

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, झुंझुनू  
पीठासीन अधिकारी :- शैलेश खैरवा (आर.ए.एस.), उपखंड अधिकारी, झुंझुनू

दावा संख्या 55/2018

उनवान


नाहरसिंह बनाम रामजीलाल वगै०

1. नाहर सिंह पुत्र स्व. ज्वाला प्रसाद उम्र 46 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुंझुनू (राज.) मो.नं. 9887917430
2. प्रभु पुत्र स्व. ज्वाला प्रसाद उम्र 55 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुंझुनू (राज.) मो.नं. 8432661559
3. रामेश्वर पुत्र स्व. ज्वाला प्रसाद उम्र 52 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुंझुनू (राज.) मो.नं. 9723987857
4. शेरसिंह पुत्र स्व. ज्वाला प्रसाद उम्र 46 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुंझुनू (राज.) मो.नं. 9929472435
5. किस्तुरी पत्नी स्व. ज्वाला प्रसाद उम्र 66 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुंझुनू (राज.) मो.नं. 9887917430

—वादीगण

बनाम

1. रामजीलाल पुत्र गणपत उम्र 60 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुंझुनू (राज.)
2. गोपीराम पुत्र गणपत उम्र 57 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुंझुनू (राज.)
3. संतकुमार पुत्र स्व. मदन उम्र 32 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुंझुनू (राज.)
4. तीजा देवी पत्नी स्व. मदन उम्र 60 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुंझुनू (राज.)
5. प्रशान्त पुत्र स्व. आशाराम उम्र 46 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुंझुनू (राज.)
6. राजेश पुत्र स्व. आशाराम उम्र 44 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुंझुनू (राज.)
7. सुमन पुत्री स्व. आशाराम उम्र 36 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुंझुनू (राज.)
8. चन्दगीराम पुत्र स्व. मालाराम उम्र 70 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुंझुनू (राज.)
9. रामनिवास पुत्र स्व. मालाराम उम्र 59 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुंझुनू (राज.)

  
उप. ख. अधिकारी  
झुंझुनू (राज.)

10. ताराचन्द पुत्र स्व. मालाराम उम्र 55 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)
11. संतरा पुत्री स्व. मालाराम उम्र 65 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)
12. किरणा पुत्री स्व. मालाराम उम्र 47 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)
13. सरली पत्नी स्व. बिरमाराम उम्र 79 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)
14. बहादुरसिंह पुत्र स्व. बिरमाराम उम्र 60 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)
15. विनोद पुत्र स्व. बिरमाराम उम्र 50 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)
16. विद्या पुत्री स्व. बिरमाराम उम्र 54 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)
17. मंजी पुत्री स्व. बिरमाराम उम्र 52 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)
18. गिन्नी देवी पत्नी स्व. किशनाराम उम्र 77 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)
19. रामवतार पुत्र स्व. किशनाराम उम्र 50 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)
20. बजरंग पुत्र स्व. किशनाराम उम्र 48 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)
21. सचिन पुत्र स्व. सुभाष उम्र 16 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)
22. प्रिया पुत्री स्व. सुभाष उम्र 18 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)
23. सरोज पत्नी स्व. सुभाष उम्र 42 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)
24. नथूराम पुत्र स्व. गुलाराम उम्र 52 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)
25. सिलोचना पत्नी स्व. लीलाधर उम्र 40 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)
26. आमप्रकाश पुत्र स्व. लीलाधर उम्र 21 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)
27. मनीषा पुत्री स्व. लीलाधर उम्र 18 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)

म. ७  
झुन्झुनू (राज.)

8. कोयल पुत्री स्व. लीलाधर उम्र 16 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)
9. अनिता पुत्री स्व. लीलाधर उम्र 14 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)
30. महावीर प्रसाद पुत्र स्व. खम्मराम उम्र 69 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)
31. गंगा पत्नी स्व. गोपालराम उम्र 70 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)
32. किशोरी पुत्र स्व. गोपालराम उम्र 60 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)
33. प्यारेलाल पुत्र गोपाल उम्र 48 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)
34. छिनो पुत्र गोपाल उर्फ गिनो उम्र 36 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)
35. मनीराम पुत्र स्व. सागरमल उम्र 50 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)
36. महेन्द्र पुत्र स्व. सागरमल उम्र 47 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)
37. विधाधर पुत्र स्व. सागरमल उम्र 44 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)
38. जगदीश प्रसाद पुत्र स्व. देवाराम उम्र 68 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)
39. रामस्वरूप पुत्र स्व. देवाराम उम्र 72 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)
40. नारायणी देवी पत्नी स्व. देवाराम उम्र 80 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)
41. बिमला पुत्री स्व. देवाराम उम्र 60 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)
42. मोहनी पुत्री स्व. देवाराम उम्र 58 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)
43. पार्वती पत्नी स्व. श्रीराम उम्र 69 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)
44. महेन्द्र पुत्र स्व. श्रीराम उम्र 50 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)
45. माया पुत्री स्व. श्रीराम उम्र 36 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)

झुन्झुनू (राज.)

6. सुरेश पुत्र स्व. भागीरथमल उम्र 46 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)
7. मीरा पुत्री स्व. भागीरथमल उम्र 36 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)
18. सुनिता पुत्री स्व. भागीरथमल उम्र 34 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)
49. सुरजी देवी पत्नी स्व. बदरूराम उम्र 80 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)
50. बिहारी पुत्र स्व. बदरूराम उम्र 54 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)
51. नरेन्द्र पुत्र स्व. बदरूराम उम्र 48 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)
52. संतोष पुत्री स्व. बदरूराम उम्र 60 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)
53. रतना पुत्री स्व. बदरूराम उम्र 50 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)
54. नानडी पुत्री स्व. बदरूराम उम्र 46 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)
55. परमेश्वरी पत्नी स्व. भोलाराम उम्र 65 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)
56. रोहिताश पुत्र स्व. भोलाराम उम्र 36 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)
57. ललिता पुत्री स्व. भोलाराम उम्र 34 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)
58. अन्जु पुत्री स्व. भोलाराम उम्र 32 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)
59. सरिता पुत्री स्व. भोलाराम उम्र 30 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)
60. अनिता पुत्री स्व. भोलाराम उम्र 28 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)
61. सरला देवी पत्नी बनवारीलाल निवासी गोठड़ा, खेतड़ी नगर, हाल आदर्श नगर तन प्रतापपुरा तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.) हिस्सा 1/60 खसरा नम्बर 2, 3, 135, 180, 202, 203, 204, 205 कुल किता 8
62. शिवचन्द पुत्र हरनारायण उम्र 89 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)

  
 झुन्झुनू (राज.)





9. सुलतान पुत्र बनवारी उम्र 45 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)
10. नन्दूराम पुत्र बनवारी उम्र 40 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)
101. मनभरी पत्नी बनवारी उम्र 62 वर्ष जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)
102. आई.डी.बी.आई. बैंक शाखा झुन्झुनू तहसील व जिला झुन्झुनू जरिए शाखा प्रबन्धक
103. बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनू जरिए शाखा प्रबन्धक
104. पंजाब नेशनल बैंक शाखा झुन्झुनू तहसील व जिला झुन्झुनू जरिए शाखा प्रबन्धक
105. लेण्ड रिकार्ड ऑफिसर तहसीलदार, झुन्झुनू तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.)

—प्रतिवादीगण

उपस्थित अधिवक्ता:-

1. श्री रविन्द्र सिंह शेखावत :- वादीगण की ओर से।
2. श्री संदीप सैनी :- प्रतिवादी नम्बर 74 की ओर से।

बाबत खाता विभाजन

निर्णय

दिनांक 06.01.2022

पत्रावली आदेश हेतु पेश हुई। न्यायालय के प्रार्थमिक निर्णय व डिक्ली दिनांक 16.08.2021 के द्वारा वाद वादी प्राथमिक रूप से स्वीकार किया जाकर ग्राम आदर्श नगर तहसील झुन्झुनू की जमाबंदी सम्वत 2074-2077 के खाता संख्या 67 किता 2 रकबा 1.77 है., खाता संख्या 22 किता 8 रकबा 4.98 है., खाता संख्या 24 किता 20 रकबा 21.96 है. तथा ग्राम बगड़ स्थित खाता संख्या 591 किता 1 रकबा 0.78 है., खाता संख्या 254 किता 4 रकबा 5.98 है., खाता संख्या 590 किता 12 रकबा 6.49 है. जो वाद पत्र की मद संख्या 3, 4, 5 में पक्षकारान की खातेदारी में दर्ज है बाबत तहसीलदार झुन्झुनू को 500/- रु. मौका फीस पर मौका कमिश्नर नियुक्त किया जाकर आदेशित किया गया था कि वादी व प्रतिवादीगण की खातेदारी में दर्ज हक हिरसे की सीमा तक मौके पर इनके कब्जे काश्त तथा मीट्स एंड बंड्स के अनुसार पक्षकारों की मौजूदगी में माननीय राजस्व मण्डल राजस्थान अजमेर से जल परिपत्र की रोशनी में पक्षकारों के पहुंच मार्ग को ध्यान में रखते हुए विधिवत बंटवारा कर विभाजन प्रस्ताव तैयार कर 15 दिवस में इस न्यायालय में प्रस्तुत करे।

तहसीलदार झुन्झुनू ने पत्रांक राजस्व/2021/2359 दिनांक 17.09.2021 को विभाजन प्रस्ताव पर इस न्यायालय में पेश किया गया। विभाजन प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। विभाजन प्रस्ताव पर वकील पक्षकारान को सुना गया। वकील पक्षकारान ने मुताबिक

विभाजन प्रस्ताव के वाद को अंतिम डिक्री किये जाने पर अपनी सहमति व्यक्त की है।  
विभाजन प्रस्ताव प्राथमिक निर्णय व डिक्री के अनुसार है। अतः मुताबिक विभाजन प्रस्ताव के  
वाद वादी अंतिम रूप से डिक्री किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है अतः

### आदेश

वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव के अंतिम रूप से डिक्री किया जाता है।  
विभाजन प्रस्ताव निर्णय व डिक्री का भाग रहेगा। तहसीलदार झुन्झुनू को आदेशित किया  
जाता है कि वह मुताबिक विभाजन प्रस्ताव राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद कर पालना करें।  
खर्चा पक्षकारान अपना अपना वहन करें तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। पत्रावली फैशल  
शुमार होकर दर्ज नम्बर से कम हो। बाद तकमिल जाप्ता दाखिल दफ्तर हो।

आदेश आज दिनांक 06.01.2022 को टंकण करवाया जाकर खुले न्यायालय में  
सुनाया गया।

  
(श्रेष्ठ खोसला)  
उपखण्ड अधिकारी, झुन्झुनू

मूल वाद में डिक्री  
(आदेश 20 नियम 6 एवं 7 जा.दी.)  
न्यायालय उपखंड अधिकारी, झुंझुनू  
पीठासीन अधिकारी:- शैलेश खैरवा (आर.ए.एस.)

कदमा नम्बर:- 55/2018

उनवान  
नाहर सिंह बनाम रामजीलाल वगै०  
दावा बाबत :- दावा बाबत खाता विभाजन

दिनांक:- 06.01.2022

वादीगण की ओर से अधिवक्ता श्री रविन्द्र सिंह शेखावत एवं प्रतिवादी संख्या 74 की तरफ से अधिवक्ता श्री संदीप सैनी उपस्थित। इस वाद में आज दिनांक को श्री शैलेश खैरवा, उपखण्ड अधिकारी झुंझुनू के समक्ष निपटारे के लिये पेश होने पर आदेश दिया जाता है और डिक्री की जाती है कि वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव के अंतिम रूप से डिक्री किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय व डिक्री का भाग रहेगा। तहसीलदार झुंझुनू को आदेशित किया जाता है कि वह मुताबिक विभाजन प्रस्ताव राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद कर पालना करें। खर्चा पक्षकारान अपना अपना वहन करें। पत्रावली फैशल शुमार होकर दर्ज नम्बर से कम हो। बाद तकमिल जाप्ता दाखिल दफ्तर हो।

यह पर्चा डिक्री आज दिनांक 06.01.2022 को मेरे हस्ताक्षर से एवं न्यायालय की मुद्रा सहित जारी की गई।



(शैलेश खैरवा)  
उपखण्ड अधिकारी, झुंझुनू

वाद के खर्चे

वादी	रूपया	प्रतिवादी	रूपया
स्टाम्प अर्जी दावा	2	स्टाम्प वकालतनामा	46
स्टाम्प वकालतनामा	46	स्टाम्प अर्जी दावा	
स्टाम्प वजह सबूत		मेहनतनामा वकील	
मेहनतनामा वकील		खर्चा गवाहान	
खर्चा गवाहान		फीस कमिश्नर	
फीस कमिश्नर	500	बाबत इजराय हुक्मनाम	
वाबत इजराय हुक्मनाम		मुतफरिक	
याग	548		46

(शैलेश खैरवा)  
उपखण्ड अधिकारी, झुंझुनू