

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी जिला झुंझुनू (राजस्थान)

(पीठासीन अधिकारी :- श्रीमती कविता गोदारा आर. ए. एस.)

मुकदमा नं. :- 36/2022

निर्णय दिनांक : 13.09.2023

किशना वगै० बनाम जलेशिंह वगै०

1. किशना पुत्र नन्दाराम (दौराने दावा मृतक)
1/1 मु. रामप्यारी पत्नी किशनाराम
1/2 भागोती पुत्री किशनाराम
1/3 श्रीमती कंचन पत्नी स्व. मनीराम
1/4 उज्जवल पुत्र स्व. मनीराम
1/5 सचिन भैड़ा पुत्र स्व. मनीराम
1/6 उष्मा कुमारी पुत्री स्व. मनीराम
2. हरफूल पुत्र नन्दाराम (दौराने दावा मृतक)
2/1 कौशलया पत्नी हरफूल
2/2 प्रितम पुत्र हरफूल
2/3 सुनिता पुत्री हरफूल
3. महेन्द्र पुत्र नन्दाराम
समस्त जातिगण जाट निवासी भैड़ा की ढाणी तहसील व जिला झुंझुनू
4. रणवीर पुत्र ध्यानसिंह जाति जाट निवासी भैड़ा की ढाणी तहसील व जिला झुंझुनू
5. बजरंगलाल पुत्र मोटाराम जाति जाट निवासी भैड़ा की ढाणी तहसील व जिला झुंझुनू
6. संतोषदेवी पुत्र नन्दाराम पत्नी रामवतार जाति जाट निवासी बहादुरवास तहसील मण्डावा जिला झुंझुनू

— वादीगण

बनाम

1. जलेशिंह पुत्र अमर सिंह जाति जाट निवासी भैड़ा की ढाणी तहसील व जिला झुंझुनू
2. विमला पत्नी अमरसिंह जाति जाट निवासी भैड़ा की ढाणी तहसील व जिला झुंझुनू
3. अनिता पुत्री अमरसिंह स्त्री इन्द्राजसिंह जाति जाट निवासी सीथल तहसील उदयपुरवाटी जिला झुंझुनू
4. मन्जू पुत्री अमरसिंह स्त्री महिपाल निवासी सीथल तहसील उदयपुरवाटी जिला झुंझुनू
5. उम्मेद पुत्र स्व. डुंगाराम जाति जाट निवासी भैड़ा की ढाणी तहसील व जिला झुंझुनू
6. रामसिंह पुत्र स्व. डुंगाराम जाति जाट निवासी भैड़ा की ढाणी तहसील व जिला झुंझुनू
7. लोकेश पुत्र स्व. डुंगाराम जाति जाट निवासी भैड़ा की ढाणी तहसील व जिला झुंझुनू
8. मृतका बनारसी देवी पुत्री डुंगाराम स्त्री ईश्वर जाति जाट हाल निवासी समसपुर तहसील व जिला झुंझुनू
9. विद्या पुत्री डुंगाराम स्त्री गिरधारी जाति जाट निवासी गोपालपुरा तहसील व जिला झुंझुनू
10. इन्द्रा पुत्री डुंगाराम स्त्री रतनसिंह जाति जाट निवासी बाकरा तहसील व जिला झुंझुनू
11. सुमन पुत्री डुंगाराम स्त्री रणजीत जाति जाट निवासी हंसासरी तहसील व जिला झुंझुनू
12. कमला देवी स्त्री महावीर जाति जाट निवासी भैड़ा की ढाणी तहसील व जिला झुंझुनू
13. राजस्थान सरकार जरिये भूमि अधिकारी तहसीलदार झुंझुनू
14. ऑरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स शाखा झुंझुनू जरिये शाखा प्रबंधक

— प्रतिवादीगण

दावा बाबत विभाजन

— निर्णय :-

पत्रावली पेश हुई। वादीगण की ओर से एक वाद पत्र इस आशय का पेश किया गया कि वाके ग्राम भैड़ा की ढाणी उत्तरी पटवार हल्का पुरोहिता की ढाणी तहसील व जिला झुंझुनू की सरहद में आराजी

13/9/23
उपखण्ड अधिकारी
झुंझुनू (राज.)

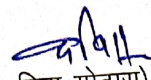
खेत हाल खसरा नम्बर 302/43 रकबा 0.0790 है0 व खसरा नं. 303/43 रकबा 0.7920 है0 स्थित है, जिसका पूर्व में खातेदार पिथाराम था। पिथाराम का देहान्त हो जाने पर उसके तीन पुत्र नन्दाराम, मोटाराम व डूंगाराम का व उनकी स्त्रियों का भी देहान्त हो चुका है। उक्त नन्दाराम के तीन पुत्र किशनाराम, हरफूल, महेन्द्र व एक पुत्री संतोष पैदा हुए। ये चारों नन्दाराम के उत्तराधिकारी के रूप में अपने अपने 1/4 हिस्से पर काबिज काश्त हैं। मोटाराम के दो पुत्र नन्दाराम के उत्तराधिकारी के रूप में अपने अपने 1/4 हिस्से देहान्त हो चुका है। उक्त ध्यानसिंह के दो पुत्र ध्यानसिंह व बजरंगलाल हुए। ध्यानसिंह व उसकी स्त्री का बाद सब अपने अपने हिस्से पर काबिज काश्त हुए। उम्मेद सिंह व उम्मेद पैदा हुए। मोटाराम के देहान्त के खाता विभाजन अलग करवा लिया जिसके पृथक खसरा नं. 301/43 हो गये। वर्तमान में रणवीर सिंह अपने 1/12 हिस्से पर व बजरंगलाल अपने 1/6 हिस्से पर काबिज काश्त है। इस प्रकार डूंगाराम के वारिसान उसके पुत्र अमर सिंह के देहान्त के बाद प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 12 हैं जो डूंगाराम के 1/3 हिस्से पर काबिज काश्त हैं।

वादी संख्या 4 रणवीर का वर्णित भूमि में पश्चिमी दिशा में कब्जा काश्त है तथा शेष वादीगण व प्रतिवादीगण का पूर्वी हिस्से पर कब्जा काश्त है। जब वादीगण ने प्रतिवादीगण को काश्त के अनुसार विभाजन कराने को कहा तो उन्होंने इन्कार कर दिया। इसी कारण यह वाद कारण सावित हुआ। अतः काश्त के अनुसार खाता विभाजन कर दिया जावे।

उपरोक्तानुसार दावा पेश होने पर इस न्यायालय द्वारा विधिक प्रक्रियानुसार दिनांक 27.03.2023 को वाद वादी प्राथमिक रूप से स्वीकार किया जाकर निर्णय व डिक्री जारी की गई तथा तहसीलदार से विभाजन प्रस्ताव मंगवाया गया। तहसीलदार झुंझुनू द्वारा अपने पत्र क्रमांक: भू0अ0/2023/1476 दिनांक 25.07.2023 के द्वारा इस न्यायालय में विभाजन प्रस्ताव भिजवाये गये। विभाजन प्रस्ताव शामिल मिसल किये गये। वकील वादी के निवेदन पर आज बहस विद्वान अधिवक्ता सुनी गई। वादीगण की ओर से अधिवक्ता श्री राजेश श्योराण ने निवेदन किया कि मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद डिक्री किया जाये। अधिवक्ता वादी ने पत्रावली में संलग्न शपथ पत्र व जबाब में पेश की गई प्रतिवादीगण के ईकबालिया जबाब का भी हवाला दिया। अधिवक्ता ने दौराने बहस जाहिर किया कि मौके पर किसी प्रकार का कोई विवाद नहीं है तथा विभाजन प्रस्ताव पक्षकारान की मौजूदगी में तैयार किया गया है। बहस वकील वादीगण पर बगौर मनन किया गया तथा पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजों का अवलोकन किया। बाद अवलोकन वाद वादी अंतिम रूप से स्वीकार किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है। अतः

—: निर्णय :-

वाद वादीगण सिद्ध होने पर अंतिम रूप से स्वीकार किया जाकर निर्णय व डिक्री किया जाता है कि ग्राम भैड़ा की ढाणी उत्तरी पटवार हल्का पुरोहिता की ढाणी तहसील व जिला झुंझुनू की सरहद में आराजी खेत हाल खसरा नम्बर 302/43 रकबा 0.0790 है0 व खसरा नं. 303/43 रकबा 0.7920 है0 का मुताबिक विभाजन प्रस्ताव खाता विभाजन के आदेश दिये जाते हैं। तहसीलदार झुंझुनू द्वारा पत्र क्रमांक: भू0अ0/2023/1476 दिनांक 25.07.2023 के द्वारा भिजवाया गया विभाजन प्रस्ताव निर्णय/डिक्री का हिस्सा रहेगा। खर्चा पक्षकार अपना-अपना वहन करें। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। पत्रावली पत्रावली फैसल शुमार होकर दर्ज नम्बर से कम हो तथा दाखिल दफतर हो। निर्णय आज दिनांक 13.09.2023 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले इजलास सुनाया गया।


(कविता गोदारा)
उपखण्ड अधिकारी झुंझुनू
झुंझुनू (राज.)

अंतिम डिक्री मुकदमा इब्तदायी (आदेश 20 के नियम 6 ओर 7)

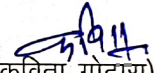
न्यायालय उपखण्ड अधिकारी झुन्झुनू
पीठासीन अधिकारी :- श्रीमती कविता गोदारा आर.ए.एस.

उनवान :- रागेश्वर बनाम लादू वगै०
दावा बाबत घोषणार्थ

मुकदमा नं. :- 36/2022

निर्णय दिनांक : 13.09.

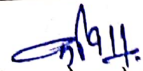
2023वादी की ओर से अधिवक्ता श्री राजेश श्योराण की उपस्थिति में इस वाद में आज दिनांक 13.09.2023 को श्रीमती कविता गोदारा उपखण्ड अधिकारी झुन्झुनू के समक्ष निपटारे के पेश होने पर वाद वादी अंतिम रूप से स्वीकार किया जाकर डिक्री किया जाता है कि ग्राम भैड़ा की ढाणी उत्तरी पटवार हल्का पुरोहिता की ढाणी तहसील व जिला झुन्झुनू की सरहद में आराजी खेत हाल खसरा नम्बर 302/43 रकबा 0.0790 है० व खसरा नं. 303/43 रकबा 0.7920 है० का मुताबिक विभाजन प्रस्ताव खाता विभाजन के आदेश दिये जाते हैं। तहसीलदार झुन्झुनू द्वारा पत्र क्रमांक: भू0अ0/2023/1476 दिनांक 25.07.2023 के द्वारा भिजवाया गया विभाजन प्रस्ताव निर्णय/डिक्री का हिस्सा रहेगा। खर्चा पक्षकार अपना-अपना वहन करें। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। पत्रावली पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर दर्ज नम्बर से कम हो तथा दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 13.09.2023 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले इजलास सुनाया गया।


(कविता गोदारा)

उपखण्ड अधिकारी, झुन्झुनू
झुन्झुनू (राज.)

वाद के खर्चे

वादी	रूपया	प्रतिवादी	रूपया
स्टाम्प अर्जी दावा	4	स्टाम्प वकालतनामा	46
स्टाम्प वकालतनामा	46	स्टाम्प अर्जी	
मेहनतनामा वकील		मेहनतनामा वकील पर	
खर्चा गवाहान		खर्चा गवाहान	
फीस कमिशनर		फीस कमिशनर	
बाबत इजराय हुक्मनामा		बबत इजराय हुक्मनामा	
		मुतफरिक	
योग	50	योग	46


(कविता गोदारा)
उपखण्ड अधिकारी, झुन्झुनू
झुन्झुनू (राज.)