 1/4 मुकेश पुत्र स्व बजरगलाल शर्मा

समस्त जाति ब्राह्मण निवासीगण खरकडा तहसील खेतड़ी जिला झुंझुनू हाल जिला नीमकाथाना (राज0)

 - 1/5 रेशमा पुत्री स्व. बजरगलाल शर्मा पत्नी सांवरमल जाति ब्राह्मण निवासी केसली नावां मु.पो.चौसला तहसील नावां जिला नागौर (राज0)
2. जयसिंह पुत्र ज्ञानसिंह (मृतक)
 - 2/1. भवर कंवर बेवा जयसिंह जाति राजपूत निवासी नंगली सलेदीसिंह तहसील खेतड़ी जिला झुंझुनू हाल जिला नीमकाथाना (राज0) (मृतक)
 - 2/1/1. अनिता कंवर पुत्री पृथ्वीसिंह नवीरा जयसिंह पत्नी अजीत सिंह राठौड जाति राजपूत निवासी गंगानगर मोहल्ला पुरानी आबादी, नई सब्जो मण्डी, चार नम्बर स्कूल के पीछे श्री गंगानगर जिला गंगानगर (राज0)
 - 2/1/2. मुकेश कंवर पुत्री पृथ्वीसिंह नवीरा जयसिंह पत्नी भैरुसिंह राठौड
 - 2/1/3. अन्नु कंवर पुत्री पृथ्वीसिंह नवीरा जयसिंह पत्नी विसाल सिंह समस्त जाति राजपूत निवासीगण मेघाणा अगुणाबास नोहर जिला हनुमानगढ (राज.)
 - 2/1/4. उम्मेदसिंह पुत्र पृथ्वी सिंह नवीरा जयसिंह
 - 2/1/5. जगदीश सिंह पुत्र पृथ्वी सिंह नवीरा जयसिंह
 - 2/1/6. अजयसिंह पुत्र पृथ्वी सिंह नवीरा जयसिंह समस्त जाति राजपूत निवासीगण नंगली सलेदीसिंह तहसील खेतड़ी जिला झुंझुनू हाल जिला नीमकाथाना (राज.)
 - 2/1/7. रूकमण कंवर पुत्री जयसिंह व पुत्री बेवा भंवर कंवर पत्नी सुगन सिंह जाति राजपूत निवासी बीकानेर मोहल्ला इन्दिरा कॉलोनी- एफसीआई गोदाम के सामने बीकानेर तहसील व जिला बीकानेर (राज.)
 - 2/1/8. चन्दन कंवर पुत्री जयसिंह व पुत्री बेवा भंवर कंवर पत्नी औंकार सिंह जाति राजपूत निवासी पुनास तहसील रेणी जिला नागौर (राज.)


उपखण्ड अधिकारी, खेतड़ी



- 2/2 सुन्दर सिंह पुत्र स्व जयरिंह जाति राजपूत निवासी नंगली सलेदीसिंह तहसील खेतडी जिला झुंझुनू हाल जिला नीमकाथाना राज
- 2/3. महेन्द्र सिंह पुत्र स्व जयरिंह (मृतक)
- 2/3/1 गजेन्द्र सिंह पुत्र स्व महेन्द्र सिंह
- 2/3/2. मजु कंवर पुत्री स्व महेन्द्र सिंह
- 2/3/3. गूडडी कंवर पुत्री स्व महेन्द्र सिंह
- समस्त जाति राजपूत निवासी नंगली सलेदीसिंह तहसील खेतडी जिला झुंझुनू हाल जिला नीमकाथाना (राज)
3. किनक सिंह पुत्र स्व ज्ञानरिंह (मृतक)
- 3/1. छगन कंवर पत्नी स्व किनक सिंह
- 3/2. हनुमान सिंह पुत्र स्व किनक सिंह
- 3/3. पूर्ण सिंह पुत्र स्व किनक सिंह
- 3/4. खमाण सिंह पुत्र स्व किनक सिंह
- 3/5. सम्पत कंवर पुत्री स्व किनक सिंह
- 3/6. कमल कंवर पुत्री स्व किनक सिंह
- 3/7. चन्द्र कंवर पुत्री स्व किनक सिंह
- समस्त जाति राजपूत निवासी नंगली सलेदीसिंह तहसील खेतडी जिला झुंझुनू हाल जिला नीमकाथाना (राज)
4. रणधीर सिंह पुत्र ज्ञानरिंह
5. किशोर सिंह पुत्र सांवतसिंह (मृतक)
- 5/1. मु. सायर कंवर बेवा किशोरसिंह
- 5/2. जब्बरसिंह पुत्र स्व किशोरसिंह (मृतक)
- 5/2/1. उम्मेद कंवर पत्नी स्व जब्बरसिंह
- 5/3. विरेन्द्र सिंह पुत्र स्व किशोर सिंह
- 5/4. भैरुसिंह पुत्र स्व किशोर सिंह
- 5/5. बेबी कंवर पुत्री स्व किशोर सिंह
- 5/6. विनोद कंवर पुत्री स्व किशोर सिंह
- 5/7. मदन कंवर पुत्री स्व किशोरसिंह (मृतक)
- 5/7/1. दुलारसिंह पुत्र स्व मदन कंवर
- 5/7/2. सुमन कंवर पुत्री स्व मदन कंवर
6. भादर सिंह पुत्र अखेसिंह
7. दलीप सिंह पुत्र अखेसिंह
8. वजरंगसिंह पुत्र अखेसिंह
- जाति राजपूत निवासीगण नंगली सलेदीसिंह तहसील खेतडी जिला झुंझुनू हाल जिला नीमकाथाना (राज.)
9. शेखावाटी ग्रामीण बैंक शाखा खेतडी जिला झुंझुनू हाल जिला नीमकाथाना (राज.)
10. झुंझुनू केन्द्रीय सहकारी बैंक शाखा- खेतडी जिला झुंझुनू हाल जिला नीमकाथाना (राज.)
11. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार खेतडी तहसील खेतडी जिला झुंझुनू हाल जिला नीमकाथाना (राज.)


उपखण्ड अधिकारी, खेतडी

- 12 अरामरी बानी पत्नी कुरवान प्रती जाति मूलतः निवासी चरणसिंह नगर
तहसील गुडा गौडजी जिला झुंझुनू (राज.)
- 13 सम्पत कवर पत्नी दलीप सिंह जाति राजपूत निवासी नंगली सलेदीसिंह
तहसील खेतडी जिला झुंझुनू हाल जिला नीमकाथाना (राज.)
- 14 सुमित्रा देवी पत्नी रतनसिंह जाति जाट निवासी नंगली सलेदीसिंह तहसील
खेतडी जिला झुंझुनू हाल जिला नीमकाथाना (राज.)
- 15 धर्मवीर सिंह पुत्र ख्यालीराम
- 16 सिलोचना देवी पत्नी धर्मवीर सिंह
- 17 समस्त जाति जाट निवासीगण चरणसिंह नगर तहसील गुडा गौडजी जिला
झुंझुनू (राज.)
- 18 जोरूराम पुत्र रूपाराम जाति राजपूत रेबारी
- 17 रामोतार पुत्र बुधराम जाति कुमावत (कुम्हार)
- 18 समस्त निवासीगण नंगली सलेदीसिंह तहसील खेतडी जिला नीमकाथाना (राज.)

प्रतिवादीगण

दावा - खाता विभाजन एवं स्थाई निषेधाज्ञा
अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

उपस्थित :-

1. श्री कृष्ण कुमार वर्मा	अभिभाषक	वादी
2. श्री अजीत सिंह तंवर	अभिभाषक	प्रतिवादी सं. 5/4
3. श्री सुभाष बवेरवाल	अभिभाषक	प्रतिवादी सं. 5/3
4. श्री गिरधारी लाल सैनी	अभिभाषक	प्रतिवादी संख्या 15 व 16

-: निर्णय :-

दिनांक :- 29.11.2024

उपर्युक्त उनवानी वाद में इस न्यायालय द्वारा प्राथमिक डिक्री का निर्णय दिनांक 07.06.2004 को पारित कर तहसीलदार खेतडी को इस आशय की तहरीर जारी की गई कि वाके ग्राम नंगली सलेदीसिंह स्थित खाता संख्या 117 के कुल किता 14 तादादी 17.10 हेक्टेयर में तथा खाता संख्या 22 के कुल किता 11 तादादी 19.33 हेक्टेयर में जमाबन्दी में दर्ज हिस्सेनुसार भौतिक रूप से विभाजन कर विभाजन प्रस्ताव भिजवाये जावे। तहसीलदार खेतडी को 800/- रुपये फीस पर कमिश्नर नियुक्त किया जाता है कि जमाबन्दी में दर्ज हिस्सेनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार किये जावे और मौके पर कम से कम डिस्टर्ब करते हुये विभाजन प्रस्ताव तैयार किये जावे।

प्रकरण में प्रतिवादी संख्या 5 के द्वारा प्रतिदावा के जरिये अपने हिस्से की दुरुस्ती का अनुतोष चाहा था, जिसे न्यायालय हाजा ने अस्वीकार कर खारिज कर दिया।

तहसीलदार (भूअ) खेतडी जिला झुंझुनू (राज.) द्वारा न्यायालय हाजा के प्रारम्भिक निर्णय व डिक्री दिनांक 07.06.2004 की अनुपालना में दिनांक 21.06.2004 को विभाजन प्रस्ताव तैयार कर जरिये पत्रांक भूअ./2004/2854 दिनांक 29.07.2004 द्वारा प्रस्तुत किये जो शामिल पत्रावली किये गये।


उपखण्ड अधिकारी, खेतडी

न्यायालय हाजी के प्राथमिक निर्णय व डिक्री दिनांक 07.06.2004 के विरुद्ध प्रतिवादी संख्या 5 ने माननीय न्यायालय भू प्रबन्ध अधिकारी एवं पदेन राजस्व अपील प्राधिकारी, सीकर के यहाँ प्रथम अपील संख्या 141/2004 बउनवानी किशोर सिंह बनाम एण्ड सिंह आदि संस्थित की गई, जिसे माननीय न्यायालय ने अपने निर्णय दिनांक 19.07.2012 में इन प्राधारी पर खारिज कर दी, कि प्रदर्श ए- जमाबन्दी संवत् 2058 से 2059 में विवादित आराजी की खातेदारी भवर सिंह पुत्र मादर सिंह हिस्सा 1/5 मु. गोरकवर बेवा रघुवीर सिंह सुन्द सिंह पुत्र रघुवीर सिंह हिस्सा 1/5, जयसिंह, किशनसिंह, रणधीरसिंह पिता ज्ञानसिंह हिस्सा 1/5, किशोरसिंह पुत्र सावंतसिंह, भादरसिंह, दलीपसिंह, बजरंगसिंह पिता अखेसिंह हिस्सा 3/5 दर्ज है। प्रदर्श-ए 2ए लिखावट दिनांक 27.01.2000 में विवादित आराजी का मौक पर बंटवारा किया जाना भवरसिंह पुत्र मादरसिंह ने दर्ज किया है। प्रदर्श 8ए में विवादित आराजी की खातेदारी किशोरसिंह पुत्र सावंतसिंह, भादरसिंह, दलीपसिंह, बजरंगसिंह पिता अखेसिंह हिस्सा 1/3, मु. गोरकवर बेवा रघुवीर सिंह, सुरेन्द्रसिंह पिता रघुवीर सिंह हिस्सा 1/3 हिब जयसिंह, रणधीरसिंह, विशनसिंह पिता ज्ञानसिंह हिस्सा 1/3 बहिब दर्ज है। प्रदर्श-ए9 में आराजी खसरा नम्बर 233, 308, 311, 323 की खातेदारी सावंतसिंह व अर्जनसिंह पिता भगवतसिंह, रघुवीरसिंह व जैसिंह पिता ज्ञानसिंह हिब दर्ज है। प्रदर्श-ए-10 व 11 में सावंतसिंह 1/5 हिस्से का खातेदार दर्ज है। प्रदर्श-ए12 व ए13 का अवलोकन किया गया। मौखिक साक्ष्य का भी अवलोकन किया गया। अवलोकन में यह आया कि वादी/रेस्पोडेंट ने अपने हिस्से की भूमि का खाता बाई मिट्स एण्ड वाउण्डस अलग कराने का पेश किया जिसमें रेस्पोडेंट का दावा मुताबिक जमाबन्दी प्रदर्श-1ए, 6ए, 9ए से 11ए के अनुसार वाहा है। अदालत मातहत ने दावे में तनकीयात कायम की तथा प्रत्येक तनकीवाईज निर्णय करते हुये वादी का दावा स्वीकार किया है जिसमें विवादित आराजी का बंटवारा खाता संख्या 117 तथा खाता संख्या 22 में दर्ज हिस्सेनुसार खाता अलग करने के लिये तहसीलदार खेतडी को विभाजन प्रस्ताव तैयार कर भिजवाने के आदेश दिये हैं। जिसमें मौके के अनुसार ही विभाजन प्रस्ताव तैयार करने के निर्देश दिये हैं। अदालत मातहत का प्रत्येक तनकी का निर्णय उचित एवं विधिक है जिसमें हम अदालत मातहत की तनकी के निर्णय में कोई हस्तक्षेप करना उचित नहीं मानते। अपीलान्ट का काउन्टर दावा प्रतिवादीगण के विरुद्ध है जिसे अदालत मातहत ने खारिज किया है जिसमें भी हम कोई हस्तक्षेप उचित नहीं मानते हैं। रेस्पोडेंट के दावे में विभाजन प्रस्ताव भिजवाने के लिये प्राथमिक डिक्री जारी की जो विधि अनुसार उचित है।

अतः उपरोक्त विवेचन के परिप्रेक्ष्य में अपील अपीलान्ट खारिज की जाती है तथा विद्वान उपखण्ड अधिकारी खेतडी का निर्णय व डिक्री दिनांक 07.06.2004 को यथावत रखा जाता है।

माननीय न्यायालय भू प्रबन्धक अधिकारी एवं पदेन राजस्व अपील प्राधिकारी, सीकर के यहां दौराने अपील प्रतिवादी संख्या 5 की मृत्यु होने पर प्रतिवादी संख्या 5 के विधिक वारिसान ने माननीय न्यायालय भू प्रबन्ध अधिकारी एवं पदेन राजस्व अपील प्राधिकारी, सीकर की अपील संख्या 141/2004 बउनवानी किशोर सिंह बनाम सुरेन्द्र सिंह आदि के निर्णय दिनांक 19.07.2012 की द्वितीय अपील संख्या 6289/2012 बउनवानी मु. सायर कंवर बेवा किशोरसिंह आदि बनाम सुरेन्द्र सिंह आदि माननीय न्यायालय राजस्व मण्डल राजस्थान अजमेर के यहां संस्थित की, जिसे माननीय न्यायालय ने अपने निर्णय दिनांक 13.12.2022 से इन आधारों पर खारिज कर दी, कि प्रस्तुत प्रकरण में दोनों की अधीनस्थ न्यायालयों द्वारा प्रकरण के तथ्यों एवं दस्तावेजी साक्ष्य की विवेचना एवं विश्लेषण करते हुए समवर्ती निर्णय


उपखण्ड अधिकारी, खेतडी

अतः आपत्ति प्रार्थना पत्र पेश कर निवेदन किया कि पुन विभाजन प्रस्ताव मंगवाये जाने की कृपा करें।

तहसीलदार (मू030) खेतडी द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव दिनांक 21.06.2004 (पत्रांक 29.07.2004) का अधिवक्ता उभय पक्षकारान को अवलोकन कराया गया तथा बहस शुरू होने से पूर्व प्रतिवादी संख्या 5/3 की ओर से श्री सुभाष बबेरवाल एडवोकेट ने वकालतनामा पेश किया जो शामिल पत्रावली किया जाकर उक्त अधिवक्ता को बहस में शामिल किया गया। विभाजन प्रस्ताव पर बहस अधिवक्ता उभय पक्षकारान सुनी गई।

पत्रावली पर उपलब्ध विभाजन प्रस्ताव दिनांक 21.06.2004 का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया व प्रलेखीय दस्तावेजात् का आद्योपान्त परीक्षण किया गया तथा अधिवक्ता उभय पक्षकारान की बहस पर मनन किया गया। विभाजन प्रस्ताव के अवलोकन से पाया कि उक्त विभाजन प्रस्ताव क्षेत्राधिकार के अनुसार राजस्व अधिकारी तहसीलदार खेतडी के द्वारा पटवारी हल्का नंगली सलेदीसिंह को मय राजस्व रिकार्ड के साथ लेकर जमाबन्दी में दर्ज हिस्सेनुसार वादी का भौतिक रूप से तथा राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम, 1955 के नियम 18 से 21 को मध्य नजर रखते हुये पक्षकारान को सूचित कर उनकी उपस्थिति में विभाजन प्रस्ताव तैयार किया गया है। विभाजन प्रस्ताव में अंकित है कि वादी सुरेन्द्रसिंह पुत्र रघुवीरसिंह जाति राजपूत निवासी नंगली सलेदीसिंह मौके पर मौजूद मिले। प्रतिवादी को मौके पर उपस्थित रहने हेतु कहने पर भी प्रतिवादी मौके पर उपस्थित नहीं रहे। केवल प्रतिवादी रणधीर सिंह पुत्र ज्ञानसिंह मौजूद रहे। खाता विभाजन मौके पर वादी सुरेन्द्रसिंह एवं प्रतिवादी रणधीरसिंह की मौजूदगी में तैयार किया गया। विभाजन प्रस्ताव पर प्रतिवादीगण ने हस्ताक्षर करने से इंकार किया। इस कारण प्रतिवादी संख्या 5 के विधिक वारिस प्रतिवादी संख्या 5/4 के द्वारा दिनांक 28.11.2024 को पेश आपत्ति प्रार्थना पत्र में पटवारी हल्का पर लगाया गया आरोप साबित नहीं होता है। जहां तक प्रश्न है वादी का जमाबन्दी में दर्ज हिस्से से मौके पर कम भूमि पर कब्जे का, इस संबंध में न्यायालय हाजा तथा माननीय अपीलीय न्यायालयों द्वारा वादी के वाद को सही ठहराया गया है तथा प्रतिवादी संख्या 5 व उसके विधिक वारिसान का प्रतिदावा/अपीलें खारिज की गई है। जब प्रतिवादी संख्या 5 व उसके विधिक वारिसान के द्वारा माननीय अपीलीय न्यायालयों के समक्ष अपीलें की गई थी, उस समय से ही विभाजन प्रस्ताव पत्रावली पर मौजूद है तथा न्यायालय हाजा द्वारा निर्णय दिनांक 07.06.2004 में आदेश दिया गया है कि जमाबन्दी में दर्ज हिस्सेनुसार भौतिक रूप से विभाजन प्रस्ताव तैयार किया जावे। प्रतिवादी संख्या 5 व उसके विधिक वारिसान की ओर से विभाजन प्रस्ताव पर माननीय अपीलीय न्यायालयों में कोई उजर नहीं उठाया गया है कि वादी का मौके पर जमाबन्दी में दर्ज हिस्से से कम भूमि पर कब्जा है। जबकि विभाजन प्रस्ताव की उनको पूर्ण जानकारी है। मूल गांव नंगली सलेदीसिंह से नया राजस्व ग्राम चरणसिंहनगर बनने से खसरा नम्बर में किसी प्रकार का कोई परिवर्तन नहीं आया है। केवल खाते ही नये बने है। इसलिये राजस्व अधिकारी तहसीलदार खेतडी द्वारा दिनांक 21.06.2004 को तैयार किये गये विभाजन प्रस्ताव में न्यायालय हाजा किसी भी प्रकार का हस्तक्षेप करना उचित नहीं पाता है। चूंकि प्रकरण के प्राथमिक निर्णय व डिक्री दिनांक 07.06.2004 की पुष्टि माननीय अपीलीय न्यायालयों द्वारा की जा चुकी है तथा प्रकरण मूल रूप से केवल सामान्य खाता विभाजन का है। प्रकरण में मृतक पक्षकारों के कायम मुकाम तथा विक्रेताओं के स्थान पर नये पक्षकारों को प्रतिस्थापित भी किया जा चुका है। प्रकरण में यदि न्यायालय हाजा के द्वारा वर्तमान में किसी भी प्रकार का हस्तक्षेप किया जाता है, तो वह वादी के साथ प्राकृतिक न्याय के सिद्धांत के विरुद्ध होगा। वादी वर्ष 2002 से केवल सामान्य खाता विभाजन के लिए न्याय की गुहार लगा रहा है।


उपखण्ड अधिकारी, खेतडी

अंत एस बी सिविल रिज. मासिका संख्या 15787 / 2023 विभाजन द्वारा व अन्य दिनांक 11.12.2023 की अनुपालना में श्रीमान प्रतिष्ठित मुख्य सचिव राजस्व द्वारा जारी निर्णय राजस्थान जयपुर के द्वारा राजस्व मण्डल / प्रतीनका संख्या सचिव राजस्व (सू. 7) विभाग प्रकरणों के त्वरित निस्तारण की बाबत पत्रांक प. 3 (637) सं. 7 / 2023 दिनांक 08/02/2024 के द्वारा जारी मानक संचालन प्रक्रियाएं (पत्रांकी) के परिप्रेक्ष्य में सभी में स्थित स्वरूप राजस्व अधिकारी तहसीलदार खेतड़ी द्वारा दिनांक 21.06.2004 का न्याय विवेचन विभाजन प्रस्ताव पर प्रतिवादी संख्या 5 के विधिक वारिस प्रतिवादी संख्या 5/4 द्वारा पत्र आपाते प्रार्थना पत्र दिनांक 28.11.2024 पौषणीय नहीं होने में प्रतीकार कर खातिर किया जाता है तथा वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव दिनांक 21.06.2004 (पत्रांक दिनांक 29.07.2004) (प्रदर्श अ 1 से 2 व ब 1 से ब 2) के अनुसार अंतिम डिक्री किया जा-या योग्य पाया जाता है।

— आदेश —

अंत वाद वादी स्वीकार कर राजस्व ग्राम नंगली सलेदीसिंह तहसील खेतड़ी हाल जिला नीमकाथाना (राज0) स्थित भूमि जमाबन्दी संवत 2075-2078 के हाल खाता संख्या 8 के हाल खसरा नम्बर क्रमश 475, 476, 477, 491, 726/492 कुल किता 5 कुल रकबा 290 हेक्टेयर हाल खाता संख्या 237 के हाल खसरा नम्बर 478 रकबा 0.82 हेक्टेयर कुल किता 1 कुल रकबा 0.82 हेक्टेयर, हाल खाता संख्या 7 के हाल खसरा नम्बर क्रमश 485, 716/490 कुल किता 2 कुल रकबा 0.15 हेक्टेयर व राजस्व ग्राम चरणसिंह नगर तहसील गुढा गौडजी हाल जिला झुंझुनूं (राज0) के हाल खाता संख्या 8 के हाल खसरा नम्बर क्रमश 391, 400, 401 कुल किता 3 कुल रकबा 2.13 हेक्टेयर, हाल खाता संख्या 125 के हाल खसरा नम्बर 388 व 389 कुल किता 2 कुल रकबा 4.38 हेक्टेयर, हाल खाता संख्या 161 के हाल खसरा नम्बर 390 रकबा 6.72 हेक्टेयर किता 1 कुल रकबा 6.72 हेक्टेयर महायोग किता 14 कुल रकबा 17.10 हेक्टेयर तथा राजस्व ग्राम नंगली सलेदीसिंह तहसील खेतड़ी हाल जिला नीमकाथाना (राज0) स्थित भूमि जमाबन्दी संवत 2075-2078 के हाल खाता संख्या 61 के हाल खसरा नम्बर क्रमश 482, 597, 602, 603, 604, 605, 609, 623, 632, 633, 634 कुल किता 11 कुल रकबा 19.33 हेक्टेयर का मुताबिक विभाजन प्रस्ताव दिनांक 21.06.2004 (पत्रांक दिनांक 29.07.2004) (प्रदर्श-‘अ-1 से अ-2’ व ‘ब-1 से ब-2’) के अन्तिम डिक्री किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव (प्रदर्श-‘अ-1 से अ-2’ व ‘ब-1 से ब-2’) इस निर्णय व डिक्री का अभिन्न अंग रहेगा। तहसीलदार खेतड़ी जिला नीमकाथाना (राज0) व तहसीलदार गुढा गौडजी जिला झुंझुनूं (राज0) मुताबिक विभाजन प्रस्ताव (प्रदर्श-‘अ-1 से अ-2’ व ‘ब-1 से ब-2’) के निर्णय का राजस्व रिकार्ड में अमल करेंगे तथा प्रदर्श-ब-1 व ब-2 के भूमि का सीमांकन करवायेंगे। प्रतिवादीगण को स्थाई निषेधाज्ञा से पाबन्द किया जाता है कि राजस्व ग्राम चरणसिंह नगर के हाल खाता संख्या 125 के हाल खसरा नम्बर 388 रकबा 3.73 हेक्टेयर में पश्चिम दिशा में वादी के पक्ष में प्रस्तावित रकबा 0.60 हेक्टेयर पर किसी प्रकार का कच्चा पक्का निर्माण कार्य नहीं करें तथा रहन बेचान आदि नहीं करें। उक्तानुसार अंतिम पर्या डिक्री जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 29.11.2024 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(बन्शी धर योगी)
उपखण्ड अधिकारी खेतड़ी
उपखण्ड अधिकारी, खेतड़ी

भारतीय न्याय प्रणाली (भारत)

भारतीय न्याय प्रणाली (भारत)

(Civil Procedure Code Appendix D)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी खेतड़ी जिला नीमकाथाना (राज)

दीवानी अधिकारी बन्शी धर योगी (RAS)

सुरेन्द्र सिंह पुत्र श्री रामकुमार सिंह जाति राजसूत निवासी नंगली सलेदीसिंह तहसील खेतड़ी जिला झुंझुनू हाल जिला नीमकाथाना (राज)

- बनाम -

वकील

बलरामलाल शर्मा पुत्र रामकुमार शर्मा जाति बाराण निवासी खरखड़ा तहसील खेतड़ी जिला झुंझुनू हाल जिला नीमकाथाना (राज) (मृतक) व अन्य

प्रतिवादीगण

दावा बाबत - खाता विभाजन एवं स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53, 188 आर टी एक्ट 1955


मुकदमा नम्बर :- 76/2024 (नया), 24/2002 (पुराना)

GCMS NO. 2024/247

निर्णय दिनांक :- 29.11.2024

वादी की ओर से श्री कृष्ण कुमार वर्मा एडवोकेट की, प्रतिवादी संख्या 5/4 की ओर से श्री अजीत सिंह तंवर एडवोकेट की व प्रतिवादी संख्या 5/3 की ओर से श्री सुभाष बबेरवाल एडवोकेट की तथा प्रतिवादी संख्या 15, 16 की ओर से श्री गिरधारी लाल सैनी एडवोकेट की उपस्थिति में इस वाद में आज तारीख 29.11.2024 को बन्शी धर योगी (RAS) उपखण्ड अधिकारी, खेतड़ी के समक्ष अन्तिम निपटारे के लिए पेश होने पर, आदेश किया जाता है और डिक्री दी जाती है कि :-

वाद वादी स्वीकार कर राजस्व ग्राम नंगली सलेदीसिंह तहसील खेतड़ी हाल जिला नीमकाथाना (राज0) स्थित भूमि जमाबन्दी संवत 2075-2078 के हाल खाता संख्या 8 के हाल खसरा नम्बर क्रमशः 475, 476, 477, 491, 726/492 कुल किता 5 कुल रकबा 2.90 हेक्टेयर, हाल खाता संख्या 237 के हाल खसरा नम्बर 478 रकबा 0.82 हेक्टेयर कुल किता 1 कुल रकबा 0.82 हेक्टेयर, हाल खाता संख्या 7 के हाल खसरा नम्बर क्रमशः 485, 716/490 कुल किता 2 कुल रकबा 0.15 हेक्टेयर व राजस्व ग्राम चरणसिंह नगर तहसील गुदा गौड़जी हाल जिला झुंझुनू (राज0) के हाल खाता संख्या 8 के हाल खसरा नम्बर क्रमशः 391, 400, 401 कुल किता 3 कुल रकबा 2.13 हेक्टेयर, हाल खाता संख्या 125 के हाल खसरा नम्बर 388 व 389 कुल किता 2 कुल रकबा 4.38 हेक्टेयर, हाल खाता संख्या 161 के हाल खसरा नम्बर 390 रकबा 6.72 हेक्टेयर किता 1 कुल रकबा 6.72 हेक्टेयर महायोग किता 14 कुल रकबा 17.10 हेक्टेयर तथा राजस्व ग्राम नंगली सलेदीसिंह तहसील खेतड़ी हाल


उपखण्ड अधिकारी, खेतड़ी

जिला नीमकाथाना (राज0) स्थित भूमि जमाबन्दी संवत् 2075-2078 के हाल खाता संख्या 61 के हाल खसरा नम्बर क्रमशः 482, 597, 602, 603, 604, 605, 609, 623, 632, 633, 634 कुल किता 11 कुल रकबा 19.33 हेक्टेयर का मुताबिक विभाजन प्रस्ताव दिनांक 21.06.2004 (पत्रांक दिनांक 29.07.2004) (प्रदर्श-अ-1 से अ-2' व 'ब-1 से ब-2') के अन्तिम डिक्री किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव (प्रदर्श-अ-1 से अ-2' व 'ब-1 से ब-2') के अन्तिम डिक्री का अभिन्न अंग रहेगा। तहसीलदार खेतड़ी जिला नीमकाथाना (राज0) व तहसीलदार गुढा गौड़जी जिला झुंझुनू (राज0) मुताबिक विभाजन प्रस्ताव (प्रदर्श-अ-1 से अ-2' व 'ब-1 से ब-2') के निर्णय का राजस्व रिकार्ड में अमल करेंगे तथा प्रदर्श-ब-1 व 'ब-2' के भूमि का सीमांकन करवायेंगे। प्रतिवादीगण को स्थाई निषेधाज्ञा से पाबन्द किया जाता है कि राजस्व ग्राम चरणसिंह नगर के हाल खाता संख्या 125 के हाल खसरा नम्बर 388 रकबा 3.73 हेक्टेयर में पश्चिम दिशा में वादी के पक्ष में प्रस्तावित रकबा 0.60 हेक्टेयर पर किसी प्रकार का कच्चा पक्का निर्माण कार्य नहीं करें तथा रहन बेचान आदि नहीं करें।"

खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करेंगे।

यह आज तारीख 29.11.2024 को मेरे हस्ताक्षर से और न्यायालय की मुद्रा लगाकर दी गई।



(Signature)

(बन्शी धर योगी)

उपखण्ड अधिकारी खेतड़ी

उपखण्ड अधिकारी, खेतड़ी