

(राजस्थान सरकार)  
न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर, बुहाना जिला झुंझुनू  
पीठासीन अधिकारी:- पंकज शर्मा, आर.ए.एस.

राजस्व वाद सं.- 212/2023

जीसीएमएस नम्बर :- 2023/787

1. रोहिताश पुत्र डालु जाति गुर्जर निवासी गुजरवास तहसील बुहाना जिला झुंझुनू राज0
2. करण सिंह पुत्र इन्द्राज जाति गुर्जर निवासी गुजरवास तहसील बुहाना जिला झुंझुनू राज0
3. हंसराज पुत्र इन्द्राज जाति गुर्जर निवासी गुजरवास तहसील बुहाना जिला झुंझुनू राज0
4. बिमला देवी पत्नी इन्द्राज जाति गुर्जर निवासी गुजरवास तहसील बुहाना जिला झुंझुनू राज0
5. केला पुत्री हरिराम जाति गुर्जर निवासी गुजरवास तहसील बुहाना जिला झुंझुनू राज0
6. सुमित्रा पुत्री हरिराम जाति गुर्जर निवासी गुजरवास तहसील बुहाना जिला झुंझुनू राज0
7. सुनिल पुत्र हरिराम जाति गुर्जर निवासी गुजरवास तहसील बुहाना जिला झुंझुनू राज0
8. सन्तरा देवी पत्नी हरिराम जाति गुर्जर निवासी गुजरवास तहसील बुहाना जिला झुंझुनू राज0
9. विजेन्द्र पुत्र हरिराम जाति गुर्जर निवासी गुजरवास तहसील बुहाना जिला झुंझुनू राज0
10. कैलाश चन्द पुत्र गिरधारीलाल जाति गुर्जर निवासी गुजरवास तहसील बुहाना जिला झुंझुनू राज0
11. फूलचन्द पुत्र गिरधारीलाल जाति गुर्जर निवासी गुजरवास तहसील बुहाना जिला झुंझुनू राज0
12. बलबीर सिंह पुत्र गिरधारीलाल जाति गुर्जर निवासी गुजरवास तहसील बुहाना जिला झुंझुनू राज0
13. बाबुलाल पुत्र गिरधारीलाल जाति गुर्जर निवासी गुजरवास तहसील बुहाना जिला झुंझुनू राज0
14. सहीराम पुत्र गिरधारीलाल जाति गुर्जर निवासी गुजरवास तहसील बुहाना जिला झुंझुनू राज0
- बसन्ती देवी पत्नी गिरधारीलाल जाति गुर्जर निवासी गुजरवास तहसील बुहाना जिला झुंझुनू राज0

.....वादीगण

बनाम

1. गणेश पुत्र महादा जाति गुर्जर निवासी गुजरवास तहसील बुहाना जिला झुंझुनू राज0
2. गुलाब पुत्र महादा जाति गुर्जर निवासी गुजरवास तहसील बुहाना जिला झुंझुनू राज0
3. दुलीचन्द पुत्र महादा जाति गुर्जर निवासी गुजरवास तहसील बुहाना जिला झुंझुनू राज0
4. धर्मपाल पुत्र रामेश्वर लाल जाति गुर्जर निवासी गुजरवास तहसील बुहाना जिला झुंझुनू राज0
5. पतासी देवी पुत्री रामेश्वर लाल जाति गुर्जर निवासी गुजरवास तहसील बुहाना जिला झुंझुनू राज0
6. प्रभुदयाल पुत्र नाथराम जाति गुर्जर निवासी गुजरवास तहसील बुहाना जिला झुंझुनू राज0
7. भगवानी पुत्री रामेश्वर लाल जाति गुर्जर निवासी गुजरवास तहसील बुहाना जिला झुंझुनू राज0
8. लक्ष्मण पुत्र रामेश्वर जाति गुर्जर निवासी गुजरवास तहसील बुहाना जिला झुंझुनू राज0



47  
उपखण्ड अधिकारी बुहाना  
जिला झुंझुनू (राज.)

9. सन्तोष देवी पुत्री रामेश्वर जाति गुर्जर निवासी गुजरवास तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0
10. हरिद्वारी सिंह पुत्र रामेश्वर लाल जाति गुर्जर निवासी गुजरवास तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0
11. बडोदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा सिघांना जरिए शाखा प्रबन्धक
12. बैंक ऑफ बडोदा शाखा बनवास जरिए शाखा प्रबन्धक
13. पंजाब नेशनल बैंक शाखा सिघांना जरिए शाखा प्रबन्धक
14. लैण्ड होल्डर नायब तहसीलदार बुहाना जिला झुंझुनूं राज0
15. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार महोदय बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज.

.....प्रतिवादीगण

दावा बाबत:- खाता विभाजन

-:निर्णय:-

दिनांक:- 10/1/25

(1). वादी का वादपत्र रहा कि:-

1. यह कि वाके ग्राम गुजरवास तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0 स्थित भूमि जमाबन्दी सम्वत् 2075 से 2078 के खाता संख्या 191 के हाल खसरा नम्बर 307 रकबा 2.22 हैक्टर, ख0 न0 311 रकबा 4.40 है0, ख0 न0 312 रकबा 0.58 है0, ख0 न0 313 रकबा 0.01 है0, ख0 न0 314 रकबा 0.26 है0, ख0 न0 425 रकबा 0.62 है0, ख0 न0 426 रकबा 0.62 है0, ख0 न0 442 रकबा 1.32 है0, ख0 न0 482 रकबा 0.76 है0, ख0 न0 6 रकबा 2.00 है0, ख0 न0 7 रकबा 0.89 है0, ख0 न0 8 रकबा 0.34 है0, कुल किता 12 कुल रकबा 14.02 है0, में वादी संख्या 1 का 1/12 हिस्सा, वादी संख्या 2 का 23/648 हिस्सा, वादी संख्या 3 का 23/648 हिस्सा, वादी संख्या 4 का 1/81 हिस्सा, इस प्रकार वादी संख्या 2 लगायत 4 का कुल 1/6 हिस्सा वादी संख्या 5 का 1/135 हिस्सा, वादी संख्या 6 का 1/135 हिस्सा, वादी संख्या 7 का 11/360 हिस्सा, वादी संख्या 8 का 1/135 हिस्सा, वादी संख्या 9 का 11/360 हिस्सा, इस प्रकार वादी संख्या 5 लगायत 9 का हिस्सा कुल 1/12 हिस्सा, वादी संख्या 10 का 17/324 हिस्सा, वादी संख्या 11 का 5/324 हिस्सा, वादी संख्या 12 का 5/324 हिस्सा, वादी संख्या 13 का 5/324 हिस्सा, वादी संख्या 14 का 5/324 हिस्सा, वादी संख्या 15 का 1/162 हिस्सा इस प्रकार वादी संख्या 10 लगायत 15 का कुल 13/108 हिस्सा दर्ज हैं प्रतिवादी संख्या 1 का 1/9 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 2 का 1/9 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 3 का 2/27 हिस्सा प्रतिवादी संख्या 4 का 1/36 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 5 का 1/36 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 6 का 1/6 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 7 का 1/36 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 8 का 1/36 हिस्सा प्रतिवादी संख्या 9 का 1/36 हिस्सा प्रतिवादी संख्या 10 का 1/36 हिस्सा हैं।
2. यह कि वाके ग्राम गुजरवास तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0 स्थित भूमि ख0 न0 315 रकबा 0.81 है0, में वादी संख्या 1 का 5/84 हिस्सा, वादी संख्या 2 का 115/4536 वादी संख्या 3 का 115/4536 हिस्सा, वादी संख्या 4 का 5/567 इस प्रकार वादी संख्या 3 व 4 का कुल 5/42 हिस्सा, वादी संख्या 5 का 23/945 हिस्सा, वादी संख्या 6 का 23/945 हिस्सा, वादी संख्या 7 का 103/2520 हिस्सा, वादी संख्या 8 का 23/945 हिस्सा, वादी संख्या 9 का 103/2520 हिस्सा, इस प्रकार वादी संख्या 6 लगायत 9 का कुल 13/84 हिस्सा एवं वादी संख्या 10 का 109/2268 हिस्सा, वादी संख्या 11 का 25/2268 हिस्सा, वादी संख्या 12 का 25/2268 हिस्सा, वादी संख्या 13 का 25/2268 हिस्सा, वादी संख्या



41  
उपखण्ड अधिकारी बुहाना  
जिला झुंझुनूं (राज.)

14 का 25/2268 हिस्सा, वादी संख्या 15 का 5/1134 हिस्सा इस प्रकार वादी संख्या 10 लगायत 15 का कुल 73/756 हिस्सा हैं प्रतिवादी संख्या 1 का 1/9 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 2 का 8/81 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 3 का 2/27 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 4 का 1/36 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 5 का 1/36 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 6 का 1/6 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 7 का 1/36 हिस्सा प्रतिवादी संख्या 8 का 1/36 हिस्सा प्रतिवादी संख्या 9 का 1/36 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 10 का 1/36 हिस्सा हैं प्रतिवादी संख्या 15 का 1/81 हिस्सा (सिवाय चक) हैं।

3. यह कि वाद पत्र के खण्ड संख्या 1 व 2 में वर्णित भूमि वादीगण व प्रतिवादीगण की सयुक्त खातेदारी की कृषि भूमि हैं जिसका मौके पर परस्पर सभी खातदारों ने अपना-अपना हिस्सा अनुसार बाहमी बंटवारा कर रखा हैं लेकिन वाद वर्णित भूमि वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 10 की सयुक्त खातेदारी की कृषि भूमि होने से वादीगण को अपने हिस्सा की भूमि में सुधार कार्य करने सीमाए कायम करने, रहन, दान, बेचान, गिरवी आदि करने में भारी परेशानी का सामना करना पड़ता है जिससे वादीगण को ऐसी अपूर्तनीय क्षति हैं जिसका मुद्रा में मूल्यांकन नहीं किया जा सकता हैं।
4. यह कि वाद वर्णित भूमि वादीगण व प्रतिवादीगण संख्या 1 लगायत 10 रिकार्डेड खातेदार हैं तथा प्रतिवादी संख्या 14 व 15 लैण्ड होल्डर होने एवं वाद वर्णित भूमि में सिवायचक राजकीय भूमि हिस्सा 1/81 होने से उन्हें पक्षकार बनाये गये हैं तथा प्रतिवादी संख्या 11 से वादी संख्या 2, 3, 4 एवं प्रतिवादी संख्या 2 ने ऋण ले रखा हैं तथा प्रतिवादी संख्या 12 से प्रतिवादी संख्या 1 ने ऋण ले रखा हैं तथा प्रतिवादी संख्या 13 से वादी संख्या 1 ने ऋण ले रखा हैं इसलिए उन्हें आवश्यक पक्षकार बनाये गये हैं।

वादी द्वारा अनुतोष चाहा गया कि:-

- (क). कि वाके ग्राम गुजरवास तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0 स्थित भूमि जमाबन्दी सम्वत 2075 से 2078 के खाता संख्या 191 के हाल खसरा नम्बर 307 रकबा 2.22 हैक्टर, ख0 न0 311 रकबा 4.40 है0, ख0 न0 312 रकबा 0.58 है0, ख0 न0 313 रकबा 0.01 है0, ख0 न0 314 रकबा 0.26 है0, ख0 न0 425 रकबा 0.62 है0, ख0 न0 426 रकबा 0.62 है0, ख0 न0 442 रकबा 1.32 है0, ख0 न0 482 रकबा 0.76 है0, ख0 न0 6 रकबा 2.00 है0, ख0 न0 7 रकबा 0.89 है0, ख0 न0 8 रकबा 0.34 है0, कुल किता 12 कुल रकबा 14.02 है0, में वादी संख्या 1 का 1/12 हिस्सा वादी संख्या 2 लगायत 4 का कुल 1/6 हिस्सा, वादी संख्या 5 लगायत 9 का कुल 1/9 हिस्सा वादी संख्या 10 लगायत 15 का कुल 13/108 हिस्सा व प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 10 का कुल 59/108 हिस्सा तथा ग्राम गुजरवास तहसील बुहाना स्थित भूमि खाता संख्या 245 के ख0 न0 315 रकबा 0.81 हैक्टर में वादी संख्या 1 का 5/84 हिस्सा, वादी संख्या 2 लगायत 4 का कुल 5/42 हिस्सा, वादी संख्या 5 लगायत 9 का कुल 13/84 हिस्सा, वादी संख्या 10 लगायत 15 का कुल 431/756 हिस्सा का खाता अलग अलग विभाजित कर राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद कर लगान अलग से कायम किये जाने कि कृपा करें। एवं सभी खातेदारों के लिए रास्ता का प्रावधान करते हुए सीमांकन एवं मापन कर खाता विभाजन का आदेश दिये जाने कि कृपा करे।

बहस विद्वान अधिवक्ता वादीगण सुनी गई। प्रतिवादीगण बावजूद सम्यक् तामील अनुपस्थित रहने पर इनके विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही दिनांक 03.09.2024 को अमल में लाई गई। व प्राथमिक डिक्री दिनांक 09.09.2024 को की गई। तथा तहसीलदार बुहाना

५१  
उपखण्ड अधिकारी बुहाना  
जिला झुंझुनूं (राज.)

को विभाजन प्रस्ताव हेतु इस कार्यालय के पत्रांक 415 दिनांक 20.09.2024 के द्वारा भिजवाया गया। तहसीलदार बुहाना के पत्रांक 101 दिनांक 09.01.2025 के द्वारा विभाजन प्रस्ताव प्राप्त हुए शामिल पत्रावली हुए विभाजन प्रस्ताव का अध्ययन किया गया प्रार्थी के अधिवक्ता द्वारा खाता विभाजन, विभाजन प्रस्ताव अनुसार करने हेतु निवेदन किया। किसी ने ऐतराज पेश नहीं किया है।

बहस के अनुसार, शपथ पत्र, दस्तावेज, सहमति से प्राप्त कुरे प्राप्त पर कोई ऐतराज नहीं किया गया। पत्रावली पर उपलब्ध प्रलेखीय दस्तावेजात, वादपत्र के अभिवचनों का ध्यान पूर्वक अवलोकन एवं मनन किया गया। पत्रावली पर उपलब्ध जमाबंदी संवत् 2075-2078 वाके ग्राम गुजरवास स्थित भूमि हाल खाता संख्या 191, 245 में वादीगण के दर्ज हिस्से व मौका कब्जे काशत अनुसार वाद वादी स्वीकार कर अंतिम डिक्री किया जाना न्यायोचित पाया जाता है।

—:आदेश:—

“ न्यायालय वाद वादी बाबत खाता व लगान विभाजन कर डिक्री किया जाना न्यायोचित पाता है। अतः वाके ग्राम गुजरवास तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज० स्थित भूमि जमाबन्दी सम्वत् 2075 से 2078 के खाता संख्या 191 के हाल खसरा नम्बर 307 रकबा 2.22 हैक्टर, ख० न० 311 रकबा 4.40 है०, ख० न० 312 रकबा 0.58 है०, ख० न० 313 रकबा 0.01 है०, ख० न० 314 रकबा 0.26 है०, ख० न० 425 रकबा 0.62 है०, ख० न० 426 रकबा 0.62 है०, ख० न० 442 रकबा 1.32 है०, ख० न० 482 रकबा 0.76 है०, ख० न० 6 रकबा 2.00 है०, ख० न० 7 रकबा 0.89 है०, ख० न० 8 रकबा 0.34 है०, कुल किता 12 कुल रकबा 14.02 है०, व ग्राम गुजरवास तहसील बुहाना स्थित भूमि खाता संख्या 245 के ख० न० 315 रकबा 0.81 हैक्टर में वादीगण का खाता एवं लगान विभाजन मुताबिक विभाजन प्रस्ताव प्रदर्श “अ-1 लगायत अ-5” व नक्शा प्रदर्श “ब” के वाद को अंतिम डिक्री किया जाना उचित पाता है। अतः मुताबिक तहसीलदार बुहाना से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव प्रदर्श “अ-1 लगायत अ-5” व नक्शा प्रदर्श “ब” के अलग-अलग खाता कायम किया जाकर आनुपातिक लगान अलग-अलग कायम किये जाने का आदेश दिया जाता है। विभाजन प्रस्ताव “अ-1 लगायत अ-5” व नक्शा प्रदर्श “ब” इस निर्णय व डिक्री का अभिन्न अंग रहेगा। तहसीलदार बुहाना को रिकॉर्ड में अमल करने हेतु लिखा जावे। रहन यदि कोई हो तो सम्बन्धित खातेदार काशतकार को प्राप्त होने वाले रकबे/हिस्से/खसरा नम्बर के हिस्से में दर्ज किया जावे। पर्चा डिक्री जारी हो। ”



५१  
(पंकज शर्मा)  
उपखण्ड अधिकारी एवं  
पदेन सहायक कलेक्टर, बुहाना

निर्णय आज दिनांक 10/1/25 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर, बाद मेरे हस्ताक्षर इस न्यायलय के मुद्राकित सरे इजलास सुनाया गया।

५१  
उपखण्ड अधिकारी एवं  
पदेन सहायक कलेक्टर, बुहाना

मूल वाद में (अंतिम) डिक्री  
(आदेश 20 के नियम 6 और 7)

न्यायालय उप खण्ड अधिकारी, बुहाना जिला झुंझुनू (राज.)

पंकज शर्मा, आर.ए.एस.

जीसीएमएस नम्बर :- 2023/787

पीठासीन अधिकारी:-

राजस्व वाद सं.- 212/2023

रोहिताश आदि बनाम गणेश आदि

दावा बाबत- खाता विभाजन

-:निर्णय:-

वादी की ओर से श्री राजेश यादव एडवोकेट की उपस्थित में एवं शेष प्रतिवादीगण की अनुपस्थिति में इस वाद को पंकज शर्मा उपखण्ड अधिकारी, बुहाना के समक्ष अंतिम डिक्री के निपटारे के लिए पेश होने पर, आदेश किया जाता है और डिक्री दी जाती है कि-

" न्यायालय वाद वादी बाबत खाता व लगान विभाजन कर डिक्री किया जाना न्यायोचित पाता है। अतः वाके ग्राम गुजरवास तहसील बुहाना जिला झुंझुनू राज0 स्थित भूमि जमाबन्दी सम्वत् 2075 से 2078 के खाता संख्या 191 के हाल खसरा नम्बर 307 रकबा 2.22 हैक्टर, ख0 न0 311 रकबा 4.40 है0, ख0 न0 312 रकबा 0.58 है0, ख0 न0 313 रकबा 0.01 है0, ख0 न0 314 रकबा 0.26 है0, ख0 न0 425 रकबा 0.62 है0, ख0 न0 426 रकबा 0.62 है0, ख0 न0 442 रकबा 1.32 है0, ख0 न0 482 रकबा 0.76 है0, ख0 न0 6 रकबा 2.00 है0, ख0 न0 7 रकबा 0.89 है0, ख0 न0 8 रकबा 0.34 है0, कुल किता 12 कुल रकबा 14.02 है0, व ग्राम गुजरवास तहसील बुहाना स्थित भूमि खाता संख्या 245 के ख0 न0 315 रकबा 0.81 हैक्टर में वादीगण का खाता एवं लगान विभाजन मुताबिक विभाजन प्रस्ताव प्रदर्श "अ-1 लगायत अ-5" व नक्शा प्रदर्श "ब" के वाद को अंतिम डिक्री किया जाना उचित पाता है। अतः मुताबिक तहसीलदार बुहाना से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव प्रदर्श "अ-1 लगायत अ-5" व नक्शा प्रदर्श "ब" के अलग-अलग खाता कायम किया जाकर आनुपातिक लगान अलग-अलग कायम किये जाने का आदेश दिया जाता है। विभाजन प्रस्ताव "अ-1 लगायत अ-5" व नक्शा प्रदर्श "ब" इस निर्णय व डिक्री का अभिन्न अंग रहेगा। तहसीलदार बुहाना को रिकॉर्ड में अमल करने हेतु लिखा जावे। रहन यदि कोई हो तो सम्बन्धित खातेदार काश्तकार को प्राप्त होने वाले रकबे/हिस्से/खसरा नम्बर के हिस्से में दर्ज किया जावे। पर्चा डिक्री जारी हो। "

खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करेंगे।

आज तारीख 10/1/25 को मेरे हस्ताक्षर से और न्यायालय की मुद्रा लगाकर दी गई।



42  
(पंकज शर्मा)  
उपखण्ड अधिकारी बुहाना  
उपखण्ड अधिकारी एवं  
जिला झुंझुनू (राज.)  
पदेम रोहिताश के लवटर, बुहाना