

(राजस्थान सरकार)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर, बुहाना जिला झुंझुनू (राज.)

पीठासीन अधिकारी:-

हेमन्त कुमार, आर.ए.एस.

राजस्व वाद सं.- 112/2023

1. सोमवीर सिंह चौधरी पुत्र चन्द्र सिंह
2. जयप्रकाश पुत्र चन्द्र सिंह
3. अनिता चौधरी पुत्री चन्द्र सिंह
4. पुनम पुत्री चन्द्र सिंह
5. प्रमिला पुत्री चन्द्र सिंह
6. सुनिल पुत्री चन्द्र सिंह
7. हवाकौर पत्नी चन्द्र सिंह समस्त जाति जाट निवासीगण नानवास तहसील बुहाना, जिला झुंझुनू (राजस्थान)

..... प्रार्थी

बनाम

1. धर्मवीर पुत्र रामस्वरूप
2. प्रवीण कुमार पुत्र रामस्वरूप
3. पवन कुमार पुत्र रामस्वरूप
4. रणवीर पुत्र रामस्वरूप
5. सज्जन सिंह पुत्र रामस्वरूप
6. सरबति पत्नी रामस्वरूप जाति जाट निवासीगण नानवास तहसील बुहाना, जिला झुंझुनू (राजस्थान)
7. चन्द्रपति पुत्री मूलाराम पत्नी ओमप्रकाश जाति जाट निवासी नानवास तहसील बुहाना हाल आबाद गौरीर तहसील खेतड़ी जिला झुंझुनू राज0
8. बलवान पुत्र मुलाराम जाति जाट निवासी नानवास तहसील बुहाना, जिला झुंझुनू (राजस्थान)
9. बशी लाल पुत्र मुलाराम जाति जाट निवासी नानवास तहसील बुहाना, जिला झुंझुनू (राजस्थान)
10. राजबाला उर्फ बाला पुत्री मुलाराम पत्नी सतबीर जाति जाट निवासी नानवास तहसील बुहाना, हाल आबाद गौरीर तहसील खेतड़ी जिला झुंझुनू (राजस्थान)
11. राजवन्ती पुत्री मुलाराम पत्नी दीपचन्द जाति जाट निवासी नानवास तहसील बुहाना, हाल आबाद गौरीर तहसील खेतड़ी जिला झुंझुनू (राजस्थान)
12. संतोष पुत्री मुलाराम पत्नी ताराचन्द जाति जाट निवासी नानवास तहसील बुहाना, हाल आबाद गौरीर तहसील खेतड़ी जिला झुंझुनू (राजस्थान)
13. सुनिता पुत्री मुलाराम पत्नी रमेश कुमार जाति जाट निवासी नानवास तहसील बुहाना, जिला झुंझुनू (राजस्थान) हाल आबाद मोहनपुर तहसील नारनौल जिला महेन्द्रगढ हरियाणा
14. हरद्वारी पुत्र भोलुराम जाति जाट निवासी नानवास तहसील बुहाना, तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राजस्थान)
15. निहाल कौर पत्नी हुक्मीचन्द जाति जाट निवासी नानवास तहसील बुहाना, तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राजस्थान) हाल आबाद 150 एच रिसाली सेक्टर तहसील व जिला दुर्ग छतीशगढ



.....
उपखण्ड अधिकारी बुहाना
जिला झुंझुनू (राज.)

16. संजय कुमार पुत्र हुक्मीचन्द जाति जाट निवासी नानवास तहसील बुहाना, तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राजस्थान) हाल आबाद 150 एच रिसाली सेक्टर तहसील व जिला दुर्ग छतीशगढ
17. राजकुमार पुत्र हुक्मीचन्द जाति जाट निवासी नानवास तहसील बुहाना, तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राजस्थान) हाल आबाद 150 एच रिसाली सेक्टर तहसील व जिला दुर्ग छतीशगढ
18. सुरेश कुमार पुत्र हुक्मीचन्द जाति जाट निवासी नानवास तहसील बुहाना, तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राजस्थान) हाल आबाद 150 एच रिसाली सेक्टर तहसील व जिला दुर्ग छतीशगढ
19. सुनिता पुत्री हुक्मीचन्द पत्नी मन्जीत जाति जाट निवासी नानवास तहसील बुहाना, जिला झुंझुनू (राजस्थान) हाल आबाद दुंगली तहसील नांगल चौधरी जिला महेन्द्रगढ हरियाणा
20. मन्जू पुत्री हुक्मीचन्द पत्नी वेदप्रकाश जाति जाट निवासी नानवास तहसील बुहाना, जिला झुंझुनू (राजस्थान) हाल आबाद दुंगली तहसील नांगल चौधरी जिला महेन्द्रगढ हरियाणा
21. सिलोचना पुत्री हुक्मीचन्द पत्नी नवीन जाति जाट निवासी नानवास तहसील बुहाना, जिला झुंझुनू (राजस्थान) हाल आबाद मोदकारी तहसील बाढड़ा जिला भिवानी हरियाणा
22. शर्मिला पुत्री हुक्मीचन्द पत्नी कुलदीप जाखड़ जाति जाट निवासी नानवास तहसील बुहाना, जिला झुंझुनू (राजस्थान) हाल आबाद बिगडोना तहसील चिडावा
23. ओमली पुत्री जयनारायण पत्नी भूप सिंह जाति जाट निवासी नानवास तहसील बुहाना, जिला झुंझुनू (राजस्थान) हाल आबाद कादमा तहसील बाढड़ा जिला चरखी दादरी हरियाणा
24. बिमला पुत्री जयनारायण पत्नी रामनारायण जाति जाट निवासी नानवास तहसील बुहाना, जिला झुंझुनू (राजस्थान) हाल आबाद दुंगली तहसील नांगल चौधरी जिला महेन्द्रगढ हरियाणा
25. रोशनी पुत्री जयनारायण पत्नी रामनिवास जाति जाट निवासी नानवास तहसील बुहाना, जिला झुंझुनू (राजस्थान) हाल आबाद कादमा तहसील बाढड़ा जिला चरखी दादरी हरियाणा
26. कपुर पुत्र जयनारायण जाति जाट निवासी नानवास तहसील बुहाना, जिला झुंझुनू (राजस्थान)
27. छोटुराम पुत्र जयनारायण जाति जाट निवासी नानवास तहसील बुहाना, जिला झुंझुनू (राजस्थान)
28. सतबीर पुत्र जयनारायण जाति जाट निवासी नानवास तहसील बुहाना, जिला झुंझुनू (राजस्थान)
29. ईश्वर पुत्र रामपत जाति जाट निवासी नानवास तहसील बुहाना, जिला झुंझुनू (राजस्थान)
30. महेन्द्र सिंह पुत्र रामपत जाति जाट निवासी नानवास तहसील बुहाना, जिला झुंझुनू (राजस्थान)
31. राजपाल पुत्र रामपत जाति जाट निवासी नानवास तहसील बुहाना, जिला झुंझुनू (राजस्थान)
32. श्रीचन्द पुत्र कन्हीराम जाति जाट निवासी नानवास तहसील बुहाना, जिला झुंझुनू (राजस्थान)
33. फुलाराम पुत्र कन्हीराम जाति जाट निवासी नानवास तहसील बुहाना, जिला झुंझुनू (राजस्थान)
34. प्यारेलाल पुत्र बिहारी जाति ब्राहमण निवासी सिरसला तहसील चिडावा, जिला झुंझुनू (राजस्थान)
35. विकास कुमार पुत्र महेश कुमार नाबालिग जरिये संरक्षक सुभाष चन्द पुत्र मुरलीधर जाति ब्राहमण निवासी सिरसला तहसील चिडावा जिला झुंझुनू (राजस्थान)
36. सत्यनारायण पुत्र रामकुमार जाति ब्राहमण निवासी नानवास तहसील बुहाना, जिला झुंझुनू (राजस्थान)
37. बडौदा राजस्थान क्षेत्रिय ग्रामीण बैंक शाखा कुहाड़वास जरिये शाखा प्रबंधक तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राजस्थान)
38. आई.सी.आई.सी.आई. बैंक लिमिटेड शाखा सागा जरिये शाखा प्रबंधक तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राजस्थान)
39. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार बुहाना, तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राजस्थान)



.....अप्रार्थीगण

उपखण्ड अधिकारी बुहाना
जिला झुंझुनू (राज.)

आवेदन पत्र
धारा 111, 128 लैण्ड रेवन्यू एक्ट

--:निर्णय:-

दिनांक :- 03.09.2024

(1). प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र रहा कि:-

1. यह कि वाके ग्राम नानवास तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0 के जमाबन्दी सम्पत 2075 से 2078 के ख0 न0 519/209 रकबा 1.66 है0, ख0 न0 522/213 रकबा 0.34 है., ख0 न0 524/399 रकबा 0.28 है0, कुल किता 3 कुल रकबा 2.28 है0, के आवेदकगण एंकाकी खातेदार काश्तकार दर्ज रिकार्ड है जिसका दिनांक 07.05.2022 को अपनी भूमि का सीमाज्ञान भी करवा दिया है।
2. यह कि आवेदकगण की भूमि ख0 न0 524/399 रकबा 0.28 है0, के पश्चिमी में ख0 न0 400 तथा दक्षिण में ख0 न0 415 स्थित है जिसके खातेदार काश्तकार अनावेदकगण संख्या 1 लगायत 6 दर्ज है तथा आवेदकगण की भूमि ख0 न0 524/399 के पूर्व के ख0 न0 525/399 स्थित है। जिसके खातेदार काश्तकार अनावेदकगण संख्या 7 लगायत 22 है तथा उत्तर में रास्ता स्थित है।
3. यह कि आवेदकगण की भूमि ख0 न0 522/213 रकबा 0.34 है0, के पूर्व में ख0 न0 523/213 तथा पश्चिम में ख0 न0 521/213 स्थित है जिसके खातेदार काश्तकार अनावेदकगण संख्या 7 लगायत 22 दर्ज रिकार्ड है तथा आवेदकगण की भूमि ख0 न0 522/213 के दक्षिण में ख0 न0 487/214 स्थित है जिसके खातेदार काश्तकार अनावेदकगण संख्या 23 लगायत 28 दर्ज रिकार्ड है तथा आवेदकगण की भूमि ख0 न0 522/213 के उत्तर में भूमि ख0 न0 216 किस्म गैर मुमकिन जोहड़ दर्ज रिकार्ड है।
4. यह कि आवेदकगण की भूमि हाल ख0 न0 519/209 रकबा 1.66 है0, के परिचम में ख0 न0 204 स्थित है जिसके खातेदार काश्तकार अनावेदकगण संख्या 29 से 31 है तथा पूर्व में ख0 न0 520/209 स्थित है जिसके खातेदार काश्तकार अनावेदकगण संख्या 7 लगायत 22 है तथा आवेदकगण के ख0 न0 519/209 के दक्षिण पूर्वी कोने पर ख0 न0 208 स्थित है जिसके खातेदार काश्तकार अनावेदकगण संख्या 34, 35 है तथा आवेदकगण की भूमि ख0 न0 519/209 के दक्षिण के पूर्वी तरफ ख0 न0 578/205, 580/208 स्थित है जिसके खातेदार प्रतिवादी संख्या 36 व 37 दर्ज रिकार्ड है। तथा उत्तर में रास्ता है।
5. यह कि आवेदकगण ने अपनी भूमि जिसका विवर्ण वाद पत्र के खण्ड संख्या 1 से 4 में किया गया है। उसको दिनांक 07.05.2022 को सीमाज्ञान करवा लिया है लेकिन मौके पर हर समय सीमा विवाद रहता है इसलिए वादीगण अपनी भूमि ख0 न0 519/209, 522/213, 524/399 के चारों तरफ की पुख्ता नपति की जाकर सीमा पर पत्थरगढी करवाया जाकर अपने चारो तरफ की पुख्ता तारबन्दी कायम करवाना चाहते है तथा सीमा पर पुख्ता पत्थरगढी होने पर भविष्य में कोई विवाद नही रहेगा। इसलिए उक्त आवेदन पत्र पत्थरगढी पेश किया जाना आवश्यक हुआ है। जो सावधि पेश है।

प्रार्थना पत्र पेश कर अनुतोश चाहा है कि -

- (क). कि वाके ग्राम नानवास तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0 स्थित भूमि हाल ख0 न0 519/209 रकबा 1.66 है0, ख0 न0 522/213 रकबा 0.34 है0, ख0 न0 524/399 रकबा 0.28 है0, का नक्शा ट्रेस व सीमाज्ञान दिनांक 07.05.2022 के अनुसार राजस्व रिकार्ड द्वारा नपति की जाकर चारो तरफ पत्थरगढी की जाकर पुख्ता सीमा चिन्ह कायम किये जावे।


उपखण्ड अधिकारी बुहाना
जिला झुंझुनूं (राज.)

- (2). प्रार्थना पत्र दर्ज पंजिका कर अप्रार्थीगण की तलबी की गई। अप्रार्थीगण की सम्यक् तामिल हुई। सभी अप्रार्थीगण की सम्यक् तामिल के बावजूद अनुपस्थित रहने पर इनके विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही दिनांक 16.08.2024 को अमल में लाई गई।
- (3). प्रार्थीगण की ओर से नकल जमाबंदी सम्वत् 2075-78, नकल आंशिक नक्शा ट्रेस, नकल छाया प्रति प्रपोजल, नकल नक्शा सीट, सीमाज्ञान रिपोर्ट दिनांक 07.05.2022 पेश किए गए।
- (4). बहस सुनी गई।
- (5). पत्रावली पर उपलब्ध प्रलेखीय दस्तावेजात का ध्यानपूर्वक अवलोकन एवं बहस पर मनन किया गया। अप्रार्थीगण द्वारा जवाब पेश नहीं किया गया है। आराजी मुतनाजा प्रार्थीगण की खातेदारी भूमि है। प्रार्थीगण द्वारा दिनांक 07.05.2022 को तहसीलदार बुहाना के आदेश से पटवारी व गिरदावर हल्का से सीमाज्ञान करवाया गया था। वकील प्रार्थी ने निवेदन किया कि सीमा का कोई विवाद नहीं है। केवल सीमाज्ञान के अनुसार पत्थरगढी करानी है। जिसकी फर्द शामिल पत्रावली है। किसी तरह का सीमा का विवाद नहीं रहे, इसलिए न्यायालय प्रार्थी का प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाना न्यायोचित पाता है।

--: आदेश :-

न्यायालय प्रार्थी का प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाना न्यायोचित पाता है। अतः वाके ग्राम नानवास तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0 स्थित भूमि हाल ख0 न0 519/209 रकबा 1.66 है0, ख0 न0 522/213 रकबा 0.34 है0, ख0 न0 524/399 रकबा 0.28 है0, का सीमाचिन्ह यथा पत्थरगढी कायम कराए जाने का आदेश दिया जाता है। तहसीलदार बुहाना पालना कर रिपोर्ट पेश करे।

हस्ता,

(हेमन्त कुमार)
उपखण्ड अधिकारी बुहाना
जिला झुंझुनूं (राज.)
पदेन सहायक कलेक्टर, बुहाना

हस्ता,

(हेमन्त कुमार)
उपखण्ड अधिकारी बुहाना
जिला झुंझुनूं (राज.)
पदेन सहायक कलेक्टर, बुहाना



यह निर्णय आज दिनांक 03.09.2024 को खुले न्यायालय सुनाया गया।