

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर, बुहाना जिला झुझुनू
पीठासीन अधिकारी:-

सुमन देवी II, आर.ए.एस.

राजस्व वाद सं.-79/2014

1. बस्तीराम
 2. कर्णसिंह
 3. रामनिवास
 4. रामेश्वर
 5. महीपाल
 6. छाजुराम
 7. अमरसिंह
 8. लीलाधर
- पुत्र बलबीरसिंह
कुरड़ाराम (फौत)
- जाति अहीर निवासी झांझा, तह. बुहाना, जिला झुझुनू राज
- 8/1. कौशलया देवी पत्नी लीलाधर,
8/2. अभिषेक पुत्र लीलाधर,
8/3. आशा पुत्री लीलाधर, समस्त जाति अहीर निवासी झांझा तह. बुहाना जिला झुझुनू राज
- वादीगण

बनाम

1. राकेश कुमार
 2. पवनकुमार
 3. सुशीला
 4. सन्तोष
 5. बाबुलाल
 6. दूलीचन्द
 7. सरोज पत्नी प्रकाश
 8. सोनु पुत्र प्रकाश सिंह
 9. मनोज पुत्र प्रकाश सिंह
 10. रिकु पुत्र प्रकाश सिंह
 11. पिंकी पुत्री प्रकाश सिंह
 12. मदनसिंह पुत्र हजारी सिंह
 13. मीना पत्नी रमेशसिंह
 14. संदीप पुत्र रमेशसिंह
 15. दीपक पुत्र रमेश सिंह
 16. सीमा पुत्री रमेश सिंह
 17. छगन सिंह पुत्र हजारी सिंह
 18. रामसिंह पुत्र हजारी सिंह
 19. सुमेर सिंह पुत्र हजारी सिंह
 20. लक्ष्मी पुत्री हजारी सिंह
 21. सन्तोष पुत्री हजारी सिंह
 22. बाला पुत्री हजारी सिंह
 23. रताना पुत्री हजारी सिंह
 24. सुगना देवी पत्नी स्व. हजारी सिंह
 25. हरीसिंह पुत्र मंगलाराम
 26. चिरंजीलाल पुत्र जालुराम
 27. सत्यप्रकाश पुत्र विशम्भर
 28. राजपाल पुत्र विशम्भर
- पुत्रान रामचन्द्र
पुत्रीयान रामचन्द्र
- पुत्रान रामकुमार जाति खाती निवासी बडबर तहसील बुहाना, झुझुनू राज
- नाबालिग जरिए प्राकृतिक संरक्षक माता सरोजदेवी पत्नी प्रकाश
- नाबालिग जरिए प्राकृतिक संरक्षक माता मीना देवी पत्नी रमेश
- जाति राजपुत निवासी बुहाना, तह. बुहाना, जिला झुझुनू



उपखण्ड अधिकारी बुहाना
जिला झुझुनू (सज.)

29. टीडो देवी पत्नी विशम्भर
30. सन्तोष पुत्री विशम्भर
31. भानमती पुत्री विशम्भर
32. मुन्नी पुत्री विशम्भर
33. मेहरचन्द पुत्र जालुराम
34. सरदाराराम पुत्र फताराम जाति अहीर निवासी झांझा तह. बुहाना, जिला झुन्झुनू राज.
35. हरीसिंह पुत्र फताराम
36. रघुवीर पुत्र रामचन्द्र
37. कैलाश पुत्र रामचन्द्र
38. ईश्वर पुत्र रामचन्द्र
39. चन्द्रकला पुत्री रामचन्द्र
40. रामनिवास पुत्र रामकुमार
41. सुरेश पुत्र रामकुमार
42. औमप्रकाश पुत्र रामकुमार
43. कलावती पत्नी रामकुमार
44. शेखावाटी ग्रामिण बैंक शाखा बुहाना जरिए शाखा प्रबंधक बुहाना, तह. बुहाना, झुन्झुनू
45. राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार बुहाना, जिला झुन्झुनू

.....प्रतिवादीगण

दावा बाबत खाता विभाजन, घोषणात्मक एवं रिकॉर्ड दुरुस्ती

-:निर्णय:-

दिनांक :- 02.06.2025



वादी का वादपत्र रहा कि:-

1. वाके ग्राम झांझा स्थित भूमि खाता संख्या 215 के खसरा नम्बर 93 रकबा 1.43 है., खसरा नम्बर 221 रकबा 0.76 है., खसरा नम्बर 464 रकबा 1.60 है., खसरा नम्बर 465/13 रकबा 0.08 है., खसरा नम्बर 505 रकबा 0.60 है., खसरा नम्बर 578 रकबा 0.89 है., कुल किता 6 कुल रकबा 5.36 है. में वादीगण सं. 1 से 5 का 1/2 हिस्से का खातेदार तथा वादीगण सं. 6 से 8 का 1/2 हिस्से के खातेदार है जो हाल जमाबंदी में दर्ज रिकॉर्ड है।
2. वाके ग्राम बडबर स्थित भूमि हाल खाता संख्या 359 के खसरा नम्बर 983 रकबा 1.65 है., खसरा नम्बर 984 रकबा 1.01 है., खसरा नम्बर 985 रकबा 1.53 है., कुल 3 कुल रकबा 3.19 है. में से 1.59 है. में से वादीगण सं. 1 से 5 का 1/2 हिस्सा, वादीगण सं. 6 से 8 का 1/2 हिस्सा दर्ज है।
3. वाके ग्राम बुहाना स्थित भूमि हाल खाता संख्या 156 के खसरा नम्बर 1081 रकबा 0.06 है., खसरा नम्बर 1082 रकबा 4.94 है., खसरा नम्बर 1098 रकबा 4.14 है., खसरा नम्बर 1099 रकबा 0.80 है., कुल किता 4 कुल रकबा 9.94 है. भूमि में 9 बीघा 7 बिस्वा यानी 2.35 है. में वादीगण संख्या 1 लगायत 5 का 1/4 हिस्सा तथा वादीगण संख्या 6 लगायत 8 का 1/4 हिस्सा है। इस ग्राम बुहाना स्थित भूमि खाता संख्या 24 के खसरा नम्बर 509 रकबा 2.06 है, खसरा नम्बर 558/2 रकबा 0.21 है, खसरा नम्बर 586 रकबा 0.79 है, कुल किता 3 रकबा 3.06 है. में से वादीगण सं. 1 से 5 का 7 बीघा 5 बिस्वा यानी 1.81 है. तथा वादीगण सं. 6 से 8 का 4 बीघा 10 बिस्वा यानी 1.13 है. दर्ज है। इसी ग्राम बुहाना स्थित भूमि खाता संख्या 23 खसरा नम्बर 1122 रकबा 2.86 है. में वादीगण सं. 1 से 5 का 1/2 व 6 लगायत 8 का 1/2 हिस्सा दर्ज है। इसी ग्राम बुहाना स्थित भूमि खाता संख्या 22 के


अधिकांश बुहाना
जिला झुन्झुनू (राज.)

खसरा नम्बर 1101/1 रकबा 0.56 है। में वादीगण सं. 1 से 5 का 1/2 हिस्सा व वादीगण सं. 6 से 8 का 1/2 हिस्सा दर्ज है। इसी ग्राम बुहाना स्थित भूमि खाता सं. 929 के खसरा नम्बर 1124 रकबा 2.14 है में वादीगण संख्या 1 से 5 का 1/2 हिस्सा व वादीगण सं. 6 से 8 का 1/2 हिस्सा दर्ज है। इसी ग्राम बुहाना स्थित भूमि खाता संख्या 31 के खसरा नम्बर 1093 रकबा 2.51 है। में वादीगण सं. 1 से 5 का 1/2 हिस्सा तथा वादीगण सं. 6 से 8 का 1/2 हिस्सा दर्ज है। इसी ग्राम बुहाना स्थित खाता संख्या 930 के खसरा नम्बर 1101/2 रकबा 1.19 है., खसरा नम्बर 1102/1 रकबा 0.07 है। कुल कित्ता 2 कुल रकबा 1.26 है। में वादीगण सं. 1 से 5 का 1/2 हिस्सा तथा वादीगण सं. 6 से 8 का 1/2 हिस्सा दर्ज रिकॉर्ड है।

4. वाद वर्णित भूमि का वादी व प्रतिवादीगण ने बाहमी बंटवारा कर रखा है। उसी अनुसार काबिज काश्त है। वादी भी अपनी भूमि पर काबिज काश्त है। लेकिन राजस्व रिकॉर्ड में भूमि संयुक्त खातेदारी में दर्ज है। वादीगण के बीच बंटवारे में भूमि निम्न प्रकार है। वादी सं. 1 के हिस्से में बुहाना स्थित भूमि खसरा नम्बर 509, 558/2, 586 में रकबा 2.20 है। भूमि आई है। वादी सं. 2 के हिस्से में ग्राम बुहाना स्थित भूमि खसरा नम्बर 1122 में से 0.57 है., 1124 में 0.57 है., तथा खसरा नम्बर 1081, 1098, 1099 में 0.23 है। व ग्राम बडबर स्थित भूमि खसरा नम्बर 983, 984, 985 में से 0.43 है। इस प्रकार 2.08 है। भूमि आई है। वादी सं. 3 के हिस्से में ग्राम बुहाना स्थित भूमि खसरा नम्बर 509, 558/2, 586, में 0.86 है., 1122 में 0.57 है., 1124 में 0.43 है., 1198 में 0.24 है। तथा ग्राम बडबर स्थित भूमि में खसरा नम्बर 984 व 985 में 0.32 है। आई है। वादी सं. 4 के हिस्से में ग्राम बुहाना स्थित खसरा नम्बर 1122 में 0.86 है., खसरा नम्बर 1124 में 0.57 है., खसरा नम्बर 1098 में 0.24 है। तथा ग्राम बडबर में खसरा नम्बर 984, 985 दोनो में 0.42 है। भूमि आई है। वादी सं. 5 के हिस्से में ग्राम बुहाना में खसरा नम्बर 1122 में 0.86 है., खसरा नम्बर 1124 में 0.57 है., खसरा नम्बर 1098 में से 0.47 है., तथा ग्राम बडबर में खसरा नम्बर 984 व 985 में 0.42 है। भूमि आई है। वादी सं. 6 के हिस्से में ग्राम झांझा खसरा नम्बर 93 में 0.48 है। खसरा नम्बर 221 में 0.76 है., खसरा नम्बर 578 में 0.89 है., तथा ग्राम बुहाना में खसरा नम्बर 1101/2, 1102/1 में 1.26 है। भूमि आई है। वादी सं. 7 के हिस्से में ग्राम झांझा में खसरा नम्बर 93 में 0.48 है। तथा ग्राम बुहाना स्थित खसरा नम्बर 1093 में 2.51 है। भूमि आई है। वादी सं. 8 के हिस्से में ग्राम झांझा में खसरा नम्बर 93 में 0.47 है., खसरा नम्बर 464, 465/13, 505 में 2.28 है। तथा ग्राम बुहाना में खसरा नम्बर 1101/2 में 0.56 है। भूमि आई है।

5. उपरोक्त बाहमी बंटवारा वादीगण ने अच्छी में से अच्छी व बुरी में से बुरी भूमि के हिसाब से तथा भूमि की चकबन्दी के लिहाज से किया है। बाहमी बंटवारे से सभी वादीगण सहमत है।

6. वादी सं. 8 का नाम ग्राम बुहाना में खाता संख्या 156 में लीलाधर के स्थान पर लीलाराम, खाता सं. 24 में लीलाधर के स्थान पर विद्याधर दर्ज कर दिया खाता सं. 23 में श्री लीलाधर के स्थान पर विद्याधर दर्ज कर दिया। खाता सं. 920 में भी लीलाधर के स्थान पर लीलाराम दर्ज कर दिया तथा ग्राम बडबर स्थित भूमि खाता सं. 359 में लीलाधर के स्थान पर लीलाराम दर्ज कर दिया जिसे दुरुस्त कर समस्त खातेदारी भूमि में लीलाधर दर्ज कर दिया जाना आवश्यक है।

वादी ने वाद-पत्र पेश कर अनुतोष चाहा है कि—

 उपर्युक्त अधिकारी बुहाना
 जिला झुंझुनू (सज.)



लीलाराम व विद्याधर वर्ज है। जिसे लीलाधर दुरुरत किए जाने योग्य है। वादीगण के बर्त
 हिररो व मौकम कब्जे काश्त अनुसार वाव वादी स्वीकार कर अंतिम डिक्री किया जाना
 आशोधित पाया जाता है।

— आदेश —

“ न्यायालय वाद वादी बाबत खाता व लगान विभाजन को डिक्री किया जाना व्यापकित
 पाता है। अतः वाके ग्राम झांझा स्थित भूमि खाता संख्या 215 के खसरा नम्बर 93 रकबा
 1.43 है, खसरा नम्बर 221 रकबा 0.76 है, खसरा नम्बर 464 रकबा 1.60 है, खसरा
 नम्बर 465/13 रकबा 0.08 है, खसरा नम्बर 505 रकबा 0.60 है, खसरा नम्बर 575
 रकबा 0.89 है, कुल किता 6 कुल रकबा 5.36 है एवं वाके ग्राम बडबर स्थित भूमि हाल
 खाता संख्या 359 के खसरा नम्बर 983 रकबा 1.66 है, खसरा नम्बर 984 रकबा 1.01 है,
 खसरा नम्बर 985 रकबा 1.53 है, कुल 3 कुल रकबा 3.19 है एवं वाके ग्राम बडबर
 स्थित भूमि हाल खाता संख्या 156 के खसरा नम्बर 1081 रकबा 0.06 है, खसरा नम्बर
 1082 रकबा 4.94 है, खसरा नम्बर 1098 रकबा 4.14 है, खसरा नम्बर 1099 रकबा 0.80
 है, एवं ग्राम बुहाना स्थित भूमि खाता संख्या 24 के खसरा नम्बर 509 रकबा 2.06 है,
 खसरा नम्बर 558/2 रकबा 0.21 है, खसरा नम्बर 586 रकबा 0.79 है, कुल किता 3
 रकबा 3.06 है एवं खाता संख्या 23 खसरा नम्बर 1122 रकबा 2.86 है एवं खाता संख्या
 22 के खसरा नम्बर 1101/1 रकबा 0.56 है, एवं खाता सं. 929 के खसरा नम्बर 1124
 रकबा 2.14 है एवं खाता संख्या 31 के खसरा नम्बर 1093 रकबा 2.51 है एवं खाता
 संख्या 930 के खसरा नम्बर 1101/2 रकबा 1.19 है, खसरा नम्बर 1102/1 रकबा 0.07
 है, कुल किता 2 कुल रकबा 1.26 है, भूमि में वादीगण का खाता एवं लगान विभाजन
 मुताबिक विभाजन प्रस्ताव प्रदर्श “अ-1 लगायत अ-8” व नक्शा प्रदर्श “ब-1 लगायत
 ब-3” के वाद को अंतिम डिक्री किया जाना उचित पाता है। अतः मुताबिक तहसीलदार
 बुहाना से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव प्रदर्श “अ-1 लगायत अ-8” व नक्शा प्रदर्श “ब-1
 लगायत ब-3” के अलग-अलग खाता कायम किया जाकर आनुपातिक लगान
 अलग-अलग कायम किये जाने का आदेश दिया जाता है। विभाजन प्रस्ताव प्रदर्श “अ-1
 लगायत अ-8” व नक्शा प्रदर्श “ब-1 लगायत ब-3” इस निर्णय व डिक्री का अभिन्न
 अंग रहेगा। वादी सं. 8 का नाम ग्राम बुहाना स्थित भूमि खाता सं. 156, 24, 23, 929 व
 ग्राम झांझा स्थित भूमि खाता सं. 215 तथा ग्राम बडबर स्थित भूमि खाता सं. 359 में
 लीलाराम व विद्याधर की बजाय लीलाधर दुरुरत किए जाने का आदेश दिया जाता है।
 तहसीलदार बुहाना को रिकॉर्ड में अमल करने हेतु लिखा जावे। रहन यदि कोई हो तो
 सम्बन्धित खातेदार काश्तकार को प्राप्त होने वाले रकबे/हिररो/खसरा नम्बर के हिररो
 में दर्ज किया जावे। पर्चा डिक्री जारी हो। ”

(सुपरी) (सुपरी) बुहाना
 उपायुक्त अभिकर्ता एवं
 पदेन सहायक कलक्टर, बुहाना

निर्णय आज दिनांक 21/6/2028 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर, बाद मेरे हस्ताक्षर इस
 न्यायलय के मुद्रांकित सरे इजलारा सुनाया गया।

(सुपरी) (सुपरी) बुहाना
 उपायुक्त अभिकर्ता एवं
 पदेन सहायक कलक्टर, बुहाना



मूल वाद में अंतिम डिक्री
(आदेश 20 के नियम 6 और 7)

न्यायालय उप खण्ड अधिकारी, बुहाना जिला झुन्झुनू (राज)

सुमन देवी II, आर.एस.

पिताश्रीन अधिकारी-

राजस्व वाद सं.- 79/2014

बन्सीराम आदि बनाम राकेश कुमार आदि
दादा बाबत खाता विभाजन, घोषणात्मक एवं रिकॉर्ड तुरुरती

वादी की ओर से श्री राजेन्द्र प्रसाद यादव की उपस्थिति में व सभी प्रतिवादीगण की अनुपस्थिति में इस वाद को सुमन देवी II उपखण्ड अधिकारी बुहाना के समक्ष आज तारीख 02.06.2025 को अंतिम डिक्री दी जाती है कि-

" न्यायालय वाद वादी बाबत खाता व लगान विभाजन को डिक्री किया जाना न्यायोचित पाता है। अतः वाके ग्राम झांझा स्थित भूमि खाता संख्या 215 के खसरा नम्बर 93 रकबा 1.43 है, खसरा नम्बर 221 रकबा 0.76 है, खसरा नम्बर 464 रकबा 1.60 है, खसरा नम्बर 465/13 रकबा 0.08 है, खसरा नम्बर 505 रकबा 0.60 है, खसरा नम्बर 578 रकबा 0.89 है, कुल किता 6 कुल रकबा 5.36 है। एवं वाके ग्राम बडबर स्थित भूमि हाल खाता संख्या 359 के खसरा नम्बर 983 रकबा 1.65 है, खसरा नम्बर 984 रकबा 1.01 है, खसरा नम्बर 985 रकबा 1.53 है, कुल 3 कुल रकबा 3.19 है। एवं वाके ग्राम बडबर स्थित भूमि हाल खाता संख्या 156 के खसरा नम्बर 1081 रकबा 0.06 है, खसरा नम्बर 1082 रकबा 4.94 है, खसरा नम्बर 1098 रकबा 4.14 है, खसरा नम्बर 1099 रकबा 0.80 है, एवं ग्राम बुहाना स्थित भूमि खाता संख्या 24 के खसरा नम्बर 509 रकबा 2.06 है, खसरा नम्बर 558/2 रकबा 0.21 है, खसरा नम्बर 586 रकबा 0.79 है, कुल किता 3 रकबा 3.06 है। एवं खाता संख्या 23 खसरा नम्बर 1122 रकबा 2.86 है। एवं खाता संख्या 22 के खसरा नम्बर 1101/1 रकबा 0.56 है। एवं खाता सं. 929 के खसरा नम्बर 1124 रकबा 2.14 है एवं खाता संख्या 31 के खसरा नम्बर 1093 रकबा 2.51 है। एवं खाता संख्या 930 के खसरा नम्बर 1101/2 रकबा 1.19 है, खसरा नम्बर 1102/1 रकबा 0.07 है। कुल किता 2 कुल रकबा 1.26 है। भूमि में वादीगण का खाता एवं लगान विभाजन मुताबिक विभाजन प्रस्ताव प्रदर्श "अ-1 लगायत अ-8" व नक्शा प्रदर्श "ब-1 लगायत ब-3" के वाद को अंतिम डिक्री किया जाना उचित पाता है। अतः मुताबिक तहसीलदार बुहाना से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव प्रदर्श "अ-1 लगायत अ-8" व नक्शा प्रदर्श "ब-1 लगायत ब-3" के अलग-अलग खाता कायम किया जाकर आनुपातिक लगान अलग-अलग कायम किये जाने का आदेश दिया जाता है। विभाजन प्रस्ताव प्रदर्श "अ-1 लगायत अ-8" व नक्शा प्रदर्श "ब-1 लगायत ब-3" इस निर्णय व डिक्री का अभिन्न अंग रहेगा। वादी सं. 8 का नाम ग्राम बुहाना स्थित भूमि खाता सं. 156, 24, 23, 929 व ग्राम झांझा स्थित भूमि खाता सं. 215 तथा ग्राम बडबर स्थित भूमि खाता सं. 359 में लीलाराम व विद्याधर की बजाय लीलाधर दुरुस्त किए जाने का आदेश दिया जाता है। तहसीलदार बुहाना को रिकॉर्ड में अमल करने हेतु लिखा जावे। रहन यदि कोई हो तो सम्बन्धित खातेदार काशतकार को प्राप्त होने वाले रकबे/हिस्से/खसरा नम्बर के हिस्से में दर्ज किया जावे। पर्चा डिक्री जारी हो। "

खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करेंगे।

यह आज तारीख 21.6.25 को मेरे हस्ताक्षर से और न्यायालय की मुद्रा लगाकर दी गई।


(सुमन देवी II)
उपखण्ड अधिकारी बुहाना
पदेन सहायक कलेक्टर, बुहाना