न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर खेतड़ी जिला झुंझुनूं (राज0)

पीठासीन अधिकारी :– सुनील कुमार चौहान, आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर :– **04 / 2025**

GCMS NO. 2025/7

1. इन्द्राज पुत्र भागीरथ
2. कैलाशचन्द पुत्र भागीरथ
3. जय सिंह पुत्र भागीरथ
4. पप्पूराम पुत्र भागीरथ
5. रघुवीर पुत्र भागीरथ
6. जोगा देवी पत्नी स्व. भागीरथ
7. तेजाराम पुत्र पाला
8. बन्शीराम पुत्र पाला
9. महावीर प्रसाद पुत्र जयराम
10. हजारीलाल पुत्र जयराम
11. मदनलाल पुत्र जयराम
12. प्रताप सिंह खटाणा पुत्र जयराम

समस्त जाति गुर्जर, निवासी ग्राम मोड़की, तहसील खेतड़ी, जिला झुन्झुनू (राज.)

..................प्रार्थीगण

– बनाम –

1. गोकलराम पुत्र गणेशा
2. भाताराम पुत्र गणेशा
3. सुगनी पुत्री गणेशा
4. गंगाराम पुत्र मुखराम
5. रुड़मल पुत्र मुखराम
6. लक्ष्मण पुत्र मुखराम
7. श्रीराम पुत्र मुखराम
8. गोकलराम पुत्र चन्द्राराम
9. भाताराम पुत्र चन्द्राराम
10. प्रकाश पुत्र सांवलराम
11. नाथाराम पुत्र सांवलराम
12. रामकुमार पुत्र सांवलराम
13. सुमित्रा पुत्री सांवलराम
14. भेदाराम पुत्र हीराराम
15. मंगलाराम पुत्र लादुराम

1 लागयत 15 जाति गुर्जर निवासी ग्राम मोड़की तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनू (राज.)

16. बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा पपुरना जरिये शाखा प्रबन्धक [illegible] पपुरना, तहसील – खेतड़ी, जिला– झुन्झुनू (राज.)
17. राजस्थान सरकार जरिये लैण्ड होल्डर तहसीलदार खेतड़ी, जिला– झुन्झुनू (राज.)

..........अप्रार्थीगण

Signature Not Verified
Digitally signed by Sunil Kumar Chouhan
Date: 2025.12.23 15:01:36 IST
Reason: SelfAttested

प्रार्थना–पत्र अन्तर्गत धारा 128 / 111 भू राजस्व अधिनियम 1956

उपखण्ड अधिकारी
एवं पदेन सहायक कलक्टर

उपस्थित :–
श्री हेमराज सिंह– अभिभाषक वादीगण की ओर से
श्री धर्मपाल खटाणा – अभिभाषक प्रतिवादी सं0 1 लगायत 15 की ओर से

–: निर्णय :–

दिनांक :– 02/12/25

उपर्युक्त उनवानी प्रार्थना पत्र प्रार्थीगण की ओर से दिनांक 03.03.2025 को इस आशय का पेश किया गया है कि :–

वाके ग्राम मोड़की, पटवार हल्का बांकोटी, भू–अभि.नि.क्षेत्र– खेतड़ी, तहसील– खेतड़ी, जिला झुन्झुनू (राज.) स्थित जमाबन्दी अन्तिम चौसाला सम्वत् 2076 लगायत 2079 के हाल खाता संख्या नया 11 के खसरा नम्बर 1045/586 रकबा 0.0200 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1151480 रकबा 0.1100 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 478 रकबा 0.1500 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 479 रकबा 0.3300 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 556 रकबा 0.6800 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 557 रकबा 0.6400 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 583 रकबा 0.5800 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 586 रकबा 0.1000 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 720/473 रकबा 0.3000 हैक्टेयर, कुल किता खसरा 9 कुल रकबा 2.9100 हैक्टेयर भूमि में प्रार्थीगण सन्युक्त खातेदार काश्तकार दर्ज राजस्व रिकॉर्ड हैं तथा निरन्तर काबिज रहकर काश्त कर रहे हैं ।

वाके ग्राम मोड़की, पटवार हल्का बांकोटी, भू–अभि.नि.क्षेत्र– खेतड़ी, तहसील– खेतड़ी, जिला– झुन्झुनू (राज.) स्थित जमाबन्दी अन्तिम चौसाला सम्वत् 2076 लगायत 2079 के हाल खाता संख्या नया 6 के खसरा नम्बर 458 रकबा 1.3900 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 480 रकबा 1.7700 हैक्टेयर, कुल किता खसरा 2 कुल रकबा 3.1600 हैक्टेयर भूमि अप्रार्थी सं. 1 लगायत 3 की खातेदारी में दर्ज राजस्व रिकॉर्ड है।

वाके ग्राम– मोड़की, पटवार हल्का– बांकोटी, भू–अभि.नि.क्षेत्र– खेतड़ी, तहसील– खेतड़ी, जिला– झुन्झुनू (राज.) स्थित जमाबन्दी अन्तिम चौसाला सम्वत् 2076 लगायत 2079 के हाल खाता संख्या नया 16 के खसरा नम्बर 455 रकबा 0.6600 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 456 रकबा 0.6600 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 457 रकबा 0.7500 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 474 रकबा 0.3200 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 475 रकबा 0.2000 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 476 रकबा 0.1500 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 477 रकबा 0.5500 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 481 रकबा 0.5700 हैक्टेयर, खसरा म्बर 482 रकबा 0.1000 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 483 रकबा 0.2900 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 484 रकबा 0.3500 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 485 रकबा 1.5800 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 486 रकबा 0.6400 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 496 रकबा 0.2400 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 497 रकबा 1.4000 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 498 रकबा 1.0500 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 502 रकबा 1.2200 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 980/454 रकबा 0.0500 हैक्टेयर, कुल किता खसरा 18 कुल रकबा 10.7800 हैक्टेयर भूमि अप्रार्थी सं. 4 लगायत 15 की खातेदारी में दर्ज राजस्व रिकॉर्ड है ।

4. वाके ग्राम– मोड़की, पटवार हल्का– बांकोटी, भू–अभि.नि.[illegible] जिला– झुन्झुनू (राज.) स्थित जमाबन्दी अन्तिम चौसाला सम्वत् 2076 लगायत 207[illegible] खाता संख्या नया 1 का खसरा नम्बर 504 रकबा 109.1600 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 995/47[illegible] 0.2500 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 994/474 रकबा 0.2000 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 996/[illegible] रकबा 0.1000 हैक्टेयर अप्रार्थी सं. 17 राजस्थान सरकार की खातेदारी में दर्ज राजस्व रिकॉर्ड है।

5. खातेदार दड़कली पत्नी मुखराम फौत हो चुकी है जिसके विधिक वारिसान अ[illegible] सं. 4 लगायत 7 पहले से दर्ज राजस्व रिकॉर्ड हैं तथा खातेदार माली देवी पत्नी सांवलराम फौत हो चुकी है जिसके विधिक वारिसान अप्रार्थी सं. 10 लगायत 13 पहले से दर्ज राजस्व रिकॉर्ड हैं।

Signature Not Verified
Digitally signed by Sunil Kumar Chouhan
Date: 2025.12.23 15:01:36 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी
एवं पदेन सहायक कलक्टर
खेतड़ी, जिला झुन्झुनूं

प्रार्थीगण की भूमि हाल खसरा नम्बर 478 रकबा 0.1500 हैक्टेयर की पूर्वी सीमा अप्रार्थी सं. 1 लगायत 3 की खातेदारी की भूमि खसरा नम्बर 480 रकबा 1.7700 हैक्टेयर के साथ लगती है तथा उत्तरी सीमा अप्रार्थी सं. 4 लगायत 15 की खातेदारी की भूमि खसरा नम्बर 477 रकबा 0. 5500 हैक्टेयर के साथ लगती है ।

प्रार्थी की भूमि खसरा नम्बर 720/473 रकबा 0.3000 हैक्टेयर की पूर्वी सीमा अप्रार्थी सं. 17 राजस्थान सरकार की खातेदारी की भूमि खसरा नम्बर 994/474 रकबा 0.2000 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 996/487 रकबा 0.1000 हैक्टेयर के साथ लगती है तथा पश्चिमी सीमा अप्रार्थी सं. 17 राजस्थान सरकार की खातेदारी की भूमि खसरा नम्बर 993/473 रकबा 0.2500 हैक्टेयर के साथ लगती है तथा उत्तरी सीमा अप्रार्थी सं. 17 राजस्थान सरकार की खातेदारी की भूमि खसरा नम्बर 504 रकबा 109.1600 हैक्टेयर के साथ लगती है ।

प्रार्थीगण की भूमि हाल खसरा नम्बर 1151/480 रकबा 0.1100 हैक्टेयर की पूर्वी सीमा अप्रार्थी सं. 1 लगायत 3 की खातेदारी की भूमि खसरा नम्बर 480 रकबा 1.7700 हैक्टेयर के साथ लगती है।

प्रार्थी अपने खेत खसरा नम्बर 478 रकबा 0.1500 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 479 रकबा 0.3300 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 720/473 रकबा 0.3000 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 1151/480 रकबा 0. 1100 हैक्टेयर की सीमाओं का सीमाज्ञान करवाकर पत्थरगढ़ी करवाना चाहता है, इसलिए प्रार्थी ने श्रीमान तहसीलदार साहब खेतड़ी को खसरा नम्बर 478 रकबा 0.1500 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 479 रकबा 0.3300 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 720/473 रकबा 0.3000 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 1151/480 रकबा 0.1100 हैक्टेयर भूमि का सीमा ज्ञान करवाने हेतु आवेदन पेश किया जिस पर तहसीलदार साहब खेतड़ी ने पटवार मण्डल पपुरना के नाम से प्रार्थी की उक्त भूमि खसरा नम्बर 478 रकबा 0.1500 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 479 रकबा 0.3300 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 720/473 रकबा 0.3000 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 1151/480 रकबा 0.1100 हैक्टेयर का सीमा ज्ञान करवाने का आदेश दिया तथा श्रीमान तहसीलदार साहब खेतड़ी के आदेश क्रमांक 457 दिनांक 27.10. 2022 की पालना में पटवार हल्का पपुरना ने दिनांक 18.11.2022 को राजस्व ग्राम मोड़की के खसरा नम्बर 478 रकबा 0.1500 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 479 रकबा 0.3300 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 720/473 रकबा 0.3000 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 1151/480 रकबा 0.1100 हैक्टेयर के मौके पर पहुंचकर कार्यालय भू.अ. झुन्झुनू द्वारा जारी शीट के मुताबिक जरीब चलाकर खसरा नम्बर 478 रकबा 0.1500 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 479 रकबा 0.3300 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 720/473 रकबा 0.3000 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 1151/480 रकबा 0.1100 हैक्टेयर का सीमाज्ञान करवाकर सीमाचिन्ह बताये गए और मौके पर उपस्थित व्यक्तियों को पढ़ा सुनाकर उपस्थित गवाहों के हस्ताक्षर करवाए एवं खसरा नम्बर 478 रकबा 0.1500 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 479 रकबा 0.3300 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 720/473 रकबा 0.3000 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 1151/480 रकबा 0. 1100 हैक्टेयर की सीमाओं पर सीमा चिन्ह कायम किये तथा प्रार्थी ने सीमा ज्ञान के अनुसार उसी रोज अपने खेत खसरा नम्बर 478 रकबा 0.1500 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 479 रकबा 0.3300 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 720/473 रकबा 0.3000 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 1151/480 रकबा 0. 1100 हैक्टेयर की सीमाओं को ठीक कर दिया ।

10. अप्रार्थी सं. 17 राजस्थान सरकार के कर्मचारी तथा अप्रार्थी सं. 4 लगायत 15 ... को ... खसरा नहीं मान रहे हैं मौका देखकर प्रार्थी की भूमि खसरा नम्बर 478 रकबा 0. ... हैक्टेयर ... नम्बर 720/473 रकबा 0.3000 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 1151/480 रकबा 0.1100 हैक्टेयर की सीमाओं को तोड़ देते हैं एवं सीमा चिन्हों को नष्ट कर देते हैं ... तो वो मारपीट करने पर आमादा हो जाते हैं, इसलिए प्रार्थी के खेत खसरा नम्बर 478 रकबा 0.1500 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 720/473 रकबा 0.3000 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 1151/480 रकबा 0. 1100 हैक्टेयर की पत्थरगढ़ी करवाने हेतु यह आवेदन–पत्र पेश करना आवश्यक हुआ है।

Signature Not Verified
Digitally signed by Sunil Kumar Chouhan
Date: 2023.12.23 15:01:36 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी
एवं पदेन सहायक कलस्टर
खेतड़ी, जिला झुन्झुनूं

अतः प्रार्थना–पत्र पेश कर निवेदन है कि प्रार्थीगण की वाके ग्राम– मोड़की, पटवार हल्का–
कोटी, भू–अभि.नि.क्षेत्र– खेतड़ी, तहसील – खेतड़ी, जिला– झुन्झुनू (राज.) स्थित जमाबन्दी
न्तिम चौसाला सम्वत् 2076 लगायत 2079 के हाल खाता संख्या नया 11 के खसरा नम्बर 478
कबा 0.1500 कि पूर्वी उत्तरी दक्षिणी सीमा, खसरा नम्बर 720/473 रकबा 0.3000 हैक्टेयर की
र्वी, उत्तरी सीमा व खसरा नम्बर 1151/480 रकबा 0.110 हैक्टेयर की पूर्वी सीमा की भूमि की
ीमाओं पर पुख्ता सीमेन्ट व पत्थर के पिलर लगवाकर पत्थरगढ़ी करवाने के आदेश प्रदान करने
ी कृपा करें ।

र्थना–पत्र प्रस्तुत होने पर दर्ज रजिस्टर किया गया। अप्रार्थीगण की तलबी जारी की गई।
प्रार्थीगण सं0 1 लगायत 17 को जवाब प्रस्तुत करने का प्रर्याप्त अवसर प्रदान करने के बावजूद
नकी ओर से जवाब प्रार्थना–पत्र प्रस्तुत नही किया गया। अतः प्रतिवादी सं0 1 लगायत 17 का
जवाब प्रार्थना–पत्र अवसर बंद किया गया।

र्थी की ओर से अपने प्रार्थना–पत्र के समर्थन में दस्तावेजी साक्ष्य में नकल सीमाज्ञान रिपोर्ट
दिनांक 18.11.2022 एवं नकल जमाबंदी सम्वत 2076–2079 के खाता संख्या नया 11, 6, 16 व 1
ग्राम मोड़की पेश की गई।

पत्रावली पेश हुई। विद्वान योग्य अधिवक्ता उभयपक्षकारान उपस्थित। बहस समाहत की गई।
पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजी साक्ष्यों, प्रार्थना–पत्र में वर्णित तथ्यों का ध्यानपूर्वक अवलोकन एवं
मनन किया गया।

–: आदेश :–

अतः प्रार्थीगण का प्रार्थना–पत्र स्वीकार किया जाकर तहसीलदार खेतड़ी को आदेश दिया जाता है कि वे ग्राम मोड़की, तहसील खेतड़ी स्थित भूमि खाता संख्या नया 11 के खसरा नम्बर 478 रकबा 0.1500 कि पूर्वी उत्तरी दक्षिणी सीमा, खसरा नम्बर 720/473 रकबा 0.3000 हैक्टेयर की आधार पर सर्वेसीट से उभय पक्षकरान की उपस्थिति में पुनः नपती करवाकर 1000/– रूपये फीस पर सीमा कायम कर सीमांकन के सम्यक् समाधान उपरान्त प्रार्थीगण के खर्चे पर सीमाचिन्ह, पत्थरगढी कायम कराए जाने के आदेश दिया जाता है। पालना रिपोर्ट यथाशीघ्र भिजवायें।

निर्णय आज दिनांक 02/12/25 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर, बाद मेरे हस्ताक्षर इस न्यायलय के मुद्रांकित सरे इजलास सुनाया गया।

(सुनील कुमार चौहान)
उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर खेतड़ी

Signature Not Verified

Digitally signed by Sunil Kumar Chouhan
Date: 2025.12.23 15:01:36 IST
Reason: SelfAttested